

海关加工贸易管理新系统正式上线

简政放权让企业有“获得感”

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员张震报道：近日，金关二期加工贸易管理系统在佛山正式上线启用，为深化佛山加工贸易及保税监管改革、实现加工贸易监管流程去繁就简提供了技术保障。

“相对过去使用的旧系统，新系统将原有的 27 种保税底账整合为 5 种，而且引入了核注清单申报，免去了部分业务的报关单申报，节省了报关费用，也便捷了我们企业加工贸易

业务的日常管理，省时省力！”佛山普立华科技有限公司报关负责人何小姐感叹道。

佛山海关驻禅城办事处相关负责人表示，此次系统上新将惠及所有加工贸易进出口企业。以禅城为例，去年加工贸易进出口总值就占到了外贸进出口的两成。海关相关部门将大力开展企业培训，为企业提供主要业务操作指引，切实优化佛山营商环境、减轻本地企业管理负担。

为保持企业业务顺畅，实现平稳过渡，佛山海关驻禅城办事处提醒相关企业，新、旧系统现已同步运行，企业应尽快在新系统开设手册，确保新旧系统平稳切换使用。2019 年 7 月 1 日旧系统停用后，企业需通过新系统设立加工贸易手(账)册。对在 2019 年 7 月 1 日前难以完成信息化改造的电子账册企业，须及时向所在地海关提交书面申请，以对切换时间予以延期，最迟不得超过 2019 年 12 月 31 日。

禅城区四届人大四次会议开幕

以高质量发展提升中心城区首位度

文 / 图 羊城晚报记者 周哲 欧阳志强

3 月 28 日，佛山市禅城区第四届人民代表大会第四次会议开幕，禅城区区长孔海文在会上作《政府工作报告》。《报告》指出，2018 年，禅城实现地区生产总值 1855.06 亿元，增长 6.3%，城镇新增就业 2.17 万人，新增学位 4940 个。2018 年，禅城名列全国综合实力百强区第 16 名、全国绿色发展百强区第 11 名。2019 年，禅城经济社会发展的主要预期目标是地区生产总值增长 6%-6.5%，城乡居民人均可支配收入增长与经济增长基本同步。



禅城区四届人大四次会议现场

培育企业用设计赋能“禅城制造”

今年，禅城将加快形成“百企争先”创新争优的新局面，以设计赋能“禅城制造”，集中吸引一批设计企业，全力打造“设计谷”。以数字化、网络化、智能化为方向推动传统产业升级，培育一批“传统生产+云计算”企业，把智能制造作为主攻方向纵深推进，力争打造一批超千亿、百亿元产业集群。加强重点项目支撑，持续完善泛家居、大健康、电子信息、新材料产业链布局。

禅城将全力拓展创新空间，力争 2019 年全区创新创业公共平台达到 22 个，载体面积达到 210 万平方米。同时支持企业加强关键共性技术研究，把禅城打造成科技创新高地；以“高新技术企业树标提质行动”为推手，培育一批创新型标杆企业，力争到 2019 年底全区高新技术企业总量达到 450 家。

统筹发展提升城乡生活品质

今年禅城将统筹建设现代城市、特色小镇、美丽乡村，让城乡居民共创美好生活，提升宜居宜业宜游中心城区魅力，系统推进城市更新，打造“一条城市中轴、两大滨水核心、四大功能节点、多条门户走廊”城市格局。

禅城将重点治理城中村、城乡接合部、老旧社区的“脏乱差”问题，改造提升 32 条内街小巷；推进城乡供水一体化建设，改造一批生活垃圾收集点，推动农村厕所建设改造。到 2020 年，禅城目标完成 1.82 平方公里村级工业园整治提升，帮助引入一批绿色低碳高端的产业项目。城市方面将继续推进建设智慧城市，强化科技支撑，突出“大平台共享、大数据慧治、大系统共治”特色。用好大数据，深化社会综合治理改革，完善“中心+网格化+信息化”模式。

找着力点探索“粤港澳+禅城”新路径

今年，禅城继续牢牢抓住推进粤港澳大湾区建设这个“纲”，坚持以高质量发展提升中心城区首位度。禅城将用好国内国外两个市场、两种资源，加快形成禅城全面开放新格局。全力把奇槎片区打造成三龙湾高端创新集聚区的“尖兵”。

为找准融入大湾区建设的着力点，禅城多方探索“粤港澳+禅城”新路径；扩大粤港澳大湾区设计联盟影响力，举办地区性设计峰会。策划与广深港青年的融合交流项目，搭建青年创新创业和就业服务平台。同时，禅城将构筑中心城区联系佛山外围组团、密切广佛同城、联通粤港澳大湾区的快捷交通体系，承接广深港的产业转移和资源外溢。

三水区十六届人大四次会议召开

以智能制造推动传统产业转型升级

文 / 羊城晚报记者 张韬远 周哲

3 月 28 日，佛山市三水区第十六届人民代表大会第四次会议召开，三水区区长胡学骏作政府工作报告。记者从会上获悉，去年三水实现地区生产总值 1227.96 亿元、增长 7.5%，地方一般公共预算收入 62.4 亿元、增长 14.8%。三水今年三水将着力于提升全民健康素质，打造现代化交通体系、加快构建绿色制造体系以及以智能制造推动传统产业转型升级等方面的工作。



大会现场（三水区档案局供图）

打造现代化交通体系融入大湾区

三水今年将深入实施全民健康项目，加快推进健康促进区创建工作，着力提升全民健康素养。加快珠江医院三水医院、北部医疗中心医院、乐平镇医院建设。加大公立医院改革力度，推进公立医院薪酬制度改革。推进基层医疗卫生机构规范化建设，全面落实基层医疗机构运行新机制，提升基层医疗服务能力。支持南山镇创建国家卫生镇，推进白坭镇省健康镇试点工作，力争新增省卫生村 23 个、三星级以上健康村居 3 个。

在交通方面，三水将积极全面融入“大湾区 1 小时交通圈”。配合做好佛山地铁 4 号线一期前期工作，协调加快佛山一环西拓（北环段）、广佛肇、佛清从等高速公路建设，谋

划快速对接佛山西站，打造融入粤港澳大湾区的现代化交通体系。今年，三水将加快建设“中心环线”。据了解，“中心环线”将东至塘西大道、北至西乐路和兴云路，西至防汛路和一环西拓部分路段、南连进港路，形成高等级环形公路。完善城市交通“微循环”，启动文锋西路拓宽改造、贤兴路匝道等项目建设，打通 5 条“断头路”。

在乡村方面，三水今年将推进“厕所革命”，改建乡村公厕 532 座。全面提升农村垃圾治理水平，到 2020 年确保实现农村生活垃圾治理率和村庄保洁覆盖率“两个 100%”。加强农村生活污水处理，力争完成农村分散式污水处理设施 120 个。

加快构建绿色制造体系推行绿色生活

三水正积极推行绿色生产生活

方式。今年，三水将加快构建绿色制造体系，壮大绿色产业，推动绿色产品、绿色工厂、绿色园区和绿色供应链全面发展。促进制造业高效清洁循环低碳发展，加快发展分布式能源项目、天然气锅炉、电能替代等清洁能源项目。推进城乡生活垃圾分流分类减量，完善生活垃圾综合治理长效机制，生活垃圾回收利用率达 40% 以上。三水将更新 159 辆新能源公交车，新建充电桩 150 个，启动建设加氢站 2 个。

将以智能制造为主攻方向推动传统产业转型升级，新增智能制造示范企业 5 家以上、机器人应用 300 台以上。开展不动产登记能力和作风建设“双提升”行动，推行不动产登记交易、登记、缴税“一窗受理、信息推送、并联审批”。深化商事制度改革，推广电子营业执照和 24 小时智能商事登记系统，推进企业开办“全程网上办”改革。

重振虎威

在“三旧”改造政策上要继续“先走一步”南海城市更新再启新征程

文 / 图 张闻 张凤欢 林海岚



南海城市更新容易形成国家级经验

南海在城市更新过程中能“先行一步”，主要得益于南海率先对“三旧”改造政策的探索。如今，面临新的机遇与挑战，南海新修订的《佛山市南海区城市更新（“三旧”改造）实施办法》作为“重头戏”将在本次推介会上发布解读，将为空间再造释放更多红利。

本次新修订的《办法》有八大亮点，首先是参与有奖，力度加大，对于拆除重建类的村级工业改造示范项目奖励标准由原来的 40 万元/亩提高到 50 万元/亩，并首次将微改造类的村级工业园改造示范项目纳入扶持范围。南海也利用联动开发的方式，在参与“工改居”项目时，必须要求联动改造一定比例的“工改工”项目，用房地产业反哺实体经济。在开发方式上，南海探索出了混合开发模式，包括“国有+集体”、“住宅+产业”、“出让+出租”、以产业开发为主住宅开发为辅等土地复合利用方式，有效解决因集体建设用地与国有建设用地混杂带来的土地开发零碎化问题。《办法》还允许对产业用房进行分割销售，并积极探索新型产业用地（M0）开发利用，以工业用地的价格享受科研用地或商服用地的价值。

此外，南海还推出《佛山市南海区工程建设领域深化改革流程再造工作方案》，其中，“模拟审批”将充分利用土地出让前时间，部门提前介入进行实质性审查，缩短项目从确定到开工的前期工作周期；“标准地”则将每个地块的投资、能耗、环境、收益等控制性指标予以明确，区域专项评估数据免费向建设单位提供，有效压缩了项目评估时间。

“联动开发能激发社会对反哺工业的投资热情，让更多的企业参与，让社会资本更多关注，更好地支撑佛山产业的升级。”时代中国集团副总裁兼佛山公司总经理周四阳表示，该集团对南海联动、混合开发均感兴趣。

“南海城市更新已经走了十余年，已经到了更大突破创新的时机，其以点带面的效应，会在接下来体现得更足。”江浩表示，南海的城市更新有着明显特点，已经出现了产业转型和城市更新高度互动的现象，“很多的产业正在长大，这些产业有对空间的需求。”同时，南海给土地松绑的政策比广州更为灵活，更形成了很多示范项目，“南海的新政非常好，比如协议出让、混合开发等都值得探索，南海做这样的创新，能积累很多国家级经验。”

再造高质量发展新南海需要“土地文章”

在今年 2 月 27 日召开的南海区第十六届人民代表大会第四次会议闭幕式上，佛山市委常委、南海区委书记黄志豪向大会提出，南海要通过空间格局、产业集群、生态环境、基层治理等方面实现再造，“再造一个高质量发展新南海”。

南海雄心勃勃，最大的“资本”正是实体经济发展的强劲需求和在土地改革上“先走一步”的丰富经验。作为全国 33 个土地改革试点之一，南海从 2007 年开始实施“三旧”改造，先后建成了广东省金融高新区 C 区、广佛智城、新光源产业基地、平洲玉器街等一大批城市更新项目，完成了天富科技城、大金智地、上东工业区等一批村级工业园改造示范工程。城市更新推动南海从“工业化”走向“城市化”，立下汗马功劳。

2019 年，在粤港澳大湾区背景下，南海对城市更新有着更强烈的需求。据了解，作为南海未来产业结构的“四梁八柱”，“两高四新”产业发展导向得到了社会和市场的广泛认同，2018 年共引入超亿元项目 166 个，计划投资总额 1170 亿元，各个产业领域都有龙头项

目或国家级平台落地，“虹吸效应”正在凸显，强大的产业集群需要相应的发展空间，对南海的城市更新提出了更高要求。

自身发展的迫切也倒逼南海加大存量低效用地再开发力度。随着新增建设用地成本不断提高，南海的“三旧”改造进入深水区。与此同时，近年来，深圳、广州、东莞、顺德等城市（地区）相继出台了城市更新办法，在与周边城市竞争与合作的过程中，南海的先发优势在慢慢缩小，对政策红利的需求正加速增长。

“《粤港澳大湾区发展规划纲要》明确提出：支持佛山南海推动粤港澳高端服务合作，搭建粤港澳市场互联、人才信息技术等经济要素互通的桥梁。南海已在 2015 年获省政府批复建设粤港澳合作高端服务示范区，《规划纲要》从某种意义上来说，就是将粤港澳合作高端服务示范区建设上升为国家战略，这是南海千载难逢的重大历史机遇。”南海区区长顾耀辉指出，要迎接历史机遇，加快经济发展和城市建设，需要在土地和空间载体上做文章。

5 万亩土地实现新时代空间再造

为此，3 月 28 日，南海区举行城市更新工作大会暨 2019 年度项目投资推介会。这也是南海在新的一年里城市更新“集结号”，是南海近年来全力打造“全球创客新都市”成果的集中展示。

本次推介会共推介项目 205 项，约 5.06 万亩，其中：工业类 60 项 19408 亩、商住类 90 项 15456 亩、商服类 55 项 15767 亩，涵盖了“三旧”改造项目、村级工业园改造提升项目、集体经营性建设用地入市项目、区（镇）储备土地、旧村改造等项目类型；另外，大会还推介产业载体建筑面积达 195 万平方米。据了解，随着 2018 年南海区旧村改造实现“零”的突破，今年的推介会首次将旧村改造项目纳入重点推介范围，共推介旧村改造项目 8 个（面积 4547.87 亩），通过加大投资推介力度进一步掀起整村改造新高潮。

本次活动还对东华软件华南区（大湾区）总部项目、全影汇 VR 总部、夏北永胜旧村改造、保利良溪广场、海逸新经济小镇、本嘉新材料项目、“联东 U 谷·西樵国际企业港”项目、翰盈科技工业城、首创禧悦台、沥中工业二区（一期）、中国中药健康产业产业园等共 11 个项目进行现场签约，涉及的用地面积超 1700 亩，计划总投资额超 400 亿。通过重大项目的签约，进一步展现南海区位、空间、产业和生态等优势以及良好的营商环境。

会上，广东金融高新区、三龙湾高端创新集聚区南海片区、沥桂新城片区、佛山西站枢纽新城、听音湖片区代表展示自身发展优势，积极推介重点片区项目。

本次大会最为引人瞩目的，

南海区在全国率先发布“南海区产业用地供需平台”，平台提供并持续更新土地信息，并提供用地需求信息，将相关需求导向落实到具体项目改造和项目方案中，有助于解决改造利益平衡难的问题，通过以需定供的方式，针对性开展改造，让各方利益透明化，也为政府拟订产业发展政策，进行产业发展引导和产业用地管控等提供数据支撑和决策参考。

“全国的土地改革看广东，广东则主要是看广州、深圳、佛山等大城市。”广州市城市更新产业发展中心院长江浩指出，南海 612 个待改造村级工业园几乎都在“南海区产业用地供需平台”上，“接下来要进一步进行交流互动，显化各种需求，也要让社会资本关注南海的载体，看到原来南海并不缺地，还是有很多载体”。