

广州科技企业助力十五运会和残特奥会

开栏语

今年11月，十五运会和残特奥会将在广州开幕。办赛事就是办城市，体育盛会是一个城市发展关键历史节点。即日起，羊城晚报推出“全运年·看广州”专题报道，从科技赋能、场馆建设、人文风貌、志愿服务、交通保障等多维度，带您深入一线，共同记录见证这座城市的焕新之旅。



羊城晚报记者 李焕坤 罗仕

科技如何让沟通无碍、让夜空璀璨？在紧锣密鼓筹备十五运会和残特奥会的广州，答案正在书写。7月14日，记者走访广州音书科技有限公司（以下简称“音书科技”）和千机创新文旅科技集团有限公司（以下简称“千机科技”），体验消除障碍的“暖科技”和点亮视界的“空中艺术”。

暖科技：手语翻译随叫随“到”

在“全运广州”小程序中点击“无障碍服务”，不到3秒即可召唤一名手语翻译，将语音实时转化为手语画面，为听障人士在十五运会和残特奥会期间搭建无障碍沟通的桥梁。这背后，是音书科技提供的科技支撑。

音书科技成立于2016年，致力于运用人工智能技术改善听力言语障碍群体的沟通现状。目前，音书科技已开发了App、政务无障碍系统、智能手表等产品，服务超过100万听障用户和逾200家各类机构客户。

“目前，音书手语翻译小程序已接入‘全运广州’小程序，音书政务无障碍系统（手语翻译设备）将会部署到部分运动员入住酒店。”音书科技创始人兼CEO、听障人士石城川向记者介绍，十五运会和残特奥会的全天候守护。

期间，任何需要手语翻译服务的听障朋友，都可以通过这两个途径一键呼叫远程手语翻译志愿者。“每天7时至22时，我们有百余位来自全国各地的手语翻译老师在线值守。”

记者观察到，音书政务无障碍系统（手语翻译设备）除了手语翻译功能外，还搭载了实时字幕、外语翻译等功能，可将现场工作人员的语音即时转化为文字显示，并支持中英语音互译。

石城川透露，赛会后，音书手语翻译小程序和手语翻译设备将会持续为全国范围内的听障朋友和各类公共服务机构提供无障碍服务。未来，音书科技还计划在系统中引入手语翻译数字人，于非人工值守时段提供补充服务，力求实现无障碍沟通的全天候守护。



十五运会宣传活动无人机表演 受访单位供图

空中艺术：无人机“绘制”画卷

近半小时的表演时长、高帧率高动态的画面呈现……这是十五运会无人机表演即将带来的科技新体验。千机科技是十五运会和残特奥会广州赛区唯一空中发布平台，已陆续完成了倒计时500天、倒计时1周年、倒计时200天以及“城市合伙人”主题发布等重要时刻的空中表达。

在走访中，千机科技商务总监吴小凤向记者透露，千机科技发布的全新一代智能无人机表演系统C5将有望运用到赛会后续无人机表演中。吴小凤介绍，在此前的表演中，无人机起飞需要员工逐一

摆出，千机C5将使用箱式起飞，仅需4人就能轻松部署于平台机器；续航时间由15分钟跃升至25分钟，视觉效果也更为震撼。“目前我们正在进行相关备案，预计很快就能在全运会相关宣传上和公众见面。”吴小凤说。

除了技术升级，千机科技在无人机表演画面上也追求创新。千机科技公共事务总监温瑶表示，每一幅精心设计的空中画卷背后，都凝聚着编程、美学、导演等空中调度及跨学科团队的协同创作。“我们计划在‘全运会倒计时100天’这一重要节点，

以‘广州百分百’为主题进行全新空中艺术创作，敬请大家期待。”

这些创新实践，正是广州发力低空经济新赛道的生动缩影。温瑶表示，近年来得益于广州在低空经济方面的前瞻布局，千机科技除了无人机编队表演外，还在低空文旅、基础设施建设及研学领域积极布局。不仅如此，企业在迪拜、日本、新加坡等地落地无人机编队表演项目，形成“科技+艺术+传播”三位一体的出海模式，向世界展现广州科技之美、文化之力。

量价齐升！ 毕业季催旺广州租赁市场

羊城晚报记者 徐伟伦报道：毕业季到来，留在广州打拼的学子，为租赁市场带来了大量的需求。7月14日，第三方专业机构克而瑞广佛区域发布《2025年6月广州住房租赁市场月度监测报告》（以下简称《报告》）显示，6月广州个人租赁成交量环比增加28.2%，租金环比上升1.5%；分散式公寓新增供应量环比增加95%，租金环比持平；集中式公寓在租门店数432个，出租率达95.6%。专家分析认为，广州租赁市场各价位房源丰富，可适配不同预算的租赁需求，是将毕业生留下的重要原因。

《报告》显示，在个人租赁住房方面，6月毕业季来临，个人租赁市场量价齐升，挂牌量达42727间，各区成交挂牌量比均环比上升，其中海珠、越秀、荔湾、花都等区域环比均上涨10个百分点以上。

与此同时，6月广州个人租赁住房成交量16124间，环比上涨28.2%，成交坪效租金达1.37元/天·m²，环比上涨1.5%，其中，海珠、番禺、南沙三区租金环比涨幅超2%。

克而瑞广佛区域首席分析师肖文晓接受记者采访时表示：“2020年至2021年广州一手住宅交易达到高峰，年成交均超过10万套，如今，这些房子陆续交付并进入租赁市场，另外由于市场交易氛围较弱，不少业主延缓出售而转向出租，均为租赁市场

供应提供了大量的补充。”从各租金段挂牌成交量来看，月租金2000—4000元的个人租房产品为市场主力，挂牌量占比46.2%（上月47.1%），成交量占比49.9%（上月48.6%），其中，本月4000元/月以下产品活跃度明显上升。

“广州的个人租赁水平与房价水平特征相似，可以说丰俭由人。”肖文晓表示。

在公寓租赁方面，《报告》显示，6月分散式公寓全市挂牌坪效租金5.04元/天·m²，环比持平，新增供应324间，同比增加292%，其中3193套来自租赁品牌机构自如、天河、海珠、黄埔三区高租金区域新增供应占比71%。

6月集中式公寓房间超9.7万间，处于近一年最高位。全市集中式公寓出租率为95.6%，坪效租金2.95元/天·m²，同比上涨5.4%。全市集中式公寓各产品线数量当中，白领公寓（以单人及非多人为主，月租金4000元以下）供应量占比91.6%，坪效租金仅2.11元/天·m²，为各类型公寓最低。海珠、天河两区服务式公寓（人房比较高，月租金10000元以上）租金均超10元/m²。品牌方面，截至6月末，泊寓运营房间数量超1.1万套，市场份额达11%。“广州去年共筹建保障性租赁住房10.79万套（间），今年还计划筹建10万套（间），这些都是推动租赁住房行业快速发展的关键力量。”肖文晓表示。

越秀区共和村拟“原拆原建” 目前业主同意率不到一半

文/图 羊城晚报记者 陈玉霞

6月18日，羊城晚报刊发的《越秀区共和村拟原拆原建当地居民意见不一》报道引起街坊关注。不少街坊在羊城晚报、羊城派后台留言，内容涉及改造难度、愿景、规划方向等，甚至还提出了老城区不少也呼吁改造的老旧小区候选名单。

羊城晚报记者了解到，越秀区老旧小区不在少数，如果共和村片区能探索“原拆原建”并成功推进，则有望成为中心区老旧小区的又一种改造参考模式。不过记者了解到，目前共和村片区业主就拟原拆原建的同意率还不足一半。

房屋老旧“愿改则改”

从今年4、5月期间，共和村、共和东小区一些楼宇的大门上就张贴了倡议信，提到，为贯彻落实广州市政府2024年6月28日发布的《广州市城镇危旧房改造实施办法（试行）》【穗建规字（2024）15号】，切实解决老旧小区安全隐患，提升居住品质，现正式发出共建美好家园的倡议。

据了解，《广州市城镇危旧房改造实施办法（试行）》提到，鉴定为B级或一般损坏房实行“愿改则改”，砖木结构，鉴定为C、D级或严重损坏房、危险房实行“应改尽改”，消除房屋安全隐患，提升人居环境与品质。

记者走访了解到，共和村片区涉及的房屋主要有三类，一类是三四十年楼龄的“黄皮楼”（如共和村等），一类是二三十年楼龄石米外墙的楼梯楼（如共和东小区等），还有一类是楼龄约20年的电梯楼（如羊和园、共和西小区等）。记者在共和三巷至六巷看到，这些楼

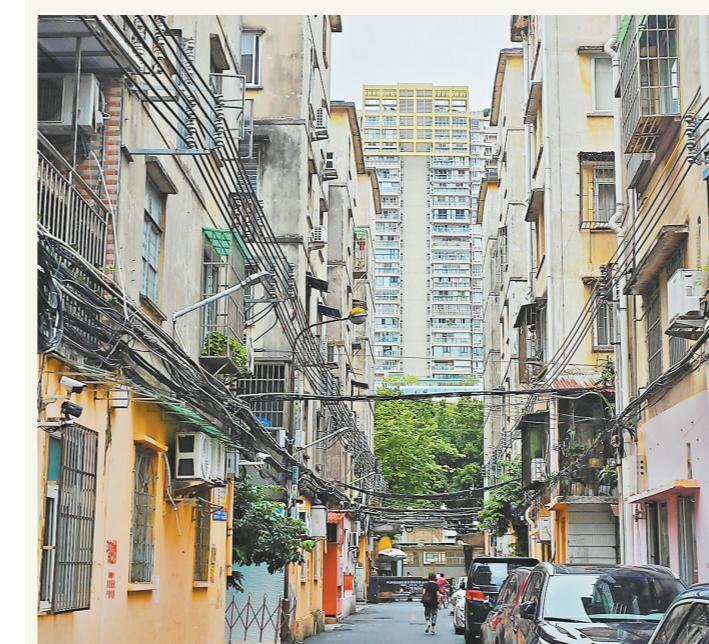
梯楼的不少外墙已经发霉发黑，有街坊说，共和六巷的一栋楼曾进行危险房屋鉴定，无损检测结果为B级。参照上述文件，鉴定为B级的老旧小区实行的是“愿改则改”。

同意率需不低于90%

“愿改则改”的原则不具备强制性，共和村想要原拆原建改造，必须至少要有90%业主同意。上述出台的改造实施办法第十六条明确，多产权人的城镇危旧房需经不低于90%的房屋使用安全责任人表决同意改造并确定项目建设单位后，方可启动改造。

就共和村片区而言，产权

人多、意见相对难统一，是实施改造的最大难点。据了解，现阶段该片区房屋产权基本已属于小业主，张贴过公告的范围内，业主户数为1500户左右。“这样的产权人数量，的确是改造决策过程中最大的麻烦。”参与已改造成功的花都区集群街2号项目的一位人士坦言。据悉，集群街2号老旧房屋原拆原建之所以能进展顺利，产权人相对较少是一个优势，该栋物业被鉴定为D级危险房屋，二至五层为住宅共24户，其中15户属国有产权。而知情人士介绍，现阶段共和村片区业主们同意率尚不足一半，其中还有部分业主未取得联系。



共和村的老旧房屋和周边电梯楼形成鲜明对比

专家：原拆原建需多方合力

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，虽然现阶段业主同意率不足一半，但共和村的摸底调查，有一定的积极意义。原拆原建是城市更新的一个趋势。

李宇嘉建议，相关的摸查工作还可以继续做得更细致，比如了解清楚业主的具体痛点和细致需求，讲解清楚改造后的居住价值等情况。这项

工作不能急，应该确定的是，业主是原拆原建工程资金来源的主体，政府的作用在于提供规划和政策扶持，解决公众配套空间需求，对部分困难群体在融资方面提供支持，对接国家、省市相关补贴等资金支持。这是一项民生工程，需要多方合力才能办好。

广州地铁8座新车站命名 公开征求意见

羊城晚报讯 记者严艺文报

道：7月14日，广州市交通运输局官网发布通告，根据广州地铁集团有限公司的申请，拟对地铁十三号线首期工程延伸线（天河公园—鱼珠）、十四号线二期工程（广州火车站—嘉禾望岗）车站进行命名。两条（段）新线共设12个车站，除了已有线路换乘车站采用同一名称外，有8个新命名车站。根据相关规定，现就8个新命名车站名称向社会公众公开征求意见。

通告显示，地铁十三号线首期工程延伸线（天河公园—鱼珠）共设4个车站，其中2个车站与已有线路换乘车站采用同一名称（分别为天河公园站、车陂站），2个新命名车站分别为棠下站、珠村站。

十四号线二期工程（广州火车站—嘉禾望岗）共设8个车站，其中2个车站与已有线路换乘车站采用同一名称（分别为广州火车站、新市墟站），6个新命名车站分别为乐嘉路站、云霄路站、马务站、鹤边站、鹤龙站、彭

边站。这两条新线部分区段均有望在年内开通。据此前广州市交通运输局透露，地铁十三号线二期东段、十四号线二期正在加快建设，力争全运会前通车。近日，两条新线多座车站顺利完成“三权”移交，为线路试运行及综合联调奠定基础。

截至目前，十三号线二期（朝阳—鱼珠）土建工程累计完成91%。全线区间隧道已贯通。琶洲停车场及盖体进行土建及机电施工，鱼珠停车场已“三权”移交。

十四号线二期（嘉禾望岗—广州火车站）土建工程累计完成68%。8座车站中，6座车站已封顶并进行机电施工、剩余1座进行前期准备；全线9个区间，8个区间已贯通（不含广州火车站至广乐区间风井段），乐嘉路至嘉禾望岗段轨行区已“三权”移交。

（注：线路车站名称仅为工程暂定名称，标准站名应以市政府批准公布为准。）

意见反馈

公开征求意见起止时间

从2025年7月14日至2025年7月23日。

意见反馈途径

（一）信函：信函邮寄至广州市交通运输局轨道交通建设管理处，地址：广州市天河区天河南二路1号，邮编：510620，请在信封上注明“地铁十三号线、十四号线车站名称意见”。

（二）网站：登录广州市交通运输局网站（网址：<http://jij.gz.gov.cn>），通过“互动交流”—“意见征集”栏目提交。

广州长者饭堂 将推医护审定食谱

针对慢性病老年群体及失能老人，推出定制化老年病套餐和流质膳食

羊城晚报记者 高焓报

道：长者饭堂解决民生“食”事，也是人大代表关心的议题。7月14日，广州市民政局官网发布了对广州市十六届人大五次会议《关于面向老人就餐需求，进一步提升“长者饭堂”服务的建议》答复的函，表示将在满足“二荤一素一汤”供给的基础上，针对高血压、糖尿病等慢性病老年群体及失能老人，推出由专业医护人员审定食谱的定制化老年病套餐和流质膳食。

据了解，为提高个性化餐饮质量，市民政局还将积极推动符合条件的长者饭堂参与营养健康食堂创建，大力推广健康烹饪技术与科学营养配餐，助力更多长者饭堂通过全市首批健康营养食堂市级评选。

在加强饭堂餐食配送能力方面，除了公益助餐团队、送餐志愿服务队伍外，还将积极引导互联网生活服务平台企业、物流企业参与，充分发挥其配送网络优势，探索“中央厨房+物流配送”“网上订餐+线下配送”及

移动餐车等创新配送模式。广州市民政局表示，鼓励具备条件的长者饭堂增设早餐、晚餐供应，并实现周六日正常供餐。此外，还将以助餐服务为切入点，将其纳入特殊困难老年人探访关爱服务范畴，深入挖掘老年人多元需求，整合颐康中心和颐康服务站综合养老服务资源，打造居家社区“一站式”养老服务解决方案，满足周边老年人文化娱乐、精神慰藉、上门服务、医养康养等多样化养老服务。

据悉，广州还考虑引入智能称重、智能结算、炒菜机器人、自助点餐机、菜品识别结账台等智能设备，提高服务效率。在支付端，广州在社保卡支付、刷脸就餐的基础上，探索拓展刷码就餐结算等多元化便捷支付方式。

据了解，目前全市有175个企业、社会组织参与助餐服务，全部长者饭堂均由社会力量运营。2024年全年，长者饭堂为全市约1.8万名老年人提供了超过229万人次送餐服务。

51名“青春合伙人” 开启海珠实习实践之旅

羊城晚报讯 记者梁怿韬报

道：大学生想实习，去哪里找岗位？用人单位希望提前考察并储备青年人才，用什么途径实现？7月14日，广州市海珠区人工智能大数据及现代纺织服装产业人才开发项目之“青春合伙人”高校学生暑期实习实践活动，在广州市海珠区正式启动。来自清华大学、北京大学、复旦大学、上海交通大学、浙江大学、中山大学等7所高校的51名同学，将在广州市海珠区开启为期1个月的暑假实习实践。

据悉，有别于传统实习“学生找、单位招”模式，“青春合伙人”实习实践活动突出“政府牵”。海珠区委组织部、区人社局深入了解区内的人工智能大数据、现代纺织服装等产业企业的需求后，区相关职能部门将相关信息向合作高校通报，邀请相关高校在校学生报名参与。

为便利外地高校学生来广州实习，“青春合伙人”实习实践活动为学生安排了酒店式公寓免费住宿，并视岗位情况为学生提供实习补贴。据悉，此为海珠区连续第二年，开展“青春合伙人”实习实践活动。

据悉，今年海珠区“青春合伙人”实习实践活动，共设置了38个党政机关岗位和13个重点企业岗位，包括阿里巴巴研发工程师、三七互娱游戏系统策划、树根互联产品经理、云蝶科技副

总裁助理等岗位。“我希望能够在这次实习实践中，学有所成。”北京大学2025年“行计划”研究生暑期社会实践广州海珠实践团领队任俊宇，将前往云蝶科技实习。她表示自己本科时学习大数据专业，研究生阶段学习金融科技，她希望自己所学的内容，能够应用在云蝶科技的大模型产品上。

来自复旦大学的李超凡，专业为飞行器设计。未来1个月，他将在琶洲管理委员会实习。“青春合伙人”项目起点高，给了他一个参与者而非旁观者的机

会。“李超凡表示，除了实习机会，他从实习生待遇上还感受到广州海珠对人才的重视，“为我们免费提供住宿，还有实习补贴。”

作为广州教育强区，海珠区不仅有丰富的高校资源，还有优质中学资源。北京大学2025年“知行计划”地方党政机关实习实践广州海珠团组连旭，初中和高中皆就读于海珠区的广州市第六中学。未来1个月除了实习，连旭和同学们还将调研，完成一份未来3到5年内海珠区急需人才的调研报告，“我希望通过自身努力，为培养我的海珠区做点什么。”

“我们把实习生当作‘预备合伙人’。”树根互联人力资源总监马柯表示，这种沉浸式实习能够让企业提前锁定真正适合团队文化的同学。

中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司与惠州市欧源建材有限公司债权转让暨债务催收联合公告

经财部及银监会批准，中国信达资产管理公司改制为中国信达资产管理股份有限公司，原中国信达资产管理公司各办事处机构名称统一变更为“中国信达资产管理股份有限公司XX省（自治区、直辖市、计划单列市）分公司”，简称“中国信达XX分公司”。据此，中国信达资产管理公司广州办事处名称变更为“中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司”。

根据中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司与惠州市欧源建材有限公司（双方另有约定的除外），现以公告方式通知债务人和担保人：请借款人和担保人（借款人、担保人的承继人向惠州市欧源建材有限公司履行还款义务（若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任）。