



1957年10月1日创刊



佛山新闻

2018年11月

29

星期四 < 戊戌年十月廿二 >

A17

南海首个公租房积分入住试点项目选房抽签

最低租金每月仅需2元/平方米

羊城晚报讯 记者郑诚、通讯员梁翠颜摄影报道：11月28日，南海首个公租房积分入住试点项目——丽雅嘉园的首次实物配租抽签活动在南海影剧院举行，282户申请人参与了304套住房的抽签，即将住上超高性价比的公租房。值得一提的是，此次抽签活动由南海公证处全程介入监督，确保过程公平、公正、公开，在大型民生工程中彰显了公证的公信力。

公证处作为第三方全程介入

此次抽签活动，丽雅嘉园项目共提供抽签分配数量为304套，分别有单间209间，一房一厅95间，主要面向符合南海区住房保障对象条件的人员或家庭出租。作为南海首个公租房积分入住试点项目，非佛山市户籍，只要在桂城工作的群众，一样可被纳入积分对象。按照政府指导价，积分对象最高租金为每月22元/平方米，而南海户籍的住房困难家庭，最低租金每月仅需2元/平方米。

为确保丽雅嘉园公租房首次抽签工作及分配入住等各项工作能规

范、顺利进行，南海公证处作为第三方全程介入，对前期方案制定、封签、现场抽签等过程进行现场监督公证。

抽签活动前期，南海公证处对抽签方案提供了专业法律意见，确保制定公平、合法、科学、合理的抽签方案，保障各个参与者的知情权，规范当

日抽签流程、步骤，监督主办方严格按照抽签规则规定的程序进行抽签，避免日发生纠纷。

11月27日，正式抽签前夕，南海公证处提前到抽签现场进行实地“踩点”，并模拟活动现场进行“彩排”，就可能出现的问题，做好相应预案，还提前派出公证员参加封签工作，确保被抽签的物品至抽签当日开启之时未被他人替换，避免作假行为的发生。

11月28日，抽签活动正式举行。公证人员上台拆封抽签箱后，一名助手将经公证员核实的209间单间的信封投入抽签箱中，再分A、B、C三类申请人的顺序进行抽签。每一轮抽签结束后，都由公证人员将上一类剩余的房屋数量进行清点，再进行下一轮抽签。例如，A类申请人抽签结束后，公证人员将A类剩余的单间数量清

点，并将一房一厅拆封公示后，再进行B类申请人抽签。B类抽签结束后，公证人员将A类剩余的单间数量和B类剩余的一房一厅数量清点，再进行C类申请人抽签。整个抽取房号过程规范、有序，过程公正，阳光运作，结果公开。

服务上百民生项目彰显公信力

据介绍，抽签活动结束后，参加抽签的申请人将分批验房、分批入住，其中佛山市新就业人员及公租技术人才为首批验房人员，将于12月6日—12月7日验房。

公租房是解决城镇低收入住房困难家庭、就业无房人员和外来务工人员住房问题的“民生项目”，加快建设保障性安居工程，构建多层次的住房保障体系，满足广大人民群众的住房需求，对于改善民生、促进社会和谐稳定具有重要意义。

在这些民生项目现场，南海公证处每次均以“公证人”的身份参与其中，并积累了丰富的实践经验。南海公证处相关负责人介绍，大型民生项目

羊城晚报讯 据佛山市气象台发布的未来10天天气预报，今天至12月7日，佛山市以阴天或小雨天气居多，期间仅有29日~30日阳光充足；气温方面，29日最低气温14℃，为未来10天的谷底，随后气温逐日小幅上升，

直到12月5日才会缓慢下降。

受弱冷空气影响，11月29日多云间晴，早晚有轻雾，气温14℃~22℃；11月30日多云，气温略升至16℃~24℃；12月1日阴间多云，气温17℃~25℃；12月2日~

5日，佛山市持续阴天间多云天气，局部有小雨；12月6日~7日将有弱冷空气携小雨来降温。

未来一段时间，雨雾天气较多，雾时能见度较低，市民出行请注意交通安全。

(据“佛山发布”)

潭洲国际会展中心以“产业+会展”模式推动大湾区产业会展融合创新发展

会展经济进入“快车道”

羊城晚报讯 记者欧阳志强报道：11月28日，粤港澳（佛山）国际会展产业高峰论坛暨潭洲国际会展中心两周年推广活动新闻发布会在潭洲国际会展中心举办。据介绍，此次论坛将在11月29日下午举行，主题为“以产业为引擎推动粤港澳大湾区产业会展融合创新发展”，来自国际展览业协会（UFI）、国际展览与项目协会（IAEE）、国际大会及会议协会（ICCA）、中国会展经济研究会和广东会展组展企业协会等国内外知名会展行业组织嘉宾将受邀出席。

打响佛山会展品牌

据主办方介绍，高峰论坛活动议程包括城市考察、产业会展对接洽谈会、主旨演讲等环节，旨在云集各路行业精英齐聚潭洲，共同探讨在改革开放40周年之际，以潭洲国际会展中心为代表的现代会展行业，如何加速助力“佛山三龙湾高端创新集聚区”发展，以优势产业为发展基础，以“产业+会展”的发展模式促进区域经济结构转型，提高社会运行效率，为服务贸易和商贸服务业发展做出新贡献。

值得一提的是，本次活动还融入了一个亮点环节——“潭洲会谈”，特邀广东省商务厅、佛山市商务局等相关政府部门代表同香港展览会议业协会会长李彬彬、华澳国际会议展览有限公司总经理等行业嘉宾，发起了一个会展行业的深度交流对话。

据了解，潭洲国际会展中心是一个集展览、会议、商业配套等多功能于一体的会展综合体，从设计、建设到运营，国际展览巨头——德国汉诺威展览公司均全程密切参与，拟打造珠三角先进装备制造业和智能制造的国际交流平台，建设以高端制造、研发、会展、物流、文化创新为特色的会展产业园，实现珠江江西岸先进装备制造业展示中心、中国装备制造业展览中心、中国制造2025对话德国工业4.0展示中心等三大定位。

潭洲国际会展中心经过两年的完善和发展，成为中国会展业重要的参与者，成为兼具国际化和专业化特色的全球市场链接平台。广东潭洲国际会展中心有限责任公司董事长何建东表示，潭洲国际会展中心作为促进粤港澳大湾区产业融合创新发展的技术展示和商贸交流平台，在推动区域传统产业升级转型升级方面肩负重任。未来，中心将继续发挥重要的平台作用，打响佛山会展品牌，推动传统产业优化升级，加快现代服务业发展，为佛山实体经济提供强大的助推力量。

据了解，潭洲会展中心首期工程包括5个1万平方米的室内展厅、1.74万平方米的室外展场、登录厅和会议中心。自2016年9月投入运营至今，潭洲会展中心已承接国内外展览、会议及大型活动超过60场以上，题材涵盖工业、制造业、互联网、汽车、陶瓷装备及材料、家具、家电等数十个特色行业，为广大参展商提供了极佳的国际展示与交流合作平台。

会展中心二期工程已于2017年正式动工，包括5万平方米的室内展厅、可容纳4500个停车位的停车楼和仓库等。潭洲国际会展中心副总经理黄志飞表示，10万平方米的无柱展厅、地面最大承重达10吨、单个吊点最大设计载重两吨的硬件条件让潭洲国际会展中心具备了独特的竞争优势。与此同时，周边配套规划正在完善，届时将会有多个星级酒店和公寓落地。

打造国际展览平台

近年来，佛山市会展业进入了发展的“快车道”。根据《关于加快佛山市会展业发展的若干意见》，佛山市致力于“会展业培育成为带动第三产业发展的先导行业和新的经济增长点”。佛山第十二次党代会明确指出“以潭洲国际会展中心为龙头，统筹全市会展资源，打响会展经济品牌”。何建东在会上表示：“佛山作为广东省经济大市、人口大市、制造业强市，会展业具有广阔的发展前景。”

佛山会展业致力创新和产业升级转型，潭洲国际会展中心从筹备初期就已有明确的定位，致力打造一流展览体验的国际展览平台。佛山机器人学院便是中德合作强强联手的产物，全力打造华南地区智能机器人产业生态圈，是国内首家机器人及工业4.0综合服务平台，集智能机器人展示、推广、交流、培训、服务、投融资于一身，助跑“中国智造”，以潭洲国际会展中心为原点走向世界。何建东表示，潭洲国际会展中心现在正在进一步国际化，目前与马来西亚、俄罗斯等多国进行洽谈合作，加大国外业务推广力度的同时，引进更多国外先进经验和国际会展。



往往牵涉群众重大利益，政府部门或者主办方既是“运动员”又是“裁判员”，群众对其公正性会有疑虑。公证处作为“中立第三方”介入，可以起到信用“中介”作用，架起双方信任的桥梁。同时，由公证处提供现场监督等专业法律服务，在确保项目的各个流程公开、透明、合法的同时，也可以起到预防和化解矛盾纠纷的作用。

据统计，目前南海公证处服务民生项目已超过100个，其中包括广佛地铁、佛山西站、桂城万科广场、西樵锦湖片区等大型民生项目，牵涉标的达几百亿元，涉及群众超十万人。这上百宗民生项目由公证介入后，实现了零纠纷、零投诉、零群体事件。公证作为“中立第三方”的角色，得到了群众和政府认可，彰显了公信力。



12月8日上午竞投大桔位

2019年文华迎春花市将于1月31日开市，东牌楼搭建有十二生肖灯饰扎作

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员钟凯摄影报道：据文华迎春花市承办方向社会通报，2019年禅城区文华迎春花市将于2019年1月31日至2019年2月4日（年三十）与广大市民见面。

据介绍，2019年禅城文华迎春花市将分设中心花市区、大桔区两个区域。其中，中心花市区仍将设在文华公园内季华路下沉隧道上盖广场，而大桔区将设在文华北路与绿景路交界至深宁路交界之。

在展位上，花市主要设置有花卉大桔、特色年俗文化、精品档位等不同类型的档位，花市档位的总数量由原来的430多个缩减至350多个，其中，花档（包括大桔档）和精品档数量比为6:4；大桔档每个档位面积有12平方米，相比往年有所扩宽。为了方便档位管理、便于疏导人群，2019年文华花市将不设双边档位，所有档位将统一单边摆放。值得一提的是，今年花市将设置8档岭南特色展位，由承办方引入具有佛山特色的农产品、手信等商品，加大花市的“佛山元

素”。承办方还在花市提供50辆小推车，市民或商贩可免费借取，方便搬运花卉。

花市的重点在于打造传统迎春花市，营造浓厚节日氛围。2019年文华花市的主题为金猪贺岁·春满禅城，东牌楼（花市东入口广场）将结合佛山传统文化元素以及狮子广场的地形地貌，搭配多组主题灯饰扎作进行展示，打造出优美、创新、极具佛山传统文化特色的新春年俗灯饰群。在牌楼的设计元素上，12座佛山剪纸特色的立体生肖造型灯饰扎作与3组运用岭南传统花灯形式扎作的别具一格的灯饰，为文华花市增彩，也将为广大市民和游客提供了一个新春期间“网红打卡胜地”。

西牌楼（花市西入口广场）将分设“出口、入口”两个牌楼，牌楼也将结合年俗文化特色，以喜庆的红灯笼、星星灯作为主要装饰物，打造两条绚丽多彩、喜庆热闹的星光大道。从西牌楼步行进入花街，一条由各色星星灯组成的“星光大道”出现，置身其中倍感迎春花市浓厚的新春气氛。

与往年类似，今年来逛花市的市民可将车辆停在岭南明珠体育馆停车场、九鼎国际停车场、文华路临时停车位等，由于中心花市和大桔市相隔有一定距离，中心花市的车流量会相对减小。大桔市不设周边停车位，建议驾车市民购买后迅速驶离。此外，在公共交通上，市民可乘坐公交车到岭南明珠体育馆西站、岭南明珠体育馆东站、文华路站等下车步行前往。

在档位竞投上，花市档位现场咨询从12月3日起至12月7日止，咨询地点在文华公园东门入口（即原花市美食区内），咨询时间为9:00~17:30。承办方将于12月8日9:00进行大桔位的竞投，档位数量为30个，起投价为2000元/档；9:30举行时花市档位竞投，档位数量为174个，起投价为1800元/档。精品位竞投将于12月9日9:00开始，档位数量有132个，起投价为2000元/档。文华迎春花市承办负责人表示，由于今年花市档位比往年更加紧张，起投价均有上涨，且档位数量较少，建议有意竞投的商家提早到场。

明年落实施工图联合审查

跨督办、信息共享。

此外，顺德也在推行“容缺受理”制度，积极探索承诺制行政审批，逐步建立“政府明晰告知、企业信用承诺、监管有效约束”的信任审批模式，实现以标准为基础，以承诺为前提，以备案为核心，以监管为重点，以惩戒为保证的科学高效、公开透明、规范有序的企业投资项目审批管理机制，提升审批效率，提高审批质量。

顺德区还在探索对有条件的特定区域实行区域评估制度，针对落户该区域的工程建设项目，不再单独进行项目相关评估，进一步减少企业办理的审批事项。

“预计到明年，在落实施工图联合审查改革，推进建设、人防、消防、气象等施工图审查‘多审合一’之后，连消防设计、人防设计都不需要再办理相关的行政审批手续。”该负责人表示。

审批信息实时共享互通也是此次改革的一大重点内容。顺德也将完善审批管理，全面推进“一门式政务服务平台”审批管理系统的应用，通过审批管理系统在线监控审批部门的审批行为，实现统一受理、实时流转、跟