

小水珠蕴藏大科技

广州水投自来水公司以创新撬动产业升级

荔湾区老宅里，普洱茶香渐起，“老广”陈伯如常拧开龙头，清冽的自来水汩汩涌入壶中。

寻常清流的背后，是广州水投自来水公司跨越120年、以科技回答时代之问的生动实践：公司聚焦供水主业，正以“科技创新体系更加完备，关键核心技术攻关能力全面提升”为目标，不断提升城区饮用水安全保障能力与企业核心竞争力，让小水珠也能蕴藏大科技。

2025年恰逢公司双甲子诞辰，亦是“十四五”收官与“十五五”谋篇布局的关键交汇点。广州自来水公司正以一场从“源头”到“龙头”的全链条科技跃迁，书写传统水务企业高质量发展的崭新篇章。



北部水厂 受访单位供图

【筑基固本】 构建“顶天立地”的科技创新生态体系

水兴则城兴。面对中国城市化快速推进、城市供水行业向高效绿色可持续发展转型这一新时期挑战，广州水投自来水公司构建起“顶天立地”的科技创新生态体系，凝聚起推动变革的磅礴力量。

“顶天”，即瞄准国家战略与行业前沿，建设高能级创新平台。公司成功打造“1+2+2”多层级科技创新平台矩阵，实现从市级技术中心到国家高新技术

企业的重大跨越，不仅成为汇聚政策、资金与人才的“强磁场”，更聚焦供水领域技术瓶颈，承担城镇供水管网漏损监测预警技术与设备研发关键技术等国家、省市级政府重点科研项目，攻坚行业“卡脖子”难题。

“立地”，则立足生产一线需求，夯实制度与人才基础。公司突破传统科研管理模式，成立独立研发中心，构建起以科技创新管理办法为核心的科学制度体系，实现项目全生命周期高效管理。2017年以来，公司对在创新发展中作出突出贡献的核心技术人才和集体给予表彰奖励达170多项，用“真金白银”的投入激发创新澎湃动能。

平台与机制并举，人才成为关键推动力。公司实施“蓄水计划”培养青年技术骨干，并与多位院士建立紧密合作，近五年引进硕士及以上高端人才80余名，打造出一支行业顶尖的高水平科研“军团”。至此，机制、平台、人才三大基石筑牢创新生态，为技术突破和产业升级奠定了坚实基础。

【攻坚克难】 实现“源厂站网端”全链条关键技术突破

“十四五”期间，广州水投自来水公

司沿“源、厂、站、网、端”供水全链条发起攻坚，让科技成果从实验室中、论文纸上，走到生产线上、融入城市脉动。

守护“源”头，构建“空中+地下”智慧巡检立体监测网络。原水管线是城市供水的“大动脉”，公司创新运用无人机自动巡检系统，实现水源地高清影像AI比对与智能预警；同时引入超大口径原水管内窥机器人，配备透雾摄像机与水声传感器，可在无需停水条件下逆流检测2000米，实现从外部巡线到内部探伤的全面技术升级。

革新“厂”端，全面打造绿色低碳、智能高效的现代化水厂。北部水厂拥

有日产60万吨的亚洲最大规模超滤膜车间，可实现浊度低于0.1NTU、菌毒去除率超99.99%的优质供水。同时，各水厂部署砂滤池智能巡检、变配电室轨道式巡检、沉淀池池壁智能清洗等智能机器人队伍，替代传统人工实现24小时不间断作业，在不清池、不断电的条件下将关键环节效率提升50%至300%。

智控“网”络，依托大数据预警机制破解爆管及水质监测盲区难题。针对管网运行状态可视化问题，公司实现两项技术突破：其一，基于大数据构建爆管在线预警平台，在国际上率先提出“背景噪声”与“最小可监控管径”概念，实时感知管网异常、快速定位故障点并自动生成处置方案；其二，建立人工、在线、移动和水质监测四位一体的城市饮用水全流程快速反应智能监测体系，实现全流程水质动态保障。

升级“端”末，无人值守与智能水表应用革新服务模式。公司已完成30座加压站无人值守改造，通过集中监控系统，不仅提升供水质量，且相较原管理模式所需人员大幅减少；基于自主研发的TPUNB型物联网无线通信技术，成功开发新型智能水表，其优异的复杂社区环境适应性为智慧水务建设提供了坚实的数据支撑，也为用户提供免入户抄表、精准计费的便捷服务体验。

【辐射引领】 从企业创新向产业集群高端化迈进

龙头企业的价值，不仅在于自身发展，更体现在对产业生态的引领与赋能。广州水投自来水公司的创新实践，

便生动诠释了“创新链带动产业链”的升级路径。

输出“广州标准”，引领行业范式革命。公司贯彻饮用水新国标，出厂水质优于国标《生活饮用水卫生标准》；同时总结形成《无人值守调节泵站技术规范》与智慧水务建设模式，为行业提供可复制的超大型城市供水解决方案。

打造“共赢平台”，赋能产业创新生态。作为国家高新技术企业和多个省级科创平台的载体，公司联合浙江大学、哈尔滨工业大学、中山大学、华南理工大学等高校，以及设备制造商与软件服务商，协同攻关关键技术，形成“以应用带技术、以市场育产业”的良性生态，拉动本地环保技术、高端制造、物联网及大数据产业发展。

贡献“国家样板”，擦亮广东智造名片。企业的创新成果，最终成为了区域高质量发展的亮眼名片：北部水厂入选中国水协典型工程，智慧水务云平台获住建部典型案例，为全国城镇水务现代化转型提供“广州经验”。据相关负责人介绍，目前公司已取得专利授权144项（发明专利25项、实用新型专利114项、外观设计专利5项），累计获得国家、省部级及市级科技奖励37项，其中“城市供水管网水质安全保障关键技术及应用”荣获国家科学技术进步二等奖；出厂水质全面优于国标并对接国际标准；供水服务满意度连续13年全省第一。

广州水投自来水公司的120年，不仅是一部坚持以人民为中心的进化史，更是一部以科技重新定义“自来水”的创新史。站在“十五五”新起点，这家跨越双甲子的水务标杆，将继续为超大城市供水安全与高质量发展，注入更澎湃、更绵长的“水动能”。（孙牧）

降息效应初现，凯旋新世界率先跑出“金九”行情

近日美联储宣布降息25个基点，专业机构摩根士丹利预测，美联储还将持续降息。业内人士认为，这将促使全球资本流动格局迎来重塑；宽松的金融环境以及美元降息的信号，有可能重塑市场预期，增强购房者的信心。

进入金九置业旺季，一线城市核心区域项目成交活跃度显著提升。专业机构克而瑞跟踪的广州楼市情况显示，进入9月第二周以来，市场明显活跃，楼盘来访量环比回升11%，认购量大幅上涨40%。

广州经典豪宅代表，珠江新城的凯旋新世界表现也很突出，据介绍，项目月度客户到访量稳定超200组，高净值人群转化率持续走高。凭借核心地段、稀缺生态与超前产品力，成为金九档期跑赢市场的典型代表之一。



产品层高为3米，飘窗台宽度也达到80厘米，图为254平方米户型样板房实景图 受访单位供图



凯旋新世界容积率低至2.82 受访单位供图

核心“地”段之上，凯旋兼得稀缺生态资源

新经济周期，房子是承载生活品质与资产安全的双重载体。此时，地段的价值便愈发凸显，它不仅决定了居住的便捷度与舒适度，更直接关联着物业的长期保值增值能力。克而瑞数据显示，2025年上半年30个重点城市总价5000万元以上高端住宅成交同比大增48.5%，这表明重点城市核心地段的高端项目，正成为高净值人群资产配置的首选。

从土地市场的反应来看，核心地

段的价值同样得到印证。近年来，广州核心区域的优质地块，始终是房企争夺的焦点。这背后，是房企对核心地段土地稀缺性的共识。土地的价值，表面看是“四至”范围，但实质上是对这片土地所承载的交通、商业、教育、文化等资源的享有，核心地段的资源禀赋，更具有不可复制的稀缺性。

珠江新城作为广州成熟度最高的中央商务区，汇聚了金融、商业、文化等多元顶级资源，而凯旋新世界的独特之处，在于它不仅占据了CBD的核心位置，更拥有不可再生的生态资源——项目南边一路之隔的珠江岸线与北边一路之隔的珠江公园。

对比全球一线城市的高端住宅市

场，生态资源对房产价值的加持作用更为明显：纽约中央公园周边的公寓，价格比同区域非公园景观房高出两三成；伦敦海德公园旁的豪宅，即便在市场波动期，价值也能保持稳定增长。这背后的逻辑，正是大都市生态稀缺性决定的。

除了外部的生态资源，凯旋新世界在社区内部的规划上同样下足功夫。项目打造了4.8万平方米的中央园林，与北侧的珠江公园内外呼应，共同构成CBD内的“生态绿洲”。对于业主而言，这种从江到园、从外到内的生态生活，在密度的一线城市里堪称“奢侈”，也正是这种体验，让凯旋新世界的居住价值与资产价值更上一层楼。

2.82容积率+3米层高，超前引领“好房子”

真正的高端项目，必然以产品力匹配地段价值。凯旋新世界深知，占据珠江新城的核心土地，就必须用顶级的规划和产品，不负这片土地的稀缺性。

近年来行业推进好房子建设，住建部也于今年发布《住宅项目规范》，为高质量的住房建设制定了相关的标准，当好房子项目如雨后春笋般上市的现阶段，行业人士却在凯旋新世界发现了一个惊人的真相——在珠江新城这片核心土地上，凯旋新世界凭借超前的产品设计理念，早已符合好房子多项指标。

在最新的《住宅项目规范》中，空间环境控制指标中的容积率最高设为3.1，建筑高度最大值为80米。在凯旋新世界，该项目依托4.8万平方米的中央园林，与珠江公园形成内外绿洲，并围绕这个园林打造了一个容积率低至2.82的低密社区，远低于当前广州楼市多数高端项目（容积率普遍超过5），并以最大450米的超宽楼距，确保每一户都能享受充足的采光与景观。项目采用低层设计，绝大部分楼高不超80米，避免了高密度社区的压抑感，保障居住舒适度。

新的住宅项目规范规定为“层高不低于3米”，凯旋新世界的现楼产品，早已达到大于或等于3米的层高高度；飘窗台的宽度，也早已经达到了80厘米，和现阶段市场上的好房子项目相比一样出色。从样板房可见，舒适的飘窗台可望中央园林，可以演绎多种惬意自如的生活方式。

凯旋新世界还以创新设计强化好房属性：采用围合结构、“抬地式”设计（5米高台+7米架空层）与连廊贯通，隔绝城市噪声与粉尘，实现户户观景。如今众多的新项目受土地指标、开发

成本限制，容积率和楼高往往难以达到新的规范。凯旋新世界早已做到且历经时间检验，产品力依旧领先，印证了“房”的品质与“地”的稀缺一样，不会因时间而贬值。

降息效应利好，助力凯旋金九再现购置热潮

对市场而言，凯旋新世界的吸引力不仅在于“地”与“房”的硬实力，更在于它即买即享的确定性。

与很多依赖规划蓝图的项目不同，凯旋新世界经过20年的运营，实现了从硬件到软件的全面成熟，持续夯实着“广州经典豪宅”这个品牌：社区活动、国际人文圈层等软实力持续升级，形成了稳定的高端居住氛围，业主在买入的那一刻，就能同步享受珠江新城的顶级资源与成熟生活。不论是自住，或是出于家庭理财需求，这种核心资产的确定性令该项目更受市场追捧。

降息效应叠加金九传统置业旺季，凯旋新世界的市场表现亮眼，据介绍，近期该盘平均月度接待客户约200组，且客户转化率极高——多数到访客户都是多次置业的企业主、高管等高净值人群，他们拥有丰富的置业经验，更看重物业长期价值。“珠江新城核心地段和凯旋新世界产品的确定性，是他们选择这里的核心原因。”项目人士介绍。

目前，凯旋新世界正推出最后一批压轴的“广粤观邸”，包括277-835平方米的传世尊邸以及172-254平方米的明星产品，最近成交明显火热。现阶段也推出“金9惊喜购超给利”活动，涵盖金九置业、新品折扣、限时礼遇等九重好礼，为高净值人群提供了难得入手机会。核心之上拥有稀缺资源的优质资产，金九档期，凯旋新世界值得一选。（陈玉霞）