

文/图 吴国颂

珠海高栏港区南水镇下金龙片区存在 30 年之久的违建已成为历史!熟悉这一区域的市民清楚,过去这里污水横流、道路拥堵、隐患众多,想要彻底清除顽疾并非容易的事情。

今年,高栏港区坚持把农村人居环境整治作为实施乡村振兴战略的一场硬仗,区镇联动,利用 3 个月时间,集中精力彻底解决了下金龙片区违建整治“老大难”问题。在清拆过程中,政府部门依法依规坚守底线,对违章建筑无补偿清拆;对片区发展做好规划,坚持“清除杂草最好的方式就是种上庄稼”;在清拆工作中换位思考,用服务意识赢得广泛支持,该区域农村人居环境整治、“三清三拆三整治”取得重大突破和初步成效。



违章建筑成为当地“疮疤”

下金龙片区位于珠海大道南水段下金龙村入口处,地处交通要道。南水镇党委书记蓝永兴介绍,下金龙片区脏乱差的局面由来已久。该片区自上世纪 90 年代初期港口建设以来,由本地村民及外来务工者陆续自行建设而成,建有小百货、小餐馆、五金店、宾馆、机动车维修等各种违建商铺,是南水镇城乡文明的一块“疮疤”。

经过摸底调查,整治区域总土地面积达到了 81291 平方米,其中涉及的商铺多达 195 间。大面积的违建给当地环境和治安埋下了隐患。记者从当地政府部门提供的影像资料可以看见:狭窄的村道旁是林立的临时商铺,露天的堆场中是回收的废品垃圾,坑坑洼洼的道路上有不少积水……

蓝永兴介绍,下金龙片区只要下雨就会出现水淹。政府十多年前

曾计划在当地启动污水处理工程,完善市政配套,但因为违建阻碍了施工,导致这一民心工程搁置多年。此外,这些违建还导致了当地出现了交通拥堵、消防隐患严重等问题。“消防整治的过程中,我们发现了非常多的消防隐患,很多电线是随意架设的,一旦出现火警,那真是火烧连营。”

由于各种原因,此前下金龙片区的整治工作一直不如意。该片区的整治有多个难点,首先是历史时间长、涉及人员众多。商铺虽然是 195 家,但商铺绝大部分是出租的,背后还有业主,业主和经营户共有 267 户。其次是其中的既得利益大,该片区近年的租金已超过 30 元/平方米。初步估算,这些违建一年的物业租金就超过千万元,经营收入更是远超这个数字。此外,该片区还面临土地属性复杂、当地群众生活配套缺乏等痛点问题。

拆除一片脏乱 新建一批配套 迎来一村新貌

商业综合体、篮球场、社区公园 珠海高栏“下金龙片区”全新蝶变



依法整治与人文关怀相结合

今年,珠海高栏港区与南水镇下定决心,要乘势而为、迎难而上,换取下金龙片区新貌。此次下金龙片区清拆行动,与乡村振兴战略、扫黑除恶专项斗争紧密结合,形成了强大的动力。

但一开始,反对声音非常强烈。从 2019 年 2 月 26 日开始,南水镇领导班子主持召开近十次清拆工作专题会,商讨研究和部署整治工作。政府部门表明了态度,按照法律规定,违章建筑无法获得赔偿,拆除违建是为百姓办好事,彰显了区、镇对实施“三清三拆三整治”的决心和对“两违”整治的“零容忍”。蓝永兴表示,此次清拆行动,不仅有区委、区政府坚定的决心,有城管、规划、环保、公安、国土等部门的大力支持,也有南水镇镇委镇政府的勇于担当,还有村居

干部负责、细致的一线工作。

为了充分掌握情况,南水镇成立入户工作组,及时组织村居干部入户了解情况。经过前期大量宣传工作,大部分村民及商户理解政府清拆行动,同意自行清拆搬离。政府部门在清拆过程中也做到换位思考,站在经营户的角度解决问题,为经营户协调搬运等服务,彰显人文关怀。

蓝永兴介绍,在此次清拆行动中,他们成功借鉴此前积累的经验做法。一是党员干部带头清自家。“你干部不带头,而让群众拆,怎么开展工作?”二是公共区域清违章,将所有非法占用公共土地的区域作为重点清拆对象。三是发动群众清全面,让每家每户参与进来。

一位陈姓业主在下金龙片区有 1.5 万平方米的堆场,是此次清拆行动中的“大户”。他此前在

其他地方的违建曾被政府部门拆除,因此他对政府部门的清拆行动一直有怨言。这次对下金龙片区的整治,触动了他更多“利益”。但经过政府部门的普法宣传后,陈某不仅自己带头拆,还带动身边其他经营户搬离。“他清楚政府在清拆过程中依法办事、秉公办事、言出必行的做法。”

6月26日开始,区、镇联合对南水镇下金龙路北侧区域约 81291 平方米进行整体清拆。整治过程中,共组织现场工作人员约 740 余人次,出动大型机械 35 台次,运输车辆 133 车次。截至 7 月 1 日下午,历时半年,成功清理下金龙路区域违法用地面积 81291 平方米,拆除违法建(构)筑面积约 24074 平方米,清理违规占用场地约 18024 平方米,彻底解决下金龙历史上违建整治“老大难”问题。

建设生活配套提升群众幸福感

清除杂草最好的方式,便是种上庄稼。当地政府部门在制定清拆计划时,已经有了下金龙片区新的建设规划。在清拆过程中,什么地方未来将建设什么配套,政府工作人员都向群众进行了说明。“我们当初对老百姓许下的承诺,一定要兑现。”

如今走入下金龙片区可以看见,过去占据公共区域的违建已经全部被清除,填平的地方被用作临时停车场,满足了部分群众的停车需求;道路两侧的临时商铺被拆除后,道路更宽敞了,群众出行更方便了。这些只是初步的计划,下金龙片区历史违建的“老大难”问题解决后,为下一步连片规划建设,打造美丽、舒适、宜居的商住集群,创造优美环境,提升城镇品位奠定了基础。

相关负责人告诉羊城晚报记者,他们提出了“拆建管”三同步,拆要强态势拆,建要高标准建,建好后要严格管。羊城晚报记者获悉,未来下金龙片区将建设篮球场、社区公园等生活配套,提升村

居环境质量,让当地老百姓有更多的休闲娱乐去处。下金龙路的拓宽工程正在紧张进行中,该道路将按照双向 4 车道的标准建设。

令人更为期待的是,目前南水镇正在进行土地整合,计划建设商业综合体。该商业综合体的建设面积约为 10 万平方米,争取今年年底前完成招商工作。可以预见,这片曾经脏乱差的片区,今后将换新颜,群众的生活品质将迈上新的台阶,片区的发展也将迎来新的机遇。



受访者供图



下金龙片区将换新颜 受访者供图

古老祠堂内现霍霍拳风

江门蔡李佛拳博物馆展出 400 多件古老兵器

文/图 羊城晚报记者 彭纪宁 通讯员 谭耀广

8月26日,在江门市蔡李佛拳协会、江门市蓬江区蔡李佛武术协会和江门市蔡李佛拳博物馆联合举办的庆祝中华人民共和国成立七十周年文武文化联展期间,记者来到“藏身”在一座祠堂内的江门市蔡李佛拳博物馆,一睹这个鲜为人知的“兵器宝库”,聆听宝库主人述说与兵器有关的故事。

锈迹斑斑兵器见证鸦片战争

江门市蔡李佛拳博物馆位于蓬江区簞庄大道 18 号簞庄村委会的欧阳氏祠堂内。欧阳氏祠堂是蓬江区一处清代的建筑,也是江门市文物保护单位。江门市蔡李佛拳协会会长、江门市蔡李佛拳博物馆馆长刘钊铭告诉记者,馆内现有藏品九大类共 1400 多件,其中包括蔡李佛拳谱、药谱等古籍 130 多本,蔡李佛兵器超过 400 件。“这些是清代的蔡李佛兵器,极具历史价值。”记者看见展馆两侧内陈列着各式各样的兵器,有刀剑也有长枪,有板斧也有打棍。“蔡李佛拳源自民间,所以,它的器械也与人们的日常生活息息相关。”刘钊铭说,“常见的蔡李佛拳的器械共有 62 种,长凳、铁锄等都是蔡李佛拳的兵器。”

记者看到,经历过岁月沧桑,这些兵器表面布满锈迹,但仍能通过它们回顾蔡李佛拳的历史。刘钊铭介绍,这些兵器之所以锈迹斑斑,除了因为年代久远,更重要的原因是,它们多数是从水里打捞出来的。“林则徐在虎门销烟后,蔡李佛的祖师爷陈享义不容辞协助林则徐训练义勇水师。鸦片战争爆发,他也率领众弟子投身崖门水师麾下,英勇抗击外来侵略者,所以不少兵器都沉入了水中。”他

说,“这里的藏品,有不少就是从当年发生战争的地方水中打捞出来的。”

建蔡李佛拳博物馆向前辈致敬

“建立这座博物馆是我们作为蔡李佛拳弟子向前辈致敬的一种方式。”说到创建蔡李佛拳博物馆的初衷,馆长刘钊铭说。

刘钊铭与蔡李佛拳有着特殊的情结。他告诉记者,蔡李佛拳是江门新会京梅乡人陈享所创,他穷毕生的精力,综合蔡家拳、李家拳和佛家拳三家之长,形成了蔡李佛拳派,为中国武术的发展作出贡献,使蔡李佛拳逐渐发展成为中国传统拳术中的南拳之一。蔡李佛拳盛行于广东,因源自侨乡,后传至港澳,再发展至东南亚及世界各地,不少外国人也成为蔡李佛弟子。经多年来华侨华人的积极传播,蔡李佛拳现已成为世界上的南拳之一。蔡李佛拳盛行于广东,因源自侨乡,后传至港澳,再发展至东南亚及世界各地,不少外国人也成为蔡李佛弟子。经多年来华侨华人的积极传播,蔡李佛拳现已成为世界上的南拳之一。

刘钊铭多年来一直致力于推动蔡李佛拳的传承与发展,积极开展蔡李佛武术宣传推广活动,授徒过千。1998 年,经过他的积极推动和辛勤筹备,江门市成功举办有近 5000 名海内外蔡李佛弟子参加的“世界蔡李佛拳亲缘大会暨武术交



江门蔡李佛博物馆内学子们展示蔡李佛拳

流大型活动”。活动中,刘钊铭带领弟子积极参与武术交流,其本人获得金牌 2 枚,众弟子获得金牌 35 枚、银牌 26 枚,并夺得醒狮比赛第一名。

记者了解到,近年来,刘钊铭克服各种困难、多方奔走,设法筹资甚至自掏腰包,物色了簞庄欧阳氏祠堂,投入 200 多万元筹建、创办了蔡李佛拳博物馆,使其成为江门市蔡李佛拳协会、蔡李佛文武文化创意基地、蓬江区蔡李佛拳武术协会的所在地和江门社区大学体验基地,以传承蔡李佛拳文化、弘扬侨乡武术。“蔡李佛拳博物馆让海内外蔡李佛弟子多了一个寻根问祖的重要场所。”刘钊铭说。上周末举行的文武文化联展,就吸引了

来自江门、珠海、中山、澳门等地的蔡李佛拳爱好者。

古老的祠堂焕发出新的活力

“包括蔡李佛拳在内的中国传统武术、武术文化要传承下去,离不开年轻人,特别是青少年的了解和参与。”刘钊铭说。为吸引更多年轻一代爱上蔡李佛拳,爱上中国传统武术。2017 年 9 月,江门市蔡李佛拳协会在环市街道办事处和簞庄社区,对簞庄小学、丹灶小学等学校的学生进行了 6 个月的蔡李佛武术免费培训。2018 年 3 月起,免费培训蔡李佛教练员 20 多名,为推广武术进校园做好了第一阶段



江门蔡李佛拳博物馆展出 400 多件古老兵器

中大学子迷上了开平灰塑非遗文化

羊城晚报讯 记者彭纪宁,通讯员谭耀广、关炳辉摄影报道:8月23日,在开平市金鸡镇希埠灰塑纪念馆,一群青年学子开心地展示着他们刚制作好的灰塑作品。这是中山大学新华学院的榕树社会实践队队员们为期 15 天社会实践活动成果。在半个月时间里,同学们通过多种形式开展了调研活动,如参观灰塑纪念馆、走访灰塑艺人、还亲手制作了灰塑作品。

当天,队员们来到锦湖村北围里苍翠的榕树下,开始灰塑制作实践。在李达维先生的指导下,他们决定制作出榕树叶、团徽、“三下乡”标志等灰塑造型,随着李达维老师的解说和演示,队员们将心中的图景画下,继而用石灰铺一层。随着石灰层层相叠、彼此垒砌形成雏形。队员们随即用砌刀、刮刀突出表层特征,雕其神、刻其态、着其色。经过细致的制作,一件件栩栩如生的灰塑作品呈现眼前。

同学们与灰塑结缘始于去年,他们到开平调研社会实践活动,在这里他们参观了古老的雕楼,被里面结构精巧的建筑所吸引,尤其是对建筑上的灰塑造型更是赞叹不已。于是在今年 8 月



李达维先生指导队员创作

9 日,实践队同学们再访江门开平市锦湖村北围里希埠纪念馆,在非遗传承人李达维先生和李超颖先生的热情接待下,开启了这个暑假 15 天的一场精彩纷呈的灰塑制作之旅。

据开平灰塑非遗传承人李达维介绍:“构图——和灰——塑形——上彩”是现代体验者制作灰塑作品的四个重要步骤。传承一门技艺贵在学方法、重实践。也少不了来自对生活的感悟。同时紧密结合时代发展需求,不断改良制作材料和工序,为的是让体验者有更好的体验效果。”

据悉,中山大学新华学院榕树社会实践队在大中专学生志愿者暑期文化科技卫生“三下乡”社会实践活动中获得广东省级重点团队称号。

江海区博物馆正式启用

羊城晚报讯 记者彭纪宁,通讯员谭耀广、李雨溪、陈晓君报道:8月23日,江门市江海区博物馆正式启用,并免费对外开放,这标志着该区公共文化事业迈出新的一步。

江海区博物馆面积达 1500 平方米,内部设置综合展厅、多功能室、博物馆导览室及藏品库房等,展览内容除了有陈少白先生生平事迹外,还有许多拥有百年历史的珍贵藏品和文学作品。在启用仪式上,江海区区长劳茂昌表示,将依托区博物馆平台,进一步加强区内文物和文化遗产的保护和开发,加强对名人资源的开发利用,充分发挥爱国主义教育基地作用,不断繁荣发展江海区文化旅游体育事业,弘扬民族历史文化。

据了解,为了让市民、游客了解江海水脉,在推进公共文化事业建设、乡村振兴的过程中,高新区(江海区)稳步推进各类文化载体建设,江海区博物馆依托陈少白纪念馆改建而成,保护传承了本土文化的新载体,不仅留住了城市文脉,更赋予其时代使命,焕发了乡村文明的新气象。陈少白纪念馆先后被定为江门市文物保护单位、爱国主义教育基地和省级文物保护单位,今年 1 月 1 日起,由江海区文化广电旅游体育局正式接管,并结合江海区历史人文背景,通过对故居的设施完善和精心布展,以充实的内容、崭新的方式,全新面貌向公众开放,传承陈少白先生的爱国爱乡精神。