

光明区举行 2019 年第二场新闻发布会公布 5 大工作成果

科学城重点片区建设全面推进

8月22日，光明区2019年第二场新闻发布会举行。发布会上公布了扫黑除恶专项斗争成果、道路交通建设、城中村综合治理成果、区政府投资工程建设和科学城重点片区建设的相关情况。



提升道路品质,打造舒适高效交通

社会治安持续好转 民生福祉大幅提升

近年来，光明区强化规划研究，优化完善路网结构，全面提升道路品质，持续优化公共服务和路网结构，各项重要课题取得了良好进展，交通服务功能明显提升。其中，龙大、南光高速市政化改造方案已通过审议，外环高速已完成土建工程形象进度的77%，华夏路等总长5.657公里的6条道路慢行系统正改造提升。下一步，光明区将通过加快交通规划建设，完善辖区路网结构等举措，切实满足市民出行需求。

在城中村治理方面，光明区已完成2018年48个城中村治理任务，高分通过市城中村综合治理考核验收。经市各行业主管部门进行现场复审，拟定光明区城中村优秀项目46个，奖补金额居全市第一。

“平安光明”建设事关人民福祉。据了解，自开展扫黑除恶专项斗争以来，光明区坚决贯彻落实上级部署，聚焦群众反映强烈的问题，坚持边打边建边治，深入推进基层软弱涣散党组织专项整治、重点行业综合治理等各项工作，取得阶段性成效：共打掉涉黑恶团伙60余个，查封、扣押、冻结涉案资金两亿多元，营造了严打涉黑恶犯罪高压态势。当前，辖区社会治安形势持续好转，刑事治安总警情逐年下降。

中心区建设启动 重大项目稳步推进

作为光明科学城国际化高品质公共服务配套区，光明中心区建设已于4月12日全面启动，土地筹备工作正全面推进，备受关注的深圳科技馆将争取年底动工建设，两平方公里科学公园也计划2020年开工建设。

而作为光明科学城产业转化区，凤凰城2017年、2018年连续两年投资总量持续列居全市17个重点区域首位，区域内“科技+创新”产业格局初见雏形。此外，光明云谷一期计划2021年9月建成投入使用，中山大学深圳附属学校将于2020年秋季建成并投入使用。

建设世界一流科学城和深圳北部中心，少不了水清岸绿的绿色生态工程，更少不了高质量的医院和学校建设。今年上半年，区建筑工务署共承建政府投资项目357个，其中在建项目为82个，前期项目为110个，收尾及完工项目为165个。同样是政府投资项目，光明区下辖区建筑工务署计划完成总投资39亿元，截至上半年，已完成总投资19.76亿元，同比增长31%。光明文化艺术中心项目总体形象进度完成46%，建成后将成为光明区地标性建筑。

(于木子)

龙华区观湖街道大和“社工村”小院改造工作进入收尾阶段

计划9月正式投入使用

近期，全国首个“社工村”活动运营主阵地——龙华区观湖街道大和“社工村”小院改造工作已进入收尾阶段，计划9月正式投入使用。

大和村位于观湖街道核心区，但社区公共服务设施相对匮乏，周边党群服务中心的服务难以辐射到，加上流动人口多，居民参与社区治理意识不强、能力不足，社区治理难度较大。针对这一现状，2018年，龙华区民政部门和观湖街道积极探索共建共治共享社会治理新模式，联合在大和村创建全国首个“社工村”，引进包含艺术家、设计师、社区规划师、专业社工、专家学者等人才，通过建设一个集研讨、创新、服务实践、资源合作为一体的社工服务枢纽平台（大和“社工村”小院）；打造参与式社区服务示范基地、人才培

养基地、社会工作实践与实训基地；以社区居民需求为导向，开展居民参与的公共服务、文化服务、人才培养等N项社区治理服务，构建“1+3+N”专业社工参与基层社区治理格局。

目前，“社工村”村民招募工作已完成，30名具有不同专长的资深社工脱颖而出，组成了一支集社区研讨、创新、服务实践为一体的专业社工团队。

(王志钰 李飞)



大和村全貌手绘地图

坪山成立新的社会阶层人士联合会

8月22日，坪山区新的社会阶层人士联合会（简称“新联会”）成立大会召开。大会选举产生了以夏炜为会长、首屆理事会、监事领导班子。坪山区委副书记、政法委书记李映中出席大会，并为首屆理事会、监事会班子成员颁发证书。

大会听取、审议并通过了坪山区新的社会阶层人士联合会筹备工作报告、章程（草案），选举产生首屆坪山区新的社会阶层人士联合会理事、监事。首屆会员共有88名，并按照所属产业和群体分别划入生物医药及中药产业分会、新能源（汽车）产业分会、新一代信息技术及智能制造产业分会、产业投资服务分会、中介组织及社会组织人员分会、自由职业及新媒体人员分会等6个分会。

要考虑，选举出21名理事。在88名会员中，私营企业和外资企业的管理人员和技术人员占会员总数的70.5%；中介组织和社会组织从业人员占会员总数的18.2%；自由职业人员占会员总数的6.8%；新媒体从业人员占会员总数的4.5%。会员中除了有人大代表、政协委员外，还汇聚了众多国家、省、市认定的海外高层次人才。

李映中表示，坪山区新联会要强化政治引领，加强思想建设和理论学习，践行社会主义核心价值观，增强工作前瞻性，抓好自身建设，发挥组织凝聚力，引领广大新的社会阶层人士做中国特色社会主义事业的同路人。

范坤代表市委统战部对大会的召开表示祝贺。范坤表示，坪山区新联会的正式成立，让全市新联会组织再添一名新成员，区级新联会组织增至8个。

(胡振华 张璇)

深圳市深汕特别合作区组织召开党工委(扩大)会议并提出——

积极探索“飞地经济”发展模式新路径

8月21日，深圳市深汕特别合作区（以下简称“深汕合作区”）组织召开党工委（扩大）会议，深入传达学习贯彻《中共中央国务院关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》精神，学习贯彻落实市委常委会（扩大）会议精神，以及深圳市委书记王伟中对全区2019年上半年工作总结和下半年工作安排报告的批示精神，研究深圳第“10+1”区参与深圳建设中国特色社会主义先行示范区乃至粤港澳大湾区建设领域的系统贯彻落实举措。

深圳市深汕特别合作区

党工委书记产耀东表示，此次中共中央、国务院发布的《中共中央国务院关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》，是对深圳新时期改革开放再出发跨越发展的殷切期望，更是一件深圳改革发展进程中具有重要里程碑意义的大事和喜事，其中在助推粤港澳大湾区建设中专门明确“创新完善、探索推广深汕特别合作区管理体制机制”的内容，为刚刚迈入深圳全面负责建设管理新时期的深汕合作区提供了重大机遇。与此同时，《中共广东省委广东省人民政府关于贯彻落

实《粤港澳大湾区发展规划纲要》的实施意见》以及王伟中书记近期的重要批示对深汕特别合作区而言都是重大利好消息，对于起步爬坡关键时期的深汕合作区广大干部群众来说，倍感振奋和鼓舞。

产耀东同时表示，一系列利好消息传来，都在验证深汕合作区建设发展的重大意义。要准确把握中国特色社会主义先行示范区赋予深汕合作区的重大历史使命，积极探索“飞地经济”发展模式新路径，努力争取走在前列、当好标杆，奋力建设粤港澳大湾区东部门户、粤东沿海经济带新中

心、深圳自主创新拓展区、现代化国际性滨海智慧新城。

会议强调，在深度参与深圳建设中国特色社会主义先行示范区重大国家战略的过程中，全区要坚持两手抓、两手都要硬，既要加快产业项目建成投产，也要加快基础设施配套完善。要把“一切为开发建设让路”作为座右铭，扎扎实实把深汕合作区规划好、建设好、发展好，为深圳朝着建设中国特色社会主义先行示范区的方向前行、努力创建社会主义现代化强国的城市范例、贡献深汕力量。

(蔡鹏飞 邹星娣 刘淑芳)

宝安今年将推出保障房14663套

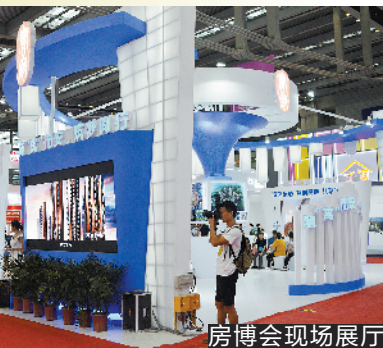
打造多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房供应和保障体系

文 / 图 陈云强 梁碧君

8月19日至21日，2019中国·深圳房地产业博览会暨中国·深圳自然资源博览会在深圳会展中心召开。本届房博会聚焦“共筑安居家园”——“改革、创新、服务、探索”主题，将深圳市住房制度的改革，市场供给方式的创新，一站式综合服务、绿色科技产品的探索等进行了全方位展示。

在本届房博会上，宝安区住房和建设局以“随‘寓’而安·筑梦同行”为主题设置展位，展示近几年宝安区在人才住房和保障性住房方面的多项亮点内容。据悉，根据深圳市住房保障“十三五”规划，宝安区“十三五”期间需筹集各类保障性住房6万套，供应4万套，截至目前，宝安区安居工程开工筹集实际完成44348套，供应13700套。2019年，宝安区安居工程任务目标筹集为14663套，截至目前，已开工筹集实际完成8330套。

保障性住房是人民群众最为关心的民生问题之一。近几年，宝安区持续加快完善住房保障体系建设，紧紧围绕“多主体供给、多渠道保障”的建设思路，多措并举，为宝安区各领域人才及住房困难群体提供多层次、全方位、高品质住房保障。



房博会现场展厅

“筹集——供应” 率先形成全链条政策体系

“人才房对企业发展发挥了重要作用。”欣旺达电子有限公司的工作人员黄婉婷介绍，公司员工不用再搬来搬去，提高了员工的积极性和稳定性。人才就是财富，人才就是生产力。为留住人才与吸引人才，近几年，宝安区大力推动企业人才住房的筹建，并出台了多项扶持政策。

据介绍，目前宝安区企业人才住房政策已率先形成“筹集——供应”全链条政策体系，从人才住房筹集到供应分配，各阶段均有政策可供依循。每年宝安区制定年度安居工程供应目标，通过城市更新配建、棚户区改造、规模化租赁、公共设施综合开发等渠道广辟房源，持续加大住房供应力度。

在筹集建设方面，宝安区在全市率先出台棚户区改造1+2文件，率先建立棚改实施主体和前期服务商预选库，全区首个棚户区改造项目38区、39区试点项目率先按照市政府实施意见完成奖励增

购，率先出台规模化租赁1+1和企业人才住房1+1等实施细则。

除此以外，宝安区把握历史机遇，面向社会广泛筹集具备条件的人才住房房源，包括存量商品房、产业园区配套宿舍、村民自建房、各类长租公寓等。保质保量推进项目建设，打造星河荣御高端人才公寓等人才社区示范工程，目前已有14个意向项目正稳步推进，意向房源共5406套。

在供应分配方面，宝安区强化政策扶持、健全分配机制，打造人才标杆社区，在全市率先出台《宝安区关于加大企业人才住房供应力度的实施办法》及《宝安区人才安居重点企业住房分配实施细则》“1+1”制度，《办法》划定了人才安居重点企业名录，名录类别包括六类百强、规模以上、科技类、文体类、金融类和世界500强等多种类型企业，基本涵盖符合宝安区产业政策导向的所有企业类别，《办法》实施以来，先后有深圳市创维

—RGB电子、裕同包装科技、跨越速运集团、欣旺达电子有限公司等多家企业获得50套以上的人才住房配额，共惠及人才11640名。

宝安区还制定出台《宝安区人才住房规模化租赁实施细则》及《宝安区人才住房规模化租赁资金补贴管理暂行办法》，建立宝安区人才住房规模化租赁“1+1”制度，指导宝安区探索“市场化筹集+专业平台运营管理+政府配租监督”新模式。

为切实加快安居工程建设发展，宝安区还实行效率变革，出台《宝安区人才住房和保障性住房工作指挥部议事规则》，充分发挥区指挥部和指挥部办公室的议事作用。

据悉，2016年至今，宝安面向住房困难群体及各类人才供应住房15850套，其中公租房4210套，人才住房11640套。按照宝安区2019安居工程供应计划，本年度还将面向住房困难群体及各类人才供应住房8000套。

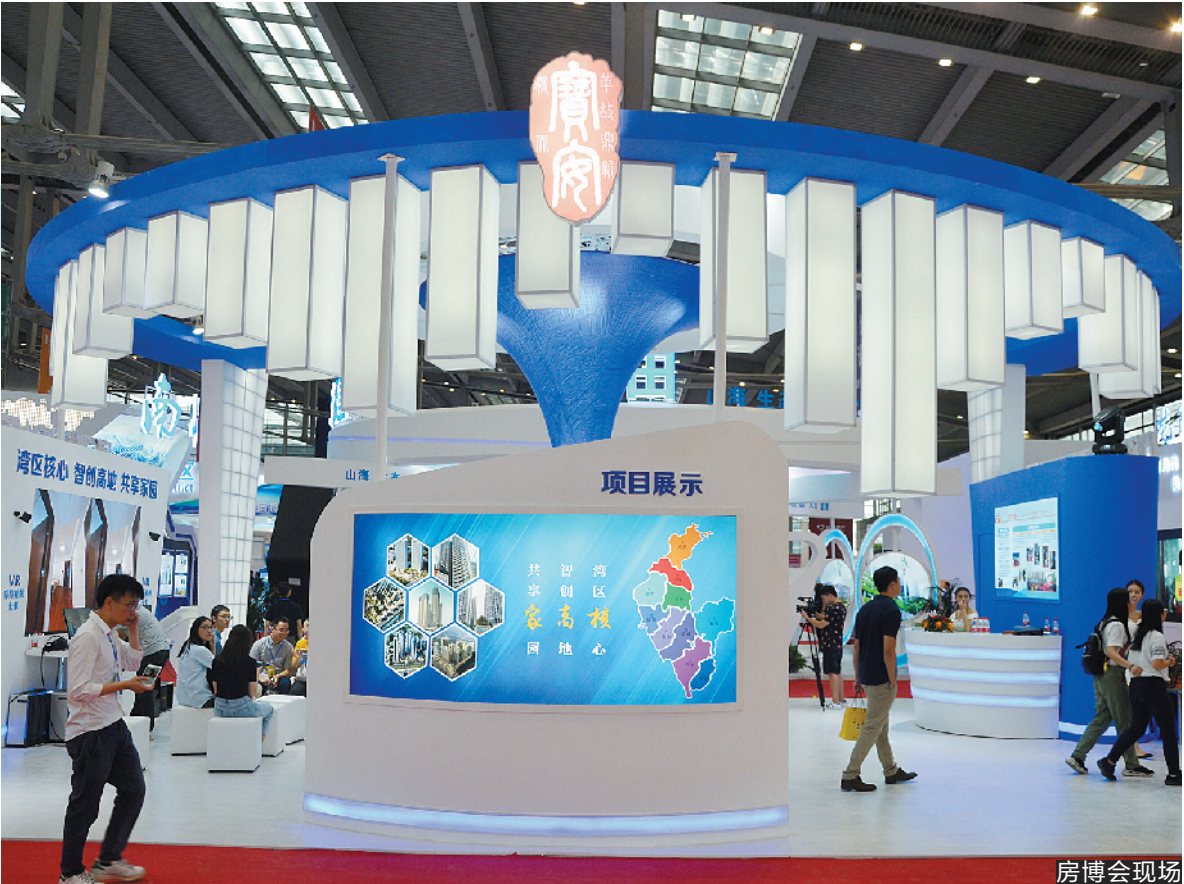
健全分配 实现住房精准化保障

学历。”

在此次房博会上，宝安区住建局工作人员介绍，为实现住房精准化保障，宝安区以数据为依托，开发建设“住房保障监管系统”，建立人才住房需求库，“以需定供”开展住房筹集供应工作，由企业自主申报人才住房需求，以此为依据安排各街道每年的筹集任务。公租房、安居型商品房根据在册轮候库数据，综合考量户

型、区位及“职住平衡”等因素，对全区各类住房群体进行精准保障。

另外，宝安区还规范配租流程，确保公平公正。通过简化公共租赁住房申请流程，细化选房签约工作流程，强化公共租赁住房租后管理，规范住房申请、选房排序确定、选房签约等各个环节，实现标准公开、过程公开、结果公开。



房博会现场



星河荣御人才住房项目

“作为保障性质的住房，刷脸就能进小区，房子有问题动动手指就可以在网上完成报修，有这样的智能化服务，还挺让人喜出望外的！”租住在宝安中粮紫云花园的李先生如是说。据悉，今年4月宝安在配建回购项目中粮紫云花园1栋保障房进行人脸识别门禁系统试点，共有272套房源，从地下

规范 + 科技 托起百姓“安居梦”

入口至地面入口共设置7个人脸识别门禁系统。

在“智慧宝安”飞速发展的大背景下，宝安区的保障性住房运营管理也朝着科技化、智能化方向推进。从去年开始，宝安区住建局已启动搭建智慧住房平台，实现保障性住房项目的全生命周期管理，实行住房保障“一门户、一张图”式管理。整个智慧住房业务板块，集项目筹建建设、需求申请、供应分配、运营服务于一体，事事有留痕，件件可追溯。

据悉，宝安区住房保障事务中心将于年内推出保障房住户网上“报修平台”实现住户线上反馈、保障房管理单位线上受理。此外，为加强科技监管，提高保障性住房管

理水平，该中心还计划在2019年三个新入伙配建保障房小区（松岗满京华云著花园三期1号楼B座、福海华强城城市花园B座、沙井星河荣御A座）安装人脸识别门禁系统，并于明年在存量保障房项目全面铺开。

依托科技管理，保障房小区的运营管理得以高效化、规范化、阳光化。同时，通过区住房保障中心日常安全巡查、对物业服务企业实施履约评价，全区保障性住房物业服务整体水平日渐提高，在一些重大节日，该区住房保障中心还会举办邻里节等多样化活动，创建了文明和谐的新型邻里关系，构建安全、文明、和谐社区，使百姓不仅“住有所居”且“住有宜居”。