

龙岗拆除消化违建 518.63 万平方米

超额超进度完成年度目标任务

文/图 李薇 宋伟冬 周子恒 王丽敏

2018年12月26日,龙岗区召开2018年第四次查违领导小组工作会议,审议通过了2宗公共配套类历史违建处理,下发了《处理证明书》,在不动产登记中心完成登记并公示后,力争在全市率先颁发第一本公配类历史遗留违建“房产证”。其中1宗涉及生态控制线,处理环节多、部门覆盖广、政策把握难,为全市打造出了历史违建处理多类型、全流程的“龙岗样板”。这是在市委市政府推动《深圳市人民政府关于农村城市化历史遗留产业类和公共配套类违法建筑的处理办法》全面实施,率先完成三种类型“全市第一”产业类历史违建处理之后,龙岗区又一次在历史遗留违建处理工作中领跑全市。

作为深圳的产业大区、创新城区、人口大区,龙岗的经济近年来步入了快速发展期,土地资源日益紧缺,今年以来,龙岗区规划土地监察局按照区委区政府“作风建设提升年”和“东进战略攻坚年”决策部署,全力以赴抓好查违“控新增、减存量、保安全、抓疏导、强队伍、重舆论”

等重点工作,坚决打赢查违攻坚战,为龙岗抢抓东进战略机遇,打造深圳新时代“六个高地”,提供了坚强的空间保障:查违工作如“滚石下山”,截至12月23日,全区今年拆除消化违建518.63万平方米、任务完成率110.72%,超额超进度完成年度目标任务;拆除处置中央环保督察饮用水水源一级保护区违建147处,在全市率先提前半年完成处置任务;探索历史遗留问题政策研究,初步形成“一揽子”解决方案;农村城市化产业类和公共配套类历史违建处理工作进度走在全市前列,力争办出全市历史违建处理确认的“第一本”房产证;强化疏导服务,创设轨道交通临时用地审批的“龙岗样板”;开展“学习贯彻十九大精神,争当规划土地监察标兵”先进事迹巡回宣讲、纪念中国共产党成立97周年暨查违原创歌曲广场舞大赛、2018年唱响查违原创歌曲暨查违宣传进社区等大型主题活动,建党97周年之际,荣获全区首批典型示范党支部。



龙岗街道清林径水库蕉湖村历史遗留违建拆除现场

A

查违工作任务完成率 110.72%

今年,深圳市委市政府下达龙岗区拆除消化违建任务即减存量任务468.42万平方米。一年来,龙岗区土地监察局以此为目标,坚持控新减存并举,挂图作战推进,全面打响“控新增减”攻坚战。通过制定《2018龙岗区拆除消化违法建筑项目责任书》,将468.42万平方米任务具体到每一项目上,形成工作任务项目库和计划表,实施项目化管理,全过程跟踪和落实。截至12月23日,拆除消化违建518.63万平方米、任务完成率110.72%,超额超进度完成年度目标任务。

在查违的日常工作中,龙岗区强化了立体防控,多措并举实施“网格化、智能化、常态化”管控格局。通过建立“横向到底、纵向到底”网格化巡查体系、执行节假日24小时值班和巡查情况日报制度、启用高端查违无人机实施全覆盖巡查、打造查违信息指挥平台、推行社区查违经验、畅通微

信举报渠道等措施,全面构建查违防控的天罗地网,确保违法用地、违法建设行为早发现、早制止、早拆除。在具体工作中,以“路线图”“进度图”“责任图”规定时限、落实责任。每一项目的任务目标和工作责任层层落实到挂点区领导、责任部门领导及具体责任人,将每一平方的任务“焊”到点,将每一平方的主体责任“铆”到位,形成环环相扣的责任网,确保任务高效落实。

以“日常拆、重点拆、集中拆”强势推进、集中攻坚,拓展空间保障发展”查违专项行动要求各街道每周至少组织1次集中拆除行动,全区每月组织1次全区性拆除行动,对新增违建坚决24小时内拆除,实现已拆促控。今年以来,共组织开展全区性行动8次,各街道开展区域性行动200余次,保障了查违工作的强度和统一协调性。

B

饮用水水源一级保护区 违建拆除提前半年完成任务

6月28日龙岗区召开的2018年中央环保督察历史遗留建筑物拆除处置工作平湖街道现场会上,随着两台炮机马力全开,位于平湖街道上木古社区甘坑水库旁的一处7层历史遗留建筑被依法拆除,一天后的6月29日上午,随着龙岗街道最后两处饮用水水源一级保护区的历史遗留建筑的拆除,标志着龙岗区对中央环保督察的147处违法建筑拆除处置任务全部完成,率先在全市完成水源保护区违建拆除处置任务,兑现了区委区政府许下的提前半年完成任务的承诺。

2017年,中央环保督察反馈意见指出,龙岗区饮用水水源一级保护区违法建筑处置任务共有147处。其中2009年6月2日之后的违建12处,已于2017年12月27日前全部拆除完毕。2009年6月2日之前的历史违建共135处,全区上下砥砺前行、攻坚克难,以硬作风、硬措施全力推进此项工作,坚决打赢这场攻坚战。截至今年6月29日上午,中央环保督察反馈意见指出的饮用水水源保护区147处违法建筑全部拆除处置完毕,任务完成率100%。

光鲜数字的背后,是龙岗查违人付出了巨大的努力:中央环保督察启动后,龙岗区规划土地监察局迅速成立了工作领导小组,制定《龙岗区饮用水水源一级保护区违法建筑和建设项目问题专项整治方案》和《龙岗区规划土地监察大队饮用水水源一级保护区违法建筑专项整治方案》,细化任务,倒排时限,落实责任,强力推进处置工作。3月初,全区召开中央环保督察和治水提质、河长制部署大会,局主要领导做表态发言,决定在区

按照深圳市政府“强区放权”的决策部署,龙岗区规划土地监察局主动与市土地储备中心、市规划国土管理局等部门开展业务对接,承接管理非经营性储备地块1135个,分布在11个街道,总面积约2615.05公顷。“强区放权”启动改革之初即成立筹备组,与市土地储备中心

街道南岭村大龙山物流园厂房申报人为深圳市南岭股份合作公司,申报类别工业类,现状用途为物流仓库;宝龙街道同乐股份公司办公楼,申报人为深圳市同乐股份合作公司,申报类别办公类,现状用途为办公楼。据悉,三宗历史遗留违法建筑均已经在区查违领导小组会议审议通过,并下发全市第一批历史遗留违法建筑《处理证明书》。目前,龙岗区已在全市率先完成三种类型历史违建“第一本”房产证的处理确认,公示期后将核发全市第一批历史违建处理确认的“房产证”,真正实现在全市率先发出第一批证的目标任务。

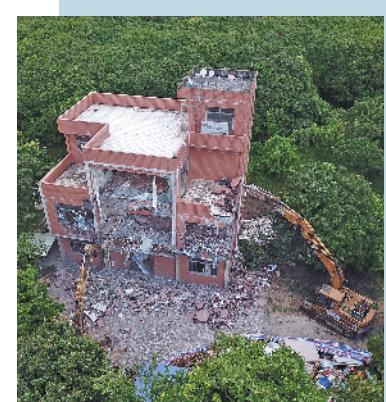
实现多种类型违法建筑处理确认“零”的突破让龙岗区的查违工作逐步转向,逐步推动查违工作从控向疏转变。在严防严控,确保新增违建零增量的基础上,进一步加强疏导服务,从源头疏解违法建设行为。

地铁线路建设对东部次中

心发展、推动东部战略实施、支撑深惠一体化发展起到重要引领作用。2017年12月,深圳地铁14号线、16号线同时在龙岗开工建设地铁建设,获得临时驻地审批流程并不简单。龙岗区规划土地监察局主动精简流程,在刚刚承接审批事权、审批办法尚未正式出台的情况下,参照《深圳市城市轨道交通工程临时用地管理暂行规定》,对审批流程进一步优化,采取“市、区轨道办审核确认—核查用地规划—审核优化设计方案—局务会审定”的流程办理,争取20个工作日内完成审批全程。在确保用地安全的情况下,协调辖区街道执法部门和储备地管理部门,准予先行入场进行场平等前期工作,为地铁尽快开工建设打下了坚实基础。在这一政策下,深圳地铁14号线六约北站、四联站、宝龙站、宝荷站等四个工区临时驻地获批《临时用地和临时建筑建设通知书》,具备了临建开工条件,

成为全市近期轨道交通建设中首批获得许可的临时用地项目,创设轨道交通临时用地审批的“龙岗样板”。目前地铁14、16号线申请的17宗临时用地申请,已全部审批通过。同时,在承接国有未出让土地临时用地临时建筑审批事权后,确立重点解决政府类及重大产业项目临时用地需求的工作思路,受理审批区建筑工务局、住建局、城管局、地铁集团等部门和企业建设项目建设用地申请101宗,已通过审批58宗。

结合历史违建综合整治的“南湾经验”,在房屋质量、燃气、危险边坡、地质灾害、消防、电梯、用电等领域开展安全隐患排查整治工作,逐步形成违建纳管的长效机制。截至目前,全区共排查房屋161798栋,其中排查结论为C类的房屋共11371栋,其中属C3类房屋1029栋,目前已转由各街道进行属地管理与重点整治,确保监管整治到位。



龙岗街道清林径水库最后一处违建拆除,标志着一级水源保护区历史遗留违建处置工作圆满完成

C

实现多种类型违法建筑处理确认“零”的突破

在查违的日常工作中,龙岗区强化了立体防控,多措并举实施“网格化、智能化、常态化”管控格局。通过建立“横向到底、纵向到底”网格化巡查体系、执行节假日24小时值班和巡查情况日报制度、启用高端查违无人机实施全覆盖巡查、打造查违信息指挥平台、推行社区查违经验、畅通微

信举报渠道等措施,全面构建查违防控的天罗地网,确保违法用地、违法建设行为早发现、早制止、早拆除。在具体工作中,以“路线图”“进度图”“责任图”规定时限、落实责任。每一项目的任务目标和工作责任层层落实到挂点区领导、责任部门领导及具体责任人,将每一平方的任务“焊”到点,将每一平方的主体责任“铆”到位,形成环环相扣的责任网,确保任务高效落实。

实现多种类型违法建筑处理确认“零”的突破让龙岗区的查违工作逐步转向,逐步推动查违工作从控向疏转变。在严防严控,确保新增违建零增量的基础上,进一步加强疏导服务,从源头疏解违法建设行为。

地铁线路建设对东部次中

D

做好政府储备土地承接管理工作

按照深圳市政府“强区放权”的决策部署,龙岗区规划土地监察局主动与市土地储备中心、市规划国土管理局等部门开展业务对接,承接管理非经营性储备地块1135个,分布在11个街道,总面积约2615.05公顷。“强区放权”启动改革之初即成立筹备组,与市土地储备中心

街道南岭村大龙山物流园厂房申报人为深圳市南岭股份合作公司,申报类别工业类,现状用途为物流仓库;宝龙街道同乐股份公司办公楼,申报人为深圳市同乐股份合作公司,申报类别办公类,现状用途为办公楼。据悉,三宗历史遗留违法建筑均已经在区查违领导小组会议审议通过,并下发全市第一批历史遗留违法建筑《处理证明书》。目前,龙岗区已在全市率先完成三种类型历史违建“第一本”房产证的处理确认,公示期后将核发全市第一批历史违建处理确认的“房产证”,真正实现在全市率先发出第一批证的目标任务。

实现多种类型违法建筑处理确认“零”的突破让龙岗区的查违工作逐步转向,逐步推动查违工作从控向疏转变。在严防严控,确保新增违建零增量的基础上,进一步加强疏导服务,从源头疏解违法建设行为。

地铁线路建设对东部次中

E

党建引领提升查违工作软实力

按照深圳市政府“强区放权”的决策部署,龙岗区规划土地监察局主动与市土地储备中心、市规划国土管理局等部门开展业务对接,承接管理非经营性储备地块1135个,分布在11个街道,总面积约2615.05公顷。“强区放权”启动改革之初即成立筹备组,与市土地储备中心

街道南岭村大龙山物流园厂房申报人为深圳市南岭股份合作公司,申报类别工业类,现状用途为物流仓库;宝龙街道同乐股份公司办公楼,申报人为深圳市同乐股份合作公司,申报类别办公类,现状用途为办公楼。据悉,三宗历史遗留违法建筑均已经在区查违领导小组会议审议通过,并下发全市第一批历史遗留违法建筑《处理证明书》。目前,龙岗区已在全市率先完成三种类型历史违建“第一本”房产证的处理确认,公示期后将核发全市第一批历史违建处理确认的“房产证”,真正实现在全市率先发出第一批证的目标任务。

实现多种类型违法建筑处理确认“零”的突破让龙岗区的查违工作逐步转向,逐步推动查违工作从控向疏转变。在严防严控,确保新增违建零增量的基础上,进一步加强疏导服务,从源头疏解违法建设行为。

地铁线路建设对东部次中

按照深圳市政府“强区放权”的决策部署,龙岗区规划土地监察局主动与市土地储备中心、市规划国土管理局等部门开展业务对接,承接管理非经营性储备地块1135个,分布在11个街道,总面积约2615.05公顷。“强区放权”启动改革之初即成立筹备组,与市土地储备中心

街道南岭村大龙山物流园厂房申报人为深圳市南岭股份合作公司,申报类别工业类,现状用途为物流仓库;宝龙街道同乐股份公司办公楼,申报人为深圳市同乐股份合作公司,申报类别办公类,现状用途为办公楼。据悉,三宗历史遗留违法建筑均已经在区查违领导小组会议审议通过,并下发全市第一批历史遗留违法建筑《处理证明书》。目前,龙岗区已在全市率先完成三种类型历史违建“第一本”房产证的处理确认,公示期后将核发全市第一批历史违建处理确认的“房产证”,真正实现在全市率先发出第一批证的目标任务。

实现多种类型违法建筑处理确认“零”的突破让龙岗区的查违工作逐步转向,逐步推动查违工作从控向疏转变。在严防严控,确保新增违建零增量的基础上,进一步加强疏导服务,从源头疏解违法建设行为。

地铁线路建设对东部次中