

榜样社区奖

城区片区榜样社区——达鑫·江滨新城

获奖理由：城市人口流入，新财富阶层崛起，城市滨水休闲生活逐渐成为新贵阶层置业首选。人们与生俱来对稀缺江景资源的追逐与占有心理，让城市江岸居住价值与收藏价值齐辉，价值一路看涨。

东江边屹立的这座66万平方米超级大城——达鑫·江滨新城，在这儿俯瞰蜿蜒的东江壮丽流淌，观赏东江的日出日落，醉心城市繁华之时又能保持宁静的心。2万平方米商业配套，完美满足业主日常购物需求；占地8万平方米风情园林，打造处处皆风景的社区生活；平均楼间距高达150米，更拥有2.0超低密度社区以及人车分流的社区设计，舒适度及社区安全感都能得到满足。

项目简介：达鑫·江滨新城位于石碣镇大王洲桥两侧，项目以“新城市主义”为核心开发理念，倡导高尚、休闲、生态、健康的新城市国际江岸生活。

项目分六期开发，集居住、商贸、娱乐、办公、文化教育五大功能于一体，社区配套设施自成体系。首先，拥有两家双语幼儿园。一期双语幼儿园已营运多年，口碑卓越，一位难求；其次，逾2万平方米社区商业定制精彩生活，网球场、篮球场、老人健身区、儿童娱乐区、泳池等健身配套也一应俱全。



小区内部8万平方米东南亚风情园林，园林内部还拥有2万平方米山体公园、2万平方米运动体育公园等专属配套。项目外部自然生态资源也相当得天独厚，7公里东江江岸、千亩湿地公园大王洲岛、江滨休闲公园环伺左右。

滨海湾片区榜样社区——丰泰·湾区风华世家

获奖理由：丰泰·湾区风华世家是丰泰2018年在滨海湾片区的全新楼盘。丰泰·湾区风华世家以成熟城市配套的丰泰大社区为重要基础，依靠3000亩白马湖资源，坐拥白马湖生态住区难得生态资源，同时坐享虎门高铁新城规划利好，通过细节打造，对客户提供安全、可靠、生态、全年龄段关怀的品质生活，无论是老人还是小孩都能找到属于自己的天地，在社区里找到理想的生活状态。

项目简介：丰泰·湾区风华世家位于虎门高铁新城·滨海大道旁，项目总占地约4.1万平方米，建筑面积约12万平方米，总户数900户，容积率2.19，是居住舒适度较高的项目。项目周边有约1公里丰泰风情商业街、新英豪学校、爱的购物超市等，生活配套完善；项目距离虎门高铁站仅1公里，从项目到滨海大道、广深高速、环莞快速约5分钟车程，周边交通十分便利。



利。项目规划有10栋精品高层洋房，结合经典Artdeco建筑风格，点状式布局以及全品牌精装交付，打造白马湖精品楼盘。

松山湖片区榜样社区——松湖悦府

获奖理由：松湖悦府，五强房企，联合出品。松山湖CBD·华为南方基地旁，98至143平方米精工智能洋房及旗舰商墅。项目选址松山湖CBD，松山湖CBD围绕松山湖北站打造，统筹区约12平方公里，辐射范围超过314公里，包含购物中心及商务办公，是整个松山湖片区辐射范围最广的商业综合体。松山湖CBD将结合城市综合体及企业总部基地功能，构建成为自创区及新型产业



平方公里，毗邻地铁R3中兴大道站，一站即达湾区核心枢纽松山湖北站，“五强联手”致力于打造松山湖CBD封面作品，开创湾区居住时代新纪元。

滨海湾片区榜样社区——鼎峰悦境

获奖理由：鼎峰悦境是鼎峰集团集14年开发大成之作，毗邻莲花山，是大前海11号线上的高端综合体项目。项目总占地面积约6.6万平方米，总建筑面积约26.5万平方米，秉承集团心筑善境品牌理念，致力引领高端人居生活，项目交通便利，三轴两轨，半小时左右直达深圳CBD，双地铁物业，领跑前海北。

6.6万平米，总建面约26万平米，洋房面积为11.6万平米，商业面积为4.5万平米。项目旨在打造长安独具特色的时尚综合体，规划有7栋洋房，2栋集中商业。

洋房楼层为26或31层，共1182户，商业288户，合计约1470户，产品打造为满足城市精英人群居住需求的75至140平方米的二至四房。

商业打造开敞与闭合兼具，通过



四周步入式设计，有效疏导人流，同时人流主轴线衔接霄边大街与社区公园，将消费与生态休闲有机结合。

松山湖片区榜样社区——光大晓月湖

获奖理由：晓月湖是光大地产项目配套最齐全最丰富的社区，除了规划有面积达5400多平方米两栋商业楼作为标准生活配套外，还有1500多平方米生鲜市场、7500多平方米幼儿园、12000平方米篮球场及其他体育设施，以后不管是购物还是生活运动等都非常便捷。

项目简介：光大锦绣山河第五期晓月湖总占地为11.9万平方米，建面18



东部产业园片区榜样社区——宏远·帝庭山

获奖理由：宏远·帝庭山是宏远地产匠心打造的近30万平首席墅质大型综合社区项目，项目依托石水口公园、莲湖公园的原生态自然景观资源，致力打造成东莞东首席公园生活社区，项目拥有约1万平方米社区商业，生活便利，星级物管服务，为业主安全舒适的生活提供强有力的保障。

济走廊，惠慈桥头堡，区位优势十分突出。紧邻东莞南北纵线主动脉——东深路，依托石水口公园、莲湖公园的原生态自然景观资源，致力打造成公园生活社区，项目自身拥有10000平米社区商业，提供业主日常便利，还有私人会所和星级物管服务，为业主提供安全舒适的生活保证。

项目简介：宏远·帝庭山位于东莞东部桥头东深路侧，地处穗港深经

济走廊，惠慈桥头堡，区位优势十分突出。紧邻东莞南北纵线主动脉——东深路，依托石水口公园、莲湖公园的原生态自然景观资源，致力打造成公园生活社区，项目自身拥有10000平米社区商业，提供业主日常便利，还有私人会所和星级物管服务，为业主提供安全舒适的生活保证。



童游乐场，中央龙形水景布局，藏风聚财，舒适宜居。目前在售公园别墅350至760平方米、公园洋房70至137平方米。

东南临深片区榜样社区——清溪国际公馆

获奖理由：清溪国际公馆是世纪城集团“国际公馆”系列产品的又一扛鼎力作，选址清溪城央——清溪文化公园旁，临深罕有中央公园物业，旨在打造临深人居生态大盘。1公里范围内，商业、市政、医疗配套一应俱全。同时，项目内部约有1.2万平方米社区商业配套，环小区跑道、休闲座椅、健身器材等体育休闲设施，小区内部则合理布置了儿童活动区、成人健身区、老

年活动区等活动空间，宜居生态。

项目简介：项目位于清溪文化公园旁，占地面积约2.5万平方米，建筑面积约11.5万平方米。地处粤港澳大湾区，东南临深片区，清溪镇中心，地理位置优越；交通便利，连接着香芒路、聚富路、鹿鸣路等多条清溪主干道，距离龙林高速清溪湖出入口约2公里，连接莞深、从莞、博深三大高



速，规划有6栋25层高层洋房和2栋6-20层商业楼，户型涵盖80至143平方米公园美宅、43至77平方米轻奢公寓，产品线丰富。

制图：湛晓茸

抵押快贷 小微快贷子产品
让您的资产流动起来

小微快贷子产品

让您的资产流动起来



中国建设银行
China Construction Bank

客户服务热线：95533
网址：www.ccb.com



效率高：普惠小微，抵押增信。
成本低：三年额度，随借随还。
(抵押物支持商业住宅、别墅、办公用房、商业用房，最高可贷1000万，详情请咨询当地建行)

手续简：资料简便，放款快速。
超便捷：自助支用，线上还款。