广东首次出台养老金融专属政策

支持广州市建设全省养老金融示范样板

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道：11月17日，广东省地方金融管理局发布《广东省推动养老金融高质量发展的实施方案》（以下简称《实施方案》）。《实施方案》提出，到2028年，广东特色养老金融体系基本建立，养老金融产品和业态逐步丰富，养老金融意识普遍形成，养老金融供给水平有效提升，全省人民福祉得到有效增进。到“十五五”规划末，各类养老金融产品和服务更加精准高效、养老资金投资管理更加成熟稳健，基本实现养老金融和养老事业、银发经济高质量发展的良性循环。这是广东首次出台养老金融专属政策。

《实施方案》指出，大力发展养老保险一、二、三支柱。积极参与国家基本养老保险基金投资，不断增加广东优质投资项目储备，适时合理提高广东基本养老保险基金委托投资规模。推动企业年金提质扩面，鼓励全省范围有条件、有意愿的企业建立企业年金。丰富第三支柱养老金融产品供给，鼓励金融机构立足广东省情，因地制宜开发符合居民需求的养老金融产品。推动更多基金经营机构及养老目标基金纳入个人养老金投资名录，支持鼓励开发针对退休人群的收入替代基金。支持金融机构在全省构建全流程、一站式个人养老金服务，探索建设广东省个人养老金便民综合服务平台，推动金融机构发挥金融科技优势，逐步与平台系统进行有效对接。

在助力广东银发经济企业和产业集群发展方面，《实施方案》提出鼓励银行机构积极向总行争取政策，对全省老年用品和服务供给、养老服务基础设施建设和适老化改造、智能助老设备设计研发等加大信贷投放，在贷款授信额度、审批流程、考核激励、不良率容忍度等方面给予适当倾斜。建立全省养老机构和养老企业“白名单”，完善全省养老产业项目库和星级机构推荐机制等一系列措施，提出到2027年，助力广东全省老年用品规上企业超6500家，不断壮大产业规模。

《实施方案》特别提到将拓展养老金融试点和应用场景，支持广州市建设全省养老金融示范样板。争取深圳、佛山、东莞、珠海等分批纳入全国特定养老储蓄试点，推进实施“广东院舍照顾服务计划”“长者医疗券大湾区试点”“港澳药械通计划”，积极满足粤港澳大湾区跨境养老服务需求。

医疗适配成为核心引力

香港长者扎堆大湾区 圆高品质养老梦

文/图 羊城晚报记者 张华

午后，85岁的香港长者潘女士在广州天河区椿萱茂老年公寓的休闲区，一边听着粤语老歌，一边看老友们打麻将、下棋。她因申请“广东院舍照顾服务计划”（以下简称“院舍计划”）于11月8日住进了40平方米明亮宽敞的居室，医疗团队时刻关注其状况，而这样的生活，每月由香港特区政府的补贴覆盖了她在院舍所需的床位费、护理费、餐费。潘女士的故事，正是粤港澳大湾区跨境养老服务深度融合的缩影。

截至2025年11月，广东已有24家养老机构纳入香港院舍计划，超700名香港长者在大湾区内地城市开启“轻负担、高品质”的晚年生活，而这一数字仍在快速增长。

泰康之家·粤园社区的长者在粤园医院就医

政策实现“全域覆盖”

作为全国首个探索跨境养老政策的区域，广东已构建起覆盖全省的“15分钟养老服务圈”。全省1638家养老机构、21.31万张床位、2.1万个社区养老服务设施星罗棋布，76%的乡镇（街道）拥有综合养老服务中心。

2014年开始，香港特别行政区政府社会福利署推行院舍计划。65岁以上老人接受“安老服务统一评估”，符合条件就可以申请在内地养老，由香港特别行政区政府买单，老人在入住后无须再支付食宿费用、护理服务、个人照顾费用以及基本医疗费用。目前，院舍计划机构总数增至24家，覆盖大湾区8市，其中广州以7家机构居首。

“政策刚落地，就有十几位香港长者等着入住，都在忙着对接。”广州市祈福护老公寓工作人员的话道出热潮背后的推力。医疗保障也实现了突破，2025年5月，香港长者医疗券试点扩展至大湾区内地9市21个服务点，新增12家三甲医院全部接入，仅港大深圳医院十年间就服务港籍长者超13万人次。

性价比高为首要原因

“来粤园养老，两年长胖了10斤。”83岁的许叔于2023年入住粤园42平方米的公寓。“这里相当宽敞，我在香港居住的地方只有8.5平方米，每个月还要房租5600港元。在香港申请公立养老院需要排队很久，私立又很贵，而且条件还没有粤园这么好，很小的房间，大家排排坐一起看小小的电视。”可以看出来，许叔在粤园住得真的很舒心。

据了解，香港老年人北上养老看中的首先就是性价比高。2024年香港人均收入的中位数达到2.1万港元/月（折合人民币约1.95万元/月），许叔入住粤园42平方米户型的月收费约9300元，住满3年，各种优惠相加，实际支付每月约7500元，这个价格不足香港同类服务价格的1/3。

“在香港排公立养老院要等两年，私立每月起码1万港元。”大湾区医疗集团（香港）有限公司联席行政总裁李家聪的话点出港人北上的核心动因。香港本地养老社区床位不足，中端养老市场供给缺口显著。公立医院专科门诊平均候诊时间远超过10周，私立医疗费用高昂（同款手术费用为内地的4-5倍），推动一些港人寻求跨境医疗。

李家聪分析，目前约10万香港老人选择在大湾区养老，虽占香港总人口（752万）比例较小，但呈持续增长趋势。他们为什么会选择来大湾区养老，可能分几类情况，比如20世纪七八十年代南下工作生活的群体，原籍广东，熟悉内地文化，退休后返乡与亲人团聚；其次是曾在内地工作或旅居的群体，他们接受内地文化，出于经济或生活品质的考虑选择内地养老；第三也是最主要的原因，就是性价比驱动，受“广东院舍照顾服务计划”等政策吸引，看中内地养老的相对低成本与便利性。

养老服务细致专业

走进粤园休闲区，钢琴边总有老人在弹唱。91岁的广东南海沈叔放弃旧金山300平方米别墅回流至此：“这里每天有茶话会，同乡用粤语聊家常，比独居感受会好很多。”泰康之家·粤园社区负责人王思明说，“粤园目前入住超过1200人，入住率达到92%。其中有74位香港长者居住。长者说粤语、吃粤菜，那是一种很熟悉的感觉。”

为了服务好长者，各个老年公寓在细节上更是做到极致，比如粤园社区内设有康复医院，针灸、推拿、微高压氧保健等服务就特别受欢迎。在椿萱茂的餐厅里，每个餐桌上都标记了长者姓名和饮食偏好，喜欢吃什么口味，对什么特别敏感。“对长者的饮食，我们的工作人员都很细致。”广州椿萱茂天河（科林路）老年公寓经理黄志勇说，“我们会观察长者的精神状态、胃口等，吃少了就会留意。”

为做好港人内地养老，养老机构充分考虑香港长者的文化背景、生活习惯，以提供符合他们需求的生活环境和服务。据了解，保利天悦和熹会全员开启粤语培训，通过专区化的管理模式确保与香港长者沟通无障碍。每一位香港长者在入住时都会有专业社工量身定制个性化入住适应计划，为他们提供贴心专业的养老服务。

香港长者更多的养老需求被逐渐满足。目前，粤园的二期工程正在如火如荼建设，建成后粤园整体可提供约1530个养老单元，这也是大湾区养老产业“供需共振”的生动注脚。香港特别行政区立法会2025年9月发布的《数据透视》指出，截至2024年年中，65岁及以上，选择在广东省定居的香港老人数量较过去10年增长40%以上。

广东正凭借“空间成本低、服务配套全、政策支持强”的三重优势，成为港人养老的“优选地”。同时业内人士也表示，跨境养老也面临医疗、福利、信息等多重挑战，但关键在于打破地域壁垒，实现资源的跨境顺畅流动。这需要香港特区政府政策持续优化、与内地的持续深化合作。

推动广东高质量发展 先进典型

江门双碳实验室：

大湾区绿色转型的“创新引擎”

羊城晚报记者 陈卓栋

把空气中的二氧化碳转化为植物生长所需的“肥料”，为企业算出全产业链在生产过程中排出多少“碳”，还有新型的光电转化材料和电解质。在江门双碳实验室，肉眼难以观察到的“碳”，成为推动粤港澳大湾区新质生产力发展的最佳“原料”。近日，这个成立仅4年的新型研发机构，因在推进粤港澳大湾区建设工作中表现突出，荣获广东省委、省政府的通报表扬。

江门双碳实验室是粤港澳大湾区唯一聚焦双碳战略的研发机构，也是粤港碳中和科学与技术联合实验室的依托单位。围绕硅能源电力系统、新型储能技术、碳计量与生物利用、碳捕集与工业利用等五大方向，江门双碳实验室力争成为粤港澳大湾区绿色转型的策源地与创新引擎。

科技研发含“绿”量十足

走进江门双碳实验室，一片规划严整、生机盎然的试验田引人注目。这里便是科研团队打造的二氧化碳生物利用示范基地。江门双碳实验室执行主任徐明介绍，团队针对光合作用和二氧化碳施肥机理，利用物联网、无线通信、大数据和人工智能技术，结合温室大棚栽培管理经验，研发了一套二氧化碳直接农业回用技术，开发光—温—水—肥—气一体化管理系统，实现蔬菜产量提升，生产周期缩短。目前，相关技术已在广东、山东、河北、新疆等地推广应用，并与5家企业开展合作。

在江门双碳实验室，类似的绿色研发实践还有很多：实验室研发的半透明太阳能电池能量转换效率、可见光透过率显著提升，创下半透明太阳能电池新标杆，有望为光伏建筑一体化、光伏汽车车窗等应用开辟新路径；研发的新型两性离子共晶固态电解质，能够完美替代传统电解液，在国际上率先实现了电池的快充性能和长循环寿命的最优平衡。

据统计，成立4年以来，江门双碳实验室已申请发明专利15项（授权3项）。

为企业降碳算“明白账”

除了科技研发外，江门双碳实验室还为粤港澳大湾区产业绿色转型“出谋划策”。

记者了解到，江门双碳实验室正为越来越多的企业降碳算出“明白账”。今年，江门双碳实验室成功为开平华艺卫浴完成了2024年度温室气体盘查服务，为水暖卫浴产业输出了可复制、可推广的低碳转型实践范例。“这次组织碳核查的核心价值在于帮助企业摸清碳排放家底。”江门双碳实验室特聘研究员冯宇希表示，核查结果不仅为华艺卫浴后续的阶段性降碳工作提供了详实的调研基础和科学可行的降碳方案，更为其参与欧盟碳关税（CBAM）申报、申请绿色供应链认证提供了关键数据支撑。

今年，江门双碳实验室获评江门市首家“零碳工厂评价机构”，并参与制定《绿色低碳品牌评价通则》。目前，江门双碳实验室已主导及参与制定双碳相关标准10多项。此外，江门双碳实验室还参与编撰《港澳特别行政区气候变化评估报告》，发布《香港绿色金融政策研究》系列报告，为粤港澳大湾区绿色金融政策发展提供重要参考。

“顶天立地”贡献智慧力量

如何总结这4年江门双碳实验室所做的工作？徐明用“顶天立地”4字来形容。“顶天”即瞄准国内外科技发展前沿和重大科学问题，开展基础与应用基础研究，开展重大科技攻关；“立地”则是立足当地产业发展需求，加快科技成果转移转化，为相关产业发展提供有力的技术支撑。

如今，无论是科技创新、成果转化还是标准制定，江门双碳实验室均收获了大量成果。展望未来，江门双碳实验室将力争建设成为具有国际影响力的碳中和技术创新中心，为粤港澳大湾区建成“世界级绿色湾区”贡献更多智慧和力量。

江门双碳实验室 新会宣供图

天津东方兴谷企业管理中心（有限合伙）与中国东方资产管理股份有限公司广东省分公司资产转让通知暨债务催收联合公告

根据中国东方资产管理股份有限公司广东省分公司（下称“东方广分”）与天津东方兴谷企业管理中心（有限合伙）（下称“东方兴谷”）于2025年7月25日签署的《债权转让协议》（合同编号:[COAMC粤资二(-)-2025-B-01-003]），东方广分已将其对被申请人云南御行中天房地产开发有限公司、深圳市中海振戎石油化工有限公司、深圳市中化金山石油化工有限公司、深圳市深油金山能源投资有限公司、深圳市长炼深油石油化工有限公司、深圳市瑞融泰投资发展有限公司、深圳市亚太联合能源发展有限公司、王云凯、张旭、石广平、关波、张学超等人享有的（2018）粤民初21号民事判决书（对应被申请人：云南御行中天房地产开发有限公司、深圳市中化金山石油化工有限公司、深圳市深油金山能源投资有限公司）、（2016）粤民初67号民事判决书（对应被申请人：云南御行中天房地产开发有限公司、深圳市中海振戎石油化工有限公司、深圳市瑞融泰投资发展有限公司、张旭、石广平、关波、王云凯）、（2016）粤03民初2514号民事判决书（对应被申请人：云南御行中天房地产开发有限公司、深圳市长炼深油石油化工有限公司）、（2017）粤03民初2612号民事判决书（对应被申请人：云南御行中天房地产开发有限公司、中化美林石油化工集团有限公司、深圳市亚太联合能源发展有限公司、张学超、石广平、王云凯、关波）项下的全部债权及相关权利依法转让给东方兴谷。现东方广分与东方兴谷联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

东方兴谷作为上述债权的受让方，现公告要求本公告清单所列债务人及担保人，从公告之日起立即向东方兴谷履行相关生效法律文书确定的全部义务。

特此公告。

中国东方资产管理股份有限公司广东省分公司
天津东方兴谷企业管理中心（有限合伙）
2025年11月18日

注：1. 本公告清单列示截至转让基准日的余额，债务人和担保人应支付给东方兴谷的金额按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。
2. 若债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。
3. 清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。
如有疑问，请与东方广分或东方兴谷联系。
本公告当中内容如有错漏，以债务人、担保人等原已签署的交易合同、生效法律文书为准。
天津东方兴谷企业管理中心（有限合伙） 联系人：王先生 电话：010-86628357
地址：北京市丰台区丽泽路16号院4号楼汇亚大厦45层
中国东方资产管理股份有限公司广东省分公司 联系人：谢先生 电话：020-83187059
地址：广东省广州市天河区珠江新城马场路庆亿街1号珠光新城国际中心A座16、17楼

基准日：2025年3月30日，单位：人民币/元

序号	借款人/债务人	借款合同编号	保证合同编号	抵押合同编号	本金	欠息	垫款	担保方式	保证人	抵押人
1	深圳市中化金山石油化工有限公司	借2016流01906田背《人民币流动资金贷款合同》	保2016流01906田背-4《保证合同》、保2016流01906田背-5《保证合同》	抵2016流01906田背《抵押合同》	380,000,000.00	408,710,909.56	1500	抵押+保证	云南御行中天房地产开发有限公司、深圳市深油金山能源投资有限公司	云南御行中天房地产开发有限公司
2	深圳市中海振戎石油化工有限公司	借2015综02716田背《综合融资额度合同》	保借2015综02716田背-2《额度保证合同》	抵借2015综02716田背《额度最高额抵押合同》	228,787,989.24	509,966,690.07	0	抵押+保证	云南御行中天房地产开发有限公司、王云凯、深圳市瑞融泰投资发展有限公司、张旭、石广平、关波	云南御行中天房地产开发有限公司
3	深圳市长炼深油石油化工有限公司	借2014综731盐田《综合融资额度合同》	保2014综731盐田-1《额度保证合同》	抵2014综731盐田《额度最高额抵押合同》	139,476,372.09	288,484,898.38	780571.61	抵押+保证	云南御行中天房地产开发有限公司	云南御行中天房地产开发有限公司
4	中化美林石油化工集团有限公司	借2016流09217前海《人民币流动资金贷款合同》	保借2016流09217前海-1《保证合同》、保借2016流09217前海-2《保证合同》、保借2016流09217前海-3《自然人保证合同》、保借2016流09217前海-4《自然人保证合同》、保借2016流09217前海-5《自然人保证合同》、保借2016流09217前海-6《自然人保证合同》	抵借2016流09217前海《抵押合同》	249,998,000.00	354,867,286.12	1352690.43	抵押+质押+保证	云南御行中天房地产开发有限公司、深圳市亚太联合能源发展有限公司、张学超、石广平、王云凯、关波	云南御行中天房地产开发有限公司

总统筹/胡泉 林洁
执行统筹/魏琴

扫码了解更多

云浮郁南县新塘村：

涧绕新村肉桂香

文/羊城晚报记者 郑俊良 黄铁安
出品/大美岭南融媒体工作室

老区多藏于深山，云浮市郁南县桂圩镇新塘村正是如此。从广昆高速转进省道279线，山路蜿蜒，林木葱茏，仿佛通往世外桃源。

山禾地自然村的标识映入眼帘时，便进入了新塘地界。如今的新塘，村舍齐整，道路洁净。新寨自然村边，山涧潺潺，绕村而过。山上肉桂成林，稻田泛金。农家院落绿意盎然，小花圃、小菜园点缀其间。乡村公园里，孩童嬉戏，处处洋溢着富足安宁。

令人惊叹的是，这深山之中的村庄竟如此靓丽：1.2公里村道平坦通畅，300盏路灯照亮归途，1.5万株苗木摇曳生姿。85户“美丽庭院”各具特色，间间农房焕然一新。两座新建公园与产业馆、文娱广场、生态步道串联成环村碧道，诗意盎然。

问起巨变从何而来，新寨自然村村主任袁炳强腼腆一笑：“其实没什么，大家都很配合，要干就都干起来了。”轻描淡写背后，是“三清三拆”的艰辛，是投工投劳的汗水，是土地出让的无私，是农户自掏腰包美化庭院的担当。

新塘村党支部副书记戚锶华道出关键：村民心齐，不仅主动投工投劳，还出让大片土地建设公共区域。溪涧旁的小桥流水、亭台小径，都凝聚着村民的奉献。早在十年前，在全村村民鼎力支持下，新塘便着手提升农房风貌，而“百千万工程”实施以来，村貌提升更是快马加鞭。村民自发集结，清理卫生死角，拆除危房，疏通河道，内生动力澎湃。

公共事务有序推进，产业发展更是根基。为种好肉桂，村里请来专家开展技术培训，从选种到病虫害防治全程指导。1.6万亩标准化肉桂基地绿浪翻滚，年产值突破2500万元，户均增收超2万元。沉睡的撂荒地也被唤醒，550亩农旅综合体破土而出，预计年产水果8万吨，新增岗位300余个，年接待游客超2万人次。“党组织+合作社+农户”联动机制让村民腰包渐鼓，产业“有盼头”！

正如村党支部书记练国强所言，要让村民“尝甜头”，才能凝聚发展合力。在山禾地自然村小广场边，他透露了新塘化解分歧的妙招：发展问题交由年轻人决策，老人有异议由年轻人在家庭内部沟通。这背后，是新塘尊老传统的支撑——每年重阳，全村设宴与老人欢聚，敬老之风绵长。

支部“领好头”，群众“出人头”，议事“碰碰头”，产业“有盼头”，成果“尝甜头”——这“五头”并进的治理密码，让新塘这个“百千万工程”省定典型村远近闻名。深山老区，正焕发时代新韵。