

旧改历时15年,最后两栋村屋昨日拆除,为广州乃至全国城市更新提供实践样本

# 洗村1950栋村屋全部清零

羊城晚报记者 徐振天

7月20日上午,随着最后两栋村屋在钩机的轰鸣声中倒下,位于广州中央商务区的洗村迎来了历史性时刻:1950栋村屋全部清零,旧改进入全面收尾阶段。

洗村旧改历时15年,启动之初便深陷泥潭,让开发商、村委会、村民深陷其中不能自拔。如今,这场旧改马拉松,最终以依法动迁破解僵局,圆满收官,不仅完成了洗村物理空间的重构,更探索出一条超大城市城中村更新的法治化路径。



2016年12月,拆除中的洗村  
羊城晚报记者 陈秋明 摄



昨日,拆除中的洗村最后两栋村屋之一  
天宣供图

站在洗村最后一栋村屋倒塌的扬尘中,耳边是鞭炮与钩机轰鸣交织的声响。15年,足够一个婴儿成长为少年,也足够一片“握手楼”蜕变为城市新地标。在洗村旧改走过的15年里,周边房价早已从每平方米几千元飞涨至如今的十万元左右。

这场攻坚战的终章,没有想象中的硝烟弥漫,只有村民们举起手机拍摄的

洗村旧改从2009年开始筹备,

## 旧改往事

平静。他们共同见证着,这场改变古村命运的变革,终于尘埃落定。

洗村位于广州市天河区,拥有800多年历史。上世纪90年代以来,伴随着广州中央商务区珠江新城的开发,周边地段优势凸显,尤其是2007年隔壁猎德村的旧改成功,给了洗村人极大的厚望。

然而,由于人口密度高、土地资源紧张、地段价格随经济发展一路飙升,再叠加村集体财产问题、宗族

2010年正式启动。彼时的洗村,1421户村民、1950栋“握手楼”,挤在277亩的土地上,破敝的村容与毗邻的珠江新城形成鲜明对比。洗村旧改,从启动之初便承载着珠江新城城市升级的厚望。

然而,由于人口密度高、土地资源紧张、地段价格随经济发展一路飙升,再叠加村集体财产问题、宗族

关系盘根错节等情况,洗村旧改启动后便深陷泥潭,让开发商、村委会、村民深陷其中不能自拔,改造难度极大。

拆迁签约推进缓慢,项目一度停滞。

洗村村民洗浩(化名)向记者回忆:“那时候天天开动员会,但谁都不愿先签,周边的房子租金一年一个价,就怕吃了亏。”

洗村旧改从2009年开始筹备,

然而,由于人口密度高、土地资源紧张、地段价格随经济发展一路飙升,再叠加村集体财产问题、宗族

关系盘根错节等情况,洗村旧改启动后便深陷泥潭,让开发商、村委会、村民深陷其中不能自拔,改造难度极大。

拆迁签约推进缓慢,项目一度停滞。

洗村村民洗浩(化名)向记者回忆:“那时候天天开动员会,但谁都不愿先签,周边的房子租金一年一个价,就怕吃了亏。”

然而,由于人口密度高、土地资源紧张、地段价格随经济发展一路飙升,再叠加村集体财产问题、宗族

关系盘根错节等情况,洗村旧改启动后便深陷泥潭,让开发商、村委会、村民深陷其中不能自拔,改造难度极大。

拆迁签约推进缓慢,项目一度停滞。