

1957年10月1日创刊



深圳新闻

2018年1月 23 星期二 <丁酉年十二月初七>

A17

## 基层党建引领，谱写龙田发展新篇章

文/图 胡振华 马坚扬 刘林锐

2016年10月，龙田街道成立。

一年多来，龙田街道全面落实深圳东进战略，谋求跨越发展，紧抓坪山行政区成立和东部中心城区建设使命，凝心聚力，围绕区委区政府工作和战略部署，将“深圳质量”“深圳标准”贯穿街区发展全过程，实施党建固本工程，加强城市管理治理，推动文化龙田建设，在优化基层治理、构建城市文明方面奋勇争先，全力建设“品质精致善治”新龙田。

一年多来，龙田街道聚力提升城区品质，龙田旅游小镇蓝图已经绘就，校城共建涉水起航，治水提质河道拆迁成效显著，不到三个月完成了120栋、5.4万平方米的建筑物拆迁，既加速了民生幸福的生态文明先进区建设，也留下了难以割舍的“乡愁”。坪山大道成为花卉景观大道，花漾街区、街心花园，扮靓了市民的“慢生活”。围绕示范路示范街、竹坑第三工业园，精准发力，以创新促发展，以民生促实事，最终实现城市发展与惠民力度双提升。

一年多来，辖区居民公共文化生活水平提高，城区品质和形象逐渐彰显，人民幸福感获得显著增强。

一张张成绩单背后，是龙田街道砥砺前行，谋求街区快速发展的使命和意志。

重视基层党建引领，是这一切得以实现的“法宝”。

2017年，坪山行政区元年。龙田街道即把抓好基层党建作为旗帜鲜明、讲政治的自觉行动，坚持求真务实作风，坚持抓基层、打基础，开拓创新，发扬工匠精神，重点实施城市环境提升行动、城区发展空间拓展行动、城市管理治理强化行动、社区发展提速行动、民生幸福感提升行动、党风廉政建设提升行动、文化先行提质行动、基层党建固本行动等“八大行动”，有力地推动了街道各项工作创新和提高，努力打造了一批具有龙田特色的基层组织工作品牌。

龙田街道还积极响应区委区政府关于探索土地管理制度改革创新的号召，大力推进全市乃至全国首例“整村统筹”土地整备试点项目，以基层党建引领，强化社区党委核心力量，为社区集体经济转型发展保驾护航。

“从严治思维抓基层党建，高要求推动作风建设，营造干事创业的良好氛围，以新思维引领龙田新发展。”龙田街道党委书记、办事处主任刘玉红在坪山区第一届二次党代会召开前接受采访表示，布局2018年，要以现代市民培育工程等精神文明建设为载体，打好“协作、实践、环境、文化”“四张牌”，推动政府和市民群众在良性互动中实现多元共治、和谐善治。

站在新时代起点上，龙田街道将继续乘势而上，在新时代发展大潮中，拥有后发优势的龙田街道一定能大有作为。



## 罗湖棚改进入选房第一阶段

羊城晚报讯 记者郭起、通讯员林龙阳报道：下楼就是公交，出门就是公园，学校医院配套齐全、老人小孩活动丰富。1月22日，罗湖棚改现场指挥部向被补偿人发布安置房套数和面积组合确认规则通告。这意味着，罗湖棚改已正式进入选房第一阶段。

据悉，由于棚户区原有房屋95%以上为历史遗留违法建筑，无规划无审批且经过多次拆分改造，房型结构混乱，面积大小不一。如何结合被补偿人实际情况，让安置房设计更加科学合理，保障片区整体居住环境和品质，是此次户型设计重点考虑的一个关键问题。本次确认工作将为下一步安置房建设夯实基础。

中国中建设计集团第三设计院副院长周亮表示，为了让户型设计更加科学合理，从35 m<sup>2</sup>到150 m<sup>2</sup>，团队最终设计了多达42种户型，对120 m<sup>2</sup>及以下户型，每5 m<sup>2</sup>为一个户型级配；120 m<sup>2</sup>以上户型，每10 m<sup>2</sup>为一个户型级配。而针对

绝大部分户型，团队也给住户预留了自行调整的空间，“可以说没有一个小区的房型比这里还多了。”去年7月份，通过微信公号、服务专线等形式开展了被补偿人户型配比意愿征集，后续还召开了被补偿人代表座谈会征集意见，在此基础上形成了本次安置房屋型设计方案。

罗湖棚改项目片区还设有5所幼儿园、2所学校以及设计面积过万平米的社区健康服务中心。

更多资讯  
请扫二维码



羊城晚报·粤直击



全力建设“品质精致善治”新龙田



龙田街道学习贯彻党的十九大精神专题党课

### 党建引领“整村统筹”项目 高质量提振社区集体经济

以科学思维抓转型发展，优化社区基层治理结构，强化社区党委领导核心地位，是龙田街道大力推进南布社区“整村统筹”土地整备试点项目最直观的态度。

2016年10月，龙田街道成立之初即积极响应坪山区委区政府关于探索土地管理制度改革创新的号召，在南布社区集体经济的盘子上谋求“提振”新思路，立志将该社区集体经济升级进入快车道发展，以回应辖区居民核心关切。

自2012年以来，南布“整村统筹”土地整备试点项目，持续让这个位于坪山区城市发展中轴线、地理位置优越，辖区面积2.8平方公里，常住人口2.5万、流动人口约2万、本地户籍人口557人的“小规模”社区收获了大量关注。作为全市乃至全国首例改革试点项目，龙田街道南布社区“整村统筹”连续数年获得“深圳市重大项目”，还首批被国家发改委确认为全国三大“智慧城市样板”之一。

然而，让集体经济转型发展并非易事，除了要有破除改革壁垒的勇气，还需要依托基层治理体系的支撑，以此畅通社情民意，纾解问题根源。

龙田街道高度重视南布社区基层治理体制建设，一年多以来，通过强化社区党委核心领导作用，着力理顺管理体制机制，加强集体决策，强调办事公开、公平，严把人选用人关，树立良好的风气，紧密联系群众，解决民生诉求，化解历史遗留问题，促进干群关系和谐，保障集体经济的健康转型发展。目前，南布社区党委下设3个党支部，有正

式党员42名，预备党员3名。现届党委班子由6名委员组成，学历均在大专以上，其中社区党委书记梁敏国（龙田街道党工委委员、武装部长兼任）、专职副书记李宪谋均为硕士研究生学历。

在优化基层治理方面，龙田街道南布社区形成了“3+2+1”工作机制，打造“三大平台”：提升党群服务中心效能，启动特色党建项目“党建引领整村统筹土地整备社会工作一路同行”，定期举办“市党代表进社区活动”，保障社情民意的收集，畅顺利益表达和协调机制；苦练“两大内功”：优化管理体制机制，严把人选用人关，构建平衡和健康的政治生态，为南布社区今后的长远发展打下基础；牢牢把握“一大抓手”：办好“民生微实事”，实施一批叫好又叫座的工程和服务，提升人居环境和民生幸福指数。

基层党建引领，南布社区“整村统筹”试点工作得到了有效推动。仅2017年上半年，就转地入库1.2万m<sup>2</sup>，提前完成“拓展空间保发展”十大专项行动的年度交地任务。

“南布社区通过特色党建项目‘党建引领整村统筹土地整备社会工作一路同行’，社区工作人员协同机构社工、党员义工，密切联系群众，成立‘社区情绪疏导室’、‘便民信息平台’、‘实地参观益田项目体验活动’等系列举措，落实了项目公开，强化了政策宣讲，有力地弥补了居民群众亟待认知升级的短板，并大大凝聚了社区内部谋求发展的共识，实现了集体经济和居民个人的双获益。”

龙田街道党工委委员、武装部长、南布社区党委书记梁敏国接受记者采访时表示。



河道拆迁整治进行时

党员志愿服务进社区慰问

### 实施园区党建全覆盖

### 开拓党建与企业发展双赢态势

2017年11月，龙田街道组织“两新”党员干部（街道组织部干部、园区党委书记、非公企业党组织书记、企业骨干党员、党建组织员等）培训，前往梅州市叶剑英纪念园和平远县红四军纪念馆参观学习。参观后的“两新”组织党支部书记纷纷表示要充分发扬革命战士不畏艰难、积极作为的精神品质，以身作则，在工作中能“立足岗位作贡献”，发挥党员的先锋模范作用，带领好、建设好所在的党支部，将抓党建与搞好企业经营管理相结合，促进龙田新发展。

为发挥党建引领作用，巩固党建基础，按照市、区加强园区党建工作的统一部署，龙田街道以“两新”党建为契机，拓展新平台，教育引导党员“立足岗位作贡献”的工作原则，克服“两新”组织抓党建与抓经济“两张皮”、“两脱节”现象，做到一手抓经济、一手抓党建。

围绕“园区标准化、服务规范化、企业标杆化”目标，龙田街道在大工业区、同富裕工业区、莹展工业区成立园区党委，在园区重点企业沃尔核材等38家企业成立党组织，积极开展非公有制企业和社会组织“两个覆盖”攻坚行动，做到重要部门有党员、关键岗位是党员，开拓了党建与企业发展双赢的新形势。

龙田街道着力把大工业区园区创建成为整个坪山区工业园区党建示范品牌：通过优化组织设置，区域化管理园区党组织，把园区内的所有“两新”党支部和党员全部纳入大工业区党委进行属地化管理；整合服务载体，推行一体化服务，根据园区自身特点和条件，在园区中安排党建公共场所以，建设若干相关功能场室及党建综合服务平台，为园区的党组织及其党员开展组织生活提供良好环境氛围；整合工会、妇联组织和企业服务平台，统一纳入党建综合服务平台，实行一室多用，方便园区内的党员群众就近接受服务、参加组织活动；根据园区党员的意愿及特长，组建大工业区园区党员志愿服务队，协助园区党委和服务中心开展党员教育管理和志愿服务工作。

龙田街道还积极推进党建特色项目基地建设，选址聚龙山花园小区打造集阅读休闲、文化艺术、廉政教育、党群服务为一体的特色书吧，给居民营造良好的书香环境，构建精神家园，实现“以文化人”；在位置显著的公共场地设置大型LED显示屏，利用黄金时段滚动播放宣传标语和视频，适时推送政策解读、党建知识、工作动态，让广大人民群众耳濡目染，同时依托工会、共青团、妇联等，助力市民积极参与和和谐社会共建；以社区“市民学校”、园区党群服务中心为载体，深入开展新入小区居民培训、现代市民家庭教育大讲堂等系列活动，将意识形态渗透到广大群众生活中。



龙田岭南文化旅游小镇

### 优化基层党建社会治理 高水平构建城市文明

重视民生、民需，成为过去一年龙田街道在城市管理治理以及公共服务实施中最好的注脚。

街道决策者的殚精竭虑，让龙田街区建设离“深圳东部中心”目标更近了一步。

龙田街道四个社区下辖28个居民小组，其中，22个居民小组单独成立党支部，15个居民小组长由党员担任。2017年，从居民“获得感”出发，龙田街道落实社区党建标准化，探索“标准+责任体系”基层党建新路径，在环境卫生“百日整治”、安全生产“百日整治”、“泥头车专项整治行动”、“校园乱摆零容容忍专项整治行动”、黑煤气专项整治等方面不断打出“组合拳”，让辖区市容环境面貌得到迅速改善。

龙田街道还通过街道领导干部驻点社区方式，搭建党代表与社区居民群众交流互动平台，开通党代表联络工作信息系统，在社区显著位置安放党代表民生采集箱，制作发放党代表联系卡，解决联系服务群众“最后一公里”问题。龙田街道不断探索社区治理的有效途径，并提出具体思路：基本形成基层党组织领导、基层政府主导的多方参与、共同治理的城乡社区治理体系，城乡社区治理体制更加完善，城乡社区治理能力显著提升，城乡社区公共服务、公共管理、公共安全得到有效保障。

为让社会治理更富于成效，2017年以来，龙田街道针对社区加强多方共治建设，完善社区自治功能，增强社区信息化应用能力，强加对社会主义核心价值观的宣传力度，提升市民文化素养助力创建质量，为构建高水平城市文明贡献了“龙田力量”。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 许静/美编 刘栩/校对 杜文杰