

马场地块“秒动工”

25日拿地,27日即开拆旧有建筑

文/图 羊城晚报记者 陈玉霞

马年第一地、广州天河区马场1期地块于2月25日顺利出让,被越秀地产以约236亿元总价夺得。拿地即冲刺,羊城晚报记者27日在现场看到,该地块目前正在施工。根据相关规划,马场地块将蝶变为具有世界级吸引力的“人民文体新客厅·国际商都消费地”。

单价第一、总价第二

25日出让,27日已经动工。记者走访马场地块看到,目前,马场地块已经被围蔽,地块东北部(地铁口)和东部(原渔米之乡餐饮店)已经有挖掘机在进行拆除旧有建筑的工作,已动拆的部分,大部分已经拆完;而原马会酒店及其东侧一排建筑尚未开拆。地块整体看已比较平整。

25日,马场地块在激烈的争夺中顺利出让,最终被越秀地产以约236亿元总价夺得,折合住宅楼面地价8.55万元/平方米,刷新纪录位列近年来楼面地价第一。从总价来看,该地块仅次于255亿元的亚运城地块,位列广州宅地成交总价第二。

世界级定位,蝶变在即

马场片区地处天河区核心地段,北临黄埔大道,南抵花城大道,东靠华南快速干线,西接马场路,恰好位于珠江新城、琶洲CBD与广州国际金融城三大板块的几何中心。作为广州中央活力区空间缝合与功能升级的战略支点,该片区规划总用地面积38.42公顷,本次出让的为其1期地块。对于老广而言,这里承载着独特的城市记忆。地块原址为1992年落成的广州赛马场,曾一度是经营赛马赛事的热土。1999年,广州赛马场宣布停赛停业。停赛后的马场地块渐渐沉寂。2008年起,赛马场变身汽车城,并陆续引入餐饮、康体娱乐、家居等多种业

态。2014年4月起,赛马场汽车城宣布关闭,众多入驻的汽车品牌逐一撤离。2024年7月,位于片区南部的马会家居亦停止营业,为地块全面改造腾出空间。2025年12月2日,《天河区马场地块控制性详细规划》经广州市规委会审议通过。

根据规划,马场片区定位为“人民文体新客厅·国际商都消费地”,以23公里“超级绿链”为基底,打造多元共享、多维联通的“超级”开放空间。同时,引入高端消费场景,融合公园嵌入式商业和主题型、体验型商业,布局花园式及超甲级总部办公,打造“顶奢百货+高端酒店+特色体验”一体化消费链,支撑广州建设国际消费中心城市,助力珠江经济带能级跃升。



马场1期地块上旧有建筑正在被有序拆除

城市更新与工商并举互促互进

荔湾“双引擎”跑出加速度

羊城晚报讯 记者马思泳、通讯员荔宣报道:近日,广州市荔湾区召开高质量发展大会,以“城市更新引领,工商并举兴区”为主题。荔湾区将牢牢抓住城市更新、工商并举这两个重点,让城市更新和工商并举互促互进、相辅相成,城市更新为工商并举拓展发展空间,工商并举为城市更新提供动力保障。

荔湾区将以“绣花”功夫高质量推进城市更新。加大“改”的力度,狠抓“百千万工程”重点攻坚工作清单落实,统筹推进城中村改造、历史文化

街区保护活化利用、老旧小区改造、老旧物业提质增效,打造高品质生产生活新空间。畅通“联”的路网,持续优化结构性主骨架路网,加快跨河过江通道建设,不断提升市政基础设施承载力。提升“治”的效果,下大力气抓好电动自行车规范管理和“门前三包”责任制落实,深化“第五立面”和“六乱”整治,推进数字赋能城区治理。做足“美”的文章,深化绿美荔湾生态建设,推进荔枝湾、白鹅潭等美丽单元建设,持续提升市容品质,重塑“水秀花香”传统风貌。

荔湾区将工商并举推动产业焕新升级。千方百计提振消费,强化广州聚龙湾太古里、华润万象城等消费新地标引领作用,做优做强白鹅潭世界级地标商圈,全面提升陈家祠等5个特色商圈能级,构建“1+5”商圈发展新格局。多策并举扩大有效投资,加快如意大道等170个重点项目建设,推进储备项目尽快转成实施项目。大力发展现代都市工业,优化烟草、医药等重点行业稳增长措施,培育壮大激光与增材制造、现代中药和高端医疗器械两个重点产业集

群。前瞻布局未来产业,积极拓展人工智能在城市治理、医疗、养老等社会领域的融合应用,规划建设“人工智能+城市服务”示范体系。夯实产业发展要素支撑,深入实施产业载体建设攻坚行动,增加高质量科技供给,扎实推进“百万英才汇南粤”行动计划。下力气开展招商引资,完善全区招商“一盘棋”工作格局,依托龙头企业、重点项目招引上下游企业。营造一流营商环境,健全安商暖企长效机制,推动惠企政策兑现“一网通办”,“一企一策”多级联动为企业纾困解难。

增城,凭什么成为“发展福地”?

羊城晚报讯 记者马灿、通讯员增宣报道:2月26日,广州增城区召开高质量发展大会。会议动员全区上下坚持工商并举,推动制造业与服务业深度融合、协同发展,加快构建现代化产业体系,推动“十五五”开好局、起好步,为全省、全市发展大局作出更大贡献。广州市副市长、增城区委书记赵国生出席大会并讲话。

赵国生指出,今年是“十五五”开局之年,全区上下要抢抓机遇、凝聚共识,深刻把握两业融合是践行责任的必然之举,必须坚持国家战略所向、省市发展所需、增城产业所能,以两业融合破解发展瓶颈、激活发展动能,切实提升产业发展竞争力。

其中,核心做好以下几方面工作:要靶向发力、精准施策,坚持工商并举、两业融合,加快产业转型升级,构建具有增城特色的现代化产业体系,不断开创高质量发展新局面。

要推动产业升级,以融合赋能先进制造能级提升,助力传统产业焕新发展、促进现代服务提质增效,推动重点产业延链补链强链,推动制造环节向高附加值领域延伸,前瞻布局未来产业,

推动传统产业数字化、智能化、绿色化转型,分领域推进生产性服务业向专业化和价值链高端延伸,促进生活性服务业高品质、多样化、便利化发展,筑牢产业发展根基。

要强化平台支撑,推动增城开发区、环南昆山—罗浮山县镇村高质量发展引领区、广州东部公铁联运枢纽等重大平台提级赋能,加快集成电路、新型显示等产业链重大项目、优质资源向专业特色园区集聚,推动东部中心打造挺起产业脊梁的创智之城,积极探索以“科创+生态+文化”为核心的“产城融合”发展新路径。

要大力拓展市场,多措并举提振消费,扩大高水平对外开放,促进产业科技互促双强,培育壮大市场主体,拓宽市场空间、激发市场活力,为两业融合注入源源不断的强劲动能。

要优化环境品质,深化“放管服”改革,打造产业友好型、企业友好型、企业家友好型营商环境,深入实施“百万英才汇南粤”行动计划,持续强化土地、金融等要素保障,让增城成为“近者悦、远者来”的投资热土、发展福地。

从化区委书记喊话企业家:

“想在一起、站在一起、干在一起”

羊城晚报讯 记者马灿、通讯员从宣报道:2月26日,继市、市召开“新春第一会”后,从化召开全区高质量发展大会。会上,从化区委书记赵龙郑重表态:“区委、区政府将始终与广大企业家想在一起、站在一起、干在一起。从化这片绿水青山,值得大家托付;从化这片发展热土,必定不负期待!”

今年是“十五五”规划开局之年,从化如何起笔?赵龙表示,按照市高质量发展大会赋予从化重点发展绿色经济、文旅经济、智造经济、创新经济的使命,从化因时因势谋划了两幅发展蓝图。

第一幅是“向南图强”的战略蓝图。从化将全面提速太平片区大开发、

大建设,重点打好空间拓展、产业招引、功能配套三大硬仗,让土地等项目快落地,环境更优质。

第二幅是“马力全开”的产业蓝图。从化将牢牢抓住今年10月份常规国际标准速度赛马比赛的机遇,全力推进穗港马产业深度合作区策划式招商,大力引进高端酒店、主题乐园、大型商业体、综合度假区、文化艺术集聚区等项目,开发跨境低空观光、森林疗愈、轻量化户外运动等多元场景,全面释放粤港澳大湾区千亿元级高端消费市场潜力。

据介绍,广州市委、市政府将2026年确定为招商引资年,从化主动适应招商新形势,力争年内落地不少于15个亿级项目、6个十亿级项目。

多国撤人、航母抵以 美伊战争风险急剧升高

据新华社电 美国国务院27日批准其驻以色列使团非紧急必要人员及其家属撤离以色列。美国驻以大使赫卡比就此表示,如要离开以色列,务必“今天离开”。加拿大等国近日纷纷建议本国公民立即离开伊朗。随着美军最大航母“福特”号27日抵达以色列,观察人士认为,美伊战争风险急剧升高。

美国驻以色列大使馆27日在其官网发布消息说,美国国务院批准从以色列撤离非紧急必要人员是“出于安全风险考虑”。使馆建议相关人员“在仍有商业航班可搭乘时考虑离开以色列”。消息说,为应对安全事件,且在未提前通知的情况下,美国大使馆可能会进一步限制或禁止美国政府雇员及其家属前往以色列部分地区、耶路撒冷老城及约旦河西岸地区。

美国驻以大使赫卡比向使领馆人员发邮件说,建议非紧急必要人员离境的举措“可能导致当天机票需求大幅上升”。他建议相关人员先尽快离境,“重点是迅速离开以色列”,随后再安排后续行程。

与此同时,沙特阿拉伯电视台

27日援引安全部门人士的话说,大量美国公民在过去24小时内经巴格达国际机场离开伊拉克。

鉴于地区局势持续紧张,加拿大、印度等国再次建议本国公民立即撤离伊朗。加拿大政府26日在社交媒体发文:“由于地区局势持续紧张,敌对行动可能在几乎没有预警的情况下发生。请在安全可行情况下立即离开伊朗。”加拿大政府曾于2月4日发布安全旅行提示,要求其公民避免前往伊朗,在伊朗的加拿大公民应立即离开。

印度驻伊朗大使馆23日建议目前在伊朗的印度公民通过一切可行交通方式尽快离开。印度外交部1月14日就曾发布旅行警告,建议印度公民避免前往伊朗。

美方近期持续对伊朗施加军事压力,向中东增兵。美联社报道认为,虽然美伊同意下周继续谈判,但随着美国在中东集结庞大舰队与战群舰,两国发生战争的风险正在“逼近”。

据路透社27日报道,美军“福特”号航母当天抵达以色列。这意味着美军在中东地区同时部署了“福特”号



美伊间接谈判举行,安保措施严密 新华社发

“林肯”号两艘航母。据以色列媒体报道,“福特”号将停靠在以色列北部的海法一带。

另据以色列媒体报道,美军6架加油机26日从美国本土起飞,前往以色列特拉维夫市附近的本-古里安机场。截至27日,美军已在以色列部署

近20架加油机。

伊朗军方27日表示,将对美国的任何侵略行为予以“毁灭性”回应。伊朗迈赫迪通讯社援引伊朗武装部队总参谋部发言人谢卡尔希的话报道说,美国的任何挑衅行为都将遭到伊朗武装部队“果断且毁灭性”的回击。

巴基斯坦和阿富汗在边境激烈交火

新华社电 巴基斯坦和阿富汗26日晚在两国边境地区爆发激烈交火。巴基斯坦称打死36名阿富汗武装人员,阿富汗称打死55名巴方士兵。27日凌晨,巴方发起空袭,冲突仍在持续。

阿富汗政府发言人穆贾希德26日晚在社交媒体发文称,为回应巴基斯坦军方“挑衅”,阿方打击巴方边境地区军事设施。截至当晚10时,阿军

已夺取巴方15处军事哨所。

阿富汗国防部26日深夜发布消息称,阿方在两国边境地区开展的军事行动已打死55名巴方士兵。

巴基斯坦新闻与广播部长阿陶拉·塔拉尔27日凌晨在社交媒体发文称,这一正在持续的边境冲突中,至少36名阿富汗武装人员被打死,巴方2名安全人员殉职。

据阿富汗媒体报道,阿富汗东部

与巴基斯坦接壤的霍斯特、库纳尔和楠格哈尔三个省份最近几日均处于间歇性交火状态。

去年10月以来,阿富汗和巴基斯坦边境地区多次发生交火。去年10月19日,在卡塔尔和土耳其斡旋下,双方同意停火,此后在多哈、伊斯坦布尔和利雅得就确保停火的可持续性举行数轮会谈,但未能取得成果。

巴防长宣布对阿富汗“公开战争”

巴基斯坦国防部长赫瓦贾·阿西夫27日宣布,巴基斯坦将对阿富汗展开“公开战争”。

阿西夫当天在社交媒体上写道,“我们的耐心已经耗尽。现在是你们(阿富汗)的公开战争……作为邻居,我们对你们了如指掌。”

巴基斯坦军方消息人士告诉新华社记者,巴方27日凌晨空袭阿方在喀

布尔、坎大哈省和帕克蒂亚省的重要军事设施。空袭行动旨在回应阿方26日晚间攻击巴方边境哨所,行动摧毁阿方多处指挥所、弹药库及后勤基地。

阿富汗政府发言人27日在社交媒体上说,在喀布尔、坎大哈等地遭到巴基斯坦军队空袭后,阿方从坎大哈省和赫尔曼德省向巴基斯坦军事目标发起大规模报复行动。(新华社)