

广州房贷“商转公”政策今起实施

200万元30年期贷款可省26万元

羊城晚报讯 记者范晗越、通讯员穗公积金宣报道：为进一步发挥住房公积金支持保障基本住房刚性需求的作用，切实减轻购房家庭住房贷款利息负担，降低购房成本，广州于8月21日开始实施《广州商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款实施细则（暂行）》（以下简称《办法》）。

《办法》规定，在广州市开户缴纳住房公积金满60个月及以上，没有使用过住房公积金贷款，目前在广州唯一住房且已在商业银行支付贷款3年

以上的，并满足其它办理条件的，可以与原商业银行协商办理将原来的商业贷款余额转为住房公积金贷款（以下简称“商转公”）。可贷额度根据房屋购买价格与评估价两者中较低者的70%计算，结合商贷余额等综合因素确定；可贷款期限根据原商业贷款剩余期限与商贷已还年限合计不超过30年等确定。经审批通过后的贷款利率，执行住房公积金贷款利率。

同时，《办法》规定分别以个贷率75%启动、85%防控轮候和90%暂停

作为动态调控机制，既保障了首套刚需家庭贷款需求，又较好地管控资金风险，确保政策执行可持续性。

《办法》为承担商业房贷的家庭打开了降息通道，有利于刚性住房需求家庭减少利息负担。以商业贷款200万元，30年等额本息还款周期为例估算，住房贷款年利率由商业贷款的3.3%降至住房公积金的2.6%，每月还款利息可减少752元，共计减少利息超过26万元。

不过，值得注意的是，《办法》办理

流程一章中明确，商转公办理“需住房公积金管理中心审批通过后，将贷款资金划转至原商业贷款银行约定的账户，由原商业银行全部结清该笔商业贷款并出具商转公贷款的放款凭证”，因此需要申请人公积金账户可贷余额大于等于原商业贷款的待结清余额，在存在一定申请门槛。

申请“商转公”只需“一站式办理”，申请人在原商贷的住房公积金贷款受托银行就可完成申请，无需到住房公积金管理中心办理。

十五运 城市策

文/羊城晚报记者 余胜容
图/通讯员提供

随着十五运会倒计时牌上的数字逐日递减，湛江这座滨海城市正经历一场“办赛事”与“办城市”深度融合的蜕变。作为广东赛区重要承办地，湛江以群众足球赛的成功举办为起点，借全运会东风全面激活城市发展动能——从基础设施升级到文化软实力塑造，从精细化管理到全民健身热潮，生动诠释“活力湛江”的崭新内涵。

赛事筹备到城市战略升级

本届全运会湛江共承办群众比赛足球项目五人制女子组决赛和竞技体育武术散打两个项目。对此，湛江市委、市政府将全运会定位为城市能级跃迁的战略支点，投入2.3亿元推进奥体中心改造，完成泛光照明系统升级、无障碍设施全覆盖等16项工程，赛后将转化为全民健身核心载体。

倒计时100天之际，金沙湾至湛江30公里海岸线同步点亮主题灯塔秀，“湾区同心 全运同行”等标语在地标建筑循环展播，首周吸引超15万人次打卡。

此外，全市设立37个全民健身驿站，8月“全民健身日”系列活动辐射10个县（市、区），赤坎主会场单日参与突破5000人，毽球、太极等传统项目参与十分热烈。

“赛事筹备如同催化剂，加速了城市更新进程。”湛江市住建局相关负责人表示，通过赛事指挥体系与城市治理体系的双轨并行，湛江正实现从“运动式保障”到“长效化升级”的转型。

城市末梢管理更精细

在“办赛事就是办城市”理念引领

湛江借“赛事引擎”推动城市能级跃升

文/羊城晚报记者 余胜容

湛江将精细化管理延伸至城市末梢：

智慧赋能精准治理。“一网统管”平台覆盖全市7526个网格。赤坎区通过无人机智能识别系统，两周内完成传统人力需花两月排查的5000处隐患点，奥体中心周边86根智慧灯杆实现环境监测、应急广播等8项功能集成。

民生设施迭代升级。一是改造18条主干道盲道系统，增设126处无障碍坡道；二是投入1200万元更新防腐蚀公交站台等“街道家具”；三是建成15个口袋公园。霞山观海长廊补植本土树种3000余株。

环境攻坚标本兼治。拆除3800块违规广告牌，奥体中心周边推行18小时“机械+人工”深度保洁模式，6处水体通过47套截污装置实现透明度1.2米以上。

赛事为媒推动文旅体融合

湛江以办赛事为媒介，推动文化基因与体育精神深度交融：

非遗赋能赛事体验。在6月份举行的群众比赛足球项目五人制女子组决赛开幕式上，网龙舞、傩舞等8项非遗项目惊艳亮相，中场《美丽的红树林》情景表演展现生态之美。即将举行的武术散打赛事，更计划融入南派武术与传统民俗元素。

精品线路释放消费动能。设计“金沙湾-湖光岩-特呈岛”滨海风情线、“生蚝宴-沙虫羹”美食线等5条全运主题游线。吴川市江心岛投资5.8亿元打造文旅综合体，将散打赛场与红树林观光、亲水栈道等功能融合。

产业乘势升级。借势全运会热度，7月“跟着海岛去旅行”文旅消费活



金沙湾畔的海上运动项目

动吸引游客量同比增长32%，奥体中心赛后旅游动线设计已纳入规划。“体育赛事正成为文旅体融合的最佳连接点。”市文广旅体局相关负责人表示。

体育基因融入城市肌理

全运会的到来，让体育基因深度融入城市肌理。“更多市民开始关注湛江散打！”湛江市体育运动学校散打教练余昌权亲历变化。

此外，依托全运场馆开展“场馆开放日”活动，每月惠及3万人次；新建社区体育公园使人均体育场地达2.48平方米。当健身步道延伸到小区门

口，当武术散打走进校园课堂，体育正重塑着这座滨海城市的生活方式。

“全运会对湛江的意义远超赛期。”广东海洋大学区域经济研究所陈明教授指出，在交通层面，“五龙入湛”高铁网与166公里轨道交通规划同步推进；产业层面，水上运动装备制造、体育旅游等新业态正在孕育；文化层面，通过赛事IP与雷州文化结合，城市软实力持续提升。当赛事灯光熄灭，这些深度融入城市基因的变革，将持续驱动湛江向现代化滨海名城迈进。

市民说

湛江市体育运动学校
武术散打教练余昌权：

十五运会掀起 湛江体育热潮

“群众纷纷走出家门，哪里有体育活动，大家都很关注，也都想到现场观看。”湛江市体育运动学校武术散打教练余昌权谈起十五运会带来的变化，语气里满是欣喜。

8月初的“全民健身日”系列活动，将市民的参与热情推向了高峰。在余昌权看来，这场全民参与的运动嘉年华，正是十五运会落地湛江后激荡起的层层涟漪。“如此高规格的赛事选择湛江，必然强力助推我们的城市建设与体育文化蓬勃发展。”

更让余昌权感到振奋的是武术散打项目在当地的“破圈”：“最大的感受是让更多市民朋友开始了解并关注湛江的武术散打。”赛事东风之下，政府部门大力宣传推广，不仅点燃了市民的习武热情，更为体育人才选拔提供了丰厚土壤，基层选材基数扩大30%。在2024年广东省青少年武术散打锦标赛上，湛江队勇夺4金5银7铜并摘得团体桂冠。

“预祝我们广东队圆满完成任务，载誉而归！”余昌权对即将到来的十五运会正赛充满期待。

（余胜容 林思盈）

广发银行股份有限公司河源分行与中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据广发银行股份有限公司河源分行（下称“广发银行河源分行”）与中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司（下称“信达公司”）达成的资产转让合同，广发银行河源分行将其对下列公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权、担保合同及其它相关协议项下的全部权利依法转让给信达公司。现以公告方式通知各借款人及担保人：请借款人及担保人向信达公司履行相关义务（若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者涉及民事实体资格等情形，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任）。

特此公告。

序号	借款人名称	借款合同编号	担保人名称	担保合同编号	贷款行
1	河源市德丰实业发展有限公司	(2022)河银综授额字第000015号	赖汝忠、赖英、黄锐、赖彬彬、张元旦、黎伟龄	(2022)河银综授额字第000015号—担保01、(2022)河银综授额字第000015号—担保02、(2022)河银综授额字第000015号—担保03、(2022)河银综授额字第000015号—担保04、(2022)河银综授额字第000015号—担保05、(2020)河银综授额字第000015号—担保06、(2020)河银综授额字第000015号—担保07	广发银行河源分行
2	河源市浙海建材有限公司	(2021)河银综授额字第000148号	陈海军、顾广红	(2021)河银综授额字第000148号—担保01、(2021)河银综授额字第000148号—担保02、(2021)河银综授额字第000148号—担保03、(2021)河银综授额字第000148号—担保04、(2021)河银综授额字第000148号—担保05	广发银行河源分行
3	河源市振业建筑工程有限公司	(2022)河银综授额字第000092号	河源市振业房地产开发有限公司、黎婷、周斌、黎翠梅、刘俊容、谢东波、黎振波、黎嘉富、林志芬	(2022)河银综授额字第000092号—担保01、(2022)河银综授额字第000092号—担保02、(2022)河银综授额字第000092号—担保03、(2022)河银综授额字第000092号—担保04、(2022)河银综授额字第000092号—担保05、(2022)河银综授额字第000092号—担保06、(2022)河银综授额字第000092号—担保07、(2022)河银综授额字第000092号—担保08、(2022)河银综授额字第000092号—担保09、(2022)河银综授额字第000092号—担保10	广发银行河源分行
4	河源市宏大装饰工程有限公司	(2023)河银综授额字第000039号	吴海庭、钟晓静、刘贵平、刘正权、刘嘉琳、刘秀坤、河源市合和房地产开发有限公司	(2023)河银综授额字第000039号—担保01、(2023)河银综授额字第000039号—担保02、(2023)河银综授额字第000039号—担保03、(2023)河银综授额字第000039号—担保04、(2023)河银综授额字第000039号—担保05、(2023)河银综授额字第000039号—担保06、(2023)河银综授额字第000039号—担保07、(2023)河银综授额字第000039号—担保08、(2023)河银综授额字第000039号—担保09、(2023)河银综授额字第000039号—担保10	广发银行河源分行
5	河源市福兴商贸有限公司	(2023)河银综授额字第000035号	黄志伟、刘贵平、刘秀坤、刘嘉琳、刘正权、刘秀坤、河源市合和房地产开发有限公司	(2023)河银综授额字第000035号—担保01、(2023)河银综授额字第000035号—担保02、(2023)河银综授额字第000035号—担保03、(2023)河银综授额字第000035号—担保04、(2023)河银综授额字第000035号—担保05、(2023)河银综授额字第000035号—担保06、(2023)河银综授额字第000035号—担保07、(2023)河银综授额字第000035号—担保08、(2023)河银综授额字第000035号—担保09、(2023)河银综授额字第000035号—担保10	广发银行河源分行
6	河源市中创联商贸有限公司	(2023)河银综授额字第000038号	宋招福、刘贵平、肖尚坚、刘嘉琳、刘正权、刘秀坤、河源市合和房地产开发有限公司	(2023)河银综授额字第000038号—担保01、(2023)河银综授额字第000038号—担保02、(2023)河银综授额字第000038号—担保03、(2023)河银综授额字第000038号—担保04、(2023)河银综授额字第000038号—担保05、(2023)河银综授额字第000038号—担保06、(2023)河银综授额字第000038号—担保07、(2023)河银综授额字第000038号—担保08、(2023)河银综授额字第000038号—担保09、(2023)河银综授额字第000038号—担保10	广发银行河源分行
7	广东金宇环境科技股份有限公司	(2022)河银综授额字第000207号	杨伟先、李玉春、广东金宇环境科技股份有限公司	(2022)河银综授额字第000207号—担保01、(2022)河银综授额字第000207号—担保02	广发银行河源分行
8	东源市宝建装饰装潢材料有限公司	(2022)河银综授额字第000132号	朱生朱、朱利连、朱立瑜、曾晓晓、朱伟勇、朱素强	(2022)河银综授额字第000132号—担保01、(2022)河银综授额字第000132号—担保02、(2022)河银综授额字第000132号—担保03、(2022)河银综授额字第000132号—担保04、(2022)河银综授额字第000132号—担保05、(2022)河银综授额字第000132号—担保06、(2022)河银综授额字第000132号—担保07、(2022)河银综授额字第000132号—担保08、(2022)河银综授额字第000132号—担保09、(2022)河银综授额字第000132号—担保10	广发银行河源分行
9	东源市芊艺园林绿化有限公司河源分公司	(2023)河银综授额字第000048号	东源市芊艺园林绿化有限公司、张柱龙、张华、黄富英、胡波	(2023)河银综授额字第000048号—担保01、(2023)河银综授额字第000048号—担保02、(2023)河银综授额字第000048号—担保03、(2023)河银综授额字第000048号—担保04、(2023)河银综授额字第000048号—担保05、(2023)河银综授额字第000048号—担保06、(2023)河银综授额字第000048号—担保07、(2023)河银综授额字第000048号—担保08、(2023)河银综授额字第000048号—担保09、(2023)河银综授额字第000048号—担保10	广发银行河源分行
10	河源市科保防水工程有限公司	(2023)河银综授额字第000097号	邓思伟、倪艳、王江、楚小琼	(2023)河银综授额字第000097号—担保01、(2023)河银综授额字第000097号—担保02、(2023)河银综授额字第000097号—担保03、(2023)河银综授额字第000097号—担保04、(2023)河银综授额字第000097号—担保05、(2023)河银综授额字第000097号—担保06、(2023)河银综授额字第000097号—担保07、(2023)河银综授额字第000097号—担保08、(2023)河银综授额字第000097号—担保09、(2023)河银综授额字第000097号—担保10	广发银行河源分行
11	河源市恒昇建筑工程有限公司	(2023)河银综授额字第000027号	邓春春、杨海华、邓映康、林伟康、东源县恒昇建筑工程有限公司	(2023)河银综授额字第000027号—担保01、(2023)河银综授额字第000027号—担保02、(2023)河银综授额字第000027号—担保03、(2023)河银综授额字第000027号—担保04、(2023)河银综授额字第000027号—担保05、(2023)河银综授额字第000027号—担保06、(2023)河银综授额字第000027号—担保07、(2023)河银综授额字第000027号—担保08、(2023)河银综授额字第000027号—担保09、(2023)河银综授额字第000027号—担保10	广发银行河源分行
12	东源县中大农业发展有限公司	(2023)河银综授额字第000130号	张美玲、刘国恒、张权通、刘晓芬、河源市明诚贸易有限公司、河源市明诚有限公司、河源市泰和房地产开发有限公司	(2023)河银综授额字第000130号—担保01、(2023)河银综授额字第000130号—担保02、(2023)河银综授额字第000130号—担保03、(2023)河银综授额字第000130号—担保04、(2023)河银综授额字第000130号—担保05、(2023)河银综授额字第000130号—担保06、(2023)河银综授额字第000130号—担保07、(2023)河银综授额字第000130号—担保08、(2023)河银综授额字第000130号—担保09、(2023)河银综授额字第000130号—担保10	广发银行河源分行
13	河源市众泰装饰工程有限公司	(2023)河银综授额字第000201号	田泽军、		