

新闻
最前线
深快联城

高空坠物悲剧频发， 如何撑起“防护网”？

▶ 佛山 ◀

已立法处罚高空抛物 但面临“取证难”困境

羊城晚报记者 郑诚 周哲

不久前，深圳5岁男童被高空坠落的玻璃窗砸中不幸身亡的事件引发了广泛关注。随后，南京、上海、河南多地相继发生路人被高空抛物或坠物砸伤的事件，“悬在城市头顶的痛”一时成为热门话题。连日来，羊城晚报记者走访了佛山部分小区和商圈，发现不少地方存在着高空坠物安全隐患，人为从楼上扔杂物下来的情况也时有发生。律师提醒，高空抛物者造成严重后果的，除了依法承担相应的民事赔偿责任外，还要追究其相应的刑事责任。但是，由于高空坠物事发突然，取证、立案、维权三方面均有诸多难度。

记者走访：高空抛物时有发生

在阳台摆放花盆是不少住户用来改善环境、装点家居的选择。25日，记者走访时发现，许多住户将盆栽满满当地堆在阳台上，许多花草从防护网的间隙中伸出了“头”。在禅城区圣堂后街的某栋居民楼旁，记者发现，一住户的阳台上甚至长出了一棵小树。这棵树除了根部固定在阳台上，其整个树干和枝叶都已经伸出了窗外。楼下经过的一位大爷告诉记者，他们也早已发现了这棵树，觉得挺危险的。“要是遇到大风暴雨什么的，它很可能就给弄断了，砸到人，说不定连防护网都给带下来。”记者发现，虽然这栋楼已经全部安装了防护网，但是许多防护网已经锈迹斑斑。

年久失修的不仅是防护网，记者走访发现，许多居民楼的玻璃窗也已经生锈，玻璃也老化严重。部分居民楼的窗户还没有防盗窗的保护，直接伸向空中。除了居民楼之外，一些商业大厦的玻璃墙上也会支起一扇扇没有防护的窗户。除了窗户之外，一些老旧居民楼的墙皮脱落也十分明显。记者在文昌路附近的一栋老式居民楼走访时发现，这栋建筑的墙面出现了多处墙皮脱落，许多地方甚至露出了里面的砖块。记者发现这面墙紧贴着人行道，旁边也没有任何防护措施。“这栋楼很老啦，风吹雨打的，墙皮脱落也很正常的。”这栋楼的居民关伯告诉记者，他见过一些墙皮掉落的情景，虽然没有砸到人，但是也常常弄得到处都是灰尘。“这栋楼又没有物业，没人管的，只能靠我们提醒那些过路的。”关伯说。

除此以外，还有一些市民反映有高层住户从楼上往下扔东西。在南海区季华七路一小区内记者发现，这里均为近三十层的高层住宅，二楼的住户有一个私人平台，虽然可使用的面积增加了，但这里的不少住户都心惊胆战。“楼上经常会掉东西下来，塑料袋、烟头、衣服这些就不用说了，像衣架、玩具什么的，也时不会掉下来几个。”市民潘女士告诉记者，自己曾经晾衣服的时候差点被一瓶矿泉水砸到，“就在面前不远，吓了我一跳，现在想想还有点后怕。一些住户为图省事，经常把垃圾直接从楼上往下扔，我们也很苦恼。”

记者注意到，一些住户不得不已在平台上装上了玻璃雨棚，以此来防止高空坠物。“和小区物业也反映过很多次，但他们说物业也没有办法，只能在电梯里张贴温馨提示。”

面临困境：取证较难难以执法

其实早在2016年，佛山获得地方立法权后的第一部地方政府规章——《佛山市城市容貌和环境卫生管理规定》就对高空抛物做出规定：从车内向外乱丢废弃物的，由城市管理行政执法部门处罚500元罚款。但实际的情况是，这样的规定却难以落地，因为

有律师就表示，当高空坠物致人受伤或者财物损坏，且能提供如监控录像、目击者证明材料这些证据，那么索赔相对来说就比较容易。但如果受害人不能提供有效证据，那么立案和诉讼都将面临诸多困难，“取证、立案、维权三方面都有难度。”

相关管理方：将定期排查隐患

羊城晚报记者梳理发现，近年来发生的坠物伤人事件一般分三类原因：建筑外附着物、广告牌等突然掉落；高层住户随手丢弃物品；阳台杂物、窗户玻璃等坠落。

对于高空坠物的问题，一些物业公司也表达了自己的看法。

“阳台和窗户都属于业主个人财产，我们也不能强制别人换窗户或者不许别人种花，最多就是提醒下。”禅城区盈彩美居小区的物业负责人告诉记者，检修楼房安全是房产开发商的责任，不过一般开发商都有一定的保修年限，

一些年代久远的住房很可能没人负责。

他表示物业会定期检查一些老旧设施，发布公告，同时也会在业主群里发布提醒，提醒业主定期检查门窗边沿螺丝，窗框等是否出现松动脱落等情况，定期检查外窗玻璃是否变形、破裂或发生松动，如有松动应及时加固，防止高空坠物。

针对高空坠物的危险，近日佛山相关部门也对一些路段的商铺进行了排查。并对存在安全隐患的灯箱和广告牌进行拆除。

广州资产管理有限公司与深圳市宝盛源投资有限公司资产转让通知暨债权催收联合公告

根据广州资产管理有限公司与深圳市宝盛源投资有限公司（以下简称“宝盛源公司”）于2019年6月24日签署的《债权转让协议》，广州资产管理有限公司将其对下列公告清单所列

借款人及其担保人享有的全部权利，依法转让给宝盛源公司。广州资产管理有限公司特公告通知各借款人及担保人。

宝盛源公司作为下列债权的受让方，现公告要求公告清单所列借款人及其担保人，从公告之日起立即向宝盛源公司履行还未付清义务及应负的担保责任。

特此公告。

注：1. 本公告清单仅列示截至2019年4月20日的贷款本金余额，借款人和担保人应支付给宝盛源公司的利息、罚息、复利、违约金及其他应付款项按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算。已经进入诉讼程序的，并已向广州资产管理有限公司垫付的应由借款人及担保人负担的包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、律师费等以有关法律文书确定的金额为准。

2. 若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、清算等营业状态发生变更，清偿关系主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。

3. 下列三类债务人、担保人如有疑问，清与广州资产管理有限公司或深圳市宝盛源投资有限公司联系。本公告当中内容如有错误，以借款人、担保人等原已签署的交易合同为准。

广州资产管理有限公司联系方式：

地址：广东省广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58楼 联系人：郑小姐 电话：020-66811872

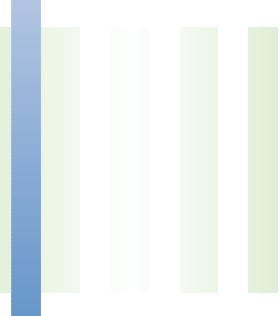
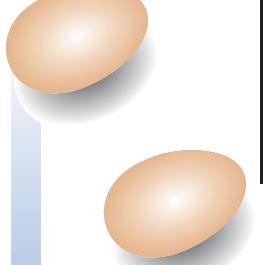
深圳市宝盛源投资有限公司联系方式：

地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区44区宝安大道1142号601 联系人：余先生 中介：0755-27886396

借款人名称	借款合同编号	贷款本金余额(元, 截至2019年4月20日)	担保人名称	担保合同编号
深圳市粤海投资发展有限公司	编号:51103498《贷款合同》; 编号:51103498《借款展期合同》	4,893,999	深圳市森华房地产开发有限公司	编号: BZ51103498《保证合同》

高空坠物有何危害？

(一个鸡蛋60克)



4楼抛下会致人头起肿包

8楼抛下会致人头皮破裂



18楼抛下会致人头皮破裂



25楼抛下可致人头骨死亡



制图/黄国栋

▶ 广州 ◀

多小区自查自检高空设施

羊城晚报讯 记者张豪报道：近日，记者走访发现，广州不少小区物管、业主开展自查自检高空设施，以防万一。小区高空坠物业主该如何防范？有专家呼吁政府尽早出台相关政策，定期检查高空坠物安全隐患情况。

越秀区锦城花园是有着近20年楼龄的小区，在深圳高空坠物事件发生后，物管工作人员连忙向业主发出通知，让业主检查自家设施，并组织物管工作人员排查，一旦发现问题，便将在该单元下方区域设置围蔽设施。

“我们排查发现，主要的风险是有不少的业主在阳台摆放花盆，居委会和物管也上门进行劝阻。此外，还有个别的阳台窗户生锈，但不是很严重，物管工作人员帮忙协助加固。”锦城花园物管公司经理黄先生说。

政府应出台相关法规 定期对高空物件检查

广东华南和谐社区发展中心主任周华宁认为，高空坠物所引发的小区安全事故一般分为两种：像外墙、屋顶外沿等公有设施脱落由物管公司负责；而窗户、防盗网、空调外挂机等专有设施脱落由个人负责。对于公有设施，物管有责任义务去维护管理。但对于专有设施，当前在政策法规上暂时没有要求物管该怎么做，但物管可以尽道德上的义务提醒业主留意。

周华宁呼吁，对于专有设施维护方面，政府可出台相关行政法规，可通过物管或委托专业部门，对小区客户定期例行检查；或者定期对全楼进行检查。“类似小区消防一样，政府可以出资，也可以由业主集资来做，对于老旧窗户、防盗网等达到报废标准的，应作出一个强行更换的决定。”周华宁举例，他就曾经遇到过两三次台风天窗户跌落事件，所幸无人受伤。“广州不少老旧小区的窗户还是改革开放以前的，而且是往外推的，一到台风天气就非常危险。”

周华宁说，像这种政策法规，香港已有先例。类似煤气公司定期进小区客户检查煤气安全一样，如检查到哪里有安全隐患，可贴上更换通知，由业主自己更换，也可请专业的工程队来做。

“可以由住建部门房屋安全处颁布相关条例，让相关职能部门督促或引入第三方进行高空坠物安全鉴定。”周华宁说，有了政策规定，物管就有责任定期上门检查。

(张豪)

链接

● 如何防范高空坠物？

广州市物业管理协会秘书长陈昂鹏表示，高空坠物一般分为两类：第一类是如窗户、外墙、空调架等固定设施设备，按照国家、省市区政策要求规定时间内要检修，但并没有明确规定的时间点，只是给大家起到一个预防心理。“比如安装空调外挂机，有的业主做得比较好的，在选安装位置、后期如何维护等方面便会留意，方便未来检修。而有的业主意识到不到位的，可能在靠近空调的窗户外做了防盗网直接封起来，后期也就没有办法检修。”陈昂鹏说。

另一类便是如花盆、晾衣架、杂物等不固定的东西，这就需要业主意识到这些东西有没有高空坠落的风险。此外就是一些特殊情況，恶意扔东西的，这些是不可控的。“物管可以在前两类中提醒业主或者自己检查，让业主有这些预防意识。一旦发生高空坠物砸伤人的事，倾家荡产都是有可能的。”陈昂鹏说。

另外，一般经常坠物的路段会贴有警示牌，行人看到这样的警示牌，请立即绕行。如果行走在高层建筑路段，尽量走防护内街，

可增加一分安全保障。多风暴雨天气是坠物的高发期，要小心观察，必要时尽量减少出门。

(张豪 郑诚 周哲)

● 找不到侵权人咋办？

高空坠物如果难以确定侵权人，该怎么办？广东高睿律师事务所律师刘小丽表示，根据我国《侵权责任法》的相关规定，从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害，如果发现是谁家抛的，由肇事者赔偿。

如果没有找到肇事者，那么，可由该建筑物的所有人、管理人、使用人按比例去承担赔偿责任。即由该楼可能肇事的业主承担责任，业主有证据证明不可能实施的，可以免责。协商不成的可向法院起诉后应诉解决。

如果是因疏于管理，比如外挂的空调，没有及时维护和加固，是因为台风等原因造成的，坠落物的持有人要承担责任。如果高空抛物造成严重的后果，甚至危及到社会公共安全利益，造成严重后果的，除了依法承担相应的民事赔偿责任外，还要追究其相应的刑事责任。

(郑诚 周哲)

深圳

多名小学生排队挨班长打

龙岗教育局：学校已对班长进行严厉批评，班主任自我检讨并向家长道歉

羊城晚报讯 记者宋王群报道：25日，网传深圳龙岗布吉华龙学校四年级某班的学生排队被女班长扇耳光、用脚踢。26日，龙岗区教育局发布通报称，经核查，上周五该班班长组织课间阅读，发现12名同学不认真，以踢脚等不当的方式进行处罚和纪律管理。对此，学校已要求班主任召开班会，对班长进行了严厉的批评和教育，班长已向同学道歉，班主任也进行了自我检讨并向家长道歉。

据该校一学生家长反映，其女儿在龙岗布吉华龙学校读四年级。上周五放学时，她发现女儿脚部有红肿。

据女儿反映，当天上午课间时分，班长将班上的学生集合在一起，以违反纪律为由体罚他们，三十多名学生排着队被班长殴打，男生被扇耳光，女生被脚踢。得知情况后，家长将该班长殴打同学的情况反映给班主任，但是班主任的反应“冷淡”，家长随即向媒体反映情况。

26日下午，深圳龙岗区教育局对此次事件作出情况通报：6月25日，有家长反映吉华街道华龙学校四（2）班学生被班长处罚。获悉情况后，该局要求街道教办及时介入核实情况。经核查，上周五该班班长组织

课间阅读，发现12名同学不认真，以踢脚等不当的方式进行处罚和纪律管理。对此，学校已要求班主任召开班会，对班长进行了严厉的批评和教育，班长已向同学道歉，班主任也进行了自我检讨并向家长道歉。目前，学校已对学生进行安抚，对班干部队伍进行调整，并将有关情况向家长说明和道歉。龙岗区教育局责成学校妥善处置此事，要求学校以此为戒，强化班主任队伍建设，引导学生用正确的方式管理班级；同时要求全系统举一反三，加强学生干部的管理。

第九届全国“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”表彰大会在京举行

广东9名个人4个集体获表彰

羊城晚报讯 记者彭启有报道：25日，第九届全国“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”表彰大会在京举行，192名“人民满意的公务员”和98个“人民满意的公务员集体”获得表彰。广东共有9名个人、4个集体获表彰，在全国各省份中，获表彰人数最多。

广东9名获全国“人民满意的公务员”称号的个人分别是：省公安厅刑侦局刑事犯罪对策处原副处长朱恒文，深圳市市场稽查局五级执法员方灿宇，惠州市农业技术推广中心主任科员刘凤沂，珠海市香洲区司法局前山司法所所长叶锦财，东莞市东城街道党委委员袁秀娟，中山市纪委监委第七审查调查室副科级纪检

监察员张金金，河源市水库移民工作局后期扶持科科长、驻东源县润头镇大村第一书记赖少略，汕尾市中级人民法院审判委员会委员、刑事审判第一庭庭长黄海钦，江门市残疾人联合会综合科科长阮美兰。

广东4个获全国“人民满意的公务员集体”称号的集体分别是：广州市公安局出入境管理支队二大队、佛山市禅城区行政服务中心、潮州市潮安区人民检察院、湛江市住房公积金管理中心。

第九届全国“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”评选表彰活动，经党中央同意，由中央组织部、中央宣传部组织开展。受表彰个人享受省部级表彰奖励获得者待遇。



羊城晚报讯 记者李军、通讯员李宇摄影报道：记者26日从深圳市交通局获悉，市交通局编制了《龙华到福田及龙华到南山跨区自行车道规划》，已经市政府常务会议审议通过。并计划在全市进一步开展高品质的慢行骨干网（包括自行车快速路网络）规划。为充分征求广大市民出行意愿，现开展全市慢行骨干网相关调研工作。

据了解，深圳作为一座年轻和充满活力的城市，自然条件优越，十分适宜发展慢行交通，慢行交通分担率长期保持在50%以上，但是受城市高快速路建设影响，自行车交通不连续以及慢行过街设施不足等问题比较突出，缺乏高品质慢行骨干通道和自行车道，将制约步行和自行车交通发展。为此，深圳新一轮总规及在编《自行车交通发展规划》对慢行交通品质也提出了更高的要求。

基于此，深圳市人民政府于2019年出台了《交通拥堵综合治理行动方案》，提出将“慢行复兴、三网融合”作为一项重要的治堵策略，明确提出推动跨区或跨二线关通道自行车专用路建设，以满足组团间主要通勤路径跨片区自行车通勤和休闲需求。同时，目前，由于既有自行车道网络规划主要以“片区单元发展”模式，为实现中短距离出行，深圳将结合上位规划把深圳市慢行骨干网络主要分为“慢行干线主廊道、自行车快速路”两个等级。其中自行车快速路则主要是结合需求走廊，串联各组团中心、口岸、铁路、轨道枢纽，并布设在环境优美和景区路段，承担通勤和休闲功能，断面形式为单独设置，路口相交形式为立交；慢行干线主廊道主要是基于现状或规划道路，提升原规划中部分主廊道及连通道，强化跨片区中等距离自行车出行功能，串联城市办公、居住热点及重要轨道站点，断面形式为采用护栏、绿化带等设施隔离，路口相交形式以平面交叉为主，局部采用立交。

全力创建大湾区影视产业试验区

影视及相关企业已达千余家

羊城晚报讯 记者张闻报道：2018年，佛山影视消费市场总票房7.13亿元，较去年同期增长4.4%，位列全国城市票房榜第17位。这是记者从26日下午召开的佛山市电影工作推进会上了解到的信息。对于2019年的工作，佛山市委常委、宣传部长郭长勇表示，佛山要立足区位优势，全力创建粤港澳大湾区影视产业试验区。

据会议通报，2018年，佛山落户的企业大幅增长，截至2018年年底，全市影视及相关企业1037家。其中，影视制作企业467家，与南方影视中心建设前65家相比，新增402家，增长618.4%。

在影视作品上，2018年，由佛山文化发展投资管理有限公司出品的电影《梦想之城》《南哥》《柳毅奇缘》，联合摄制的电视剧《索玛花开》获得广东省第十一届精神文明建设“五个一工程”优秀作品奖。由精英传媒参与出品的7部网络电影作品《黄飞鸿之怒海雄风》《奇门遁甲》等在2019年上海国际电影节获奖。京翰传媒