

1957年10月1日创刊



佛山新闻

2018年11月 23 星期五 < 戊戌年十月十六 >

A17

《佛山市既有住宅加装电梯管理办法》正式颁布,对加装电梯补偿要求、居民反对情形等均作出具体规定

羊城晚报讯 记者张闻报道:11月22日下午,“佛山发布”微信公众号发布消息称,佛山市既有住宅加装电梯管理办法》已经佛山市人民政府批准后正式颁布。根据《办法》,区规划行政主管部门召开听证会或协调后,本栋(梯间)少数组业主(不到1/3)仍有异议无法达成一致意见的,应依法作出审批决定。

据了解,2015年,佛山出台了《佛山市既有住宅加装电梯管

理暂行办法》,该办法有效期2年,已于2017年1月27日有效期届满失效。

本次佛山正式出台《佛山市既有住宅加装电梯管理办法》,与原《暂行办法》相比,新《办法》对加装电梯的补偿要求、居民反对情形等均作出具体规定。其中,《办法》规定,既有住宅加装电梯的意向和建筑设计方案应当征询本栋(梯间)房屋全体业主的意见,并应当经专有部分占本栋

(梯间)建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意。

对于反对意见的处理,区规划行政主管部门组织的审批前公示期间,收到业主提出反对意见的,可由区规划行政主管部门召集联合审批部门一同召开协调会并结合协调会情况提出处理意见;必要情况下区规划行政主管部门可依申请召开听证会等形式听取意见。协调后本栋(梯间)少

数业主(不到1/3)仍有异议无法达成一致意见的,应依法作出审批决定。有异议的业主可依法通过法律途径主张权利。双方最终均应服从司法裁定并承担相关的经济责任。

当然,《办法》也规定,申请加装电梯的业主应当以书面协议形式达成以下事项的解决方案,包括与不同意加装电梯的业主进行协商,以及对利益受损业主进行补偿的资金筹集方案;如

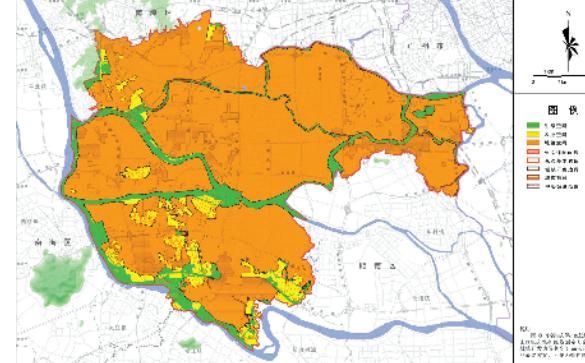
羊城晚报讯 记者张闻
报道:根据“南海发布”消息,2019年南海迎春花市将于明年1月31日-2月4日在桂城千灯湖市民广场和灯湖西路举办。下周起花市接受投标。

据了解,2019年南海迎春花市地点设在灯湖西

路与市民广场西区间路之间的南北侧长廊、市民广场西区间路、灯湖西路(海五路至海五路)。迎春花市将设207个展位(商展铺199个,公益义卖点8个),设六大展区:散花区、精品和百货区、时花区、桔市区、大型商户展示区、文化

产业区。花市档位竞投活动将于2018年12月24日9时至18时,在佛山市南海区桂城千灯湖市民广场举行。有意投标的花农或市民,可在11月26日-12月21日购买标书并提交银行缴款凭证。

《佛山市中心城区“三规合一”规划》公示
面积达361.66平方公里



佛山“三合一”规划的中心城区范围

会展中心、石湾陶瓷酒文化区、鄱阳奇槎商务区。

本次《规划》还涉及“多规”协调处理问题。其中,建设用地规模指标总量可覆盖土地、城规中的全部建设用地,即土规、城

规中的建设用地均可不作调整。如建设用地规模指标总量不足以覆盖土地、城规中的全部建设用地,在符合生态环境等管控要求前提下,按以下处理:优先保留土地、城规中均为建设用地的地块(“三规合一”中明确为建设用地);其次保留土地为建设用地的地块;最后保留城规为建设用地、土规为非建设用地的地块。

所谓“三合一”规划,具体是指国民经济和社会发展规划、城乡规划(以下简称“城规”)、土地利用总体规划(以下简称“土规”)。本次“三合一”规划期限为2016-2020年。根据规划定位,佛山的战略定位是全国重要的制造业基地,国家历史文化名城,珠三角地区西翼经贸中心和综合交通枢纽。

本次《规划》范围为佛山市中心城区,包括禅城区行政辖区、南海区桂城街道和狮山镇罗村社会管理处原罗村街道行政辖区、顺德区乐从镇行政辖区,面积361.66平方公里。

在空间结构上,《规划》要落实《佛山市城市总体规划(2011-2020年)》空间发展框架,构建“一环、两轴、四心、多节点”总体空间格局。其中,“一环”为由东平河、佛山水道及两岸构成的环城生态景观带,是重塑岭南水乡城市形象的主要空间载体。

“两轴”包括城市综合发展主轴线,为串联佛山新城、千灯湖、佛山老城的城市综合发展轴线;季华路-魁奇路商务商业发展轴线,重点打造季华中央商务带。“四心”包括佛山新城中心、千灯湖金融服务中心、禅西新城中心、祖庙商业文化中心。“多节点”包括三山低碳新城、佛山西站交通枢纽、禅西新兴产业基地、乐从家具国际服务中心、平洲综合服务中心、南庄陶瓷商务区。

为保障规划实施,相关部门要制定统一的基础数据采集及整理标准、数据入库标准,对“三规”目标、指标和空间布局进行对比分析,分析差异图斑,协调后消除差异;明确“三规合一”成果的更新维护部门,从成果抽取出部分交由各部门日常管理使用,涉及规划更新调整部分由更新维护部门负责;优化行政审批流程;探索政策创新,加强对重点平台和建设项目的指标供给;探索城市规划区内“三旧”用地“改一垦一”、成片生态用地“只征不转”、建设用地指标入市流转及跨区使用等政策创新。

佛山市工商局开展监管专项行动

防范“被股东”“被法人代表”

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员卢沁报道:11月22日,记者从佛山市工商局获悉,从2018年11月至2019年5月底,市工商局将开展为期半年的商事主体提供虚假材料或文件取得工商登记的违法犯规行为监管专项行动。

据介绍,专项行动将采取定向抽查、现场核查、重点关注等多种方式,对提供虚假材料或文件骗取工商登记的违法行为者将在列入经营异常名录及严重违法失信企业名单管理的基础上,依法实施罚款、撤销、吊销营业执照等行政处罚,对涉嫌违法犯罪线索函告同级扫黑除恶办,此外,存在以上行为的代办人员及其所属代办机构的违法行为,工商、市场监督管理部门将采取限制其代办业务等举措,作为扫黑除恶线索移交相关部门。

与此同时,市工商局将定期向人社、税务等行政部门及银行等社会单位推送相关信息,实施全市范围内的多部门联合惩戒。

市工商局工作人员表示,针对提交虚假材料骗取工商登记行为,各级登记机关将通过线下自助加签服务平台、人脸识别认证、查验代办人、股东、法定代表人等人员身份、发起住所(经营场所)随机核查等手段和方式,防范“被股东”、“被法人代表”和虚假住所(经营场所)等现象发生。对现场检查核实初步认定为涉嫌虚假地址骗取工商登记的市场主体,限制其法定代表人、股东、代办人员(机构)办理工商登记业务。

据市工商局工作人员介绍,专项行动将重点核查商事主体实际的住所(经营场所)、登记的住所地址是否符合与文书中表述的地址一致;商事主体实际从事的经营项目是否存在不适用住所信息申报制度的情形;商事主体是否由法定代表人、股东本人申请登记成立;商事主体的法定代表人(负责人)联系电话是否与登记注册所留联系电话一致等事项。

据介绍,专项行动将采取定向抽查、现场核查、重点关注等多种方式,对提供虚假材料或文件骗取工商登记的违法行为者将在列入经营异常名录及严重违法失信企业名单管理的基础上,依法实施罚款、撤销、吊销营业执照等行政处罚,对涉嫌违法犯罪线索函告同级扫黑除恶办,此外,存在以上行为的代办人员及其所属代办机构的违法行为,工商、市场监督管理部门将采取限制其代办业务等举措,作为扫黑除恶线索移交相关部门。

市工商局工作人员表示,针对提交虚假材料骗取工商登记行为,各级登记机关将通过线下自助加签服务平台、人脸识别认证、查验代办人、股东、法定代表人等人员身份、发起住所(经营场所)随机核查等手段和方式,防范“被股东”、“被法人代表”和虚假住所(经营场所)等现象发生。对现场检查核实初步认定为涉嫌虚假地址骗取工商登记的市场主体,限制其法定代表人、股东、代办人员(机构)办理工商登记业务。

广东中小学特色校服大赛结果出炉 市实验学校中学部获中学制式装一等奖

获奖名单

【中学制式装】

一等奖:佛山市实验学校中学部

【中学运动装】

二等奖:佛山市三水区三水中学
附属初中

三等奖:佛山市高明区沧江中学

【小学制式装】

二等奖:佛山市禅城区南庄镇
中心小学

三等奖:佛山市三水区实验小学

【小学运动装】

三等奖:佛山市禅城区南庄镇
中心小学

优秀奖:佛山市高明区荷城街道
第二小学(佛山市高明区
荷城街道道德信实验学校)

【优秀组织奖】

佛山市教育局

两狗打架一狗主人被咬伤 未拴狗绳的一方应当担责



泰迪狗到他家的大门口,每次都在泰迪狗挑衅自己的狗,阿福的女儿已口头警告林生很多次。

阿福还表示,事发当天,他看到自己家的狗要跑出来咬林生的泰迪犬。他便拼命用脚踢自家的狗,才把自家的狗踢跑,并让林生赶快把狗牵走,后来林生把泰迪狗抱起时,泰迪狗受到惊吓和疼痛,把林生的手咬伤。

“他被咬伤前,我已把我家的狗赶回去了。”阿福说。

而阿福则辩称,林生是被自己的狗咬伤,不应由其承担赔偿责任。据阿福介绍,林生经常带着

犬只户外活动应 由成年人牵领

顺德法院经审理认为,《中华
人民共和国侵权责任法》第七十

八条规定,饲养的动物造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任,但能够证明损害是因被侵权人故意或者重大过失造成的,可以不承担或者减轻责任。第七十九条规定,违反管理规定,未对动物采取安全措施造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任。

顺德法院法官表示,根据佛山市养犬管理办法的相关规定,犬只进入户外活动时,应当由成年人牵领,为犬只束导牌、束犬链,携犬人应当携带养犬登记证。被告阿福的狗没有束犬链牵着,让其随意跑出来,已经违反管理规定。

而对于被告阿福的狗是否咬伤了原告林生的争议。审理此案的法官认为,事发当时现场有两只狗,一只为原告的泰迪狗,另一只为被告的家狗,是被告的家狗先跑出来咬伤了原告的泰迪狗。从常理分析,被告的家狗在咬原告的泰迪狗,原告用手抱着自己的狗,混乱中原告的手被被告的家狗咬伤具有高度的可能性。被告未提供证据证实狗只分开后,原告才被咬伤的,因此对其该抗辩主张不予采信。法院还认定原告林生的损失为2775.38元,其中医疗费2070.71元、误工费704.67元。

最后,顺德法院作出判决:被告阿福应向原告林生赔偿2775.38元。

羊城晚报记者 张锐远

被谁家的狗咬伤 双方各执一词

2017年12月31日下午,林生在一家经常光顾的餐厅吃完午饭后,牵着自家的爱宠泰迪狗在街上散步。在途经大良沿江北路阿福的铺位附近时,突然,阿福饲养的家狗看到了林生的泰迪犬,并跑过去咬了泰迪犬。眼看自己的爱犬被咬,林生连忙驱赶阿福家的狗,并抱回自己的爱犬,在此期间,林生的手被狗咬伤。

林生马上报警,赶到现场的治安员拨打120叫救护车,欲将林生送往医院治疗。但是阿

犬只户外活动应 由成年人牵领

顺德法院经审理认为,《中华
人民共和国侵权责任法》第七十

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 田恩祥/美编 黄绮文/校对 郑伊莎



羊城晚报·粤直击