

大城小议

“本升专”是无奈中的清醒选择

过去,在人们关于高等教育的印象中,“专升本”是常见的人才培养路径之一。没想到,“本升专”竟然有一天也成为现实。

“本升专”,即拥有本科学历的大学生“回”职业院校进行技能培训,以提升自己的就业竞争力。据媒体报道,暑期期间,郑州铁路职业技术学院、广州市公用事业技师学院等不少职业院校都专门为本科毕业生开设了专科教育课程,同时还出现了高考生以远超本科的分数线报考职校的现象。对于学生、家长或教育部

门来说,这都值得认真思考。

毋庸讳言,如果不是因为就业市场竞争激烈,恐怕不会有本科毕业之后重新“回炉”读专科这种现象。就业的难易固然与经济环境有关系,同时也与学历社会的“卷”有关。在高等学历社会中,本科学位“含金量”今非昔比。但是,并非所有用人单位、企业都是唯学历论,也有很多企业需要实用型技术人才。问题就在于,一些本科生高不成、低也不能,企业想要也下不了手。

说到这里,人们容易想到的是所谓理论型人才与实践型人才的供求错

位,其实这只是表层的原因。多年来,在我们的教育发展轨迹中,高学历迷思一直笼罩着高大上的光环。大学扩招的联动机制是职业学院升本科学院、本科学院升综合性大学,以高端、综合作为教育行业的衡量标准;普通高校毕业生在“985”“211”毕业生面前低人一等,就业歧视的条文时而公然写在招聘条件中……

二三十年下来,社会发展的真实需求终于要击穿教育发展的泡沫,而“本升专”只是一条不失温和的补救之道。“高等教育发展规划不能脱离社会

真实需求”,这样的话谁都会讲,但要真心实意地践行却难乎哉!

时代之变是肯定的,认清大势的关键是,不要被虚幻的学历迷思套牢。“本升专”既是一种“止损”的选择,同时也是回归自我兴趣与才能的选择,在我看来是无奈中的清醒选择。说无奈,是因为不能否认走了弯路,教育资源的浪费毋庸讳言;说心安,是认清形势、脚踏实地,“回炉”之后又是一条好汉!

李公明

广州多区探索“原拆原建” 花六位数重建旧屋抵唔抵?

羊城晚报记者 陈玉勇 卢佳圳

上个月,《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》重磅发布,其中明确提出“稳步推进城中村和危旧房改造,支持老旧住房自主更新、原拆原建”。事实上,今年以来,“原拆原建”已成为广州城市更新领域的一个热门词汇,原拆原建项目已在多区落地开花,部分已取得显著成效。原拆原建有哪些利好?为何有些项目推进难、有些见效快?需要解决哪些痛点?

发现,顺利推进的项目均以公房为主,私人业主产权房屋较少,故决策速度较快。

改造后环境好价值升

今年8月,广东省住房和城乡建设厅发布《关于推进城镇老旧小区自主更新试点工作的指导意见(征求意见稿)》,鼓励积极探索城镇老旧小区房屋产权所有人自主更新。从实际个案看,原拆原建项目为居民带来的直接利好,就是居住环境的极大改善。

花都区集群街2号的业主黄先生对改造后的新居赞不绝口,并极力邀请记者进他家参观。“你看,我这套单位南北通透、采光非常好。改造后,厨房都有4平方米,还有小阳台给我种种花!”同楼栋里年逾七旬的徐伯也说,改造后新装了电梯,老年人上下楼非常方便,也愿意多走动。

广州市城市规划设计有限公司名城保护所副所长、总工程师余倩雯向记者表示,政府鼓励更新改造,会有适度的政策支持,如依据详细规划适度增加建筑面积、增配服务设施等。记者了解到,像洪桥街小石集项目的增容面积就主要用于电梯、公共走廊、服务配套等。

值得一提的是,危旧房屋变身全新电梯房,房屋价值也会水涨船高。这一点,花都区集群街2号业主感受很直观。改造时,业主出资为4000多元/平方米,如今该栋单位对外售价已超过1万元/平方米。

有人嫌贵也担心“烂尾”

今年以来,广州成功实现原拆原建的项目逐步增加,但这并不意味着此类项目的推进都很顺利。以越秀区共和村拟原拆原建项目为例,自今年4月开始征询意见至今,业主同意率约为六成多,离相关规定要求的90%同意率仍有差距。

不止共和村,在一些拟进行原拆原建的其他项目中,记者走访了解到,业主的反对意见多与出资有关。不少业主认为,出资二三十万元乃至五六十万元压力大,宁愿不动。此外,项目实施后能否顺利交付也在考虑范围内。

实际上,原拆原建这种“非大拆大建”的改造,是广州市在城市更新领域的新类型,需要不断探索。例如,花都区集群街2号的改造就创造性提出了“原拆原建、增加公服”的思路,按照“谁受益、谁出资”的原则引导居民承担主要改造成本,成为广东首个业主自筹的危房改造项目;而越秀区洪桥街小石集项目则创新采用装配式建筑,缩短了约3个月的建造周期;鹤园小区改造资金需求大,荔湾区便探索通过广船旧厂改造收储出让地块,反哺小区微改造和原拆原建……

记者了解到,目前每个拟推进原拆原建项目都有自己的特点。应当说,在政策许可的范围内因地制宜、创新改造,是广州原拆原建持续推进的必经之路。

街坊 希望减轻出资负担

我们老人家住了几十年,不想折腾了,如果真要拿出三四十万元来改造,压力很大,有没有方式可以减轻资金负担?

——共和三巷业主

原来房子破旧漏水,有改造计划后大家比较期盼,期望改造能提高生活质量。

——洪桥街业主 范先生

专家 政府引导不可或缺

原拆原建主要调动三大主体的积极性。业主要共同出资,全程参与改造决策与工程监督,实现“我的房子我做主”;政府负责政策制定、流程规范与资源协调;建设单位负责具体开发。不管是自主更新还是原拆原建,都需要政府引导和政策支持。基层政府要做好业主改造意愿的调动。

——广东省城乡研究院住房政策研究中心首席研究员 李宇嘉

近两年全国各地有较多成功案例。原拆原建核心优势在于“业主自治导向”,让居民成为决策主体。成功案例证明,当居民主动参与时,改造阻力会大幅降低,项目推进效率显著提升。

——上海易居房地产研究院副院长 严跃进

街道 政策叠加多方共赢

此次原拆原建,着力发挥政策叠加效应,推动小石集作为广州首个原拆原建同步增容的项目落地。业主收获物业提质增效,企业取得投资收益空间,政府实现城市更新提速。

——广州越秀区洪桥街道城管办副主任 丁思远

部门 稳步推进改造工作

广州稳步推进城中村和危旧房改造,目前已累计完成老旧小区改造1216个,持续推进161个城中村改造项目。接下来,仍将以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化城市为目标,加快推动城市更新工作。

——广州市住房和城乡建设局



象岗山上读报人

陈侗

茶楼

报纸和邮局有多重要?

广州的老人爱读报。这曾经是茶楼的招牌景象,只可惜现在茶楼的风气稍有改变,人们阅读的目光也转到了手机屏幕,但不管怎么说,关心社会、关心时事,的确是老广保持至今的优良传统。所以呢,当我写小说《伤心的人》时,因为想显得“很广州”,就虚构了一段象岗山上老人爱读报纸并赞扬投递员的情节。素材来自我的亲身经历:有一次因为要倒车而第一次上了象岗山,发现一幢很陈旧的建筑下面坐了好多老人,景象就像舞台上老舍的《茶馆》。于是我拍了照片,也把这个画面留在了记忆中。

讲饮讲食

江太史家宴 有钱未必食得到

□邓伟东

“江太史家宴,有钱也未必食得到。”这是流传于清末民初的一则美食佳话。当年一位难求,如今已走进寻常百姓家。鸡子戈渣、太史凤凰羹……多道菜肴做法讲究,以粗料精做为精髓。

据悉,“江太史”江孔殷生于广东佛山南海太史第,他在晚清最后一届科举考试考中进士、入翰林院,人称“百粤美食第一人”。他带领家厨研发各色菜肴,宴请各方宾客,孙中山、梅兰芳、廖仲恺等社会名流都曾是座上客。

2023年4月,江太史家宴被列入佛山市禅城区第七批区级非物质文化遗产代表性项目名录。看看“太史家宴”中的功夫菜是如何炼成的——

制作时长超3小时的太史鹧鸪粥就是一道几近失传的滋补美食。用鲜活鹧鸪拆骨起肉,配上干贝、上等药材熬成汤底,加入米粒大小的新鲜铁棍淮山、手剥成糜的鹧鸪肉煮成粥。虽说是粥,其实里面没有一粒米,鲜香无比。

而制作时长超72小时的太史柚皮更是粗料精做的代表,趁柚子皮青而厚时采摘,剥皮晒干,去除苦涩味之后用鸡汤、鸡油、虾子一起焖,让柚皮吸满高汤精华,再加鲍汁收尾,味道浓郁,入口即化,令食客感叹时间的魔力。

今时今日,大家都知道人工和心思多么值钱。在佛山,得到江家第四代传人授权的“班菜·太史家宴”向大众推出多款昔日名菜。食客感受到的不仅是出人意表的用材、搭配、烹饪手法和味道,更可以看到厨师耗时费力、精益求精的超卓功力和心思。



白话点讲

宜家细路哥读书,家长咪话想解脱。老人排队唔出奇,撞车接孙先叫绝!

——广州南沙一小建议“不让老人接送小孩”,引发社会讨论

宜家:现在 撞车:开车

一哥变身成网红,识得倾偈获认同。眼见学生变粉丝,有几掂档边个知?

——中国人民大学党委书记张东刚在小红书上注册账号“人大刚子”,为学生办实事,获得广泛关注

识得:懂得 倾偈:聊天 掂档:妥当

有早知冇乞儿,今日唔知听日事。

——美国知名保守派活动人士查理·柯克支持拥枪却遭枪杀,获降半旗待遇

乞儿:乞丐 听日:明天

(威耀琪)

跑街

山影夜行记

□钟振彬

夜深人静,白云山在夜幕下舒展着墨色轮廓。我们几个友人打起精神踏上登山道,意外发现前方已有三三两两的人影。一对年轻情侣手牵着手低声说笑,几个穿着休闲装的年轻人刚辞了工作来散心,有的人穿着拖鞋、高跟鞋,慢悠悠地上山。

石阶在路灯下明明灭灭,我们的影子随着脚步时而拉长、时而缩短。大家边走边聊,话题从工作琐事到人生理想。途中,有个同事忽然问:“若是天气不好,看不到日出,会觉得可惜吗?”我笑道:“享受这上山的过程就好。”

到达摩星岭时,东方刚刚泛起蟹青色。天色渐明,云层被染成淡淡的粉橘,整个山顶忽然安静下来,只听见此起彼伏的快门声和轻轻的惊叹。虽未等到太阳完全跃出云端就赶着下山,晨曦中的云霞变幻也已足够动人,并不觉得遗憾。

下山时,晨光已经洒满山道。夜爬的奇妙经历仿佛一个短暂的梦。旅人们各自道别,汇入刚苏醒的城市里。那些深夜里的交谈、路灯下的影子、共同走过的石阶,都留在了每个人的心里。生活依旧继续,但有些时刻,让平凡的日子有了不一样的光彩。

