

羊城晚报讯 记者余宝珠报道:记者21日获悉,东莞松山湖引入美国硅谷国际著名孵化器 Founders Space,将落地建设松山湖国际创新中心,打造前沿数字化科技创新应用生态圈。记者了解到,首届人工智能技术创新应用论坛暨 Founders Space 松山湖国际创新中心揭牌仪式将于29日在东莞松山湖举行,届时将成立松山湖国际创新联盟和松山湖产业联盟。记者了解到,即将落地东莞的国际创新中心将依托 Founders Space

全球平台和资源,引进斯坦福大学、斯坦福研究院在内的世界顶尖科研院校等创新力量,打造全球新人才、新技术、新产业的链接创新中心,实现创新链、技术链和资源链的全面对接,打造政企联动、产城融合、创新驱动的国际产业成长平台,推动粤港澳大湾区国际产业的引入和存量产业的国际化进阶,为松山湖本土创客们提供一个链接全球的崭新的“窗口”。据悉,Founders Space 成立于美国硅谷,被《福布斯》《公司》等誉为全

球排名前十的孵化器,目前在全球22个国家建立了50多个孵化服务网络,拥有遍布全球的战略合作伙伴、导师与投资人,是全球领先的国际创业社区。Founders Space 松山湖国际创新中心立足松山湖,致力于打造成为国际一流创新社区,吸引国际一流的团队、人才、企业到松山湖。在产业发展方面,创新中心将聚焦智慧社区与前沿数字化科技的创新应用、打造上下游产业集聚区,成为粤港澳大湾区的创新标杆。

员工提前离职构成违约 受赠房屋被老板追回

羊城晚报讯 记者谢颖,通讯员黄彩华、黄方圆报道:为了鼓励优秀员工,东莞市大岭山镇一家公司的老板谢女士将其名下的一套房子借给公司一员工居住,并约定:如5年内对方履行公司职责不违约,就将房子作为福利赠送。后谢女士应对方请求,提前办理了过户手续。没料到对方不久后即辞职离开。谢女士将对方告上法庭,追讨房屋。经东莞两级法院审理,法院认定该员工构成违约,须返还上述房屋给谢女士。日前,东莞市第二人民法院通报了此案。

出借住房给员工并约定过户

谢女士和丈夫在东莞市大岭山镇开了一家公司。2007年4月,谢女士在东莞市大岭山镇某小区购买了一套商品房。2009年8月,谢女士拿到了房地产权证,该证显示房屋为谢女士单独所有。谢女士说,2012年,她为了解决员工阿霞的居住困难,将该房暂时借给对方住。房子装修材料约价值20万元,都是公司提供的。2015年,公司对优秀员工采

取“住房激励措施”。公司的《住房激励措施协议》约定公司可借房给优秀员工居住,借期5年,5年内如果员工按协议履行,该房就奖励给员工。

谢女士说,阿霞当时担任公司中层领导,工作认真负责,考虑到阿霞已借住在上述房屋,就将该房作为住房激励措施的借住房,借给阿霞居住。2015年4月13日,双方签订了《住房激励措施协议》。协议约定借住期为5年,员工自借住之日起,需满足确保连续工作满5年以上等条件。员工违约的,须立即搬出并退还房屋。协议到期后,如员工无违约,可将该借住房屋作为福利赠送,过户给员工。

谢女士说,2016年,阿霞以儿子要落户东莞为由,提出先办房屋过户,承诺会履行上述协议。谢女士为了阿霞的利益着想,就答应了。

2016年9月,双方签订了一份《提前房屋过户补充协议》,约定双方协商同意提前过户,并继续保证履行协议规定内容。2016年10月,房屋过户至阿霞名下。

但让谢女士没想到的是,办完房屋过户后,事情起了变化。2017年8月阿霞提出辞职,一去不返。

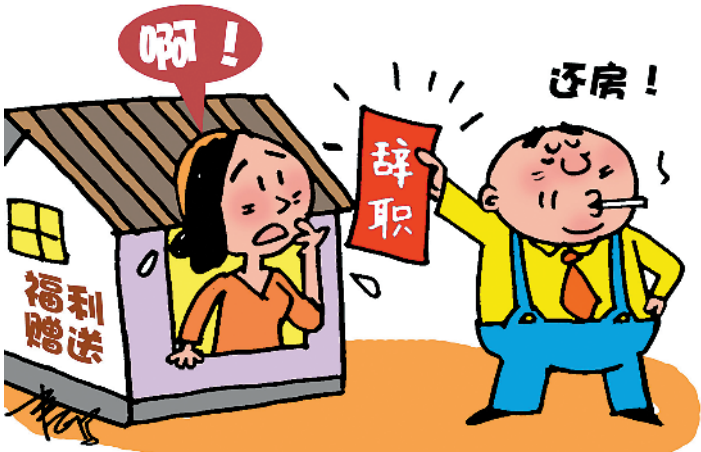
老板状告员工追回所赠住房

2018年3月,谢女士向东莞市第二人民法院提起诉讼,要求阿霞退还上述房屋并协助办理过户至谢女士名下的手续。谢女士说,这套房子现在市值已高达130万元。

阿霞则认为,她在公司工作11年,于2012年经谢女士许可入住涉案房屋,2016年双方依据《提前房屋过户补充协议》办理了过户手续。涉案房屋是她的合法财产,不存在无权占有,不应返还。

法院经审理认为,该案为返还原物纠纷。根据双方签订的《提前房屋过户补充协议》,谢女士将涉案房屋过户至阿霞名下是附条件的,即阿霞需继续履行《住房激励措施协议》的约定内容。阿霞在2017年8月26日就提出辞职并离开公司,违反了《住房激励措施协议》的约定,谢女士诉请阿霞返还房屋,符合双方的约定,应予以支持。

2018年8月,东莞市第二人民法院作出一审判决,判令阿霞将上述房屋返还给谢女士,同时协助将上述房产变更登记至谢女士名下。阿霞不服,提起上诉。日前,东莞市中级人民法院终审驳回上诉,维持原判。



陈春鸣 画

法官说法

享受福利,义务相随

该案一审承办法官称,人才是企业的第一资源。随着产业转型升级,越来越多企业想方设法招揽人才,并以高福利留住人才。员工在享受福利时,应诚实守信,履行跟企业约

定的相应义务。企业在设法激励激发员工潜力的同时,亦应当注意谨慎保护企业自身权益,以合同条文对双方的权利义务进行明确约束,尽量避免不必要的纠纷。

东莞警方摧毁一个网络交友诈骗团伙,88 人被依法刑拘

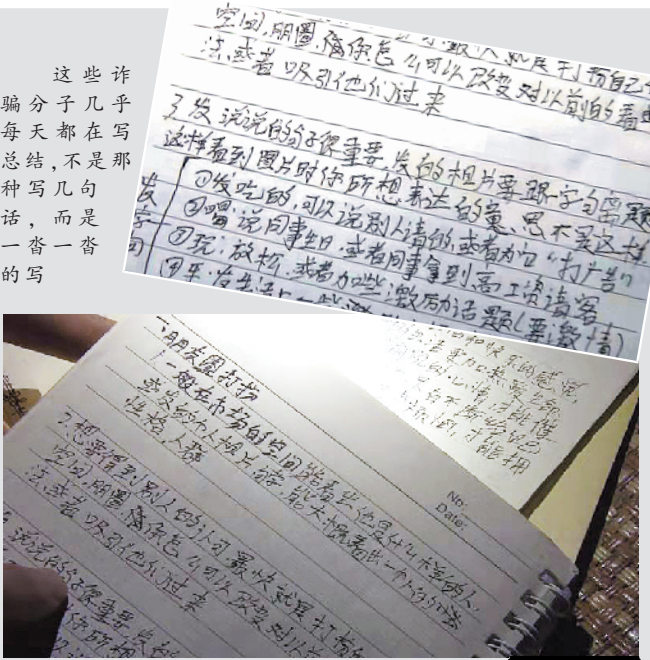
近百“女神”一起被抓,多数是“抠脚大叔”

文/图 羊城晚报记者 唐波 通讯员 莞萱萱

深夜陪你聊天的“女神”,或许是油腻的“抠脚大叔”。8月14日凌晨,东莞塘厦警方在市局相关部门的配合下,成功摧毁一个网络交友诈骗团伙,在塘厦、厚街、大朗等地抓获陈某等91名犯罪嫌疑人,缴获手机115台、银行卡156张、电脑7台、现金5万多元。



“抠脚大叔”们被抓现场



典型案例

据东莞警方通报:来自佛山的小李今年28岁,未婚。今年6月某一天,他收到了添加好友的提示,看名字时一股熟悉感油然而生,竟然和自己多年未见的女同学同名,小李马上就通过了添加好友请求。几天下来,这个“女同学”天天都找小李聊天,每次都能聊到深夜,小李渐渐对她有了好感。又过去两个星期,小李发现,“女同学”非常温柔体贴,经常对自己嘘寒问暖,小李觉得自己找到了心中的女神。又过去一段时间,小李完全迷恋上了“女神”,“女神”也表现出对小李的好感。也是在这个时候,“女神”开始找小李要钱,理由很多,要么是身体不舒服,要么是家里人生病。但金额不多,小李也没在意,都转账过去。渐渐的,小李产生了怀疑,因为“女神”要钱的次数实在太频繁了,但他连“女神”的真人都还没见到过,小李意识到自己可能被骗了,于是报警。东莞公安提醒广大市民,提高自我防范意识,不要轻易添加陌生人QQ、微信,凡是涉及转账汇款,都要提高警惕,谨防受骗。

制图/何晓晨

侦破 一个月摧毁诈骗团伙

该犯罪团伙进行蹲守摸排。经过近一个月大量缜密侦查,在市局相关部门的支持下,专案组基本查明该团伙的作案手法、活动规律和居住地址。

8月14日凌晨,塘厦警方出动200多名警力,兵分三路,同时在塘厦、厚街、大朗三个镇进行收

网行动。此次行动捣毁犯罪窝点20个,抓获陈某等91名犯罪嫌疑人,将该“交友诈骗”团伙彻底摧毁。在抓捕过程中,有些嫌疑人正在跟受骗者聊天。

目前,已有88名犯罪嫌疑人被公安机关依法刑事拘留,案件正在进一步审理中。

这些钱并不以为然。

然而,所谓的“女神”,大多数是男人,男骗子用微信、QQ等账号利用提前准备好的话术与受骗者聊天,平时就将一些美女照片发给受骗者,当受骗者想听语音之类的信息时就让女骗子过来发送语音。

此类诈骗手段的特点是迷惑性极强,以往那种去网上找美女照片假扮成女神的方法已经很难骗到人,于是骗子们找来了真的女生协助,虽然聊天时是男的操作,但涉及语音和视频时,女骗子就上场协助了。

揭秘 “蚂蚁搬砖”式诈骗

他交友类网站。

第二步:添加好友后,骗子会先跟好友培养“感情”,就是日常跟你聊聊天,骗子所有的聊天内容都是提前精心准备好的“剧本”,包括朋友圈和QQ空间的内容,更可怕的还在后面,这总结可不是乱写流水账,他们是在总结如何骗到别人,也就是所谓的诈骗话术。

那么,这些“女神”究竟是如何作案的?据警方查明,其骗术主要分为三步:首先,利用微信、QQ等社交平台添加好友,好友来源有三个方向,一是自己的同学朋友;二是附近的人;三是婚恋或其

市住建局开展建设领域安全生产隐患排查大整治

要求督促物业服务企业 尽快划定电动车集中充电区域

羊城晚报讯 记者秦小辉报道:21日,记者从东莞市住建局获悉,从即日起至10月,该局在全市范围内开展住房城乡建设领域安全生产隐患排查大整治工作。据悉,此次大整治工作分为自查自纠、园区镇街全面检查及市局重点抽查督查三个阶段。

此次大整治工作内容为加强房屋建筑及市政工程排查治理、加强拆除工程监管、做好住房城乡领域消防工作、做好既有房屋使用安全、加强削坡建房隐患排查治理、加强农民自建房施工安全管理以及做好中秋节、国庆节期间防范工作措施等七方面。

其中,加强房屋建筑及市政工程排查治理被摆在首位,要求突出强化危险性较大的分部分项

工程、结建式人防工程等重点领域安全管控。比方说,结建式人防工程往往存在基坑支护失稳、涌水、坍塌;相邻建筑物下沉、开裂,甚至倒塌,以及各类有毒气体处置和排除等安全防护措施不落实的风险隐患。

值得一提的是,自从今年5月起住建局承接建设工程消防设计审查职责后,做好住房城乡领域消防工作成为住建部门大整治的重要内容。市住建局要求各园区、镇(街)住房规划建设局、房管所及市物业管理行业协会要督促物业服务企业全力做好消防设施和消防通道维护工作,认真开展电动车和老旧电气线路检查工作,尽快划定电动车集中充电区域,并配备相关消防安全设施等。

松山湖总工会组织开展“夏日送清凉,松湖多点爱”活动

免费为高温工作者派发饮品



爱心一景

羊城晚报讯 记者谢颖摄影报道:“致敬松湖超人”“酷暑高温,你们辛苦了!”近日,松山湖很多人的朋友圈再次被街头“爱心冰柜”刷屏!原来,松山湖总工会组织了园区15家爱心企业,开展“夏日送清凉,松湖多点爱”活动,在园区设置了5个爱心驿站,免费为外卖小哥、环卫工人、公安交警等园区高温工作者派发消暑饮品。

8月21日下午3时许,记者在松湖万科生活广场店的爱心驿站看到,旁边便是外卖小哥的停车处,有外卖小哥停下车后径直走向冰柜取水解渴,这位姓刘的外卖小哥边走边告诉记者,一开始还不好意思拿,后来看到展板写着“外卖小哥”,才放心取用。他说:“虽然只是一瓶饮用水,但感受到了浓浓的关心和支持,松山湖真的是个很有爱的园区。”

记者看到,爱心驿站的展板上写着:“公安同志、交警同志、消防同志、巡逻同志、环卫工人、建筑工人、快递小哥、外卖小哥、司机大佬,酷暑高温,你们辛苦了!”

在免费取用的冰柜里,饮品几乎已经取完了,爱心驿站内还设有几张凳子供人休息。记者从松山湖总工会获悉,去

年就在街头设立了爱心冰柜,当时反响很好,响应的爱心商家也很多,今年活动升级,从去年的3个服务点增加到了5个,部分服务点还新增了爱心驿站,提供凳子供大家休息。这5个选点分布在光大We谷、国际金融创新园、松湖万科生活广场、嘉荣超市(科苑店)和绿荷居,均为园区人流密集活动区域。此次爱心活动从8月19日开始,将持续到9月2日,目前已经免费派发90箱饮品,共计2160支。值得一提的是,除了每个爱心驿站的工作人员会补给消暑饮品外,还有更多不知名的爱心人士、志愿团体也纷纷自费买水,进行物资补给。如“爱心冰柜”在朋友圈传播开以后,松山湖志愿服务队就自费买了两箱水,投入到了爱心冰柜中。还有一些爱心市民看到后,也从便利店抱来一箱箱水,默默支持高温工作者。松山湖总工会还表示,活动仅开展三天,就记录到一些动人的画面,如有孩子充满好奇心到冰柜里取水,妈妈急忙阻止,并告知孩子活动的意义,孩子转而将水送给了不远处正在执勤的辅警。

莞城今年将完成19座公厕改造

羊城晚报讯 记者余晓玲,通讯员陈雪庭、曾浩贤摄影报道:近日,东莞莞城发布了《莞城人居环境整治项目库清单》,内有36个整治项目致力提高莞城人居环境,建设美丽乡村,其中包含了19座公厕升级改造以及“星级公厕”改造。

东江大道3号公厕就是莞城打造的“星级公厕”之一,同时也是一座“智慧公厕”,能自动显示空余厕所位置、自动冲水等,还配备了环卫工人休息房间等,目前该公厕正在改造中。

东江大道3号公厕位于东江大道旁,面向森辉博物馆。从外可见,该公厕为岭南园林风格建筑。据莞城公用事业服务中心工作人员介绍,该公厕临近广东四大名园之一的可园,整体设计借鉴了可园的建筑风格,也将配套优化周边绿植。

该公厕目前正在施工中,打造“星级公厕”和“智慧公厕”,内部重新提升了蹲厕、洗手盆、抽风系统、无障碍设施等配套设施,增



施工现场图

设了环卫工人休息房间、自动饮水机等等。值得注意的是,该公厕将启用多种智能设备,如自动感应冲水、自动感应灯、智能显示厕所空余位置等。据莞城公用事业服务中心工作人员介绍,公厕里会安装显示屏,显示屏中将呈现空气质量,比如氨气、硫化氢、湿度等,包括公厕蹲位的人流情况都会有一个数据的收集。人进到具体的厕位,根据人进出感应,自动抽风和自动冲水等自动感应设施将启用。据悉,该公厕将于8月底完工。接下来,莞城将会在今年完成19座公厕改造。