

广交世界 互利天下 聚焦第138届广交会

第138届广交会第二期落幕

# 24万境外采购商“流量”变“留量”

羊城晚报记者 孙绮曼 詹淑真

10月27日,第138届广交会第二期落下帷幕。短短数日,展位前的汹涌“流量”,正实实在在地转化为外贸订单的持续“增量”与合作伙伴的长期“留量”。截至27日,境外采购商累计线下到会近24万人,来自全球223个国家和地区,比上届同期增长6.8%,再创新高。

## “智造”实力吸引全球目光

杭州威仕达机电科技有限公司展出的接入鸿蒙智联生态的智能电动窗帘,因其便捷与智能化体验,成为明星单品。公司相关负责人詹志刚表示,凭借广交会平台,公司今年春季一举拿下数百万元订单,他们因此深受鼓舞。他表示,去年公司出口额达1.8亿元,预计今年能保持稳定。从品牌影响力到“智造”实力,再到匠心工艺,中国企业正全方位把握机遇,将广交会的火热“流量”转化为订单的持续“增量”。

在佛山市理想卫浴有限公司展位,德国采购商Leo直言欧洲市场对安装效率的迫切需求。记者在现场看到,理想卫浴工作人员正在介绍展位上获国际大奖的“SWP12B-M淋浴房”,其快

速安装的技术戳中了许多欧美采购商的痛点。

Leo感叹道,如今的中国卫浴企业已不再只是制造商,更是绿色生活方式的提供者和技术创新的引领者,“随着全球市场对智能化、绿色化需求的持续增加,相信我们会有更多合作空间”。

## 绿色理念贯穿产品内核

中国企业的“绿色竞争力”在本届广交会上大放异彩。在宏宇铝业的展位前,境外采购商络绎不绝,日均接待量较上届增长约30%。来自RCEP国家和中东地区的客户询盘尤为活跃。一位德国建材商对一款装饰铝合金吊顶产品青睐有加,其极简设计、坚固耐用,特别是“100%可回收”的绿色属性,精准契合了欧洲市场对环保建材的严格要求,当场便签下大量样品订单。

从宏宇铝业的可回收铝材,到理想卫浴的太阳能工厂,绿色、环保、可持续的发展理念已深度融入产品设计与生产制造的全过程,成为吸引国际采购商的重要法宝。



第138届广交会现场 受供者供图

## 平台能级提升促合作深化

广交会自身的不断优化与升级,也为“流量”变“留量”提供了坚实保障。宁波治丰休闲用品有限公司相关负责人对此深有体会。第138届广交会推行的证件改革显著提升了办证效率,到会采购商专业性更强,有效客流量明显增多。广交会外事办拍摄组还现场为企业开展多平台直播宣传,助力线上线下融合。企业反映,本届到会的优质客户,如大型商超、行业巨头

等数量增加,采购意向更强,订单质量更高,有效提振了企业信心。

这种“留量”效应更体现在长期的战略合作中。来自意大利的采购商Enzo,自2014年起持续参加广交会,与广州市谷希欧皮具有限公司建立了稳固的合作关系,成功将富含中国传统元素的“清明上河图箱包”等高品质皮具引入欧洲市场。谷希欧的陈经理表示,广交会已成为双方深化合作、探索新商机的重要桥梁,这种长期关系促进了业务增长,也加强了国际文化交流。

# 上证指数冲击4000点,再创10年新高

羊城晚报讯 记者莫谨榕报道:10月27日,A股迎来重要时刻——上证指数再创10年新高并逼近4000点。

A股全线高开走强,上证指数收盘上涨1.18%,报3996.94点,深证成指涨1.51%,报13489.40点,创业板指涨1.98%,报3234.45点,北证50成为主要股指唯一下跌的指数,跌0.2%,报1469.15点。

成交量快速放大,沪深京三市全天成交额23566亿元。数据显示,截至收盘,上证指数涨1.18%,报3996.94点,深证成指涨1.51%,报13489.40点,创业板指涨1.98%,报3234.45点,北证50成为主要股指唯一下跌的指数,跌0.2%,报1469.15点。

市场热点轮动较快,科技股再度掀起上涨潮。盘面上,通信、电子、综合、有色金属、钢铁、农林牧渔等板块涨幅居前,传媒、食品饮料、房地产、银行等则小幅下跌。从题材板块上看,存储芯片板块延续强势,江波龙大涨17.88%盘中再创新高,大为股份、中电港、兆易创新等多股涨停。

## 第十五届全国运动会开幕式即将举办

# 奥体跃升城市新极核 观樾以湖居封面献礼广州

文/黄士 图/受访者提供



全运会的到来,让奥体板块再次全城瞩目

11月9日,第十五届全国运动会开幕式即将在广州奥体中心体育场举办。回溯广州城市发展脉络,大型体育赛事始终是板块价值跃升的关键推手——1987年六运会催生天河体育中心与珠江新城雏形,2001年九运会推动奥体中心落地与金融城崛起,2010年第十六届亚洲运动会继续聚焦奥体中心的可持续性建设。如今全运会的到来,让奥体板块再次迎来历史性机遇,这里正凭借“赛事IP激活+科创产业赋能+生态宜居升级”三重动能,向“产城融合新极核”蜕变。

观樾作为板块内低密湖居的标杆,不仅为广州献上城市新封面,更让天河热土诞生恒定资产新标尺。这颗冉冉之星精准承接全运红利与科创势能,以修复重生的湖山资源、定制化的高端服务,承载广州高净值人群的生活理想,成为天河热土上兼具居住价值与时代意义的徽章,为广州东部人居格局重塑写下生动注脚。

## 奥体板块价值攀升,赛事IP点燃广州东进

广州每一次体育盛会,都是城市空间重构的催化剂。时隔15年,奥体中心再次站上时代舞台,既为板块带来关注度,更触发交通、产业、配套的全方位升级。

奥体中心的焕新升级,成为区域价值提升的直观体现。由何镜堂院士团队操刀的改造工程以“珠水奔流”为设计理念,新增3.96万平方米绿化与环形跑道,赛后将转型为全民健身公园,有效避免“后赛事困境”。与此同时,困扰片区多年的交通瓶颈正被打破——悦景路西段迎来通车,进一步完善与金融城、智慧城等核心区域的联通。

## 湖居生活焕新圈层,观樾续写全运体育风潮

在以珠江为脉的广州,江景是城市的寻常底色,而湖居才是高端居住的稀缺资源。随着世界大观板块太阳湖、月亮湖的修复焕新,天河终于迎来属于自己的湖居时代。

越秀观樾坐拥约5.3万平方米双湖

资源,约1.9公里湖岸线近乎私有。为重现湖光潋滟,开发团队专程奔赴成都麓湖取经。历经半年治理后,湖水水质达到地表二类饮用水标准,水下能见度约1.5米,水鸟陆续回归,昔日废弃乐园的湖泊,如今成为业主家门口的“生态氧吧”与“观鸟胜地”。

商业配套为湖居生活注入烟火气与高端感。项目参考新加坡圣淘沙商业设计理念,打造广州唯一滨湖商业体,



临湖而居,是高净值人群的不二选择

的三级商业覆盖。

圈层共鸣是高端住宅区的核心价值。观樾为业主定制樾跑社、露营社、自然探趣社、水上运动社等30多个社群,定期举办滨湖露营、湖岸瑜伽、高定私宴等活动;服务层面,启用双国际认证团队:项目携手TIBA国际管家学院与金钥匙国际联盟,强强联合,对标国际服务标准,打造“臻越ONE”六大悦享生活服务体系。据克而瑞数据,今年前9个月,越秀观樾以超10万元/平方米的网签均价位列广州单价TOP1,湖居价值与圈层定位获市场高度认可。

## 国企重塑城央墅居,稀缺资产构筑时代藏品

在“限墅令”持续收紧的当下,越秀观樾凭借约1.1容积率的纯墅地块,在天河核心区打造湖岸独立墅区,其稀缺性不言而喻。相关数据显示,全天河共有一228套别墅,大观板块占743席,而项目四期璞樾墅作为最新纯墅产品,堪称“藏品级资产”。

项目在产品设计上尽显匠心。社区采用坡地抬升设计,利用自然坡度差打造户户均有的下沉庭院,保障每户私密空间与充足阳光。四期璞樾墅涵盖建筑面积220-550平方米产品,延续三

期合墅优势,单层层高约3.5米,比普通住宅高出30%,空间通透;建筑为正南北方向,最小楼距约30米,最宽近60米,大寒日所有户型日照超2小时,是天河近10年日照最好的社区。

景观与归家仪式感融合东方美学与国际视野。项目邀请国际知名设计机构A&N尚源、ONE-CU壹方、MDO木君、AICO设计联手,以东方“四进礼制”打造归家动线——一进入广场显庄重,二进社区园林赏四季,三进庭院空间享私密,四进入户玄关归宁静。

国企背书与长效服务为资产价值保驾护航。越秀地产作为广州国有房企,斥资126.8亿元连夺世界大观四期地块,以“再造一座二沙岛”的标准打造项目,从湖泊修复到商业运营,全程展现国企责任与匠心。另外,项目创新打造“定制臻越ONE墅感6重服务体系”,涵盖国际酒店级迎宾礼遇、高端服务、高定私宴、滨湖社群运营、空间焕新与健康管理、高端资产托管,既让业主享受高品质生活,又通过专业运营确保物业长期保值增值。

恰逢全运会热潮席卷全城,观樾以低密湖居之境,为追求高品质生活的购房者提供理想之选。据悉,项目建筑面积约143-252平方米的低密湖景大平层正在热售中,推窗即览湖景、下楼即享低密社区氛围,这与全运倡导的健康宜居理念高度契合。值得一提的是,“全运好房节”购房福利随之限时推出,涵盖专属优惠与定制服务,详情可趁赛事余热,亲临项目咨询,沉浸式感受湖居大平层的质感。

真正的标杆项目,其价值不会因时间流逝而褪色,反而会在岁月的沉淀中愈发彰显。在全球经济波动、资源配置需求升级的背景下,观樾正成为高净值人群“穿越经济周期”的恒定资产选择,也将注定成为广州高端人居史上的经典之作。

## 广深等地“官宣入秋”

羊城晚报讯 据广州市气象部门统计,截至27日20时,广州国家基本站连续5天的5日滑动平均低于22°C,已达到气候学上的“入秋”标准,对应的日平均气温序列中第一个低于22°C的日期为21日,即广州已在21日进入秋

季。这次广州入秋是本世纪以来第二早,最早的是2021年的10月17日。

深圳、韶关等市的气象部门也宣布当地“入秋”。其中深圳21日“入秋”,为深圳1998年以来最早。韶关是在20日“入秋”,比常年偏晚两天。(梁怿韬)

公共安全体系,不断提升人民群众获得感、幸福感、安全感。要坚持和加强党的全面领导,持之以恒抓好党的创新理论武装,加强领导班子和干部队伍建设,树立大抓基层鲜明导向,持续强化正风肃纪反腐,营造风清气正的良好政治生态,为推进中国式现代化的广东实践提供坚强保证。

黄坤明强调,学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神,是当前和今后一个时期的重大政治任务。全省各地各部门要切实提高政治站位,加强组织领导,高质量抓好学习培训、宣传宣讲等,推动党的二十届四中全会精神落到实处、取得实效。要抓紧推进我省“十五五”规划编制工作,对标《建议》部署要求继续深化完善,广泛征求意见,使规划更好体现总书书记、党中央决策部署和广大父老乡亲的期望期盼。要把贯彻落全会精神体现到扎实做好年底前各项工作上,把握好四季度黄金期,全力以赴稳经济、促发展,用心用情抓好民生保障,毫不放松防风险、保安全、护稳定,确保“十四五”圆满收官。要以冲刺状态做好十五运会和残特奥会筹备工作,科学周密组织赛事,落实落细安全稳定各项措施,以万全准备办出一届彰显制度优势、展示湾区特色、体现岭南风格的精彩体育盛会。

会议以电视电话会议形式开至各地区级以上。省委、省人大常委会、省政府、省政协领导同志,有关省级领导同志,省法院、省检察院负责同志,副省级以上老同志,省委各部委、省直各单位、省各人民团体和在粤高校、省属企业、中直驻粤有关单位主要负责同志,各省民主党派、工商联主要负责人,各地级以上市及省委横琴工委、省横琴办负责同志,各县(市、区)党政主要负责同志参加会议。(徐林 骆晓骅 岳宗)