

1957年10月1日创刊

政协委员热议“厕所革命”  
建“潮汐厕所”缓解女性如厕难

更多资讯  
请扫二维码



羊城晚报·粤直击



深圳新闻

2018年3月 27 星期二

A17

市住建局《关于加强棚户区改造工作的实施意见》征求意见，拟规定建成项目除回迁房外

## 全用作人才住房和保障性住房

羊城晚报记者 李晓旭

3月26日上午，深圳市住建局举行新闻发布会，公布刚出炉的《关于加强棚户区改造工作的实施意见（征求意见稿）》，并向社会公开征求意见。意见稿中明确，实施棚改的老旧住宅区使用年限须在20年以上，最高按建筑面积1:1.2补偿。如果遇上钉子户，各区政府可以根据公共利益需要依法强征。棚改项目建成后，除了回迁房外，全部用作人才住房和保障性住房。

福田区华富村始建于1987年，至今已经有30年的历史。3月26日上午，记者走进华富村，棚改拆迁工作已经开始。从去年征集意见到今年3月1日的正式动工拆迁，仅仅用了半年时间，被称为“深圳史上最快棚

对于社会普遍关心的棚户区改造项目补奖奖励标准，《实施意见》规定，货币补偿不得低于与被搬迁住房同类型同地段房地产的市场评估价。棚户区改造项目中的产权调换按照套内建筑面积1:1的比例进行。鉴于老旧小区的产权证书普遍只记载建筑面积，没有记载套内建筑面积，为了避免产生纠纷、方

### 可依法实施房屋征收

”。项目确定后，仅仅用了一周时间，签约率就已经超过九成。不过，由于种种原因，至今仍有不到1%的业主没有签约。“我希望没签约的早点搬走，早点搬早点建起来，不用在外租房子这么久，以后肯定比现在好

### 产权调换最高1:1.2

便操作，《实施意见》明确规定棚户区改造项目中的产权调换可以按照不超过建筑面积1:1.2的比例进行。

在新闻发布会上，深圳市住建局住房规划与建设处处长陈叶军介绍，根据《实施意见》，棚改项目在满足基础设施及公共服务配套设施要求的基础上，住宅部分除用于搬迁安置住房外，全部用作人才

住房和保障性住房。棚改项目的用地审批由各区政府负责，并通过协议方式出让土地使用权。

深圳市决策咨询委员会委员、深圳市住房研究会会长陈蔼贫介绍，“深圳老旧小区小区的容积率只有一点，按照深圳最新的基准容积率3.2的话，容积率是可以翻倍的，这意味着房子面积也能翻倍。”

难以顺利推进，进而损害了大多数业主的合法权益。《实施意见》明确，在相关情形下区级政府可以根据公共利益的需要，按照《深圳市房屋征收与补偿实施办法》（市政府令292号）等规定，依法实施房屋征收。

陈蔼贫说，从目前来看，深圳全市有300多个项目，如果逐渐启动棚改的话，对于深圳增加保障房和人才房供应的力度是非常大的。

在此次征求意见稿中，明确深圳广泛存在的城中村，不在棚改的适用范围内。陈叶军表示，城中村改造目前还是按照城市更新的办法推进。

## 女子与男友“演双簧”敲诈父母被抓获

羊城晚报记者 宋王群、通讯员胡泽瑜、温小龙报道：“妈，我被男朋友骗入传销组织了，对方要20万元才肯让我离开。”3月15日下午1时许，家住深圳光明新区的詹女士“意外”收到女儿发来的求救信息，同时还有两张女儿被人掐着脖子的照片。看着女儿发来的一条条求救信息，詹女士揪心不已。筹款的同时，詹女士选择了向公安机关报警求助。

光明警方在接到报警后，立即介入调查。据詹女士描述，女儿黄小姐曾于2月10日留下一句“我找到爱的人了，要跟他一起生活，你们要好好照顾自己”的留言后便音讯全无，直到发来求救信息。同时，通过向黄小姐的同事了解，黄小姐确实与一名叫夏某的男子有亲密来往。

在当地公安机关的配合下，3

月21日上午10时许，民警在安徽省繁昌县的一个小乡村内找到了黄小姐。民警顺利“破门”救援后，发现“被骗入传销组织”的黄小姐，衣着整齐、精神正常，没有受到任何人的胁迫和绑架，现场更没有发现传销组织的其他成员。通过民警现场询问，黄小姐终于坦白了“被骗入传销组织”的真相：这就是黄小姐与男友夏某的男子有亲密来往。

在当地公安机关的配合下，3

月21日上午10时许，民警在安徽省繁昌县的一个小乡村内找到了黄小姐。民警顺利“破门”救援后，发现“被骗入传销组织”的黄小姐，衣着整齐、精神正常，没有受到任何人的胁迫和绑架，现场更没有发现传销组织的其他成员。通过民警现场询问，黄小姐终于坦白了“被骗入传销组织”的真相：这就是黄小姐与男友夏某的男子有亲密来往。

黄某交代，自己是在2017年底通过社交软件认识了夏某，经过一段时间的热聊后，两人迅速坠入爱河，并确定了情侣关系。2月10日，在给母亲留言后，黄某便独自前往安徽寻找“真爱”。

一个月“幸福”的同居生活，两人逐渐囊中羞涩。此时夏某想出一

个“妙招”：自己假装“绑架”，让黄某伪装被骗入传销组织，以黄某的人身安全为由向黄某家人索要20万做生意。勒索自己的父母，黄某不仅没有反对，反而与夏某一拍即合，开始了一系列的“表演”。

目前，嫌疑人黄某（女，23岁）、夏某（男，33岁）因涉嫌敲诈勒索，均已被光明警方依法刑事拘留，案件仍在进一步侦办中。

## 梧桐山“大树杜鹃”盛放

2018深圳市梧桐山第三届毛棉杜鹃花会开幕

羊城晚报记者 王磊摄影

报道：3月26日上午10时，“2018深圳市梧桐山第三届毛棉杜鹃花会”开幕，花会从3月26日持续至4月11日，节日期间，将以梧桐山自然风光与毛棉杜鹃原生态群落景观为依托，举办“杜鹃花文化展”、“自然科普教育活动”、“摄影大赛”等活动，全面展现梧桐山丰富的自然资源和人文内涵。

据介绍，毛棉杜鹃是深圳市唯一的乔木型杜鹃，通俗说法就是大树杜鹃。大家平时见到最多的杜鹃，如映山红、锦绣杜鹃都是灌木类型，高度一米左右。乔木型杜鹃大部分种类分布于我国西部



小梧桐广场附近市民在花海前留影

地理偏远的云贵川藏海拔2000—4000米高山地区，而深圳地处南亚热带，海拔80—800米山地均有分布，400—500米山地密集分布，这也是非常罕见。

3月份车牌竞价结果出炉

## 价格回升 成交人数爆冷

羊城晚报记者 李天军报

道：26日下午，2018年第3期深圳市小汽车增量调控竞价结束。个人最低成交价为56400元，个人平均成交价为59832元。单位最低成交价为6万元，单位最低平均成交价为65190元。

比较少见的是，本月个人成交人数很少，最低成交价报价人6人，最低成交价成交人数为5人。而上一期，即2017年最后一次竞拍，均价为9.5万元，最低成交价报价人数为263人，成交人数为63人。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 许静/美编 陈健怡/校对 郑伊莎

2018年3月27日/星期二/区域新闻全媒体编辑部主编

责编 许静/美编 陈健怡/校对 郑伊莎

A17

羊城晚报 专题

文/李天军 陈英  
图/王磊

春风十里，不如桃花十里。

春天的南山，让人沉浸在花的海洋，让人流连忘返……深圳市民应该还记得去年深云北环边那片令人陶醉的桃花林。记者从南山区城管局获悉，今年南山又有新的作品继续在桃源片区打造深云桃林花海。

今年春天，在南山区连绵起伏的两万平方米微地形上，南山区城管局精心打造了十里桃花，在紧邻去年的桃花林地段又新种植了近3000株碧桃，形成蔚为壮观的桃林花海。小伙伴开车经过北环大道边上的深云地铁站一眼就能看到，也欢迎乘坐地铁7号线到深云地铁站B出口。春风十里，桃林花海，南山约定你！

碧桃是蔷薇科李属小乔木，又名千叶桃花，花期3月—4月，花朵丰腴，花姿多样，色彩鲜艳丰富。

据了解，这块地，改造前地块杂草丛生；改造后，小溪涓涓细流，桃花朵朵娇艳，草坪缓缓起伏……引人入胜、留连忘返。

桃之夭夭，灼灼其华。花树枝头，浓淡相间，有的鲜红如碧血，有的艳丽如胭脂，千树万树，织就花的云锦。抬起头来，看那簇拥在枝头的繁花，微风中摇曳，醉人何须桃花酿？正是深云十里桃花醉，春色南山美如画。



# 深云十里桃花 南山春色约定你

