

# 广州房贷“商转公”政策今起实施

## 200万元30年期贷款可省26万元

羊城晚报讯 记者范哈越、通讯员穗公积金宣报道:为进一步发挥住房公积金支持保障基本住房刚性需求的作用,切实减轻购房家庭住房贷款利息负担,降低购房成本,广州于8月21日开始实施《广州商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款实施办法(暂行)》(以下简称《办法》)。

《办法》规定,在广州市开户缴纳住房公积金满60个月及以上,没有使用过住房公积金贷款,目前在广州唯一住房且已在商业银行支付贷款3年

以上的,并满足其它办理条件的,可以与原商业银行协商办理将原来的商业贷款余额转为住房公积金贷款(以下简称“商转公”)。可贷额度根据房屋购买价格与评估价两者中较低者的70%计算,结合商贷余额等因素确定;可贷款期限根据原商业贷款剩余期限及与商贷已还年限合计不超过30年等确定。经审批通过后的贷款利率,执行住房公积金贷款利率。

同时,《办法》规定分别以个贷率75%启动、85%防控轮候和90%暂停

作为动态调控机制,既保障了首套刚需家庭贷款需求,又较好地管控资金风险,确保政策执行可持续性。

《办法》为承担商业房贷的家庭打开了降息通道,有利于刚性住房需求家庭减少利息负担。以商业贷款200万元,30年等额本息还款周期为例估算,住房贷款年利率由商业贷款的3.3%降至住房公积金的2.6%,每月还款利息可减少752元,共计减少利息超过26万元。

不过,值得注意的是,《办法》办理

流程一章中明确,商转公办理“需住房公积金管理中心审批通过后,将贷款资金划转至原商业贷款银行约定的账户,由原商业贷款银行全部结清该笔商业贷款并出具商转公贷款的放款凭证”,因此需要申请人公积金账户可贷余额大于等于原商业贷款的待结清余额,存在一定申请门槛。

申请“商转公”只需“一站式办理”,申请人在原商贷的住房公积金贷款受托银行就可完成申请,无需到住房公积金管理中心办理。

# 南航广州-上海虹桥航线起飞前15分钟可登机

## “一刻登机”服务目前不适用于需办理行李托运的旅客

羊城晚报讯 记者詹淑真、通讯员南宣报道:8月20日,南航在广州-上海虹桥往返航线推出“极速一刻 自在登机”(以下简称“一刻登机”)服务,这也是继广州-北京大兴航线之后,南航第二条试点推行“一刻登机”服务的航线。该服务取消了此前值机柜台在航班起飞前30分钟截载的时间要求,不需要托运行李的旅客只需在航班登机口关闭前(即航班计划起飞时刻之前15分钟)完成安检并抵达登机口即可登机。

据悉,目前,南航广州-上海虹桥

每日往返10班次,全部试点推行“一刻登机”服务。南航将在值机、行李分拣等关键环节优化保障细节,提升运行效率,缩短旅客候机时间,以“亲和精细”的服务理念为旅客带来更高效、顺畅的出行体验。未来,南航将在此基础上,加快推动“一刻登机”出行便利化服务在更多的航线上落地实施。

需要注意的是,“一刻登机”服务目前不适用于需要办理行李托运的旅客,对于有托运行李的旅客,广州-上海虹桥往返航线的托运行李截载时间仍为起飞前30分钟。

## 十五运城市策

文/羊城晚报记者 余胜容  
图/通讯员提供

# 湛江借“赛事引擎”推动城市能级跃升

随着十五运会倒计时牌上的数字逐日递减,湛江这座滨海城市正经历一场“办赛事”与“办城市”深度融合的蜕变。作为广东赛区重要承办地,湛江以群众足球赛的成功举办为起点,借全运会东风全面激活城市发展动能——从基础设施升级到文化软实力塑造,从精细化管理到全民健身热潮,生动诠释“活力湛江”的崭新内涵。

## 赛事筹备到城市战略升级

本届全运会湛江共承办群众比赛足球项目五人制女子组决赛和竞技体育武术散打两个项目。对此,湛江市委、市政府将全运会定位为城市能级跃迁的战略支点,投入2.3亿元推进奥体中心改造,完成泛光照明系统升级、无障碍设施全覆盖等16项工程,赛后将转化为全民健身核心载体。

倒计时100天之际,金沙湾至湛江湾30公里海岸线同步点亮主题灯光秀,“湾区同心 全运同行”等标语在地标建筑循环展播,首周吸引超15万人次打卡。

此外,全市设立37个全民健身驿站,8月“全民健身日”系列活动辐射10个县(市、区),赤坎主会场单日参与突破5000人次,毽球、太极等传统项目引发参与热潮。

“赛事筹备如同催化剂,加速了城市更新进程。”湛江市住建局相关负责人表示,通过赛事指挥体系与城市治理体系的双轨并行,湛江正实现从“运动式保障”到“长效化升级”的转型。

## 城市末梢管理更精细

在“办赛事就是办城市”理念引领

下,湛江将精细化管理延伸至城市末梢:

智慧赋能精准治理。“一网统管”平台覆盖全市7526个网格。赤坎区通过无人机智能识别系统,两周内完成传统人力需花两月排查的5000处隐患点,奥体中心周边86根智慧灯杆实现环境监测、应急广播等8项功能集成。

民生设施迭代升级。一是改造18条主干道盲道系统,增设126处无障碍坡道;二是投入1200万元更新防腐蚀公交站台等“街道家具”;三是建成15个口袋公园,霞山观海长廊补植本土树种3000余株。

环境攻坚标本兼治。拆除3800块违规广告牌,奥体中心周边推行18小时“机械+人工”深度保洁模式,6处水体通过47套截污装置实现透明度1.2米以上。

## 赛事为媒推动文旅体融合

湛江以办赛事为媒介,推动文化基因与体育精神深度交融:

非遗赋能赛事体验。在6月份举行的群众比赛足球项目五人制女子组决赛开幕式上,网龙舞、傣舞等8项非遗项目惊艳亮相,中场《美丽的红树林》情景表演展现生态之美。即将举行的武术散打赛事,更计划融入南派武术与传统民俗元素。

精品线路释放消费动能。设计“金沙湾-湖光岩-特呈岛”滨海风情线、“生蚝宴-沙虫羹”美食线等5条全运主题游线。吴川市江心岛投资5.8亿元打造文旅综合体,将散打赛场与红树林观光、亲水栈道等功能融合。

产业乘势升级。借势全运会热度,7月“跟着海岛去旅行”文旅消费活



金沙湾畔的海上运动项目

动吸引游客量同比增长32%,奥体中心赛后旅游动线设计已纳入规划。“体育赛事正成为文旅体融合的最佳连接点。”市文广旅体局相关负责人表示。

## 体育基因融入城市肌理

全运会的到来,让体育基因深度融合城市肌理。“更多市民开始关注湛江散打!”湛江市体育运动学校散打教练余昌权亲历变化。

此外,依托全运场馆开展“场馆开放日”活动,每月惠及3万人次;新建社区体育公园使人均体育场地达2.48平方米。当健身步道延伸到小区门

口,当武术散打走进校园课堂,体育正重塑着这座滨海城市的生活方式。

“全运会对湛江的意义远超赛期。”广东海洋大学区域经济研究所陈明教授指出,在交通层面,“五龙入湛”高铁网与166公里轨道交通规划同步推进;产业层面,水上运动装备制造、体育旅游等新业态正在孕育;文化层面,通过赛事IP与雷州文化结合,城市软实力持续提升。当赛事灯光熄灭,这些深度融入城市基因的变革,将持续驱动湛江向现代化滨海名城迈进。

## 市民说

湛江市体育运动学校武术散打教练余昌权:

## 十五运会掀起湛江体育热潮

“群众纷纷走出家门,哪里有什么体育活动,大家都很关注,也都想到现场观看。”湛江市体育运动学校武术散打教练余昌权谈起十五运会带来的变化,语气里满是欣喜。

8月初的“全民健身日”系列活动,将市民的参与热情推向了高峰。在余昌权看来,这场全民参与的运动嘉年华,正是十五运会落地湛江后激荡起的层层涟漪。“如此高规格的赛事选择湛江,必然强力助推我们的城市建设与体育文化蓬勃发展。”

更让余昌权感到振奋的是武术散打项目在当地的“破圈”：“最大的感受是有更多市民朋友开始了解并关注湛江的武术散打。”赛事东风之下,政府部门大力宣传推广,不仅点燃了市民的习武热情,更为体育人才选拔提供了丰厚土壤,基层选材基数扩大30%。在2024年广东省青少年武术散打锦标赛上,湛江队勇夺4金5银7铜并摘得团体桂冠。

“预祝我们广东队圆满完成任务,载誉而归!”余昌权对即将到来的十五运会正赛充满期待。(余胜容 林思盈)

# 黄埔军校：在战火中“重生”展示抗战“心声”

文/羊城晚报记者 卢佳圳 图/羊城晚报记者 梁泽韬

1924年,黄埔军校在广州诞生。该校不仅成为我国培育优秀军事政治人才的摇篮,抗日战争期间更有数以万计校友,用鲜血和生命捍卫国家主权和民族尊严。在侵华日军对广州的轰炸中,黄埔军校校本部一度遭日军空袭炸毁。

踏入和平年代,广州重视黄埔军校的历史意义。如今人们不仅能够复建后的黄埔军校校本部记住往昔当年,还能在旧址纪念馆以特别方式,了解到参与抗日战争的黄埔校友“心声”。

## 培养出大批军事政治人才

1923年6月,中国共产党第三次全国代表大会在广州召开,大会接受共产国际关于同国民党合作的指示;1924年1月,中国国民党第一次全国代表大会在广州召开,大会确定了联俄、联共、扶助农工的三大政策。两场在广州召开的大会,拉开了国共合作的序幕。

“广州不仅见证了国共合作的过程,还承载着国共合作成果的诞生。”黄埔军校旧址纪念馆讲解员郭斯仪介绍,在共产党人的建议下,国民党一大决定创办一所陆军军官学校。这所陆军军官学校,于1924年在广州黄埔长洲岛设立,俗称“黄埔军校”。

“黄埔军校的设立,为我国培养了大批军事政治人才。”郭斯仪介绍,从1924年5月至1927年8月,黄埔军校广州校本部时期,毕业了五期共7399名学生。结合1926年10月所招收的第六期4400余人,超过1万名学生从黄埔军校广州校本部走出。在36位经中央军委确认的中国人民解放军军事家中,有16位是黄埔军校校友,占比44%。

## 抗战中处处可见黄埔校友

1931年9月18日,日本发动“九·一八”事变。14年抗战中,数以万计的黄埔军校校友,用鲜血和生命捍卫国家主权和民族尊严。

“从正面阻击战到敌后游击战,处处留下了黄埔英杰英勇的身影和足迹。”郭斯仪介绍,1937年8月,“八一三”淞沪会战爆发,张治中、陈诚等黄埔军校校友率部参加会战,黄兴、蔡炳炎、路景荣、杨杰、官惠民、吴继光等黄埔军校校友在战斗中为国捐躯。作为中国共产党直接领导的抗日武装力量,叶剑英、左权、聂荣臻、陈赓等黄埔军校校友,曾在八路军中担任重要职务。除

了积极参与国内抗战,不少黄埔军校校友参加远征军,在缅甸、印度等地作战,为中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利,立下汗马功劳。

“黄埔师生在战场上抛头颅洒热血,广州的黄埔军校旧址,与广州这座城市共同经历了战火的洗礼。”郭斯仪介绍,1937年8月至1938年10月,侵华日军对广州进行了长达14个月的空袭。黄埔军校校本部大部分建筑,在1938年日军的空袭中被炸毁,与广州一道忍受着战争创伤。

## 让观众“看历史,听心声”

“踏入和平年代,黄埔军校旧址以其独特的历史文化底蕴,始终在广州的城市图谱中闪烁着耀眼的光芒。”郭斯仪介绍,1984年,黄埔军校旧址纪念馆在广州成立。1996年,广州市根据国家文物局“原方位、原尺度、原面貌”原则,对黄埔军校校本部进行重建。黄埔军校校本部建筑得以在经历战火后“重生”。除了校本部建筑,近年来广州市还持续对俱乐部、孙总理纪念室、孙总理纪念碑、东征阵亡烈士墓园、白鹤岗炮台、北伐阵亡将领纪念碑等建筑进行修复,重现黄埔军校历史风貌。

近日,记者在复原后的校本部看到,位于一楼的第四展厅,多个展示内容与抗日战争有关。记录淞沪战事、报道八路军抗战内容的《战事画报》,反映黄埔军校校本部遭日军空袭的《东京日记写真特报》等文献原件在展厅展示。参与过抗日战争的黄埔军校校友使用过的物件原件或仿制品,也在这里收藏展示。展厅内的一块电子屏,滚动播放着“黄埔军校著名抗日英烈”名单。除了“看”,观众还能在该展厅听到“抗战心声”——在“壮哉!黄埔!——黄埔烈士抗战家书选”展区,观众不仅可以看到左权、赵一曼、彭士量、蔡炳炎、戴安澜等抗战烈士的家书,还能通过互动装置,听到烈士后人朗诵家书的声音。

“重建后的黄埔军校校本部,不仅有‘外观’,更有‘内涵’。”黄埔军校旧址纪念馆事务管理部部长梁莹表示,纪念馆将利用好复原后的校本部,结合传统节日和重要纪念日开展各式各样的社教活动,持续加强对文物的活化利用。今年是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年,黄埔军校旧址纪念馆还将举办特色专题展览和配套的社教活动,让黄埔军校这块金字招牌焕发新的光彩。



黄埔军校正门

广发银行股份有限公司河源分行与中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司 债权转让通知暨债务催收联合公告					
根据广发银行股份有限公司河源分行(下称“广发银行河源分行”)与中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司(下称“信达公司”)达成的资产转让让合同,广发银行河源分行将其对下列公告清单所列借款人及其担保人所享有的主债权、担保合同及其它相关协议项下的全部权利依法转让给信达公司,请以上借款人、担保人及担保人和其他债务人或担保人、担保人的承继人向信达公司履行还款义务(若借款人、担保人名下各原因发生变更、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关责任主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。特此公告。					
广发银行股份有限公司河源分行 中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司 二〇二五年八月二十一日					
序号	借款人名称	借款合同编号	担保人名称	担保合同编号	贷款行
1	河源市德丰实业发展有限公司	(2022)河银综授额字第000015号	赖汝忠、赖运英、黄锐、赖彬彬、张元旦、黎伟松	(2022)河银综授额字第000015号—担保01、(2022)河银综授额字第000015号—担保02、(2022)河银综授额字第000015号—担保03、(2022)河银综授额字第000015号—担保04、(2022)河银综授额字第000015号—担保05、(2020)河银综授额字第000092号—担保01。	广发银行河源分行
2	河源市南海建材有限公司	(2021)河银综授额字第000148号	陈南海、顾广红	(2021)河银综授额字第000148号—担保01、(2021)河银综授额字第000001号—担保02。	广发银行河源分行
3	河源市振业建筑工程有限公司	(2022)河银综授额字第000092号	河源市振业房地产开发有限公司、黎婷、周斌、黎耀耀、刘殿容、谢东波、黎振光、黎嘉豪、林兰芬	(2022)河银综授额字第000092号—担保01、(2022)河银综授额字第000092号—担保02、(2022)河银综授额字第000092号—担保03、(2022)河银综授额字第000092号—担保04、125003190017-01号、125003200014-02号、125003200014-03号、125003200014-04号、125003170029-0201号、125003170029-0202号。	广发银行河源分行
4	河源市宏大装饰工程有限公司	(2023)河银综授额字第000039号 (2021)河银字第000057号	龚海旋、钟锦涛、刘典平、刘正权、刘嘉琳、刘嘉琪、河源市合和房地产开发有限公司	(2023)河银综授额字第000039号—担保01、(2023)河银综授额字第000039号—担保02、(2023)河银综授额字第000039号—担保03、(2021)河银综授额字第000057号—担保01、125009180028-0103号。	广发银行河源分行
5	河源市康源商贸有限公司	(2023)河银综授额字第000035号	黄志伟、刘典平、刘嘉琪、刘嘉琳、刘正权、江正航、河源市合和房地产开发有限公司	(2023)河银综授额字第000035号—担保01、(2023)河银综授额字第000035号—担保02、125005170015-0201。	广发银行河源分行
6	河源市创志联商贸有限公司	(2023)河银综授额字第000038号	宋德俊、刘典平、肖劲坚、刘嘉琪、刘嘉琳、河源市合和房地产开发有限公司(黄德俊)	(2023)河银综授额字第000038号—担保01、(2023)河银综授额字第000038号—担保02、125008180018-03号。	广发银行河源分行
7	广东金宇环境科技股份有限公司	(2022)河银综授额字第000207号	陈国光、李玉蓉、广东金宇环境科技股份有限公司	(2022)河银综授额字第000207号—担保01、(2022)河银综授额字第000207号—担保02。	广发银行河源分行
8	河源市建源建筑装饰材料有限责任公司	(2022)河银综授额字第000132号	朱永生、朱瑞连、朱立强、曾晓聪、朱伟伟、朱素梅、朱瑞强	(2022)河银综授额字第000132号—担保01、125010190024-0102号、125010180013-0103号。(2019)河银综授额字第000264号—担保04。	广发银行河源分行
9	河源市平艺园林绿化有限公司河源分公司	(2023)河银综授额字第000048号	河源市平艺园林绿化有限公司、张柱发、张华鑫、黄富美、胡波	(2023)河银综授额字第000048号—担保01、(2023)河银综授额字第000048号—担保02、(2022)河银综授额字第000057号—担保01、125010190007-02号。	广发银行河源分行
10	河源市科保防水工程有限公司	(2023)河银综授额字第000097号	邓思伟、祝艳、王江、楚小琼	(2023)河银综授额字第000097号—担保01、125008190007-0201号、125008190007-0202号、125008190007-0203号、125008190007-0204号、125008190007-0205号。	广发银行河源分行
11	河源市恒盛建筑工程有限公司	(2023)河银综授额字第000027号	邓映春、杨德华、邓映康、林万清、河源市隆达实业有限公司、河源市康德房地产开发有限公司	(2023)河银综授额字第000027号—担保01、(2023)河银综授额字第000027号—担保02、(2023)河银综授额字第000027号—担保03、125003180033-0201号、125003180033-02号、125003190027-0201号、125003190027-0202号、125003190027-0203号。	广发银行河源分行
12	河源县中大农业发展有限公司	(2023)河银综授额字第000130号	张美珍、刘宇恒、张权通、刘晓芳、河源市明诚贸易有限公司、河源市明泰贸易有限公司、河源市康和房产开发有限公司	(2023)河银综授额字第000130号—担保01、(2023)河银综授额字第000130号—担保02、(2023)河银综授额字第000130号—担保03、(2020)河银综授额字第000167号—担保01、(2022)河银综授额字第000138号—担保01、(2022)河银综授额字第000138号—担保02。	广发银行河源分行
13	河源市众泰装饰工程有限公司	(2023)河银综授额字第000201号	田泽军、张金容、吴伟雄、杨培耀、黄海强、黄茂妹、谢子桓、林晓华	(2023)河银综授额字第000201号—担保01、(2019)河银综授额字第000322号—担保02。	广发银行河源分行
14	河源市华建建筑劳务分包有限公司	(2023)河银综授额字第000082号	郭嘉俊、陈达万、蔡劲波、陈荣霖、鑫达(广东)建设集团有限公司、河源市鑫达创业实业发展有限公司	(2023)河银综授额字第000082号—担保01、(2023)河银综授额字第000082号—担保02、125009200001-02。	广发银行河源分行
15	河源县源大农业发展有限公司	(2022)河银综授额字第000030号	方丽珊、申朝阳、河源华贵实业有限公司、何小明、杨华红	(2022)河银综授额字第000030号—担保01、(2022)河银综授额字第000030号—担保02、125009200003-0201号、125009200003-0202号。	广发银行河源分行
16	河源市长力机电有限公司	编号:125005190032	周国平、罗丽珊、陈红梅、杨小冰、张立伟、李素红、陈唯峰	125005140059-0201、125005140059-0202、125005140059-0203、125005190032-0101、125005170061-0101。	广发银行河源分行
17	河源县华友纸瓶厂	(2021)河银综授额字第000055号	江江华、江丽群、廖树标	(2020)河银综授额字第000199号—担保01、(2021)河银综授额字第000055号—担保02、125009180027-0201、125009180027-0202、125009180027-0203。	广发银行河源分行
18	河源市鸿彩涂料装饰工程有限公司	(2021)河银综授额字第000086号	何富强、李怀芬、李运军、何智鑫、张纯天、何富强、李伟雄、何小明、杨华红、李静武、何智雄	(2021)河银综授额字第000086号—担保01、(2020)河银综授额字第000213号—担保03、125009170017-0101号、125009170017-0102号、125009170017-0103号、125009170017-02号。	广发银行河源分行
19	河源市宝源饮用水有限公司	编号:125009190011	江振鹏、金美华、邓泽波、黄惠红	125009190011-01号、125009190011-0201号、125009190011-0202号。	广发银行河源分行