

惠州全面推广房票政策 利好之外也有质疑声音

羊城晚报记者 杨锦强

过去一个月，房票政策在惠州得到全面推广。4月25日，惠州首张房票在仲恺高新区“落地”。随后，惠州其他县区跟进落实政策，目前已相继完成辖区内的首批房票发放工作。

这是惠州在房屋征收安置领域探索出的一条新路径，对于房屋被征收人和房地产市场都有积极的影响，能够满足房票持有者多样化安家需求，充分保障购房者切身利益。但也有人质疑该政策的局限性，认为房票限制了拆迁补偿的灵活使用，担心用房票购买房屋的价格与实际市场价格有偏差、房票资金兑付周期滞后等。

对此，羊城晚报记者进行了深入采访。

1 新政落地：房票安置福利多

等多方面的福利。

据了解，房屋被征收人选择房票安置后，可持房票自主购买惠州各县区内的政府统筹房和房票房源库的商品房，并可将房票拆票用于购买多套房。

不过，记者进一步梳理《意见》和惠州各县区房票政策实施细则发现，尽管房票奖励丰厚，但使用房票购房有一定的限制。例如，房票自出票之日起计算，使用期限原则上不超过12个月，同时只有在使用期限内兑付款项超过初始房票价值80%（含）的，才能获得相应的房票奖励。反之，若使用期限届满后，已使用的房票价值未达到初始房票价值的80%，那么将无法获得房票奖励，仅能按照剩余权益金额进行货币兑付。

另外，根据新政规定，房屋被征收人是自然人的，可向房屋征收实施单位提出将房票记载人变更为近亲属，变更次数仅限一次。这意味着房票持有者不能将房票转让、赠与非近亲属关系的其他人，也不能用于抵押、质押、套现等金融活动。

根据惠州市自然资源局发布的《关于房屋征收实施房票安置的意见》（以下简称《意见》），房票是指房屋征收实施单位根据房屋征收与补偿的相关规定，将征收补偿权益量化后，向被征收人出具的在一定期限内用于购买房屋（包括住宅、商业、车位等）的结算凭证。其中，房票价值包括权益金额（房屋建筑物及其所占用的土地使用权价值补偿、一次性签约补助）和房票奖励金额（选择房票安置奖励和一定期限的临时安置补助费奖励）。

根据新政规定，房屋被征收人选择房票安置，可获得“选择房票安置奖励”和“一定期限的临时安置补助费奖励”。其中，选择房票安置奖励按被征收房屋建筑面积计算，每平方米最高900元、每户最高43.2万元。同时，房屋被征收人使用房票购买的房屋成交价格不超过房屋建筑物及其所占用的土地使用权价值免征契税，超过部分按规定计征契税，并能获得金融支持、公积金帮扶、教育保障、税收优惠

“房票安置政策很实惠，和以前比起来，补偿总额多出一大笔钱，而且可以通过房票选择心仪的商品房，对普通家庭来说，是实实在在的福利。”惠城区河南岸街道湖山村即将征拆，该村村民魏国强拿到房票后如是说。

湖山村的另一位村民陈婷也告诉记者，现在推行的房票新政策，对城中村改造来说意义重大。房票可选房源充裕，能够借助房票选到环境舒适、

2 百姓声音：政策难调众人口

教育相对成熟的小区，从而改善生活条件。

但也有不少人质疑房票新政。“以前拆迁给钱给房，可以实现‘一夜暴富’，现在拆迁只给了张带日期的房票”“现在拆迁户秒变购房大军，手握百万房票却只能冲向售楼处”“以前拆迁户可以灵活处理拆迁补偿，实现更多的生活可能，现在只能去购房”……不少人在网络平台上发表看法。

3 社会影响：楼市需求或见涨

群体的合法权益。

刘新群还表示，房票具有使用期限和指定房源范围等限制，一定程度上会影响房票持有者的购房行为，使其更关心房源的品质以及所处地段。为顺应

湖山村村民张先生对上述网友的观点表示认同。他说，尽管房票补偿的总价值相较于直接领取现金高出不少，但他名下已经拥有一套商品房，没有额外的购房需求，因此房票对他来说意义不大。

张先生坦言，他不太看好现在的楼市行情，且买房后还得再装修，多一笔花销。但拿到房票后不买房，会损失掉一笔奖励金，这让他很纠结。

房票政策引发的市场需求变动，房企有必要对销售策略做出相应调整，加大符合房票使用要求房源的供应力度。同时，开发商可以通过房票政策进行促销，以吸引更多潜在购房者。



惠州市惠城区发放首批房票现场 通讯员供图

聚焦第二十一届文博会

羊城晚报记者 刘克洪 陈旭泽 何晶

2025年5月29日/星期四/要闻编辑部主编
责编 徐雪亮 / 美编 刘栩 / 校对 姚毅

羊城晚报

A3

【政策包】是福利更是机遇

A 电竞产业基础雄厚

《政策措施》提到，将打造广州、深圳“电竞双核”作为广东电竞产业发展核心战略，力争实现2030年广州、深圳进入全球电竞行业最具影响力城市行列的发展目标。同时，要力争在2030年以前引进2项以上国际顶级赛事在省内落地。

“广东发展电竞产业最突出的优势在于其汇聚了一批互联网头部企业、一批最杰出的人才。”西山居电竞负责人詹早早表示，“不管是什么样的比赛，什么样的电竞生态，最终都要靠产品说话。广东头部电竞企业有着杰出的技术生产力、大量的优质电竞项目与产品，这些都是广东电竞行业的基石。”

依托腾讯、网易、西山居等头部企业，广东在电竞研发、赛事运营及国际化合作中占据优势，如《王者荣耀》

B 职业发展选择更多

《政策措施》提到，要培育引进更多市场主体，多渠道引进培养行业人才。要支持各地按照“百万英才汇南粤”行动计划统一部署，吸引国际国内赛事冠军选手、知名俱乐部管理人员、顶级赛事运营人员等高端人才到当地发展。同时，要积极探索建立电竞选手全职业周期保障机制，完善选手文化教育和人格教育机制，将退役选手纳入专业人才数据库，及时匹配各行业对电竞专业特殊人才的需求。

“广东发展电竞产业区位优势明显，不但拥有大量经验丰富的游戏开发、策划、美术、程序等相关人才，而且每年毕业的大学生数量众多，能为企业提供充足的人才。同时，广东制造基础雄厚，能为电竞发展提供高质量的硬件支撑。”微博电子竞技俱乐部第五人格分部经理潘宇轩说。

C “电竞+”市场广阔

《政策措施》提到，要大力发展战略赛事、大力支持电竞出海。要鼓励搭建多层次电竞赛事网络，支持各地举办各类联赛、杯赛和特色赛事，培育更多本土赛事品牌，带动当地文旅产业发展。同时，要鼓励通过电竞赛事、电竞活动、电竞产品传播中华优秀传统文化，支持更多展现中华文化魅力的优秀原创电竞产品“走出去”。

“如今，电子竞技不仅是体育竞技的舞台，更推动着‘赛事+产业+旅游’的深度融合。”宋舸提到，丰富的赛事可帮助企业在不同人群中建立品牌影响力，持续吸引和留存核心用户，而游戏与文旅结合可以将IP主题融入景区、游乐项目，延伸用户消费链条。

以佛山的电竞产业版图为例，自2017年起，棱镜文化科技有限公司以赛事运营为切入点，将英雄联盟全球高校冠军杯、LPL春季赛总决赛、王者荣耀全国大赛等顶级电竞赛事引入佛山，不仅吸引了全国电竞爱好者的目光，更通过周边消费、文旅联动等效应，为佛山本地合作企业带来千万级经济效益。

棱镜文化科技有限公司总经理夏鹏介绍，除了“电竞+文旅”发展模式，该公司还在2022年探索“游戏+非遗”发展模式，邀请佛山剪纸非遗传承人饶宝莲，结合《英雄联盟》游戏英雄形象进行剪纸创作，并将作品赠予海外赛区选手及俱乐部，获得当地粉丝一致好评。

当前，越来越多的电竞产品打上



在佛山举行的电竞赛事(资料图)

深圳宝安数字文娱产业扶持方案落地 提供免租优惠和千万元奖励

第二十一届文博会上，广东针对网络游戏、电子竞技等6个领域发布文化产业高质量发展政策文件，提出87条政策举措。为积极应对政策部署，深圳市宝安区迅速行动，出台《宝安区数字文娱产业扶持方案》以下简称《扶持方案》，着力推动数字文娱产业集聚发展，以重点楼宇、重点片区带动全区产业园实现高质量发展。据悉，这也是深圳首个区级数字文娱产业专项扶持政策。

《扶持方案》提出租金优惠、企业成长、游戏版号申请、小游戏开发、到产业生态建设等多个方面的具体举措。租金优惠扶持方面，对入驻宝安区数字文娱产业集聚基地优质楼宇的企业，2025年入驻可享受12个月全额免租，后续两年还有机会享受市场价3折的租金优惠；2026年、2027年入驻，则可享受最高市场参考价30%的租金优惠。

《扶持方案》支持优秀游戏企业做大做强，在行业内表现突出的优秀游戏企业，给予一次性最高达1000万元的奖励；对获得国家新闻出版署审批通过游戏版号的企业，每个版号给予20万元补贴，单家企业补贴上限为100万元。

《扶持方案》鼓励小游戏产品开发发行，对开发出用户量大、活跃度高的小游戏产品，单个产品给予3万元奖励，单家企业最高奖励9万元；对其中的优质产品，单个奖励提升至20万元，单家企业最高可获100万元奖励。

产业生态建设层面，《扶持方案》支持游戏平台与开发、发行、运营企业加强对接，对举办全国性赛事的企业，给予赛事费用50%的补贴，最高可达100万元；对在赛事中获奖的企业，也将给予2万元至5万元不等的奖励。

宝安区工业和信息化局相关负责人还介绍，将采取“政府补一点、园区让一点、企业出一点”的创新模式，以政府财政补贴撬动社会资本让利，吸引更多数字文娱企业入驻产业基地，充分发挥产业规模效应，推动数字文娱产业向集群化、高质量方向发展。

(李微 陈云强)