

南粤儿女心向党 改革开放走向前

中山小榄新市社区：

800岁古村铺展新时代文明画卷

文/图 羊城晚报记者 张德钢 实习生 何玲丽 通讯员 张恒

在中山市小榄镇新市社区，镌刻时光印记的青石板路诉说着历史的印记。这里有着800多年的历史积淀，现存39座历史建筑，拥有花灯、刺绣、剪纸等非遗项目。近年来，社区推动文化传承、文明实践和文旅融合，持续激发社区发展活力，提升居民生活幸福感。

不久前，新市社区获评第七屆全国文明单位，这是该社区继获得“全国最美志愿服务社区”、“全国‘社区学雷锋志愿服务联络工作站示范站’”、“广东省家庭文明建设示范点”、“广东省文化和旅游特色村”等17个国家级、省级奖项后，斩获的又一个重量级荣誉。

文化为魂 文旅交融焕生机

文明之根在于文化传承。近年来，新市社区以“绣花功夫”活化文脉，强化优质文化供给，文旅融合让这个拥有800多年历史的古村落焕发新生机。

“我们让居民成为文化传承的主角。”新市社区党委委员邱涛华介绍，社区通过“匠心守艺人”等项目，开设非遗公益班，让非遗传承人化身志愿者，让花灯、刺绣等制作技艺走进寻常百姓家，让孩子们在动手实践中感受“指尖上的非遗”，实现文化的活态传承，增强居民的文化认同感与自豪感。

在此过程中，新市社区以“非遗+节庆”为抓手，将传承600余年的小榄花灯制作技艺打造成文化名片：每年中秋举办的“花灯街”活动，吸引游客超20万人次，300米长的云路至康公路沿线化身“灯影长廊”，亲子家庭参与花灯制作、猜灯谜等活动，打造出独特的中秋文化IP。

在文旅融合上，新市社区以“新市彩”导赏游为核心项目，盘活历史建筑资源，结合文创与教育元素，探索文旅融合新模式。通过改造与绿化提升，社区内一度沉寂的老街得以重焕生机，吸引了不少新业态入驻。如今，走在新市社区的老街上，能看到不少前来散步的周边居民，每逢周末和节假日，更有众多游客前来打卡。



中山小榄新市社区开展的“新市彩”导赏游活动

中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司与广州渝影投资合伙企业（有限合伙）债权转让暨债务催收联合公告

中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司（下称“信达资产”）与广州渝影投资合伙企业（有限合伙）（下称“广州渝影”）签署编号为信粤一A-2025-0033《债权转让合同》，达成债权转让，信达资产将其对下列公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给广州渝影，现以公告方式通知各借款人及担保人，自公告之日起，请借款人及其担保人立即向广州渝影履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任。若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任。

特此公告

中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司 广州渝影投资合伙企业（有限合伙）

2025年7月28日

注：1. 本公告清单仅示裁至转让基准日[2025年3月31日]的债权本金余额及欠息余额，借款人和担保人（含相关承债主体、清算主体）应支付给信达资产的利息、罚息、违约金及其它应付款项按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或有效法律文书确定的方法计算至实际还清之日止。已经进入诉讼程序的，并已由信达资产及前手债权人支付的应由借款人及担保人负担的诉讼费、执行费、律师费等以有关法律文书确定的金额为准。

2. 上述主债务人、担保人或相关承债主体、清算主体如有疑问，请与信达资产或广州渝影联系。本公告当中内容如有遗漏，以借款人、担保人等原已签署的交易合同为准。

信达资产联系方式：

地址：广州市天河区天河北路235号26楼 联系人：张先生 电话：020-38791752、15913161828

广州渝影联系方式：

地址：广州市天河区珠江东路28号越秀金融大厦6308 联系人：石先生 电话：020-22136020

债权转让暨催收联合公告清单

序号	债务人名称	债权本金余额	利息（含孳息及表外利息）	代垫费用	借款合同编号	担保人名称	担保合同编号	货币单位：人民币元	
								原贷款银行	抵押合同：东银
1	广州金祥市场发展有限公司	121,770,000.00	43,343,270.24	902,041.14	东银(9895)2021年固贷字第025864号	抵押人：广州金祥市场发展有限公司；保证人：广州大陆实业有限公司、广东洪泰实业有限公司、广州致通发展有限公司、江门江海演艺中心有限公司、王文俊	字第038227号、东银(9895)2021年保字第038239号；保证合同：东银(9895)2021年保字第038250号、东银(9895)2021年保字第038251号、东银(9895)2022年最保字第032119号	东银(9895)2021年抵字第038227号、东银(9895)2021年抵字第038239号；保证合同：东银(9895)2021年保字第038250号、东银(9895)2021年保字第038251号、东银(9895)2022年最保字第032119号	东银(9895)2021年抵字第038227号、东银(9895)2021年抵字第038239号；保证合同：东银(9895)2021年保字第038250号、东银(9895)2021年保字第038251号、东银(9895)2022年最保字第032119号

羊城晚报记者 张芷瑜 钱瑜

此外，社区还大力营造书香氛围，扩建社区图书馆，连续五年实施“书香社区”计划，举办读书分享会、国学讲座等活动，培养全民阅读习惯，提升居民文化素养。

实践润心 志愿星火暖家园

在新市社区，盆景达人黎钜泰的院落总是绿意盎然。退休后，他凭着侍弄花草的好手艺，成为社区的“金招牌”。在他教学的公益课程上，不少居民学习种植，并回到家装扮绿色庭院。“作为居民，看到社区越来越好，我们很开心。”泰叔说，志愿服务让他传授了自己的技艺，发挥了自己的价值，也参与了社区的建设，是两全其美的好事。

近年来，新市社区不断深化文明实践，丰富多彩的活动成为社区和谐人文环境的靓丽底色。其中，长者文艺汇演活动通过搭建社区长者才艺展示平台，不仅丰富了乡村文化生活，更有效传承了中华优秀传统文化；绿美city walk活动通过美丽庭院示范区建设，引导居民共建人与自然和谐共生的现代化社区；“益童探寻魅力新市”活动组织青少年参与短视频创作，以青春视角记录社区历史文化，展现乡村振兴新风貌。

此外，新市社区还以新时代文明实践站为圆心，画出志愿服务的“同心圆”，让居民从文明的“旁观者”变为“参与者”，书写出有温度、有质感的民生答卷。如今，新市社区各类特色志愿服务项目的居民志愿参与率超70%，许多居民还从文化传承活动的参与者逐渐转化为核心志愿者，从学徒变成师傅，回馈社区，带动更多人参与文化传承和社会管理服务。

通过志愿服务，崇德向善的点点星火在新市社区汇聚成炬。社区近年来先后涌现出3位“中国好人”、10位“中山好人”。“红衣姐”拾金不昧的故事在街巷传扬，“托举哥”徒手救下坠楼儿童的义举在微信群刷屏。这些凡人善举通过文化墙、社区广播广为传播，成为居民心中的“精神坐标”。

作为十五运会和残特奥会的重要承办地，珠海共承担8个项目的办赛任务，这是其历史上承接全国综合性运动会项目最多的一次。面对这场办赛大考，珠海以“存量优化”为核心逻辑，将改造投入精准聚焦“智慧化、无障碍、生态化”标准，满足赛时需求，更兼顾赛后民生利用，用赛事串联起散落的滨海资源，勾勒出“体育+生态+休闲”的共享活力图景。

场馆改造见匠心。从横琴国际网球中心的升级改造顺利通过体育工艺验收，到珠海度假村酒店无障礙建设获省执委会“双优秀”评价，珠海赛区的场馆改造始终紧扣“以赛惠民”逻辑。一批多功能运动场地“嵌入”市民生活圈，城市空间的“边角余料”成为全民健身的“金角银边”。“10分钟健身圈”不断完善，赛事场馆变身民生空间，生动诠释着“办好一个会，提升一座城”的深刻内涵。

全域提质显担当。珠海成立由分管副市长任总指挥的城市风貌提升行动工作专班，推进67个城市品质提升项目，建立领导“包路”巡查机制，重点抓好比赛场馆、代表团驻地沿线及周边环境综合提升。从情侣路沿线的步行设施升级到野狸岛与珠海渔女景点的景观串联，从赛事场馆周边的“微改造”到全城覆盖的“大美颜”，每一处细节都在诠释“办赛事即办城市”的理念。

交通与民生保障的“双向升级”更见温度。开展公路隐患排查，修复路面坑槽裂缝，整治施工隐患24项；投放首批无障碍公交导盲助乘系统，保障特殊群体通行便利；优化抵离服

务，完善城市公交保障，增设交通指示标识和引导人员……这些举措既为赛事护航，更让市民日常出行受益，实现“赛事通道”向“民生绿道”的无缝转换。

一城承办 三地联动 跨境赛道架湾区桥梁

十五运会赛事中，珠海承办的公路自行车项目男子个人赛是全国首次跨越融通粤港澳三地的体育赛事，也是十五运会唯一一个粤港澳三地融合比赛项目。

2024年11月24日，珠海赛区举办的粤港澳公路自行车赛暨十五运会公路自行车测试赛，已然成为这场“跨三地”赛事的精彩预演。测试赛不仅创下“世界海上跨桥骑行最长、穿越海底隧道最长、全运会测试赛路程最长”三项历史性纪录，更首创粤港澳三地赛事分合组织方式。

以港珠澳大桥为纽带，赛事深度联结粤港澳三地城市道路。十五运会公路自行车项目男子个人赛规划的比赛路线从珠海博物馆出发，途经世纪工程港珠澳大桥、珠海情侣路以及澳门大桥、香港迪士尼乐园、横琴粤澳深度合作区等粤港澳标志性人文景点与风光带，全程约230公里。运动员们将在沿途领略粤港澳的自然风光与城市魅力，见证“一国两制”框架下粤港澳大湾区的蓬勃生机与融通图景。

为打通“一赛跨三地”的关键环节，珠海依托数据化、信息化技术搭建起高

效的指挥调度与沟通协调机制，实现了人员车辆通关“零延时、零接触、零等待”。如今，这种跨境协作经验正逐步延伸至民生常态领域。

在通关服务领域，珠海边检部门将赛事期间的高效查验模式转化为常态化举措。先后推出“合作查验、一次放行”新型查验模式、车辆“联合一站式”查验系统与“免出示证件”通道等，以更智能、更便捷的服务，满足大湾区日益增长的跨境通行需求。

在公共服务领域，协作的触角持续拓展。“澳门+横琴+珠海”跨境医疗数据合作试点即将启动，将推动病历、影像、检验报告等医疗数据的跨境共享，让居民享受到更连贯的医疗服务；与此同时，粤港澳三地中小学研学活动合作不断深化，为青少年搭建起跨区域不断深化平台。

一系列探索，不仅为区域赛事活动协作提供了可复制的示范样本，更以创新实践为大湾区日常通勤优化与治理升级提供了新思路。

赛事流量 发展增量 全运红利化长效动能

城市是赛事的“赛场”，赛事是城市的“秀场”。珠海正以十五运会为契机，将赛事带来的“流量”转化为城市治理的“增量”，让“短期办赛”力促“长期发展”。

城市的核心是人。赛后所有场馆将以“免费+低收费”模式向市民开放，2025年1月1日正式开放运营的珠

海市全民健身中心上半年累计接待人流量超15万人次，情侣路沿线设施已成为市民“临海听风”的网红打卡点，而“一区一品”赛事品牌的打造——香洲赛艇、斗门龙舟、金湾自行车、万山海钓等，更让全民健身热潮持续涌动。“赛事惠民不是终点，而是民生升级的起点”，这一理念正让全运红利持续释放。

为一场赛事赴一座城是当下旅游的新热点，乘风逐浪，珠海围绕“天空、大桥、海洋、运动、科技、乡村”集中凸显城市文旅融合新亮点。借赛事吸引运动装备、智慧体育等优质项目落地；联动整合港珠澳大桥、情侣路、横琴长隆等自然人文资源，实现“参赛即旅游”的转化效应，带动酒店、餐饮消费升级；游艇码头、安麓酒店、海泉湾赛车场等高端文旅综合体集群加速崛起；香洲埠历史文

化街区联动唐家古镇、斗门旧街，打造沉浸式文化体验场景；珠西都市圈内，乡村旅游风情带与“跳岛游”生态链逐步形成……“赛事+”的乘数效应显现，不仅让“赛事流量”真正转化为“经济留量”，更为珠海经济高质量发展注入强劲新动能。

站在珠江口西岸眺望，十五运会为珠海带来的，远不止赛场的欢呼与奖牌的荣光，更在于城市发展理念的迭代升级、区域协同效能的显著跃升，以及民生福祉的持续厚植。从“滨海赛场”的竞逐，到“湾区画卷”的铺展，这座百岛之市正以海纳百川的胸怀，在粤港澳大湾区的浪潮中破浪前行，奔向更辽阔的未来。

市民说
羊城晚报记者 张芷瑜 钱瑜
实习生 康鸣怡



雷敏姬 受访者供图

体育管理者雷敏姬：
健身设施遍地开花
运动热情燃动全城

“从观众席到赛场仅一步之遥。”曾是专业运动员的雷敏姬，如今身兼珠海格创海方文旅有限公司助理总经理和珠海市全民健身中心运营负责人。谈及参与十五运会相关赛事的感受，她眼中光芒闪烁，“省男子篮球联赛暨十五运选拔赛，珠海主场就设在市全民健身中心，最大的亮点是沉浸式观赛体验。”雷敏姬介绍，不同于以

往隔着楼层或远距离观赛的模式，此次赛场设计让观众直面运动员，得以近距离感受竞技激情与拼搏精神，现场气氛热烈非凡。

对于全运会将给珠海带来的改变，雷敏姬道出关键词——方便！“过去，周边1到3公里内可能只有一两处球场，现在仅羽毛球场地就有七八个。”在珠海生活了15年的雷敏姬，深感十五运会为这座城市带来的变化。作为目前广东省体育项目最多的全民健身综合体，也是珠海首次投入使用的综合性体育馆，珠海市全民健身中心的建成与运营，加速了珠海“10分钟健身圈”的成形，让市民运动选择更丰富、参与更便捷。



谭忠铭 受访者供图

骑行爱好者谭忠铭：
“抬腿就是好路线”
海天之间乐享骑行

“路更顺了，身边骑友也越来越多。”珠海市自行车运动协会会长谭忠铭，爱带着队伍沿情侣路往淇澳岛畅快飞驰。他见证了这座城市乘风逐浪，在车轮转动间悄然焕发新活力：海岸绿道翻新升级，港珠澳大桥成为赛事地标，零星骑友聚成上百人的社群……

从最初“找条平整没车的路都难”，到如今“抬腿就是好路线”，在珠

海骑行了20多年的谭忠铭，对城市骑行环境的变迁感受深切：淇澳岛线路持续优化，横琴环岛道路深入开发，十字门新道路让骑行训练无须过桥，高新区也建起大小环线。“海岸绿道更完善了，路面平整开阔，单车道、人行道和汽车道分流清晰，骑车时特别安心。”

随着十五运会脚步临近，珠海的运动氛围如夏日气温般攀升。“有大爷大妈说，骑车比在家打麻将精神；也有上班族夜骑，说骑着骑着压力全没了。”让他欣喜的是，越来越多年轻人加入骑行队伍，“很多人想参加业余赛”。

这份热情正随赛事不断升温。“听说十五运会公路自行车赛要穿越港珠澳大桥，骑友们都特别激动。”作为全

国首次跨跃融通粤港澳三地的体育赛事，也是十五运会唯一粤港澳融合项目，此次公路自行车赛意义非凡。谭忠铭曾专程探路赛道，“海天一色间，桥连着三地。在‘世纪工程’上骑行，景色美得独一无二！”

谈及未来，谭忠铭满怀期待：“想多办点自行车业余赛，让普通人也能交流比拼。更盼着国际赛事来珠海，让全国乃至全世界骑友看看我们珠海的路——不仅好骑，还好看。”他认为，十五运会就像一把钥匙，打开了珠海“运动+旅游”的新大门，“以后人们说起珠海，不仅知道情侣路、港珠澳大桥，也会说这是座‘骑起来就不想停’的城市。”



2024粤港澳公路自行车赛暨十五运会公路自行车测试赛实现“无感通关” 受访者供图