2018年第五届羊城晚报“榜样社区”年度评选揭榜

文/陈泽煌 图/王俊伟

进入2018年的尾声,《羊城晚报·东莞新闻》推出第五届楼市“榜样社区”评选活动,并于10月10日起连续推出7期《2018东莞楼市片区报道》系列版面策划。在征集众多市民读者、专家教授、业内人士等的投票及意见后,评选结果将于今天本期特刊公布:松湖悦府、海逸豪庭·尚都、BIG+碧家国际社区东莞方程创意谷店等17个项目分别获得“榜样社区”、“年度户型奖”、“年度生态园林奖”、“东莞长租公寓金YOUNG奖”等奖项;光大集团、碧桂园(莞深区域)获得“年度榜样企业”。

A 连续五年掀起楼市热潮

今年是《羊城晚报·东莞新闻》推出楼市“榜样社区”评选活动的第五个年头。自2014年开始,羊城晚报“榜样社区”年度评选活动已在东莞成功举办四届,不仅获得了好口碑,也全面展现了东莞优质楼盘,成为业内权威的年度楼市总评“风向标”。

第五届评选活动于10月启动后,将近40个楼盘和长租公寓项目积极参与评选。与此同时,《羊城晚报·东莞新闻》提供了更多版面为地产企业和相关楼盘做推荐,并连续两个月推出7期片区特别报道,同时联合了金羊网、羊城派APP、莞生活公众平台等渠道进行同步刊载。

经众多专家及市民的用心投票,2018年第五届羊城晚报“榜样社区”年度评选顺利评出。这标志着2018年榜样社区评选圆满落幕。

评选期间,东莞大大小小数十个楼盘接受了市场的检验,打算购房的准买家们也从中获得了更加公正客观的楼房资讯,实现了多方共赢的局面,房企、市民乐于参与其中。

B 系列报道引大量转载

评选启动以来,本报特派资深行业记者分赴各大片区了解楼市现状,深入采访业内专家、开发商及置业客户等人群,踩盘足迹遍布32个镇街,并于10月10日起开始每周推出楼市特别报道,先后刊出《“后校园时代”年轻人的新租赁形式》、《中心优势日益凸显 城区置业如何选择》、《东莞楼价“领头羊”松山湖片区成主角》等多期专题。

系列报道从各大片区楼市发展状况入手,结合今年最新的政策、土拍、市场环境等因素,全面还原各片区楼市的真实情况,也让区域内优质项目楼盘得以展示。系列专题也得到了金羊网、东莞阳光网、搜狐、腾讯大粤网等多家网站转载,多篇报道在楼市网站、地产频道等点击率均过数十万。来自深圳租赁行业权威参阅的“迈点空间”,也通过微信平台转载详细报道了东莞长租公寓行业的亮点、痛点,引起了不少网友的关注、思考,也纷纷为该篇报道“刷帖”,并在微信、微博进行转发。

据了解,系列开篇首当其冲关注日趋风生水起的东莞长租公寓——《“后校园时代”年轻人的新租赁形式》以整版的篇幅介绍今年东莞长租公寓的发展状况;本报前期派遣工作人员分赴碧家国际社区、城市主场青年公寓体验社群文化运营,一方面是为了解长租公寓的服务质量,另一方面是从消费者角度切实体会到这种租赁形式带来的新鲜体验,方便为市民荐选。因此,报道一经出街就引起行业市场热烈反映,尤其是在响应国家政策的大背景下,东莞建行等金融事业单位也表示,将持续大力支持东莞长租公寓市场发展,满足长租公寓企业在莞新建、购置、运营及盘活资产等全租赁周期的融资需求。

而紧接随后的片区报道,如《水乡供应量不足 刚需盘最受追捧》、《滨海片区利好不断 虎门沙田热门置业地》等篇幅以六大片区划分,通过采访东莞市房地产业协会、东莞中原战略研究中心、合富研究院等机构,详细分析今年各大片区概况,区域内房企热度、土拍政策等,并邀请代表性项目负责人专访,为市民提供权威的片区置业参考。

《羊城晚报·东莞新闻》第五届“榜样社区”楼市评选系列报道,详细分析了今年东莞一手商品房、二手商品房、租赁市场的基本情况,系统全面报道各大片区的置业优势,结合最新数据统计、案例说明等精心采编,使得莞深地产名网和各大楼市频道等媒体平台纷纷转载,业内影响广泛,传播范围不断拓宽。

C 坚持公正 全民参评

根据本届投票统计数据得出,自11月启动评选页面以来,持续10天的投票页面(11月13日—23日)访问量达到249902人次,累积票数达到199680票。这说明参与《羊城晚报·东莞新闻》楼市评选的东莞市民将近25万人次,这也是目前最具影响力的品牌活动。

投票页面推出前夕,从候选房企及项目的巡礼,《羊城晚报·东莞新闻》进行了全方位的调查统计,通过设置微信链接调查等方式,深入剖析市民群众的真实想法,并通过权威采编,对在本年度东莞新推楼盘项目的了解情况上,,配合以东莞长租公寓、新商业综合体等专题,将楼市板块细化,搭配推荐理由和项目点评,全方位为东莞市民推荐好房子。

评选期间,本届活动还通过官方微博、微信等发布榜单、发布获奖信息、名人大号关注转发等形式,对市民读者开启便捷投票通道,每位市民都能够从中选择自己认为最好的楼盘。

《羊城晚报·东莞新闻》“榜样社区”年度评选,正是站在这样一个连通市民和房企的平台上。为确保评选的公正客观,活动全程坚持全民参与,用市民的选择说话。

D 市场需要榜样的力量

还有2个多月的时间,2018年便将画上句号。2018年的东莞楼市,注定是令人难以忘怀的一年。这一年对东莞地产圈来说,有惊喜也有挑战。从年初房地产政策收紧,到年中世界杯营销热潮,再到近期“金九银十”纷纷开盘推货……住房为民生之计,在行业中始终占据着极高关注度。

楼盘的成交,购房者的刚需,不仅仅是因为价格的原因,更涉及产品品质、口碑等多个问题。买家们选择了他们认为的好房子,价格与价值相一致的好房子。这些畅销物业,就是羊城晚报在东莞开展“榜样社区”时的评选雏形。

当然,榜样社区也不可能十全十美,但它具备了赢得市场的某种或多种能力,这些能力足以让它们在一个竞争激烈的环境中收获一桶桶黄金并赢得一阵阵掌声。因而,于开发商自身,于购房者本身,榜样的力量都是无穷的。此评选的目的一是为了树立行业榜样,二是为了给购房者更好的选择参考标准。

第五届羊城晚报“榜样社区”年度评选奖项名单于今天揭榜,在此予以公示。