



《东莞市既有住宅增设电梯管理办法(草案征求意见稿)》发布

增设电梯或有政府补贴

羊城晚报讯 记者谢颖、实习生谢婷报道:为老旧小区增设电梯,近年来的呼声越来越高。8月27日,东莞市司法局在官网上发布《东莞市既有住宅增设电梯管理办法(草案征求意见稿)》,意见征求截止至2019年9月10日。

其实早在今年2月,东莞市住建局就曾针对“既有住宅增设电梯”举行过听证会,当时“有无政府补贴”成为争议焦点,记者注意到,这次的《意见稿》里明确规定增设电梯资金筹措可以是社会投资、政府补贴以及其他合法资金来源。

该《意见稿》规定,既有住宅增设电梯的意向和建筑设计方案的,应当经本楼栋占建筑总面积三分之二以上的业主,且占总人数三分之二以上的业主同意。增设电梯拟占用业主专有部分的,还应当征得该专有部分的业主同意。

余下三分之一业主不同意的问题,可在公示阶段以书面形式提出。有反对意见应先进行协调,在协调未果的情况下再通过法律途径来解决。

对于增设电梯的费用,《意见稿》明确规定,资金筹措可以是社会投资、政府补贴以及其他合法资金来源。

同时,按照谁受益谁出资以及按照楼层受益大小的原则等因素,由业主协商分摊比例后共同出资,也可以申请使用房屋所有权人名下的专项维修资金、本人及其配偶的住房公积金。

英德驻村扶贫干部杨远明下乡途中不幸车祸遇难
他倒下时
帮扶资料散落一地

羊城晚报讯 记者符畅,通讯员黄振生、包翠婷、卢想坚报道:8月27日上午,国道英德市白沙镇境内X361县道与106国道交汇处发生一起交通事故,一名男子在这起交通事故中不幸遇难。经当地干部群众辨认,不幸遇难的是清远英德市人民法院书记员管理办公室副主任、英德法院驻白沙镇石园村扶贫干部杨远明。

“26日下午他还打电话给我,说村里剩余的扶贫资金要做使用计划了,今天来商量,可一直没过来。”英德市白沙镇石园村支部书记朱建中哽咽着回忆。

事故发生后,附近的群众立即组织抢救,并向110报警。朱建中赶到事故现场时,只见帮扶贫困户的卡、册等资料散落一地,倒在一旁的正是杨远明,此时他已没有了生命迹象。一位经常穿梭在田间地头、村民家中的好扶贫干部就这样离开了。

据介绍,杨远明到白沙镇石园村后,将党建引领扶贫作为首要任务来抓,注重发挥党组织在脱贫攻坚中堡垒作用。驻村以来,杨远明周末和节假日也加班留守扶贫岗位,深入农户家中,田间地头开展调查研究,听取民意民愿。三年来,杨远明平均走访每户贫困户15次以上,与他们面对面商量脱贫措施。

杨远明还充分动员贫困户参加上级组织的养殖、种植、电工、焊工、育婴员等各类技能培训班113人次,帮助和指导贫困群众着力提升脱贫致富的综合素质。据统计,2017年、2018年共有27户贫困户参与了种养项目,通过种植花生、水稻、蔬菜等农作物,养殖耕牛、鸡、猪等,贫困户年增收4000多元。此外,杨远明还重视教育扶贫,积极推进小额贷款。经过杨远明和村委会全体干部三年多来的努力,石园村2016年至2018年完成脱贫63户159人。由于工作成绩突出,杨远明连续三年被英德市评为扶贫工作先进个人。

在村民余世民眼里,杨远明是个大好人。“我和杨主任2016年就认识了,平时他下乡经过我家,就进来坐坐,问寒问暖。几天前还打电话问我家里的种养情况,对我遇到困难都可以反映给他。”

杨远明不幸身亡遇难的消息传出后,几乎所有人都不敢相信这个事实。村支部书记朱建中接受记者采访时,先后接到了8位群众打来的电话,大家都为失去这一位好扶贫干部感到痛惜。

成立一支文明养犬巡查督导队伍、建立一种物业管理与行政执法的衔接机制……

深圳推广小区养犬“十个一”模式

羊城晚报记者林园、通讯员崔嵩摄影报道:签订一份文明养犬公约、组建一支社区文明养犬志愿者队伍、成立一支文明养犬巡查督导队伍……一种全新的“十个一”养犬管理模式在南山区鼎太风华小区实现,并将在全市逐步推行。8月28日,深圳市城管局、市住建局联合召开现场会,推进物业小区试行“十个一”养犬管理模式。

记者从现场会获悉,为切实解决物业小区存在的养犬管理突出问题,相关部门决定在物业小区试行“十个一”养犬管理模式,打造一批养犬管理示范小区,并逐步在全市3000多个物业小区普及(城中村参照执行),走出养犬管理的深圳模式。

据介绍,南山街道鼎太风华小区位于南山区前海路中心地段,总建筑面积42万平方米,小区建筑密度低,现有住户4310余户,业主登记养犬信息约356只。2014年以来,在市、区城管局大力支持下,南山街道、鼎太风华社区、小区物业管理公司通力合作,积极探索养犬管

理新思路和新模式,通过签订一份文明养犬公约、组建一支社区文明养犬志愿者队伍、成立一支文明养犬巡查督导队伍、每半年开展一次犬只义诊活动、划定一片遛犬活动区域、建立一个文明养犬交流群等“十个一”做法,增强居民文明养犬意识,规范文明养犬行为。小区犬只扰民等投诉量逐年下降,投诉处理率100%,犬只办证登记率100%。

接下来,物业小区试行“十个一”养犬管理模式将分为三个阶段,其中,今年9至10月为试点阶段,深圳市城管、住建部门联合发文开启试点工作,各城区城管部门牵头,住建部门配合,每个街道办事处选定至少2个住宅物业小区开展试点工作。试点物业小区列出任务清单,确保今年10月底前完成试点工作;11月为验收阶段,市、区城管部门牵头,住建部门配合,组织开展试点物业小区“十个一”养犬管理验收工作;12月为总结阶段,总结经验,起草、修改完善全面推广工作方案,择机印发各区(新区)贯彻落实。



深圳将在全市推广“十个一”养犬管理模式

“十个一”养犬管理模式 主要做法

- 签订一份文明养犬公约
- 组建一支社区文明养犬志愿者队伍
- 成立一支文明养犬巡查督导队伍
- 每半年开展一次犬只义诊活动
- 划定一片遛犬活动区域
- 建立一个文明养犬交流群
- 成立一个文明养犬便民服务中心
- 设置一个不文明养犬行为曝光台
- 建立一种物业管理与行政执法的衔接机制
- 每年召开一次文明养犬居民议事会

制图/关彩玉

手术室内上演

医生戴MR眼镜将肿瘤切除

文/图 羊城晚报记者 郑达 通讯员 张嘉斌

术,这吓坏了马女士夫妇。

今年7月,马女士经朋友介绍,找到了曹庆东。在详细询问患者病史,仔细研究其在多家医院就诊的资料后,曹庆东教授告知患者和家属:“从目前的检查结果看,有九成的把握可以采用微创手术技术完成,但还需要进一步采用更先进的影像技术明确肿瘤的生长情况”。

住院3天后,马女士的影像检查资料被清晰地制作成三维影像,肿瘤清晰地展现在大家面前。经过一周精心准备,8月27日上午9时,一场“科幻大片”在中大五院手术室上演了。

曹庆东教授首先在马女士的左颈部做了一个长约4厘米的横形切口,建立起一条纵隔通道,在纵隔腔镜下仔细地解剖肿瘤。在手术关键部位,曹庆东教授戴上了MR眼镜,眼前立刻呈现了一幅十分清晰的虚拟三维影像,供肿瘤的滋养血管清晰可见,在这一影像的引导下,安全地切除了这根发自右侧锁骨下动脉的血管,并将肿瘤与周围的血管、神经、甲状腺、气管和食管等组织结构分离开来。整个手术过程非常

“科幻大片”



曹教授使用MR技术为患者做手术 (受访者供图)

顺利,仅用时45分钟,出血5毫升,伤口仅4厘米左右。患者手术后恢复非常顺利,当天下午即可下地活动,正常进食。

“大森林里找蘑菇” MR技术为手术做“导航”

曹庆东教授介绍,在这个手术中,找到肿瘤的难度不亚于在大森林里找蘑菇。MR技术将患者CT/核磁等检查数据可视化,术中,医生佩戴MR眼镜即可全息观看病灶立体影像。“我们先为患者做普通的增强CT,根据增强CT和核磁共振的数据,用软件重建了一个三维立体的结构图。”曹庆东教授表示,“结构图最大特点是可以清晰地看到肿瘤生长的具体位置、大小、形态,与各个器官的关系,最后还可以清晰地看到肿瘤的血液供应来自哪里,这个技术能让医生更安全、更精准、更高效地开展手术。”

结构性手术让不少医生很是头疼,曹庆东教授介绍,现在微创手术一般利用腔镜技术,医生们对着电视屏幕做手

术,各个器官之间的关系通过普通影像很难看得到,很多细小血管破裂可能会造成严重出血甚至无法控制。“现在有了这个技术,结构性越复杂给予我们的支持越强大,做手术拿不准,就看一下三维立体图像,结合术中的图像,判断下一步需要动的结构是什么,这个技术在手术中可以说起到了导航的作用。”

除了在手术中“一显身手”,MR技术还可以做模拟手术。“为了保证手术的安全性,我们对照虚拟三维影像进行

了多次模拟手术演练,设计了多套手术方案,对术中可能出现的突发状况做好了多种应对预案。”曹庆东教授表示,两项高精尖技术的完美结合,使得这个看似不可能用微创技术完成的手术变为可能。

记者了解到,现今的MR技术现在还没有实现与手同步,也还没有真正达到影像与人体重叠,这是该技术今后发展的方向。曹庆东教授介绍,该技术今后还将应用于肺部手术。

东莞 5G无人驾驶技术公交车 有望在松山湖投入试验

羊城晚报记者 余宝珠摄影
报道:东莞公交资源整合推进中,一体化公交模式凸现雏形。8月28日,松山湖功能区公交一体化运营启动仪式举行,宣告松山湖功能区公交正式步入一体化运营新局面。

据松山湖公交公司透露,在初步完成此次公交资源整合后,松山湖公交公司将会逐步规范公交运营管理,提升公交服务质量,预计在今年下半年,将会在松山湖功能区全面投入更加舒适、环保的纯电动公交车运营,同时计划采购一批观光巴士参与公交运营。接下来,松山湖公交公司还计划联合华为公司在功能区内探索试点5G视频监控应用、5G无人驾驶技术公交车。



东莞松山湖功能区公交实现一体化运营

探秘全智能化加油站——

司机不用下车 就能完成支付



感支付”,司机通过小程序绑定车牌号,智能摄影设备就能自动扫描到车牌信息,加油后司机甚至不用下车门就能完成支付。据介绍,无感支付可以减少手机在加油站的使用,安全性更高。

“现在加油站可以微信支付、加油闪付、无感支付……那么多先进的支付方式,实在是太方便了!”车主张先生生说。

据悉,东莞地区目前有60座加油站配备了自助支付机,17座站配备了自助发卡机,另外,东莞地区有124座加油站开通了加油闪付功能,现在加油等待时间从原来的8分钟减少到3分钟。据工作人员介绍,油站可实现“无

感支付”,司机通过小程序绑定车牌号,智能摄影设备就能自动扫描到车牌信息,加油后司机甚至不用下车门就能完成支付。据介绍,无感支付可以减少手机在加油站的使用,安全性更高。

“现在加油站可以微信支付、加油闪付、无感支付……那么多先进的支付方式,实在是太方便了!”车主张先生生说。

</