

广东出台14条举措布局“AI+交通”,未来两三年交通将迎来 AI 应用落地爆发期

# 六市试点智能网联汽车路测互认

供“养料”也造“最强大脑”

《措施》明确提出,要“加强交通运输数据供给”。广东将以交通行业数字底座建设为引领,构建行业数据资源目录体系,推动公路、铁路、港航、运输等全要素数据标准化、规范化建设。开展公共数据授权运营试点,探索交通数据要素产品化开发,加快构建智慧路网、智慧养护、数字港航、智慧出行等应用场景高质量数据集。

这意味着,未来将有更多高质量的智慧路网、数字港航等数据集开放,为AI模型的训练和应用提供“养料”。

在保障算力算法与网络供给方面,《措施》明确,支持企业利用韶关数据中心集群、韶关翁源交通行业数据中心及其他地市的算力资源,指导企业有序推进自有算力建设。鼓励在重点路段、桥隧、港口及枢纽场站部署边缘计算节点,形成“中心算力集约化、边缘算力实时化”的协同体系。推动5G、北斗、光纤网络等新一代信息通信技术覆盖应用,构建高速、可靠、融合、低时延的交通感知传输网。

值得一提的是,在加快关键技术攻关中,广东计划建设面向交通行业的“专业知识库”和“知识图谱”。《措施》提出,加快人工智能专业模型及智能体的研发,推动在交通设施状态感知、运行监测、应急调度、出行服务、营运养护、行业治理等重点场景中实际应用。建设面向交通运输行业的专业知识库,构建行业知识图谱体系支撑模型优化与智能决策。

推动AI技术走向“实战场”

场景是人工智能技术落地的试金石。《措施》最引人注目的亮点是部署八大创新应用场景,推动AI技术从“实验室”走向“实战场”。其中,智能网联汽车和低空智能应用将成为新增长点。

在加速推进智能网联汽车方面,《措施》明确提出,鼓励有条件的地市探索建设自动驾驶监管平台,支持有条件的自贸区、行政区率先推动智能网联汽车示范应用试点互认,支持各地市稳妥有序开展自动驾驶多场景道路测试应用、扩大高级别自动驾驶应用区域。以黄金内湾六市(广州、深圳、珠海、佛山、东莞、中山)为试点,推动跨市测试道路互联互通和测试结果及牌照互认,并逐步向其他城市拓展。

《措施》还“点名”推动广州和深圳建设国家智能网联汽车“车路云一体化”应用试点城市,并探索融合无人驾驶、5G通讯、雷视融合、视频跟踪、车路协同等多种技术,支持有条件的地区在港口集疏运、制造基地至物流园区等场景开展大通道货车智能驾驶编队测试应用。探索无人运输装备在货运领域规模化应用,支持无人重卡在多式联运、专线物流、封闭园区等场景商业化应用。探索自动驾驶与新能源重卡融合发展,支持汽车产业创新发展。

这意味着,未来在广东的部分港口、制造基地以及物流园区,无人驾驶重卡编队行驶的场景或将成为常态。

探索无人设备协同场景应用

当下火热的低空经济,在《措施》中也占据了重要位置。

在拓展低空智能应用新场景方面,《措施》明确,推动省级、市级空地一体化协同的数据底座建设,加快全省低空飞行服务保障体系建设。探索人工智能在空域管理、航线航路管理、应急协调等方面的应用;鼓励人工智能算法与无人机数据融合应用,拓展人工智能在路政巡查、养护检查、应急救援等场景的应用,推动无人机与智慧公路巡检、应急响应等系统的协同联动;探索无人机、无人车、无人船等无人设备的协同场景应用。

在健全智慧运输服务体系方面,《措施》提出,依托中国(广东)国际贸易“单一窗口”,推进交通运输、公安、海关、边检、口岸等部门直通港澳跨境货运数据信息互联互通,强化数据智能分析应用,提升跨境物流运输效能。推广邮政快递末端智能收派服务,应用AI模型算法优化收派路线,推动无人车、无人机与智能快件箱协同配送。以广州、深圳、汕头、揭阳为试点,鼓励其他城市积极参与,探索无人物流车在开放道路、场间封闭道路等运输场景测试运营。

交通向“智慧联运”升级

《措施》对传统交通基础设施的智能化改造也下足了功夫。

在加力智慧公路建设方面,广东将探索“数字勘测+数字设计+智能建造”新模式,并利用AI技术实现对交通拥堵成因的溯源分析。

《措施》提出,推进智慧建造,探索构建融合人工智能和国产自主可控BIM技术的“数字勘测+数字设计+智能建造”新模式;加强智能建造技术装备和建筑机器人的研发应用,利用智能感知、物联网等技术实现对施工过程的实时监控和高效协同,建设“智慧工厂”“智慧工地”。在轨道交通领域,《措施》紧扣“四网融合”,提出利用大模型优化客流预测和运力调配,推动轨道交通从“分散运营”向“智慧联运”升级。

《措施》还提出,探索应用大模型、智能体技术优化客流预测、运力动态调配,加强跨制式交通组织协同,推动轨道交通从“分散运营”向“智慧联运”升级。特别是在粤东城际试点中,通过动态调度算法自动生成最优行车计划,同步支撑自动折返、智能编图等高效应用,提升铁路网运行效率与服务质量。

在港航领域,人工智能技术将被用于打造航道全要素监测“一张图”,并探

索“船-岸-云”协同生态。通过机器视觉和避碰算法,船舶在繁忙水域的航行将更加安全高效。同时,区块链技术也将被引入港口运营,推动提单、舱单等核心单证上链,实现单证流程自动化和物流全程可视化,提升运输效率 and 安全性。

《措施》提出,以广州港出海航道为试点,探索构建“船-岸-云”协同生态,融合机器视觉、北斗定位与避碰算法,提升航行环境感知和信息交互服务能力,实现船舶精准定位、轨迹跟踪、航行风险提前预判及避碰指令精准推送。推进无人船在智能航运、航道养护管理等场景的试点应用。

压实责任保障措施落地

为了确保各项措施落地见效,广东在机制保障上也作出了周密安排。

《措施》提出,要压实“管行业管人工智能应用”的责任,由广东省交通运输厅牵头成立“人工智能+交通运输”工作专班。并明确了时间表:2026年、2027年率先突破一批重点领域应用场景,展现技术应用成效,发挥引领作用。

这意味着,未来两三年将是广东交通运输行业人工智能应用落地的爆发期。

在强化协同创新方面,广东明确交通基础设施建设科技创新项目原则上应包含人工智能应用内容。

广东还致力于优化产业生态,搭建场景应用企业与科技创新企业的对接平台,并加强复合型人才的引育。对于业界普遍关注的数据安全,《措施》也划定了红线,要求建立应用安全分级分类管理制度,妥善应对AI应用潜在风险。

《措施》提出,加强人工智能网络和数据安全合规管理,建立应用安全分级分类管理制度和交通数据分级分类、安全共享、隐私保护机制,加强对关键算法、重要数据的风险防控,妥善应对人工智能应用潜在风险。

总销售额达141亿元  
保利玥玺湾成交火爆

春江水暖鸭先知,广州楼市升温信号已率先被敏锐的购房者捕捉。作为广州核心资产最具代表性的区域之一,珠江新城总价超2000万元的房源成交在2025年12月出现明显翘尾行情,成交均价达到14.8万/平方米(数据来源:贝壳)。这一波回暖行情中,标杆楼盘的贡献功不可没。尤其是保利玥玺湾开盘后成交量强劲,总销售额达141亿元,网签价提升至16万元/平方米以上,对改善市场预期,拉动资产价值发挥重要作用。

事实上,在2025年广州“稳楼市”进程中,保利发展始终担当领军角色,以流量金额550.1亿元、权益金额486.8亿元、流量面积105.4万平方米、权益面积93.3万平方米,包揽广州2025年房企销售四大榜单TOP1(数据来源:中指研究院)。这背后,离不开保利对广州城市发展的深度参与,以及对资产“确定性”的全方位塑造——保利坚定聚焦城市核心或区域中心等高能级区域,精准实施战略布局。

以保利玥玺湾为代表,该项目占据“珠金琶”三大CBD红利,坐拥一线珠水,集聚金融、商业、景观等核心资源,从百亿元拿地伊始,保利便精准预判广州3000万元以上顶豪市场趋势,深刻洞察高净值人群需求,助力业主与城市发展同频共振。

保利玥玺湾项目还在耐久用材、精工结构基础上,搭载智慧“八衡环

境科技系统”,践行“安全、舒适、绿色、智慧”理念;融入十二大非遗工艺与经典艺术作品,彰显长期主义坚守。其首创11米“湾流浮岛”规划、独栋环岛落客及珠江“湾流立面”,既实现江岸全景俯瞰,又隔绝CBD喧嚣,打造兼具生活质感与资产保值属性的世界级滨江作品,精准定义“下一代恒产”。

凭借各项目得天独厚的区位优势、“好房子”开发理念及“好产品、好服务、好生活”的“三好”体系,保利基于生活方式提质升级的业主需求,首创“超配”概念——在坚实的产品力之外,业主可获得更舒适的生活品质,更多元的社区配套以及更贴心的物业服务等,为核心资产穿越行业周期、抵御风险提供底气,奠定热销基础。

在中指研究院发布的《2025年重点城市新建商品住宅销售额TOP30》中,广州入围项目也是全年TOP3项目均来自保利发展,包括保利玥玺湾、保利天曜、保利天奕,与保利在其他区域的标杆项目共同构筑广州“好房子”典范体系,引领改善型产品力升级。

保利发展之于广州楼市的贡献,再度印证广州藏富于民的实力。面对行业转型关键期,保利始终与顶层圈层共成长,担当核心价值“守护者”,更树立“告别高周转、转向高品质”的行业新模式,为资产价值理性回归保驾护航。



连日来房地产利好政策频出“稳预期”

# 房地产升温信号尽出 广州“顶豪”用确定性立稳“风向杆”

文/徐炜伦 图/受访者提供

2026年是“十五五”规划的开局之年,为力促房地产市场平稳健康发展,确保“开门红”,积极信号接踵而至。1月14日,财政部、税务总局、住房和城乡建设部三部门联合发布公告延续实施换房退税政策,降低购房成本,利好一、二手房市场的良性循环。15日,全国商业用房购房贷款的最低首付比例统一下调至30%,推动商办房地产市场去库存。

政策密集加码、市场预期重塑、业界共识凝聚之下,今年的房地产行业正站在从调整筑底到转型突围的关键路口,金融属性理性回归的基调全面确立,行业提质增效与稳健发展时刻已然到来,核心资产价值跃升与潜能释放蓄势待发。

房地产相关认知纠偏  
政策持续加码“稳预期”

2025年年底以来,房地产政策持续加码,构建起全链条托底“稳预期”的支撑体系。需求端方面,不满两年卖房增值税降至3%、换房退税政策延续、存量房贷利率下调等相关政策,直接降低房产交易成本,有效激活市场流通活力。供应端方面,监管部门对房地产融资协调机制下发政策指导,符合条件的“白名单”项目贷款可展期5年,助力房企缓解资金压力,为保交楼、稳行业基本盘提供关键缓冲。

央媒《求是》杂志开年刊文定调更是堪称“定心丸”,明确“房地产带有显著的金融资产属性”,精准纠正市场对行业定位的认知偏差,更重申其“国民经济基础产业”的支柱地位,以大幅篇幅阐释行业仍存的广阔市场潜力,提出“政策要一次性给足”“尽可能缩短调整时间”的明确导向,通过权威发声铸牢行业与居民信心。

在政策红利不断释放之际,业界



保利玥玺湾助力广州核心资产价值回升

资产价值回归进入关键窗口  
广州有望率先实现楼市复苏

当房地产行业新一轮调整节奏悄然开启时,哪些城市可以率先享受到资产价值回归的红利?

这一问题的答案,正随着城市发展核心要素的集聚态势逐渐清晰。东北证券原首席经济学家、《见证逆潮》作者付鹏指出,城市资产将经历深刻的“大分化”,唯有核心城市的核心区域,凭借稀缺的产业集聚、持续的人才流入与不断加码的基础设施投入,才能产生真正具备保值增值能力的优质资产。他预测,广州、深圳、上海、成都等资源集聚速度较快的城市,将在全国范围内率先实现房地产复苏。

一组鲜活的数据直观印证了广州的城市活力与吸引力。2025年至2026年跨年夜,广州地铁客流以1409万人次登顶全国第一,这份热闹的背后,是广州作为粤港澳大湾区核心城市的独特禀赋与强大凝聚力。“大湾区1小时交通圈”高效的交通联