

把握湾区建设历史机遇 建设更高品质城市中心

文/羊城晚报记者 文聪
图/羊城晚报记者 王俊伟



南城被誉为东莞的“城市封面”(南城宣供图)

从京港澳高速驶入东莞大道，疾驰直达东莞大道鸿福商圈，海德广场、第一国际等标志性建筑物星罗棋布。待到夜幕降临，华灯初上，鸿福路到东莞大道一路流光溢彩，整个南城犹如一张铺开的缤纷画卷，炫目多彩的夜景让人陶醉。

这里不仅被誉为东莞的“城市封面”，也是南城街道对外展示高品质城市中心的一个窗口。2019年，围绕全市打造“湾区都市、品质东莞”的目标，南城正在全面强化执行力建设，持续充实优化深化“六个之城”(富裕之城、美丽之城、生态之城、文化之城、法治之城、平安之城)建设，围绕统筹做好重大项目建设、城市品质提升、实施乡村振兴战略等各项工作，努力在新时代建设更高品质的城市中心，为全面建成小康社会打下更加坚实的基础。

关键词 重大项目

共9个项目入选市级重大项目

走进东莞南信物联网产业园，富有现代、休闲的园区设计令人耳目一新。这个项目位于南城总部基地，毗邻东莞CBD，与高盛科技园南北隔街相望。园区有关负责人告诉记者：“这是一个开放式、公园型园区，重点招引物联网设备、机器人、智能仪表等领域内的研发、生产类企业。项目同时搭建公共服务平台，为进驻企业提供科技、金融、培训、展销等配套服务。”

上周五，天安数码城(南城)“智造未来馆”正式开馆，与此同时，园区第三创新节也徐徐拉开序幕。随着上千家智能制造及科技型创新企业在园区落户，如今这里已成为无数来莞创业者圆梦的舞台。截至目前，这座占地419亩的产业园区聚集了超过1500家企业，年总收入200亿元。其中，高端电子信息、现代服务业、节能环保、高端装备制造、新材料等企业，占了园区企业总数的九成。

今年年初，南城提出今年经济社会发展的预期目标：生产总值增长7.5%以上，进入500亿俱乐部。作为经济发展的“加速器”，重大项目无疑将起到重要的支撑和载体作用。羊城晚报记者翻开2019年南城街道的市重大建设项目名录看到，南信物联网产业园、天安数码城(南城)均赫然在列——南信物联网及智能设备制造厂区项目，计划年内投产。投产后年总产值超过20亿，创造税收超过2亿元，引进5000多名科技人才，创造3000多个就业岗位；东莞天安数码城F区项目，计划2020年12月投产。预计引进科技企业180家，创造产值25亿，税收2亿，引进科技人才超过6000人。

“今年南城共有9个市重大建设项目，年度计划投资145.914万元，2个市重大预备项目；共有4个街道级重大项目，总投资21938.9万元，年度计划投资5200万元。”南城重大办相关负责人表示，每月按时召开重大项目协调服务“小围合”工作会议，及时研究项目落地推进过程中的各类问题，想方设法解决项目存在问题。创新重大项目协调服务方式，提高工作效率，扎实开展重大项目建设攻坚活动，全面提升推进重大项目落地的执行力，进一步加快南城街道重大项目建设，确保项目按期开工、建设、投产。

关键词 城市品质

加速建设城市品质提升项目

上周六晚，市民林女士用手机拍了9张美丽的东莞夜景图，发在微信朋友圈里，引得众多朋友的点赞。

“现在的东莞大道鸿福商圈确实和以前不一样了，感觉提升了一个档次。”林女士坦言，看到商圈的楼宇都统一亮起了灯光，而且还会变换不同颜色，很有大城市的感觉。“每次晚上经过这里，看着这些灯光，我都会觉得东莞确实很美。”

如果说，绿化是城市的“氧气”，那么灯光就是一座城市的“眼睛”。早在2016年7月，南城街道党委书记陈桂明就提出“南城白天要光鲜，晚上也要漂亮”，通过实施灯光夜景改造工程，把鸿福路、东莞大道、元美路、莞太路等主干道纳入改造，通过照明设施改造

能品质提升和总部基地片区道路交通优化工程，与市联合开展广发大厦片区道路整治工程，制定实施公共停车场建设三年计划，有效缓解中心城区“出行难”“停车难”问题。

“目前胜和路、元美路灯光夜景项目、鸿福路夜景灯光工程、第一国际、南峰广场灯光夜景项目、鸿福路口休闲广场工程、南城中心小学分校(宏图小学)校区五个市级重点示范项目已完工，建设成效实现预期。”南城规划所相关负责人表示，鸿福路口休闲广场工程也已竣工投入使用，塑造了新的城市街头景观和形象，并为市民提供休闲、休憩的公共开放空间；南城阳光第九小学已全面建成，于去年10月8日正式投入使用，缓解了片区学位需求紧张的问题。



东莞大道鸿福商圈夜景迷人(南城宣供图)



南城提出“既要都市风情，也要田园风光”(南城宣供图)



天安数码城(南城)年总收入200亿元

77个项目拟实施“三旧”改造

贸易型工厂，转型升级为产业研发智造中心，大力促进石鼓片区的产业结构调整，转变经济发展方式，更合理优化土地资源配置。

石鼓社区所探索出来的新路就是与深圳市亚创投资发展集团有限公司“牵手”，以村企合作模式实施“三旧”改造，盘活石鼓社区现时占地约26.50万平方米、建筑规模约28万平方米的低效利用工业厂房，拟规划总建筑面积约65万平方米，总投资超40亿元的亚创智慧城项目。该项目规划为产业研发、智造中心、总部中心，定位于新一代信息技术、物联网、高端装备制造、生物技术、节能环保、增材制造(3D打印)等领域，将打造成为东莞市战略性新兴产业的集聚区及科技企业总部中心。项目自投产后，预计将进驻超1000家企业，引进及培养各类人才超万名，创造相关就业岗位超5万个，实现年产值超100亿元，纳税超10亿元，助力东

莞倍增计划的实施及“万亿GDP”目标的实现。

石鼓社区的亚创智慧城项目，只是南城街道城市更新的一个小小缩影。据南城城市更新办统计，截至今年4月底，南城共有“三旧”改造标图建库用地81宗，拟实施改造项目共77个，占地面积410.86公顷。其中，旧村庄改造项目共10个，占地面积123.34公顷；旧城镇改造项目共13个，占地面积82.24公顷；旧厂房改造项目共54个，占地面积205.28公顷。

南城城市更新办表示，南城体育公园项目、石鼓亚创智慧新城“工改工”项目、诺基亚厂房新型产业类项目正在稳步推进，东华莲片改造示范片区的商住地块成功推向市场，该片区环境整治也同步启动，城市更新步伐加快。未来南城将积极推进胜和A片区、蛤地片区和享美片区等旧村项目实行城市更新，拓展优化城市发展空间，加快推动街道高质量发展。

2018年，南城街道完成生产总值489.2亿元，同比增长8.2%，高于全省、全市增速；税收总额152.4亿元，同比增长11.6%；一般公共预算收入22.95亿元，同比增长11.2%；固定资产投资总额74.2亿元，同比增长5.5%；社会消费品零售总额246.9亿元，同比增长3.9%；服务业继续成为南城经济增长的重要支撑，高质量发展卓有成效，三大产业比例为0.03:9.91:90.06，第三产业占比首次超过90%。

今年南城经济社会发展的预期目标是：生产总值增长7.5%以上，进入500亿俱乐部；第三产业增加值增长8%左右；规模以上工业增加值增长5%左右；一般公共预算收入增长8%左右；社会消费品零售总额增长5%左右；固定资产投资额增长8%左右；外贸进出口总额增长4%左右。

关键词 乡村振兴

156个项目总投资达187亿元

在南城白马大氹河涌岸边，不少家长推着童车、带着孩子正在散步。住在附近的居民陈志华告诉记者，白马大氹属于石鼓河的支流，是白马社区的一条主要排水通道。“很难想象，就在几年前，这条河涌还是又黑又臭的。”

实施乡村振兴战略是一个系统工程，涉及到经济社会发展的方方面面，而“水环境综合治理项目”正是南城深入实施乡村振兴战略的具体举措之一。据了解，南城已明确156个乡村振兴项目，总投资187亿元。其中，获批批的市级重点项目10个，占全市140个重点项目总量的7.1%。而这10个市级重点项目中，既有水环境综合治理项目，也有人行天桥建设工程、南城生态产业园等，涉及环境整治、民生工程、生态宜居等多个类别。

“没有乡村的全面振兴，就没有南城城市品质的全面提升，更高品质建设城市中心也就无从谈起。”在南城街道党委书记陈桂明看来，乡村品质直接影响到南城对高端资源和人才的吸引力、承载力。

“作为东莞城市中心，南城可以说是东莞城市化发展水平最高的区域，都市经济已经形成，接下来需要考虑如何保持田园风光。我们的奋斗目标是，该建设的地方没有一寸土地浪费，该生态绿化保护的地方，也没有一块地丢荒。”

任务已经明确，关键在于落实，核心在于执行。东莞市委把2019年确定为“执行力建设年”，南城把执行力建设摆在了更加突出的位置。陈桂明说，乡村振兴最大的责任在农村，最直接受益也是农村，各社区要发挥主体责任，把推进乡村振兴作为检验执行力建设的“试金石”。



制图/张江

关键词 扫黑除恶

设立总额150万元的专项奖金

经济的发展，离不开社会的稳定。记者近日在南城辖区实地走访看到，蛤地、篁村、宏图、元里、雅园等社区都有针对性地开展扫黑除恶专项斗争工作，推动南城扫黑除恶专项斗争工作向纵深发展。

例如，雅园社区就通过张贴海报、派发“扫黑除恶”专项斗争宣传资料、购物袋等方式，在人口密集的村道、市场等场所，加大对扫黑除恶专项斗争的宣传力度。

2019年是扫黑除恶专项斗争从全面推向纵深推进、承前启后的关键一年。今年3月中旬，在南城街道扫黑除恶专项斗争工作会议上，南城提出，街道各级各部门要进一步提高政治站位，以前所未有的担当扛起专项斗争政治责任；进一步突出重点，以咬定青山不放松的韧劲推动专项斗争向

纵深发展；进一步强化执行力，以日夜兼程的精神状态推动工作取得更大成效。

街道各级各部门全力开展“三个专项行动”，加大“打伞”力度，对黑恶势力实施“打财”断血；坚持边扫边治边建，强化行业监管和基层组织建设；持续广泛宣传发动，提升群众的知晓率和参与度，着力提升执行力建设水平，以“闻鸡起舞、日夜兼程、风雨无阻”的精神状态，坚决打赢扫黑除恶专项斗争攻坚战。

据悉，《南城街道扫黑除恶专项斗争举报奖励暂行办法》设立了总额为150万元的扫黑除恶举报奖励基金，动员广大群众积极举报涉黑涉恶犯罪线索，积极营造全民参与扫黑除恶专项斗争的浓厚氛围，为南城建设更高品质城市中心创造良好社会环境。



积极推进旧村改造项目实行城市更新

数读南城