

文/图 吴国领

珠海高栏港区南水镇下金龙片区存在30年之久的违建已成为历史!熟悉这一区域的市民清楚,过去这里污水横流、道路拥堵、隐患众多,想要彻底清除顽疾并非容易的事情。

今年,高栏港区坚持把农村人居环境整治作为实施乡村振兴战略的一场硬仗,区镇联动,利用3个月时间,集中精力彻底解决了下金龙片区违建整治“老大难”问题。在清拆过程中,政府部门依法依规坚守底线,对违章建筑无补偿清拆;对片区发展做好规划,坚持“清除杂草最好的方式就是种上庄稼”;在清拆工作中换位思考,用服务意识赢得广泛支持,该区域农村人居环境整治、“三清三拆三整治”取得重大突破和初步成效。



提前开展清拆行动宣传 受访者供

违章建筑成为当地“疮疤”

下金龙片区位于珠海大道南水段下金龙村入口处,地处交通要道。南水镇党委书记蓝永兴介绍,下金龙片区脏乱差的局面由来已久。该片区自上世纪90年代初期港口建设以来,由本地村民及外来务工者陆续自行建设而成,建有小百货、小餐馆、五金店、宾馆、机动车维修等各种违法商铺,是南水镇城乡文明的一块“疮疤”。

经过摸底调查,整治区域总土地面积达到了81291平方米,其中涉及的商铺多达195间。大面积的违建给当地环境和治安埋下了隐患。记者从当地政府提供的影像资料可以看见:狭窄的村道旁是林立的临时商铺、露天的堆场中是回收的废品垃圾、坑坑洼洼的道路上有不少积水……

蓝永兴介绍,下金龙片区只要下雨就会出现水淹。政府十多年前

曾计划在当地启动污水处理工程,完善市政配套,但因为违建阻碍了施工,导致这一民心工程搁置多年。此外,这些违建还导致了当地出现了交通拥堵、消防隐患严重等问题。“消防整治的过程中,我们发现了非常多的消防隐患,很多电线是随意架设的,一旦出现火警,那真是火烧连营。”

由于各种原因,此前下金龙片区的整治工作一直不如意。该片区的整治有多个难点,首先是历史时间长、涉及人员众多。商铺虽然是195家,但商铺绝大部分是出租的,背后还有业主,业主和经营户共有267户。其次是其中的既得利益大,该片区近年的租金已超过30元/平方米。初步估算,这些违建一年的物业租金就超过千万元,经营收入更是远超这个数字。此外,该片区还面临土地属性复杂、当地群众生活配套缺乏等痛点问题。

拆除一片脏乱 新建一批配套 迎来一村新貌

商业综合体、篮球场、社区公园 珠海高栏“下金龙片区”全新蝶变

建设生活配套提升群众幸福感



对违建进行彻底清拆

依法整治与人文关怀相结合

干部负责、细致的一线工作。

为了充分掌握情况,南水镇成立入户工作组,及时组织村居干部入户了解情况。经过前期大量宣传工作,大部分村民及商户理解政府清拆行动,同意自行清拆搬离。政府部门在清拆过程中也做到换位思考,站在经营户的角度解决问题,为经营户协调搬等服务,彰显人文关怀。

蓝永兴介绍,在此清拆行动中,他们成功借鉴此前积累的经验做法。一是党员干部带头清自家。“你干部不带头,而让群众拆,怎么开展工作?”二是公共区域清违章,将所有非法占用公共土地的区域作为重点清拆对象。三是发动群众清全面,让每家每户参与进来。

一位陈姓业主在下金龙片区有1.5万平方米的堆场,是此次清拆行动中的“大户”。他此前在

其他地方的违建曾被政府部门拆除,因此他对政府部门的清拆行动一直有怨言。这次对下金龙片区的整治,触动了他更多“利益”。但经过政府部门的普法宣传后,陈某不仅自己带头拆,还带动身边其他经营户搬离。“他清楚政府在清拆过程中依法办事、秉公办事、言出必行的做法。”

6月26日开始,区、镇联合对南水镇下金龙路北侧区域约81291平方米进行整体清拆。整治过程中,共组织现场工作人员约740余人次,出动大型机械38台次,运输车辆133车次。截至7月1日下午,历时半年,成功清理下金龙路区域违法用地面积81291平方米,拆除违法建筑14074平方米,清理违规占用场地约18024平方米,彻底解决下金龙历史上违建整治“老大难”问题。

人居环境质量,让当地老百姓有更多的休闲娱乐去处。下金龙路的拓宽工程也在紧张进行中,该道路将按照双向4车道的标准建设。

令人更为期待的是,目前南水镇正在进行土地整合,计划建设商业综合体。该商业综合体的建设面积约为10万平方米,争取今年年底完成招商工作。可以预见,这片曾经脏乱差的片区,今后将焕新颜,群众的生活品质将迈上新的台阶,片区的发展也将迎来新的机遇。

下金龙片区清拆前的面貌
受访者供

下金龙片区将换新颜 受访者供

古老祠堂内现霍霍拳风

江门蔡李佛拳博物馆展出400多件古老兵器

文/图 羊城晚报记者 彭纪宁 通讯员 谭耀广

8月26日,在江门市蔡李佛拳协会、江门市蓬江区蔡李佛武术协会和江门市蔡李佛拳博物馆联合举办的庆祝中华人民共和国成立70周年文武文化联展期间,记者来到“藏身”在一座祠堂内的江门市蔡李佛拳博物馆,一睹这个鲜为人知的“兵器宝库”,聆听宝库主人述说与兵器有关的故事。

锈迹斑斑兵器见
证鸦片战争

说“这里的藏品,有不少就是从当年发生战争的地方水中打捞出来的。”

建蔡李佛拳博物
馆向前辈致敬

“建立这座博物馆是我们作为蔡李佛拳弟子向前辈致敬的一种方式。”说到创建蔡李佛拳博物馆的初衷,馆长刘钜铭说。

刘钜铭与蔡李佛拳有着特殊的情结。他告诉记者,蔡李佛拳是江门新会京梅乡人陈享所创,他穷毕生的精力,综合蔡家拳、李家拳和佛家拳三家之长,形成了蔡李佛拳派,为中国武术的发展作出贡献,使蔡李佛拳逐渐发展成为中国传统拳术中的南拳之一。蔡李佛拳盛行于广东,因源自京梅乡,后传至港澳,再发展至东南亚及世界各地,不少外国人也成为蔡李佛拳弟子。经多年来华侨华人的积极传播,蔡李佛拳现已成为世界上比肩太极拳、咏春拳、八极拳等具有重要影响的中国武术大流派之一,是海内外华侨文化不可或缺的重要组成部分。

刘钜铭多年来一直致力于推动蔡李佛拳的传承与发展,积极开展蔡李佛拳宣传推广活动,授徒过千。1998年,经过他的积极推动和辛勤筹备,江门市成功举办了有近5000名海内外蔡李佛弟子参加的“世界蔡李佛拳亲大会暨武术交



江门蔡李佛拳博物馆展出400多件古老兵器

流大型活动”。活动中,刘钜铭带领弟子积极参与武术交流,其本人获得金牌2枚,众弟子获得金牌35枚、银牌26枚,并夺得醒狮比赛第一名。

记者了解到,近年来,刘钜铭克服各种困难、多方奔走,设法筹资甚至自掏腰包,物色了蓬江区欧阳氏祠堂,投入200多万元筹建、创办了蔡李佛拳博物馆,使其成为江门市蔡李佛拳协会、蔡李佛武术文化创意基地、蓬江区蔡李佛拳武术协会的所在地和江门社区大学体验基地,以传承蔡李佛拳文化、弘扬侨乡武术。“蔡李佛拳博物馆让海内外蔡李佛弟子多了一个寻根问祖的重要场所。”刘钜铭说。上周末举行的文武文化联展,就吸引了

的师资准备;当年7月1日,协会与江门职业技术学院达成合作协议,从当年9月起,将修习蔡李佛拳作为全校学生的必修课,当年已培训学生2000多人。

在祠堂门口,记者见到上面挂着一块牌子,上写“江门市文武创新创业基地”。江门市蔡李佛拳协会在祠堂内设立训练基地,定期在此进行训练、授徒、武术交流活动。当穿着传统武术服的年轻人在祠堂前空地练武时,呼呼拳风和呐喊声,为这座古老的祠堂增添了新的活力。“在欧阳氏祠堂设立蔡李佛拳基地,就是看中这里的传统文化底蕴深厚,希望把蔡李佛拳与传统祠堂文化结合起来。”刘钜铭说。

中大学子迷上了开平灰塑非遗文化

羊城晚报讯 记者彭纪宁,通讯员谭耀广、关炳辉摄影报道:8月23日,在开平市金鸡镇希埠灰塑纪念馆,一群青年学子开心地展示着他们刚制作好的灰塑作品。这是中山大学新华学院的榕树社会实践队员们为期15天社会实践活动成果。在半个月时间里,同学们通过多种形式开展了调研活动,如参观灰塑纪念馆、走访灰塑传人、还亲手制作了灰塑作品。

当天,队员们来到锦湖村北闸里苍翠的榕树下,开始灰塑制作实践。在李达维先生的指导下,他们决定制作出榕树叶、团徽、“三下乡”标志等灰塑造型,随着李达维老师的解说和演示,队员们将心中的图景画下,继而用石灰平铺一层。随着石灰层层相叠、彼此垒砌形成雏形。队员们随即用砌刀、刮刀突出表层特征,雕其神、刻其态,着其色。经过细致的制作,一件件栩栩如生的灰塑作品呈现眼前。

同学们与灰塑结缘始于去年,他们到开平调研社会实践活动,在这里他们参观了古老的雕楼,被里面结构精巧的建筑所吸引,尤其是对建筑上的灰塑造型更是赞叹不已。于是在今年8月



9日,实践队同学们再访江门开平市锦湖村北闸里希埠纪念馆,在非遗传承人李达维先生和李超颖先生的热情接待下,开启了这个暑假15天的一场精彩纷呈的灰塑制作之旅。

据开平灰塑非遗传承人李达维介绍说:“构图——和灰——塑形——上彩”是现代体验者制作灰塑作品的四个重要步骤。传承一门技艺贵在学方法、重实践。也少不了来自对生活的感悟。同时紧密结合时代发展需求,不断改良制作材料和工序,为的是让体验者有更好的体验效果。”

据悉,中山大学新华学院榕树社会实践队在大中专学生志愿者暑期文化科技卫生“三下乡”社会实践中获得广东省省级重点团队称号。

江海区博物馆正式启用

羊城晚报讯 记者彭纪宁,通讯员谭耀广、李雨溪、陈晓君报道:8月23日,江门市江海区博物馆正式启用,并免费对外开放,这标志着该区公共文化事业迈出新的一步。

江海区博物馆面积达1500平方米,内部设置综合展厅、多功能室、博物馆导览室及藏品库房等,展览内容除了有陈少白先生生平事迹外,还有许多拥有百年历史的珍贵藏品和文学作品。在启用仪式上,江海区区长劳茂昌表示,将依托博物馆平台,进一步加强对区内文物和文化遗产的保护和开发,加强对名人资源的开发利用,充分发挥爱国主义教育基地作用,不断繁荣发展江海区文化旅游体育事业,弘扬民族历史文化。