

1957年10月1日创刊

坪山探索“飞地”捆绑城市更新模式

羊城晚报讯 记者李晓旭、通讯员刘静静报道：12月26日，记者从深圳市规划国土委获悉，坪山河中心区段在全区首次探索“飞地”捆绑城市更新模式，实施推进公共利益用地项目，打造完整的坪山河景观带。

记者了解到，坪山河中心区段位于锦龙大道—东纵路，是在规划建设中14、16号轨道交汇处，交通条件便利，片区南侧未来将依托内部及周边优越的自然环境优势，规划大量公园绿地，打造完整的坪山河景观带。由于该片区现状以原居民私宅、旧工业厂房为主，建成度高，土地利用效率低下，且公共利益用地项目大部分位于现状建成区，通过土地整备征地拆迁实施难度大，导致该片区发展一直停滞不前。为此，在深圳市政府出台《城市更新外部移交用地实施管理规定》之前，坪山区先行开展坪山河（东纵路—龙坪路）片区统筹规划及实施方案研究工作，探索将片区内亟待实施的公

共利益用地以“飞地”形式纳入城市更新捆绑拆除。

深圳市规划国土委相关负责人介绍，坪山区结合片区城市更新项目进展，综合考虑项目本身可实施性以及片区公共配套需求，借助市场力量统筹拆除项目外一定规模建筑物，拆除完成后无偿移交公共利益用地。同时，在不突破法定图则和政策上限，且满足城市综合承载能力前提下，适当给予拟开发实施主体一定规划量奖励。经初步统计，坪山围站周边城市更新项目统筹搭拆除坪山河沿岸建筑物近6万平方米，拆除完成后可无偿贡献超过2公顷，为地铁站点和坪山大道等重要基础设施建设提供空间支撑。

此外，坪山区强化政策引导，对于采用“飞地”形式，额外承担拆除责任贡献的项目，可优先推进项目实施。根据项目所处阶段，通过计划调整、规划优化等途径，保障项目顺利实施。

党旗飘在工地上 支部建到项目里 南山区城管局在工程项目建设中成立联合临时党支部

羊城晚报讯 记者李天军、通讯员李蜀报道：26日，深圳市南山区城管局机关党委与代建单位华润（深圳）有限公司党委在大沙河生态长廊景观工程项目中成立联合临时党支部。“党旗飘在工地上，支部建到项目里，让红色种子在一一线落地生根”，成立这样的联合临时党支部，在南山区由区政府投资的代建项目中实属首家，南山区委组织部有关领导评价道。

目前，由区城管局承接的大沙河生态长廊景观工程项目共有8个标段，其中涉及管理、施工、监理、勘察、设计、咨询等代建单

位中直接服务工地的共产党员共有19名，分散在各个项目工地，彼此间往来不多，也一直没有发挥出党员应有的作用。南山区城管局机关党委书记刘泉林表示，随着联合临时党支部这个平台的成立，按照项目特点和党员结构，很好地将城管局项目指挥部与代建单位在工地上的零散党员集中起来。未来将通过开展政治学习、技术攻关、文化互动等，形成思想和工作合力，达到“心往一处想，劲往一处使”的效果，真正实现把思想和行动上的统一，促使党员从严要求自己，在项目建设中发挥先锋模范作用。

宝安区石岩街道举办第四届新春联谊会

“春天的黄昏请你陪我到梦中的水乡，那挥动的手在薄雾中飘荡，不要惊醒杨柳岸那些缠绵的往事，化作一缕轻烟已消失在远方……”12月23日，在《梦里水乡》音乐声中，拉开了宝安区石岩文学创作协会第四届新春联谊会序幕，140多位文学爱好者齐聚一堂。

会上，石岩文学创作协会会长总结了2018一年来石岩文学创作协会的重点工作，并分别表彰了优秀会员：张素娟、赖红、

廖耀华、陈宴、唐智华、黄赖灵、曾林梅、周慧；优秀作品：杜劲松《背井离乡是一道青涩的歌》、项鸿儒《真情感天动地》、海舒《隔空缠绵》、黄元海《树上什么鸟叫》、许彦华《你轻轻地走来》、颜波《书柜》、唐吉虎《醉美南方大草原》、李银辉《小巷深处》；优秀工作者：朱永刚、黄小妮、马章林、黄红青、刘玉玲、钟幸芳、林良升；优秀工作支持者：龙进忠、谢从广、胡文红、邹义。

（陈云强 王枣燕 曾子力）

区域新闻全媒体编辑部主编 / 责编 李程 / 美编 陈日升 / 校对 郑伊莎

火锅吃出卫生巾系顾客自导自演

深圳警方：由于处于精神疾病发作期免于处罚

热点追踪

羊城晚报记者 郭起

今年9月28日，顾客倪女士声称其在深圳海底捞卓越世纪中心店就餐时，从火锅中发现疑似卫生巾护垫的异物并索赔800万元。12月23日，海底捞火锅官方微博平台就此事件发布补充说明称，在警方调查过程中，倪女士承认异物是其本人投放入锅中，并向海底捞门店表示道歉。根据相关部门12月中旬完成的司法鉴定，该顾客于事件发生期间处于精神疾病发作期，符合法定的免于处罚情形，基于此情况，公司尊重司法鉴定结果，并对倪女士的状况表示同情。公司尊重司法鉴定结果，不会向倪女士索赔。

事件回顾：女子称要曝光餐厅不卫生的情况

此前，倪女士曾对媒体表示，9月28日11时多，她来到位于深圳市福田区福华路卓越世纪广场的海底捞就餐。刚吃上几口，倪小姐发现火锅中有一块奇怪的东西，“刚开始我以为是肉，一看不对，后面以为是纸巾，但看清楚了也不对。”倪小姐称。

深圳市重庆印象火锅（梅林店）店长从新闻媒体上看到报道后，主动向媒体报料表示，9月29日下午5时30分，倪女士也曾前往店中用餐，并称发现“卫生巾”异物。店长王先生介绍，当时倪女士和另一位朋友在吃完饭后，要求打包剩菜，声称在锅底发现了“疑似卫生巾”，并要求索赔。

谈两家火锅店出现异物的问题时，倪女士对媒体称：“我没有追究任何一家火锅店的责任，我也不需要赔偿，我只需要他们把幕后供油的油厂（原油）是哪里来的，（告诉我）就行了。我就是要把不卫生的东西曝光出来。”

官方公布：顾客患有躁郁症 已向海底捞道歉

海底捞报警后，深圳警方介入调查。根据顾客家属当时提供的信息显示，倪女士患有双向情感障碍病史，即躁郁症。据了解，患者会出现严重的情绪、行为的变化，从一个极端的躁狂高点到另一个极端的抑郁低点的转变，容易损害人际关系、打乱日常生活。

在警方调查过程中，倪女士承认异物是其本人投放入锅中，并向海底捞门店表示道歉。根据相关部门12月中旬完成的司法鉴定，该顾客于事件发生期间处于精神疾病发作期，符合法定的免于处罚情形，基于此情况，公司尊重司法鉴定结果，并对倪女士的状况表示同情。公司尊重司法鉴定结果，不会向倪女士索赔。



倪女士在火锅中“发现”异物并拍照发给媒体



首期约6.5万^起 入主深圳北站2.0

39-67^{建面约}m²臻装枢纽HOME寓 逐席递减

（首付总额约65万起，上述首期款为总房价的5%，剩余45%需六个月内分批交纳。）

8970 8888 中国·深圳·平湖枢纽



香港联交所上市企业 1638



“平湖佳兆业广场”为推广名，项目一期备案名为“佳兆业君汇公馆”预售证号为“深房许字（2018）龙岗024号”、“深房许字（2018）龙岗025号”；项目二期备案名为“佳兆业金融御园”，预售证号为“深房许字（2018）龙岗023号”。所有图片及文字仅做参考，最终以政府批准之法律文件、买卖合同约定及交付的建筑物现状为准。

集团服务监督热线：400-188-1638 开发商：深圳市桂芳园实业有限公司 制作日期：2018年12月