

佛山民企爱旭科技借壳ST新梅

置入光伏资产,承诺未来三年累计净利润不低于20.78亿元

羊城晚报记者 戴曼曼

ST新梅的重组终于敲定!ST新梅披露资产重组预案,佛山民营企业、主营晶硅太阳能电池的爱旭科技将正式借壳ST新梅,同时爱旭科技方面承诺未来三年累计净利润不低于20.78亿元。1月8日,公司复牌后上涨4.92%,收报5.12元。

作价不菲置入光伏资产

作为上海老牌的房地产企业,ST新梅,曾在资本市场上被誉为沪市十大牛股之一,但却因为连续三年亏损,从2016年4月8日被暂停上市。2017年6月6日,ST新梅复牌,不过由于面临下行压力,再恢复上市一年半后,2018年三季报显示,公司已经再度陷入亏损。

筹划“卖壳”成为ST新梅的不二选择。今年1月3日晚间,公司发重大资产重组停牌公告,1月7日晚间则资产重组预案已经落地公告。根据公告,上市公司拟将除保留资产外的全部资产、负债及业务作为置出资产,与爱旭

科技的全体股东持有的爱旭科技整体变更为有限责任公司后100%股权的等值部分进行置换。同时,将发行股份购买资产,置入和置出资产差额由上市公司以发行股份的方式向爱旭科技的全体股东购买。

经交易各方协商,以2018年12月31日为基准日,本次交易的拟置出资产预估值为5亿元,拟置入资产的预估值不高于67亿元,预估增值率335.62%。其中,差额62亿元由ST新梅以发行股份的方式向爱旭科技的全体股东购买,发行股份购买资产的股份发行价格为3.88元/股。

未来三年业绩将会较好

值得注意的是,本次交易完成后,上市公司的主营业务将由房地产开发与经营变更为太阳能光伏行业,公司的实际控制人也将变为陈刚,持有上市公司总股本的36.91%。公告称交易完成后公司的主营业务突出,资产质量、盈利能力将得到提升,持续经营能力将得到增强。

公开资料显示,ST新梅的主营业务是房地产开发与经营,而接盘的旭旭科技成立于2009年,公司所在地在佛山市三水区,主营太阳能硅片电池等。

为何来自佛山的民营企业看中了ST新梅的壳?从目前的市值来看,以1月8日的收盘价计算,目前公司总市值为22.85亿元。业内人士分析,盘子小且干净或是爱旭科技盯上ST新梅的主要原因。而从宏观环境来看,无论是鼓励上市公司开展并购重组等利好,还是国家对于

民营企业发展的支持等,都使得爱旭科技此次快速出手。

在爱旭科技看来,筹划本次重大资产重组,旨在行业整合加速时期,借助上市公司的平台,加速发展壮大自身,在保持高速增长的同时实现跨越式发展。来自爱旭科技的财务数据显示,2016年至2018年,爱旭科技分别实现营业收入净利润1.01亿元、1.05亿元、3.53亿元。

在资产重组预案公告中,爱旭科技则做出了本次交易的盈利承诺及业绩补偿,根据上市公司与交易对方签署的《业绩承诺补偿协议》,爱旭科技承诺本次重大资产重组实施完毕后,在2019年度、2020年度、2021年度实现的合并报表范围扣除非经常性损益后净利润分别不低于4.38亿元、7.4亿元、9亿元,未来三年累计净利润不低于20.78亿元。



唐志顺画

期股形

现阶段仍属于低位整固

2018年过去了,过去一年本栏大部分预期都落空了,这次的调整可谓不彻底。可见牛市与熊市周期的差距如此之大,确实令人难以把握,个中的影响因素是多方面和复杂的。如果把A股与美国相对成熟的股市相比,或许我们也能从一个侧面看到造成这种差距的原因之一。

在国内A股过去的28年间,市场的波动幅度达到过62倍之高,而到目前为时仍然保持着约25倍的水平。而美国市场在相同时间内,极限涨幅只有8倍多,目前为约7倍的水平。这组数据足以证明国内A股市场到目前为止的成长空间,仍然离成熟市场还有很大一截距离。这

种差距或许主要体现在原始股东方面,而对于二级市场的股民来说显然并非如此。

造成牛短熊长的原因,或许正是行情来的时候暴力式上涨,而这种虚拟财富的快速增长却为某种资本套现提供了长期良好的获利空间。因此,熊市比牛市周期长是A股市场的一大特征。纵观美国股市28年行情的历史,可以说几乎没有超过3年以上的熊市行情,而牛市恰恰相反,每一波牛市几乎都超过3年以上。

也许这是新兴市场的特点,也是我们需要清醒认识的不足之处。本栏认为,从美国股市的长期走势看,尽管看似已达到2万多点的高位,然而,对于几十年来成

长只有几倍的空间并不算暴利行情,相对于最近20%以内的振荡而言,牛市并没有即时结束的迹象。这种外部环境的影响相信对国内A股市场来说仍然是趋向正面的,在长达3年以上的熊市或调整后的A股市场,风险已经大大减少,但要进入新一轮的牛市仍有一个整理过程。

技术上,沪指去年第四季度的市场重心在2603点,与前一季度的市场重心2765点相差不远,说明市场重心下移的力量有所减弱。尽管新年创下新低2440点,但短期在这一区间的支撑本栏认为仍然比较强,现阶段仍属于低位整固,但后市反弹有突破2603点的可能。(赵穗川)

昨日股市

●昨日上证指数开报2530.30点,最高摸2531.35点,最低探2520.16点,以2526.46点收盘,跌6.63点,跌幅为0.26%;成交1233.79亿元,较上日减少15.20%。
●昨日深成指开报7381.61点,最高摸7412.19点,最低探7361.41点,以7391.65点收盘,跌8.55点,跌幅为0.12%;成交1763.57亿元,较上日减少12.61%。
●昨日创业板指数开报

1262.20点,最高摸1270.43点,最低探1258.57点,以1263.51点收盘,跌4.55点,跌幅为0.36%,成交548.21亿元。
●昨日香港恒生指数最高摸25960.89点,最低探25688.50点,以25875.45点收盘,升39.75点,升幅为0.15%,成交744.79亿港元。国企指数最高摸10182.22点,最低探10067.34点,以10133.74点收盘,升9.89点,升幅为0.10%,成交218.56亿港元。(唯实)

资金动向

主力资金动向(1月8日)					
板块(指数)	净流入额	净流入率	板块(指数)	净流出额	净流出率
视听器材	1.12亿元	7.12%	通信设备	-12.53亿元	-4.94%
铁路设备	0.78亿元	5.34%	输变电设备	-6.91亿元	-5.01%
服装家纺	0.69亿元	2.46%	非银行金融	-6.50亿元	-2.52%
燃气	0.65亿元	1.87%	房地产开发	-4.19亿元	-5.15%
造纸印刷	0.59亿元	2.02%	贵金属	-3.57亿元	-12.09%

(资料搜集:王彬 唐向来 制表:张江)

关注铁路设备板块。主要观点:1、铁总召开年度工作会议,去年的计划超额完成,今年铁路新线投产规模超预期;去年12月以来,基建投资不断加码,高铁轨道交通、工程机械、能源装备等有望直接受益;2、该指数近期再度上攻,上方年线附近有短线压力;3、该板块主力资金少量流入,周二净流入金额0.78亿元。
关注中国中车(601766)。

公司亮点:1、全球最大轨交设备供应商,去年四季度新签订单较前年同期大幅增长,明年铁路固定资产投资额有望创“十三五”期间新高,行业拐点再次确认,未来业绩确保进一步提升;内部整合优化,订单充足,盈利弹性有望提升;2、股价短期面临一定压力;3、该股主力资金持续流入,周二净流入金额0.37亿元。
华泰证券广州环市东 王彬 唐向来

明日提示

新股发行:宁波水表(603700)网上发行1559万股首发股份,申购上限为1.50万股,申购代码为“732700”。

召开股东大会:亚厦股份、怡亚通、兴蓉环境、涪陵电力、新野纺织、富通鑫茂、博信股份、凯撒文化、富临矿业、秦川机床、圣济堂、美利云、洲际油气、银亿股份、闽东电力、*ST尤夫、*ST宝鼎、中航电测、锦富技术、林洋能源、方正证券、龙蟠佰利、八菱科

技、奥马电器、捷捷科技、万孚生物、天成自控、讯思通信、新天然气、德创环保、京泉华、智动力、海特生物、海天伟业、兆丰股份、华测导航、英科医疗、京华激光。
股份上市:宇顺电子(002289)1035.30万股、思美传媒(002712)4329.90万股、康恩贝(600552)1.157亿股、王府井(600859)8891.71万股有限售条件的股份上市流通。(曙光)

证券评论仅供参考 投资入市风险自担

广州教育地图①

开栏语

古有孟母三迁,今有“学区房”,为了孩子的教育,家长们可以付出一切。广州1000多万人口,分布于11个区,每个区的教育现状、未来发展,都牵动本区家庭的心。近年来,广州的传统教育强区以各种方式输出、辐射优质教育资源,以往印象中的“教育洼地”区也大力投入、加速追赶,教育格局变化迅速。为此,羊城晚报教育版今天起推出系列报道,分别梳理广州市11区的教育格局、特点、优势、未来走向,这份“教育地图”可让您不必孟母三迁也能为孩子选择适合的教育。

南沙:为大湾区人才子女提供“适合的教育”

文/图 羊城晚报记者 蒋隽

南沙是粤港澳大湾区核心区域,吸引了大量的中青年高端人才汇聚于此干事创业,必将强烈呼唤优质的、个性化的教育,以满足不同人群的入学需求。“不寻求适合教育的学生,只寻求适合学生的教育”,作为广东省内唯一的“基础教育课程改革实验区”,南沙区教育局率先提出了“适合的教育”理念。

共建基础教育实验区,去年新增学位5000多个

随着粤港澳大湾区上升为国家战略,南沙作为拥有803平方公里发展腹地、叠加地理区位优势和政策红利的创业洼地,成为投资创业者的热土。
南沙对高端人才的吸引力不断上升,要留住人才,教育是必备条件。南沙区教育局相关负责人介绍,2018年南沙区新增5000多个学位,为符合条件的来穗人员随迁子女提供公办学位2836个,占比63%。与教育部课程教材发展中心合作共建“基础教育课程改革实验区”,成为全国十二个基础教育课程

改革实验区之一,也是广东省唯一的实验区。

南沙人口、人才层次多样化,有本土创业者,也有港澳、国际人才,对教育的需求也多种多样。“不寻求适合教育的学生,只寻求适合学生的教育”,南沙区教育局率先提出了“适合的教育”理念,目标是优化课程结构、提升课堂教学、丰富课外活动,既为全体学生提供高质量的基础教育,也为学生提供不同的适合其身心特征的教育支持,全力助推每个学生自身在自身潜力基础上实现最大的、可持续发展。

B 名校纷至沓来,优质教育资源汇聚南沙

近年来,南沙区先后成为“广东省教育强区”“全国义务教育发展基本均衡区”“广东省推进教育现代化先进区”,并顺利通过广州市第一、第二期学前教育三年行动计划督导验收,获第四届全国教育改革创新优秀奖。南沙全区普通高、中、小学及以上优质学位为100%,义务教育学校标准化达标率为100%,在全市率先实施公办学校十二年免费教育。

南沙区教育局有关负责人表示,南沙正努力办好家门口每一所学校,不断满足南沙人民群众日益增长的对美好生活的需要。这得益于南沙区委、区政府一直以来对教育事业

的高度重视,实行教育“六个优先”:优先规划教育事业,优先安排教育用地,优先安排教育经费,优先引进教育人才,优先落实教师待遇,优先解决教育问题。

在南沙,多个名校已经声名在外:广州外国语学校,华南二附及其附属小学、幼儿园,广东优联教育集团。

更多的名校纷至沓来:广州外校附小、幼儿园,二中南沙天元学校、广大附中南沙实验学校,广东外语外贸大学附设南沙外国语学校、广州实验教育集团南沙实验幼儿园等一批名校(园)已引进正在动工建设。



庆盛地块将打造国际化教育园,助力湾区发展

一个学生手握10张海外名校的录取通知书,这在位于南沙的广州外国语学校不是稀罕事。2018年,广州外籍国际班所有学子全部录入全美综合排名前五十,以及英国、加拿大、澳大利亚、日本、中国香港排名前五的院校,实现了100%高质量录取的目标。

南沙区教育局有关人士表示,南沙教育将体现国际化特色:大力推进基础教育国际交流与合作,搭建平台,助力湾区发展。推进广州修仕倍励国际实验学校等项目的落地,并在庆盛地块打造中国首个集聚多家海外知名私立学校的国际化教育园,着力推动南沙新区现代化和国际化发展。

2018年,南沙区与澳门旅游学

院在“职业教育技能认证标准、课程引进、师资培训、交换生培训”等方面开展深入合作交流,累计共有100多人拿到国际认证的相关证书。同时,以引进广州旅游商务职业学校为基础,积极推进广州国际旅游学院落户南沙。

广州外校是南沙教育发展的一个缩影。自2012年起,南沙区全力打造“全国基础教育国际化示范实验区”,重点推进基础教育国际交流与合作,形成了鲜明的国际化特色,也取得了优异的成绩。

D 网罗高端人才,“十三五”计划新增学位5.2万个

南沙自贸区挂牌以来,越来越多的教育高端人才开始将目光投向南沙,并落户南沙。

彭铮就是第一批来南沙的教育“海归”之一。三年前,他来到广州外国语学校国际部担任AP课程中心的牵头人。籍贯江苏的他,出国19年,毕业于哥伦比亚大学,在著名投行从事教育金融工作,最终却在2015年来到南沙。“我去了好几个地方,最终选择了广州。南沙是自贸区,各种政策非常便利。办齐所有手续,拿到绿卡,只花了不到一个月时间,非常神速。”彭铮赞叹。

羊城晚报记者了解到,南沙区正不断加大名校、名园长、名教师的引进和培养力度,近三年来,南沙面向全国招聘优秀(园)长、教师173名,派出149名(园)长、教师深度研修学习;组建省、市、区“名校(园)长”“名教师”“名班主任”等工作室50个,目前共有名校

(园)长、名教师、教研骨干教师800余名。

2018年,南沙有3所新建的小学校投入使用,新增学位5000多个;此外,还新增约3100个幼儿园学位。2019年,南沙区将新开办11所区直属公办学校、幼儿园,提供学位20750个。

“十三五”期间,南沙区计划投入63亿元,规划新建学校23所,改扩建学校18所,新增学位5.2万个,总学位数达13万个,可满足未来南沙区达到110万常住人口时居民子女入学需求。

南沙区教育局有关人士表示,下一步,南沙教育将结合“对标国际一流城市,把南沙建设成为承载国际枢纽功能的广州城市副中心”“成为粤港澳大湾区城市群核心门户城市”的定位,切实增强南沙人民的教育获得感,全力打造与南沙定位相匹配的教育地位。