

南城总部基地迎来写字楼集中供应潮

近两年来，东莞写字楼项目不断入市，各个片区内的项目都不少。特别是南城总部基地，据笔者不完全统计，该区域内至少拥有(包括正在施建)10栋高端的现代化写字楼，例如寰宇汇金中心、浙商大厦、G1蜂汇等。另外，笔者走访了解到，近期总部基地又将有碧桂园湾区国际、宏川智汇中心等商办项目推出，写字楼在该区域迎来集中供应。

事实上，写字楼作为商业地产的一部分，不仅要具有办公、商务的传统功能，而且还要有其他差异化的软件配套。当前市场竞争依然激烈，因此很多置业投资者在关注办公空间的同时，更注重的是写字楼的配套。



南城总部基地未来将是全市的商务金融中心

A

未来总部基地写字楼林立

其他项目正在施工建设中，例如碧桂园湾区国际、环球财富大厦、恒兆商务中心等工程，预计年内将形成连片林立的商务集群。

笔者了解到，南城沿着东莞大道从南到北依次有行政中心、中央生活区、总部基地，构成了东莞最繁华、最现代的区域，成为城市升级的重要空间载体。其中随着东莞现代服务业的加速成长，南城总部基地未来将是全市的商务金融中心，是经济创新发展的集群。

另外，早在发展之初，南城便出台了一系列办法鼓励优质总部基地商办项目，意在抢滩湾区商务高地。

因此，众多开发商纷纷布局总部企业进驻，鼓励企业上市、鼓励楼宇经济发展，并对符合要

求的企业给予直接的资金奖励与支持。例如在本月22日，东莞市自然资源局党组书记、局长赖健伟在“阳光热线”直播室中就介绍说，东莞国际商务区定位“链接全球、领航东莞”，将按照高品质、高价值、高效率的要求，建设东莞门户、市区客厅、活力枢纽、湾区引擎。东莞国际商务区采用了功能集聚、高端复合、立体便捷、低碳宜人的发展理念，较好地解决了传统CBD“白天有人，晚上人不足”的问题，将打造成为7×24小时的活力国际一流商务区。

而笔者了解到，近年来东莞市的高端写字楼，在硬件配置上均有提升。与传统写字楼相比，这部分写字楼拥有高端的硬件设施、坐享完善的综合配套、讲究符合人体工程学的办公环境，并打造“5A”“现代智能”“生态

塘厦三正半山温泉酒店加入特色文化主题酒店联盟



塘厦三正半山酒店

遗失声明

10:东莞市亿科物业投资有限公司

与贵司订立的物业和债务清偿

合同，合同编号：YK-MD-2016-04-22-5284的租赁合同项下遗失，金

额计￥18150元(大写：壹万捌仟零伍拾元整)，以后如再收据，将找回所

产生的经济纠纷将与东莞市亿科物业

投资有限公司无关，特此声明！声明人：彭仁洪

东莞市亿科物业投资有限公司

营业执照正副本，统一社会信用代码：

91441900MA4X9WT56Q，编号：

00017069，特此声明。

遗失声明

东莞市石龙健升水果店

遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：

92441900MA4X9WT56Q，编号：

0112753，声明作废。

东莞市石龙健升水果店

遗失营业执照正副本，统一社会