

# 《佛山市城镇新建住宅区配建教育设施管理办法》8月1日起施行

## 新建住宅区应配建公办中小学

今日关注

文 / 图 羊城晚报记者 景瑾瑾

记者8日获悉,根据近日公布的佛山市人民政府令(第7号),《佛山市城镇新建住宅区配建教育设施管理办法》(以下简称《办法》)自2019年8月1日起施行。《办法》提出,新建住宅区配建教育工作应当坚持统一规划、合理布局、规范建设、及时移交、公益办学的原则,办成公办幼儿园、公办中小学。



学生在进行户外活动(图文无关)

### 无法解决学位需求应暂缓土地出让

本行行政区域内城镇新建住宅区配建教育设施的规划、建设、移交与管理等行为,适用本《办法》。本办法所称新建住宅区是指在国有建设用地上新建商品房、保障性住房、租赁住房 and 共有产权住房等住宅区,包括“三旧”改造项目的住宅区。本办法所称住宅区建设单位,包括商品房开发企业,履行保障性住房、租赁住房 and 共有产权住房建设责任的单位等。

本《办法》所称配建教育设施

划、合理布局、规范建设、及时移交、公益办学的原则,办成公办幼儿园、公办中小学。各区教育主管部门应当会同自然资源等有关主管部门,根据本行政区域内居住的适龄儿童、少年数量和分布状况,以及城镇化水平等因素,牵头组织编制基础教育设施专项规划,应当科学测算学位需求,并按照幼儿园、小学、初中学校每千人口学位数不低于40座、80座、40座的标准配置学位。

### 不得作买方可赠送学位等虚假宣传

《办法》要求,经批准预售或者现房的项目,住宅区建设单位应当在销售现场对配建教育设施的位置、面积、权属等内容进行公示,接受公众监督。但在房屋销售过程中,不得作购买房屋可以赠送学位等虚假宣传。

配建教育设施的验收应当与住宅区项目的首期验收同步进行。配建教育设施未同步建成的,建设不符合规划条件或者建设工程规划许可要求的,自然资源主管部门不予通过规划条件核实,不予办理不动产登记相关业务,住房城乡建设主管部门不予办理工程竣工验收备案手续。

配建教育设施属于公共教育资源,由住宅区建设单位代建。经验收合格后,无偿移交给所在地

## 佛山家具业9月底前需办理排污许可证

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员杨嘉烨报道:佛山市生态环境局近日公开发出“提醒”:9月30日前,家具制造、酒类制造、畜禽养殖业必须申请有统一国家编码的排污许可证。

据了解,为贯彻落实中央和省的相关政策,佛山市生态环境局制定了《佛山市家具制造业、酒的制造业和畜禽养殖业国家排污许可证核发工作方案》。方案明确规定,9月30日前,全市完成纳入发证名录中的家具制造业、酒的制造业和畜禽养殖业排污单位国家排污许可证申请与核发工作,并依证开展环境监管执法。从持证之日起,

现有相关排污单位必须按照国家排污许可制改革的总体要求持证排污、按证排污、依证管理,并按规定建立自行监测、信息公开、记录台账及定期报告制度。

本次规定的发证范围包括家具制造业、酒的制造业和畜禽养殖行业。其中,家具制造业排污许可证发放范围为木质家具制造、竹、藤家具制造排污单位。酒的制造业排污许可证发放范围为指生产发酵酒精、白酒、啤酒、黄酒、葡萄酒及其他酒的排污单位。啤酒制造、有发酵工艺的酒精制造、白酒制造、黄酒制造、葡萄酒制造排污单位实施重点管理;其他暂不纳入发证范围。

畜禽养殖行业排污许可证发证范围是指为了获得各种畜禽产品而从事动物饲养活动的规模化畜禽养殖场、规模化畜禽养殖小区。

按照《方案》,现有家具制造业、酒的制造业和畜禽养殖行业排污单位应在2019年8月31日前按规定开展申请前信息公开(实施简化管理的可不进行申请前信息公开),完成全国排污许可证管理信息平台申报工作,并申请排污许可证;2019年9月30日前,市生态环境局要完成全市家具制造业、酒的制造业和畜禽养殖行业应发许可证排污单位的审核和发证工作。

## 城事观察

禅城

### 公办初中积分学位数697个

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员禅教宣报道:记者从禅城区教育局获悉,禅城区2019年公办初中积分入学学位共697个,参加积分入学排名在1-697名的新市民子女可安排公办初中学位。7月9日起,积分入学普通借读生可填报志愿。

禅城区教育局提醒,学生家长请及时上佛山市禅城区招生系统,填报志愿学校并按期注册。值得注意的是,志愿填报时间为7月9日10:00-7月11日17:00。

志愿学校学位分布情况:澜石中学23个,城北中学175个,柴山中学63个,吉利中学

142个,佛山十一中162个,汾江中学110个,佛山十中22个。值得注意的是,志愿填报截止前,可再次登录系统修改志愿学校,修改后须点击“保存”,7月11日17:00志愿填报页面显示的“志愿学校”为家长确认的最终志愿学校。

录取原则是按照新市民积分排名从高到低依次录取1-697名积分入学普通借读生,当学生家长所填报的第一至第三志愿学校有剩余学位时,录取到志愿学校;当三个志愿已无剩余学位时,录取到其他有剩余的志愿学校。无志愿的学生视为家长放弃申请积分入学学位,不予录取。

顺德

## 举办应届高校毕业生大型招聘会

羊城晚报讯 记者张绍远报道:6日,顺德区民政人社局在顺德体育中心举办顺德区2019年夏季人力资源暨应届高校毕业生大型招聘会(下称夏季招聘会)。招聘会吸引了各类求职者入场求职8057人次,其中残疾人求职者432人次,初步达成就业意向3142人。

招聘会吸引了顺德区410家企业报名参会,其中各镇街主要龙头企业如美的、碧桂园、格兰仕等悉数“登场”。提供各类专才招聘岗位共9292个,岗位数量比往年增长约5.6%。本次招聘会绝大部分岗位薪酬都在3000元以上,而且月薪5000元以上的岗位所占比例达到了37.5%。高薪岗位所占比例大幅提高,各类岗位的月均工资较2018年提高了9.9%。格兰仕集团磁控管制造部总监助理郭志贵坦言,参加夏季招聘会是为公司储备人

才。“对于有一定工作经验的应聘者,只要合适,薪资上不封顶。”

值得一提的是,招聘会现场专门设置了残障人士招聘专区,方便残障人士快速就业,全面覆盖各类求职人群的求职需求。顺德区民政人社局劳动就业服务中心(残疾人就业服务中心)培训就业部主管卢淑卿介绍,现场超过10家企业招录残疾人就业者。现场开展残疾人职业能力测试服务,为残疾人测定就业潜力和就业方向,更加合理有效地为残疾人提供就业指导 and 推荐服务。

据顺德区民政局局长麦玉团介绍,下半年,顺德十大行业专场、省际(区域)劳务协作、四川凉山州扶贫输出招聘会、各镇街招聘会将持续“上演”。届时,企业或市民可通过关注“顺德就业通”微信就业服务平台获取更多最新的就业用工服务资讯。

禅城

## 将建人行道加宽桥梁 解决拥堵问题

羊城晚报讯 记者张闻报道:近日,禅城区南庄镇举行交通整治工作媒体见面会。据了解,为解决南庄城区道路拥堵问题,南庄镇计划实施龙津西路口至吉利市场路口段人行道加宽桥梁工程,在龙津西小桥东侧(近吉利市场一侧)增设人行专用道,在河涌上新建一座3米宽的人行道加宽桥,实行人车分流,保障行人安全;对原兴发厂南侧道路进行改造,对现状道路进行维修、加铺沥青,完善标线标牌;启动陶博大道(樵乐路、南庄二马路)节点提升工程,在陶博大道交樵乐路口、南庄二马路路口两路口新建人行天桥,解决帝景蓝湾片区的行人过路难问题,实现人车分流。

此外,随着南庄开发地块日益增多,建成小区周边的出行诉求也相应增大,为完善出让地块的周边路网,解决楼盘周边的交通问题,南庄已启动南庄大道罗南地块、岭南艺术高中东侧地块、南庄大道华润地块、原富士宝厂房地块及溶洲广河厂地块周边相关路网及基础设施建设的规划前期工作,目前正在实施相关的5条规划道路的前期方案设计。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 李程/美编 温亮/校对 黄文波

## 图说新闻

盛夏来临

## 醉蝶花盛开 似蝴蝶飞舞

羊城晚报讯 记者景瑾瑾摄影报道:随着盛夏时节的来临,在佛山的公园里、校园里、道路两旁等区域,不难见到荷花、紫薇花等美丽景观。值得注意的是,在千灯湖附近还有一大片醉蝶花盛开。该花花海位于千灯湖附近,紧挨着千灯湖地铁站B出口,面积较大,在花海中还设有赏花小径,供游客们观赏、拍照。

据了解,醉蝶花是夏花的一种,花期在6-9月。醉蝶花又叫西洋白花菜,凤蝶草等。花梗长而粗壮,总状花序形成一个丰茂的花球,花形优美别致,花瓣团圆如扇,蕊突出如爪,形似蝴蝶飞舞,花色娇艳,有粉白、粉红、紫红等。



绽放的醉蝶花

## 崇德里古建筑群重新修缮 再现岭南盛世辉煌

冯常携子冯应鸿落籍佛山,于禅城区福贤路纪纲街建起崇德里为族人所居,从此崇德里成为家族居住生活场所。同时在佛山永安路开办均泰布业,经过三代相传发展,均泰布业在解放前后成为继海天酱油厂之后的佛山第二大纳税户。

据参加此次修缮工作的专家介绍,随着城市化的发展,像崇德里这样保留完好的百年历史建筑已经为数不多。崇德里住宅民居群是清中后期古镇住宅建筑布局发展演变、由家族式大型宅逐渐衍变为多姓混居过程的重要历史见证,是研究清中后期城镇发展和建设、由聚族而居演变为“五方杂处”的发展过程,以及形式多样的纵列式宅第组合布局形式及其发展演变等问题的重要实

物资料。

记者走进现场看到,人字形山墙、水磨青砖、屋脊灰塑,明朝大砖、红米石……岭南建筑的特色在此地一览无余。其中,水磨青砖是广府地区明清时期最高规格的墙体装饰面砖,一般使用在头门建筑的正立面,其结砌依附于结构墙体表面,只作顺砖结砌而不用设丁砖。北方称为“磨砖对缝”。其砖缝之细,刀片都插不进。当时的讲究者在施工时,要求一名工人一天最多只能砌七块水磨青砖。

此外,殿宇式三间两廊布局的建造结构让人耳目一新,这种廊檐相间的布局,营造虚实相结合的意境,不但对比闭塞自封的北地建筑更显开放,而且还便于空气流通、消暑散热。

某种程度上,崇德里古建筑群是佛山历史的见证,而这个两百年前的故事,也是岭南人自强不息,开创盛世的代表,在这里的一砖一瓦能感受到当年家族的辉煌。

### 修缮最大化恢复原有风貌

崇德里作为岭南历史文化的载体,具有重要的文化历史传承价值。在经历近200年岁月的洗礼后,建筑结构已受到了不同程度的损坏,对崇德里的修复工作已经迫在眉睫。

据岭南盛世项目相关负责人罗世锋介绍,在修缮过程中,遵循“修旧如旧”的原则。在保持原有建筑基础上通过对墙体、雕花窗、天花杉木大梁、双层瓦面等重新

## 城市视角

羊城晚报讯 记者欧阳志强报道:8日,记者从禅城区祖庙街道获悉,岭南历史文化的重要载体崇德里古建筑群整体修缮工作即将接近尾声,特地开放参观,此地的一砖一瓦可以再现岭南盛世的辉煌。

### 古建筑群见证两百年历史

崇德里古建筑群位于祖庙东华里片区,这里从前是名门望族、达官贵人聚居之地,目前保留的古建筑群始建于清代嘉庆、道光年间,距今已有差不多200年历史,是佛山明清纺织业巨头(佛山南方印染厂前身)均泰布业创业世家冯氏的物业之一。

据闻,清嘉庆年间,冯氏后人