

# 智慧能源购买资产遭问询

## 交易对手是控股股东,收购标的估值10个月大增三成

羊城晚报记者 莫谨榕

智慧能源近期一笔收购备受关注。公司拟以9.11亿元收购控股股东远东控股集团持有的北京京航安机场工程有限公司49%的股权。收购完成后,智慧能源将持有京航安100%的股权。然而,因为交易对手是控股股东,收购标的一年内估值涨三成,上交所下发问询函,要求智慧能源解释收购价格公允、资金来源等问题。

### 收购标的一年估值涨三成

智慧能源去年完成对京航安51%股份的收购,远东控股集团购入京航安49%的股份,如今智慧能源再将余下股份购入,就完成对京航安的全面收购。对于收购京航安的原因,智慧能源解释,将提高公司对于京航安的决策权,提高决策效率。

公开资料显示,京航安成立于2002年,前身是北京军区空军所属军办企业,一直专注于机场工程建设及机场智能电力控制领域,是首批取得国家民航局办法的机场施工许可证单位,也是目前国内同时具备机场目视助航工程专业承包壹级、民航空管工程及机场弱电系统工程工程专业承包壹级双重资质的四家单位之一,占据行业准入先发优势。2016年,京航安实现净利润8249.06万元,2017年实现净利润1.16亿元,今年一季度实现净利润2965.85万元,预计未来净利润

将继续保持快速增长。

从上述数据上看,京航安不失为一个不错的投资标的。不过,前后收购相隔一年,京航安的估值增值逾三成,也遭到上交所问询。2017年8月15日,智慧能源和远东控股集团分别以现金7.3亿元、7亿元买入京航安51%、49%的股权。据此计算,当时京航安的整体估值为14.3亿元。而最新收购中,京航安股东全部权益价值为18.63亿元。经双方协商,确定京航安整体估值为18.59亿元,与一年前收购相比,估值整体增值三成。远东控股集团一年内内买卖京航安股份,就赚了2亿元。

因此,上交所要求智慧能源回应,前后两次收购资产评估的详细信息,详细说明交易作价短期内大幅增加的原因、判断理由和事实依据,以及解释交易是否可能损害上市公司利益等问题。

### 用半数账面资金先行支付

根据本次收购协议,智慧能源将以9亿元自筹资金先行支付给控股股东,以后未来非公开发行股票进行置换。截至2018年3月31日相关财务数据计算,本次支付的交易对价占上市公司账面货币资金的53%。也就是说,智慧能源把超过半数的账面资金都用于收购京航安。

与此同时,智慧能源正在进行非公开发行股票,预计募集资金总额不超过34.65亿元(含发行费用)。本次非公开发行股票募集资金在扣除发行费用后将投向三个项目,其中包括收购京航安股权的项目。拿出超半数的资金先行支

付,同时还发行股份筹资收购京航安股份,如此大手笔的项目自然引起上交所的关注。上交所要求智慧能源说明,自筹资金的具体来源;若非公开发行未获审核通过,公司是否将面临资金压力等问题。

事实上,智慧能源及其控股股东的资金并不宽裕。2017年9月,智慧能源和控股股东分别分别京航安51%的股权、49%的股权质押给江苏省国际信托。而远东控股集团持有智慧能源64.54%的股份,总持股约为14.32亿股,质押股份达到14.17亿股,质押比例高达99%。



唐志顺画

### 期股形势

## 后市不会产生更大跌幅

上周沪指出现意外大幅回落的走势,3000点整数关口告破。截至上周五,整个回落空间达到749点,跌幅为20.91%,市场到了普遍认为-20%的牛熊分界线。跌破3000点后,市场会迎来一波大周期的熊市吗?

本栏认为,从目前市场处于平均低估值的角度看,市场的平均下跌势能是不足的,问题在于影响指数变化的主要成份股在过去两年间大幅上涨后,出现了主动回撤,对指数产生了显著影响。这种系统不均衡性给中小盘股带来了不利,造成市场调整的走势有所延长。但是,大盘的下跌空间将在低估值的情况下不会产生更大的跌幅,预料短期内或会考验

2800点一线的支持力度。

目前,市场走势与宏观基本面形成了较明显背离,这不得不从资本的角度去看这一现象。最近有不能轻易对大股东出现股权质押风险强平一说,或许从一个侧面反映出此次下跌并非是一种正常现象,让人引中出某种资本对上市公司是否潜藏着股权之争的可能性。不管如何市场是下跌了,但应该说风险也随之下降了,对于投资股市未来的人而言,这不见得是坏事。所以尽管调整有所延长,但未来的获利机会更大。

投资股市与期货市场的杠杆交易也有明显不同,只要投资股市有良好的心态和恒久的耐心,一般而言我们只会输掉

时间,可以做到不输金钱,但盈亏是不可避免的。然而,杠杆交易就会出现时间、金钱双输的局面。因此,除了市场走势研判之外,资金管理成为投资成功的重要一环,不轻易加杠杆就不会成为别人发动攻击的目标。特别是市场处于低估值阶段,对更有投资价值的时候,这种攻击性往往就体现在出现意想不到的行情上。

对于当前股市的投资价值而言,本栏之前的观点并未发生重大变化。市场不是进入熊市的问题,因为三年熊市已经出现了。现在是寻求转折点的时候,只要市场处于低估值区间,机会总是要更大一些。

(赵隼川)

### 昨日股市

● 昨日上证指数开报2903.45点,最高摸2908.62点,最低探2857.87点,以2859.34点收盘,跌30.42点,跌幅为1.05%;成交1323.5亿元,较上日增加4.05%。  
● 昨日深成指开报9472.91点,最高摸9494.44点,最低探9320.66点,以9324.83点收盘,跌85.12点,跌幅为0.9%;成交1755.54亿元,较上日增加2.01%。  
● 昨日创业板指数开报

1563.74点,最高摸1566.78点,最低探1537.27点,以1538.57点收盘,跌11.09点,跌幅为0.72%,成交581.3亿元。  
● 昨日香港恒生指数最高摸29403.36点,最低探28895.4点,以28961.39点收盘,跌377.31点,跌幅为1.29%,成交1073.09亿港元。国企指数最高摸11390.07点,最低探11141.07点,以11208.9点收盘,跌130.97点,跌幅为1.15%,成交374.15亿港元。(唯实)

### 资金动向

主力资金动向(6月25日)					
板块(指数)	净流入额	流入率	板块(指数)	净流出额	流出率
券商	14.47亿元	0.131%	制药	-10.95亿元	-0.090%
基本金属	12.08亿元	0.175%	纺织服装	-9.90亿元	-0.223%
软件	9.76亿元	0.156%	零售	-8.65亿元	-0.128%
化工原料	4.92亿元	0.103%	重型机械	-8.47亿元	-0.115%
汽车零部件	4.83亿元	0.125%	文化传媒	-6.54亿元	-0.139%

(资料搜集:王彬 唐向来 制表:丘淑斐)

关注饮料板块。主要观点:1、淡季白酒行业高端、次高端、中高端白酒价格陆续传出控货、停货或者直接提价的消息,当前国际政治局势扑朔迷离,在“紧抓确定性、博弈大概率”的理念下,市场关注增长稳定、现金流充裕、天然具备防御特质的食品饮料板块;2、该指数创新高后回调振荡;3、该板块主力资金再次流入,周一净流入金额2.73亿元。关注五粮液(000858)。公

司亮点:1、高端品牌量价齐升,是茅台供应偏紧和批价上升最受受益品牌;管理层求真务实,混改激发经营活力,非公开发行已完成,实施员工持股计划,经销商和公司利益互绑,内外双重改善,业绩有望加速增长;2、股价表现抗跌,下方支撑较强;3、该股主力资金再度流入,周一净流入金额1.60亿元。华泰证券广州环市东 王彬 唐向来

### 明日提示

新股发行:芯能科技(603105)网上发行2640万股首发股份,申购上限为2.60万股,申购代码为“732105”;东方环宇(603706)网上发行1600万股首发股份,申购上限为1.60万股,申购代码为“732706”。

股权登记:艾德生物(300685)10转80派2.40元,润禾材料(300727)10转3派1元,中视传媒(600088)10转2派0.75元,浙江东方(600120)10转3派1.30元,国睿科技(600562)10转3派1.07元,柯利达(603828)10转3派0.27元,艾华集团(603989)10转3派8元(以上均含税)。

召开股东大会:浩物股份、维科技术、招商银行、新湖中宝、永安林业、金科股份、伊力特、ST

嘉陵、高升控股、三元股份、海立股份、创维数字、深深宝、同济堂、威孚高科、泸州老窖、京能置业、华天酒店、深天地、复星医药、通葡股份、神奇制药、沧州大化、上海电力、中工国际、神雾节能、华域汽车、洲际油气、漳泽电力、盘江股份、西仪股份、锡业股份、游族网络、耀皮玻璃。

股份上市:罗莱生活(002293)114.80万股、维尔利(300190)1987.38万股、京泉华(002885)1512.80万股、沃特股份(002886)2169.70万股、赛升药业(300485)2099.52万股、长园集团(600525)228.96万股、广州药业(603043)7003.10万股、日盈电子(603286)1797.57万股有限售条件的股份上市流通。(曙光)

### 证券评论仅供参考 投资入市风险自担

## 海珠税务部门走进 T.I.T 创意园 精准施策激发“双创”活力



为发挥税收职能作用,充分激发“双创”活力,近日,海珠区税务部门走进 T.I.T 创意园,为园区企业举办一场政策宣讲会,贴近式送政策、送服务,助力企业高质量发展。

宣讲会上,税务人员围绕高新技术企业及研发费用加计扣除等方面的企业所得税优惠政策,以及“双创”企业新版申报表填报问题现场进行了详细讲解,同时围绕纳税人办税过程中的疑难问题,组织税收业务骨干现场与企业面对面“零距离”交流,及时回应纳税人关切。

“这次宣讲会,让我们企业了解到最新的税收优惠政策,帮助我们节省办税成本。例如宣讲会上介绍的,公司制投资企业和天使投资人,在投资种子期、初创期企业满两年的,可以享受投资额抵应纳税所得额的税收优惠。仔细听完政策解读,我们公司刚好符合抵扣条件,能将减下来的税负投入经营,真是太好了!”一名参会企业代表说。

据海珠区税务部门有关负责人介绍,该局近年来围绕海珠区经济高质量发展的新形势、新特点,创新开展税收宣传走进“一园一会一镇(即:创意产业园、广交会、广

州创投小镇”)系列活动,由税收业务骨干组成专业税收宣传队,重点宣传小微企业税收优惠政策,切实助力“双创”企业贡献“税务力量”。

据悉,海珠区近年来持续打造“海珠创新岛”,发挥琶洲互联网创新集聚区的示范引领作用,以点带面,激发大众创业、万众创新的活力。近年来,创新主体蓬勃发展,孵化器和科技企业创新创业载体发展迅速,总孵化面积超50万平方米,截至今年年初,已有国家级孵化器3家、省级孵化器5家、市级孵化器4家、众创空间20家。其中,T.I.T创意园成为广东省首批互联网+小镇培育单位。

记者了解到,海珠区税务部门不折不扣落实小微企业优惠政策,去年共17279户企业享受小微企业所得税优惠,减税13222万元,同比增加5075万元,政策受惠面连续三年达100%。今年1-5月,有7390户小微企业合计减免税收3530万元,高新技术企业共减免优惠合计152.6万元,636户企业享受研发费用加计扣除税收优惠,切实减轻中小企业的生产成本,助力企业做大做强。(陈强 涂琪斐 曾金)



## 毕业季临近,广州租房攻略出炉

羊城晚报记者 张爱丽

转眼就迎来了毕业季,计划在广州发展但家在外地的同学,在寻找工作之余还要花时间和精力租房的问题。对于初入职场的新生而言,想找到合适的房源不容易,既要考虑价格,也要考虑交通生活配套、住房安全。当鱼与熊掌不可兼得的时候,怎样取舍,怎样抉择,这让租房恍如一场博弈。为了帮助各位同学寻找性价比高的优质租盘,广州中原企业资讯部综合整理5月租赁成交数据,对多个热门租赁板块进行分析。

### 天河员村板块 一室一厅 2000元以内可拿下

中原地产东成分行资深营业经理朱凯表示,员村板块因交通便捷、靠近地铁五号线员村站而深受毕业生、上班族等租客的喜爱。在该板块租房的毕业生,较为倾向租赁带小小区管理的一室一厅单位,租金预算大概是2000元以内,成交周期大约为两天。中原朱凯介绍,

在员村板块内,楼梯楼一房的租金约为2500—2800元/月,两房的租金约3200—3500元/月,电梯楼一房的租金大概3300—3500元/月,电梯楼两房的租金则约4300—4500元/月,带小小区管理的电梯楼两房价格稍高,约4500—4800元/月。

### 荔湾康王路板块 三房楼梯楼租价 3500元

康王路板块交通便利,而且位于市中心,生活便捷,因此较受租客欢迎。据介绍,目前毕业生咨询租房的情况较少,但预计6月底7月将会迎来毕业生租房的高峰。毕业生可接受的租金在2000—3000元左右,不少学生会选择合租,较青睐两房单位,中山七路、中山八路、龙津路等是热门片区。目前,该板块租赁

的房源有一房至三房单位,其中楼梯楼一房单位的月租为1800—2200元,两房单位的月租为2500—3000元,三房单位租价约3500—4500元/月。而电梯楼的价格则稍高,一房单位月租在2500—3000元之间,两房单位则是3800—4500元/月,三房单位则约5000—6000元/月。

## 华夏回报迎来第82次分红

今年以来市场持续震荡,不过仍有一些基金努力为投资者赚取收益,并及时将投资收益转化为红利,帮助投资者落袋为安。近日,华夏回报基金发布公告,将于6月26日进行年度第2次分红,这也是其成立以来第82次分红,再次

刷新由其保持的权益类基金历史分红次数纪录。数据显示,算上此次分红金额,华夏回报历史累计分红总额已超127亿元。据悉,华夏回报基金自成立之初就确定了追求绝对收益的投资目标,也坚持“到点分红”的运作规则。

## 员村板块因交通便捷、靠近地铁五号线员村站而深受青睐

### 越秀五羊新城板块 部分单间价格直达 2500元

五羊新城板块靠近珠江新城,且治安环境不错,因此很受毕业生喜爱。广州大道中分行营业经理王春琼表示,春节后租房的毕业生较多,但目前则较少。在房源的选择上,如果毕业生租客是独自居住的话,则多选择单间或一房,

如果合租的话则选择两房和三房,毕业生选择房子的时候看重房源的价格和交通。中原王春琼指出,在五羊新城板块租房的客户有不少在珠江新城上班。目前,该板块单间的月租为1600—2500元,一房楼梯楼单位的租金约为

3000—3500元,电梯楼则为4000元/月左右。两房单位,楼梯楼单位月租约4000元,电梯楼月租为4500—5500元。三房单位,楼梯楼物业的租金为5000—5500元/月,电梯物业的则是5500—7000元/月。

### 荔湾芳村大道板块 两房租金仅 1500元

据介绍,目前荔湾芳村大道板块暂无有毕业生前来咨询租房事宜,预计7月起咨询的毕业生将会增多。对于初入职

场的毕业生而言,他们更倾向于合租的租房形式,首选两房小户型单位,如招村、沙涌村、坑口村等散盘,因为这些散盘

的单位不仅租金价格相对便宜且靠近地铁站,出行十分便利,租价大概在1500—2000元/月之间。

### 海珠赤岗板块 毕业生偏爱楼梯楼两房

中原地产赤岗二分行资深营业经理胡小玲介绍,现时正值毕业生租房旺季,该板块内有不少毕业生开始咨询租房的咨询,毕业生租客占比约为40%—50%。学生一般喜欢总价低,家私电器齐全,交通方便的房源,较为青睐两房和三房单位,合租较多。毕业生可接受的租金

价格范围在3000—4000元/月之间,而成交较为活跃的户型则为80—100平方米的两至三房,月租大概是3000—5000元。

胡小玲指出,该板块的聚德花苑和鸿运花园最受毕业生欢迎,这两个楼盘均有楼梯楼物业和电梯楼物业,由于毕业生的租房价格预算不高,楼

梯两房较受毕业生的偏爱,目前聚德花苑楼梯楼两房,月租约2500—3500元,鸿运花园由于靠近地铁三号线、八号线客村站,价格稍高,楼梯楼两房月租大约3500—4000元。胡小玲透露,该片区的租金价格较为便宜,因而受到不少毕业生的青睐,成交周期在一周内。

### 白云金沙洲板块 两房租价与去年持平

金沙洲板块生活配套完善,且开通有地铁,因此有不少客户产城在该板块租房。中原地产城西花园分行高级营业经理胡乐来介绍,该板块的租户主要是白马服装市

场上班的人士,但5月份也有部分毕业生租客,比较青睐单间以及一房一厅户型,其中单间的面积约30平方米,价格约为1500—1700元/月;一房一厅的价格约为

2000—2500元/月,面积约43平方米。此外,在金沙洲,另有60平方米的两房单位,月租约2800—3000元,目前该板块租价与去年同期基本持平。