

锚定产城融合 聚力产业升级

荔湾东楠汇：多元业态构建冻品产业集聚平台

文/陈玉霞
图/项目提供

近年来，广州荔湾以现代都市工业立区，依托系列顶层规划与政策赋能，推动产业转型升级与城市有机更新深度融合。其中，荔湾产业园区东沙片区凭借独特的区位优势与精准的产业定位，将打造三大产业聚能高地，而东楠汇（东楠冻品中心）作为片区产业生态的重要组成部分，正以多元业态布局与完善的配套服务，为行业商户搭建起共享湾区发展红利的优质平台，为激活产业活力、助力招商引资注入强劲动能。

荔湾高站位壁画 现代产业发展新蓝图

2024年，荔湾区地区生产总值完成1316.36亿元，同比增长2.3%，连续4年高于全市平均水平，市场主体活力不断增强，民生福祉也随着产业发展持续改善。这份亮眼的年度成绩单，源于荔湾立足自身资源禀赋，以一系列顶层规划为引领，构建起层次分明、协同联动的产业发展政策体系，为高质量发展筑牢根基。

在战略定位上，2023年初，荔湾结合自身产业基础，首次提出“大力发展以现代都市工业为重点、生产性服务业和商贸业共同发展的实体经济”。两年来，荔湾坚守实体经济之基，聚焦现代都市工业这一核心方向，以产业空间的“腾拓改”为笔，精心勾勒现代化产业体系的新画卷。一系列举措步履稳健，时



东楠汇（东楠冻品中心）供应的空间可以自由搭配（效果图）

尚消费品、激光与增材制造、现代中药与高端医疗器械集群等战略性新兴产业表现亮眼。

在载体建设与政策扶持上，荔湾区的发力尤为精准。2024年6月，广州荔湾产业园区正式获批成立，成为广州市首个省级产业园区，是粤港澳大湾区“广佛极点”建设的重要支点。园区聚焦时尚消费品、激光与增材制造、现代中药与高端医疗器械三大主导产业，以“一园三区多组团”为空间发展蓝图，涵盖东沙片区、海龙围片区、中南片区三大核心板块，三大片区将协同联动，构建起错位发展、优势互补的产业生态格局。同时，荔湾区推出真金白银的扶持政策，对专业市场改造提升、数字化转型给予

专项奖励，全方位激发市场主体活力，为产业集聚与发展提供了坚实保障。

荔湾产业园区核心片区 水产产业集群崛起

作为广州荔湾产业园区的核心组成部分，东沙片区凭借毗邻珠江航道、衔接广佛两地的区位优势以及完善的产业载体基础，成为落实荔湾“现代都市工业立区”战略、推动产城融合发展的关键抓手。

近年来，东沙街道集中力量搭建起一批现代都市工业发展平台，加快产业

转型升级和现代都市工业产业建设。立足立白综合科技园、佳泰大厦、东楠汇（东楠冻品中心）、广州国际医药港、星河COCO Park等多个招商载体平台，吸引众多企业和优质品牌进驻。目前，东沙片区内已有规上工业企业、专精特新企业、高新技术企业数十家。

位于东沙片区内的沙洛片区，承担着水产产业核心承载的关键职能。荔湾区高度重视沙洛片区水产产业发展，通过完善基础设施保障产业发展需求，完成东沙大道、东沙路、沙洛路、沙洛沿江路等多条道路升级改造，为产业集聚打通交通脉络。更具战略意义的是，片区规划构建黄沙水产中心、中水供应链产业园、东楠汇（东楠冻品中心）、鲸士

顿物流中心“四大载体”协同发展的产业生态，形成覆盖“交易—供应链—冻品集散—冷链物流”的完整水产产业链梯度布局，推动产业从单一交易向全链条服务升级。

作为水产产业集群的核心引擎，总建筑面积达11万平方米的黄沙水产中心已于2025年9月正式启用。依托该项目的强大辐射效应，沙洛片区正加速集聚水产贸易、加工、物流等各类资源要素，逐步构建起立足广州、服务湾区、面向全国的现代化水产产业生态系统，有望进一步激活湾区水产流通市场潜力，成为荔湾产业升级的重要增长极之一。

东楠汇：地铁口综合体 多元业态现正招商

在沙洛片区水产行业“四大载体”协同发展的格局中，东楠汇（东楠冻品中心）精准定位为区域性冻品企业集散中心，与黄沙水产中心的水产全产业链综合体、中水供应链产业园的水产集群片区副中心、鲸士顿物流中心的现代冷链物流中心形成差异化互补，共同完善水产产业链条，为片区产业生态赋能增效。

工作日的一天傍晚，一辆满载着新鲜冻品的中型卡车停在东楠汇（东楠冻品中心）四组水产门店前。几名工人将冻品陆续卸下，又马不停蹄地装上其他货运车辆。“新鲜到货的冻品马上又发往全国各地，很多都是老主顾了。”门店负责人四姐说。

这是东楠汇（东楠冻品中心）商贸的一个缩影。该项目坐落于东沙沙洛核心位置，附近是黄沙水产中心，紧邻地铁10号线东沙站C出口，凭借轨道交通与道路交通的双重优势，实现人流、物流高效通达。

据介绍，东楠汇（东楠冻品中心）以“打造全链条冻品产业服务集群+多元化生活配套综合体”为核心目标，不仅紧扣冻品产业发展需求规划建设冻品展示、交易、仓储、配送于一体的核心业态空间，契合餐饮配送、B端采购、批发零售等多元市场需求，更精心布局了酒店、公寓、餐饮等丰富配套业态，形成“产业经营+生活服务”双驱动的发展格局。核心产业板块中，项目配备专业冷库设施空间，为冻品保鲜、周转提供可靠保障；配套业态方面，计划引入的精品酒店可满足商户商务接待、客户住宿需求，特色餐饮则涵盖商务宴请、日常就餐等多元场景。相较于传统单一的冻品经营场所，该项目依托多业态协同优势，为入驻商户营造“经营便捷、生活宜居”的良好环境。

目前，东楠汇（东楠冻品中心）已集聚一批涵盖高端进口冻品与国内优质冻品的实力商家，不少在相关行业里经营了二三十年的老商户也纷纷在该场开设了新的分店。现阶段，酒店、餐饮等配套业态也已启动招商，并初步达成部分合作意向。依托粤港澳大湾区庞大的消费基数，东楠汇（东楠冻品中心）正以多元业态协同发展的独特优势，诚邀冻品贸易、冷链物流、酒店运营、餐饮服务等多领域有识之士入驻，共享荔湾产业升级与片区发展的政策红利、市场红利。



东楠汇（东楠冻品中心）位于地铁10号线东沙站C出口

东楠汇 | 东楠冻品中心
DONGNAN FROZEN DRY GOODS CENTER | DONGNAN FROZEN GOODS CENTER

湾区冻品商贸枢纽

地铁口全链配套

办公、酒店、餐饮、公寓、冻品、仓储

多元业态火热招商中

招商热线：
020-81548188

地址：广州市荔湾区东沙街翠园路81-95号东楠汇（地铁10号线东沙站C出口）

