羊城晚报
1957年10月1日创刊
A13
珠中江新闻 2019年9月4 星期三 〈 己亥年八月初六 〉

装备制造业驶入“新航道”

减税降费“红包”助力珠海海洋工程

羊城晚报讯 记者黄珏报道：9月3日，记者从珠海市税务部门获悉，随着更大规模减税降费政策的落地，制造业等行业现行16%的税率降至13%，交通运输业、建筑业等行业现行10%的税率降至9%。空前的减税力度有效盘活了企业的资金流，增强企业发展后劲。在“珠海海洋工程装备产业基地”，减费降税“大礼包”正从纸上走入企业账单，帮助海洋工程装备制造业驶入“新航道”。

番禺珠江钢管（珠海）有限公司主要生产油气输送管件、钢结构管件以及桥梁桩管等产品，近年来，在海洋工程装备领域迅速崛起，形成深水油气输送用管、海洋平台用管、海上风电用管、海洋基建工程用管等较完整的海工配套产品系列。该公司财务总监介绍，自4月份增值税率由16%下调到13%后，我们企业增值税减免63万元，附加税减免7.5万元，预计全年增值税和附加税减免可达到300万元，“直接降低了企业采购资金的占用成本，降低了民营企业生产经营成本，激发了企业发展活力”。

珠海巨涛海洋石油服务有限公司是一家生产型出口企业，主要生产经营石油、天然气开发生产所需要的生活模块和成套设备，产品主要出口沙特阿拉伯、科威特等中东地区以及香港、新加坡等东南亚地区，在同行业中居于领先地位。“税率下调后，上半年，我们公司增值税减免了217万元。”该公司财务负责人表示，“税务部门还加快和简化了出口退税的审批流程，办理出口退税原来需要15天，现在只要两三天就能办好，大大减轻了企业的现金流压力”。

《珠海市商品住房租赁管理办法（试行）》本月15日起施行

住房租赁也要网上签约备案

今日关注

文/图 羊城晚报记者 黄珏

住房租赁要网上签约？出租房人均面积不得少于15平方米？违章建筑不得出租？9月3日，记者从珠海市住房和城乡建设局获悉，该局印发的《珠海市商品住房租赁管理办法（试行）》将于9月15日起施行，有效期至2022年9月14日。

租赁监管平台应提供便利

《办法》共分6章23条，结合珠海市住房租赁业务的实际情况和需要，明确提出了住房租赁的适用范围、实施原则、职责分工、信息管理、业务综合管理和监督检查等要求。

在信息管理方面，办法规定，珠海市公安部门、市房地产主管部门、属地镇（街道）和市不动产登记部门应建立健全本市住房租赁的信息管理机制，将人口（含家庭）、住房等基础信息纳入本市的住房租赁监管服务平台，实现相关信息共享和租赁房源网上备案、房源网上筛查和租赁合同网上签约。

出租人应当自租赁关系成立、变更之日起30日内，登录住房租赁监管服务平台，申报租赁双方当事人的姓名、住址、身份证号码、联系方式；租赁住房的地址、面积、用途、租赁期限、租金；租赁住房的房地产权证书或者证明住房权属的其他有效证件的扫描件或照片；租赁双方签署的住房租赁合同、备案申请书的扫描件或照片；住房租赁合同期限内解除合同的，租赁双方当事人应及时登录住房租赁监管服务平台注销租赁合同信息。

对于承租人在租赁期限内对住房进行转租的，出租人和转租双方应当自新的租赁关系成立之日起30内登录住房租赁监管服务平台申报新的租赁合同信息。办法提出，鼓励出租人与承租人签订长期住房租赁合同，住房租赁双方当事人应按月或年订立住房租赁合同。

与此同时，住房租赁中介机构居间促成住房租赁合同成立的，应当按月度在住房租赁监管服务平台申报租赁双方当事人的姓名、住址、身份证号码、联系方式；租赁住房的地址、面积、用途、租赁期限、租金。出租人、住房租赁中介机构不得虚报、瞒报出租信息。住房租赁监管服务平台应当为出租人、住房租赁中介机构和物业服务企业提供便利，应及时在官方网站发布办事流程，报送信息的表格样式和统一的住房租赁合同范本，并提供相关文本文件供下载使用。

处罚信息将纳入诚信系统

并非所有住房都可出租。办法规定属违章建筑或违章改建的；不符合住房结构安全、居住使用安全标准的；不符合公安、消防、生态环境、卫生健康等部门有关规定的；或法律、法规、规章规定禁止出租的其他情形都不可出租。

出租人应当按照幢、层、套、间为单位出租住房，原住房的间是最小出租单位，厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间不得单独出租，且提供的居住面积须达到人均建筑面积15平方米。

房地产主管部门等职能部门、街道办工作人员在实施租赁管理过程中，有权采取调查、检查措施，如询问相关人员；或要求相关单位或人员提供检查、调查事项相关的文件资料并作出解释说明，必要时可以发出调查询问书。信用监管方面，将有关处罚信息纳入住房租赁监管服务平台的信用系统。

万科泊寓进入珠海，吸引了不少年轻人租住

中山 兰博基尼宝马晚高峰在105国道拼起了车速？

两名当事司机被交警部门传唤，其中一人驾驶证、行驶证均为假证

文/图 羊城晚报记者 林翎 通讯员 刘洪希 曾逢坚

8月17日，中山公安交警支队工作人员在互联网上看到一段兰博基尼与蓝色宝马在105国道西区沙朗段“比速度”的视频，当即上报。根据相关线索，8月29日，交警部门前往兰博基尼驾驶人梁某所在地坦洲调查，并依法暂扣了车辆。8月30日下午，涉案的宝马车驾驶人梁×豪被侦查大队民警带回交警部门开展调查，并被依法处罚。

涉案兰博基尼跑车竟是套牌车

8月17日，中山市交警支队副支队长张文龙获悉相关案情后，当即组织“查缉专班”民警对案件开展调查。通过监控视频查证，办案民警确认事发于8月15日17时左右。事发当时，正是车流晚高峰期，路上车辆较多。粤A号牌橙色兰博基尼与粤C号牌蓝色宝马沿105国道由北往南行至西区沙朗路段时，拼起了车技和速度。

经了解，网上传播的视频系涉案的兰博基尼跑车上的乘客上传。在对涉案的两车号牌进行核查时，民警发现粤A号牌兰博基尼跑车尾部加装了尾翼，车顶和后视镜为黑色贴膜，与登记资料不一致，怀疑车辆有套牌嫌疑。

后经大数据研判及走访群众，确认嫌疑车辆实际使用人叫梁某，家住坦洲镇，且经常驾驶一辆粤A79×××（套牌）保时捷卡宴出入，车库还停着一辆走私哈雷摩托车。

获取上述相关情况后，8月29日早上，办案民警前往坦洲，对涉案车辆进行核查，并依法传唤梁某到地下车库进行现场询问。其间，民警核实后发现梁某所出示的粤A号牌兰博基尼、粤A79×××号牌保时捷卡宴、京N号牌哈雷摩托车的车辆行驶证及号牌均涉嫌伪造，且所持机动车驾驶证也属于伪造证件。

据梁某交代，他的驾驶证是花1.8万元买来的伪造证件，兰博基尼跑车、套牌保时捷卡宴小轿车都是别人抵债给他的，而假牌哈雷摩托车只是作为收藏品一直停在车库。民警随后依法暂扣三辆违法机动车及伪造的行驶证、驾驶证作进一步调查处理。

宝马车非法改装、压线、超速

8月30日18时许，市交警支队侦查大队民警将涉案的粤C号牌宝马小轿车驾驶人梁×豪带回大队开展调查。

经查，当事男子梁×豪为珠海香洲人，现年20岁，所驾车辆存在非法改装、压线、超速等违法行为。据梁×豪交代，事发当天16时30分许，他驾车由中山东升镇往城区方向行驶，途经西区沙朗彩虹酒店对开高架桥路段时，车辆超越了前方行驶的兰博基尼跑车，对方司机不服气，一直想要超他，他也加速行驶，时度一直保持在90公里至110公里之间，对方因此一直没找到机会超车。双方前后到达沙古公路立交桥时，因车辆被前车挡住，那辆跑车最终超了他的车。

当天，交警部门依法对宝马车车主梁×豪非法改装、压线、超速等违法行为作出了相应处罚。

截至9月3日，兰博基尼跑车车主梁某仍未到交警部门接受调查处理。

涉案的兰博基尼跑车

珠海亮相广东国际旅游产业博览会

横琴展台人气高涨

羊城晚报讯 记者钱瑜摄影报道：日前，由广东省文化和旅游厅主办的“2019广东国际旅游产业博览会”在广州举办，珠海展馆今年以“岛”与“海”相互呼应，结合港珠澳大桥、珠海大剧院、珠海渔女、长隆鲸鲨四大旅游名片为主题设计，在设计元素中融入中国国际马戏节、珠海沙滩音乐节等文化旅游项目，展现珠海旅游的自然风光、人文魅力。

本届珠海展馆在展出内容上以“旅游＋文化”“旅游＋体育”等形式，融合特色产品及线路，联合珠海各区及重点文旅体企业代表逾百人参展。珠海展位上，展团通过宣传资料展台、多媒体播放及广告灯箱等载体充分展示了重点文旅体企业的最新产品，同时设置资料派发、现场互动、礼品抽奖等多个环节，吸引了众多专业参展商及观展市民的目光。其中，横琴展台人气高涨。今年新开放的星乐度·露营小镇、创新方狮门娱乐天地作为《横琴国际休闲旅游岛建设方案》获批后重磅亮相的新型休闲旅游业态，备受关注。

羊城晚报记者了解到，星乐度·露营小镇作为《横琴国际休闲旅游岛建设方案》落地后首个面市的休闲旅游项目，集合特色住宿、研学教育、购物娱乐、拓展团建、特色美食、主题游乐为一体，输出国际化标准的旅游服务理念和“露营＋”产品生态圈，受到各参展商的热烈关注。而创新方狮门娱乐天地为全球首座狮门影业电影主题室内互动体验场馆，致力于打造全方位高度沉浸式体验感，以六部风靡全球的电影为主题，内部设有超过30项以高端科技打造的沉浸式娱乐设施、精致的环境、餐饮和商品，带来多元化又耳目一新的娱乐享受。

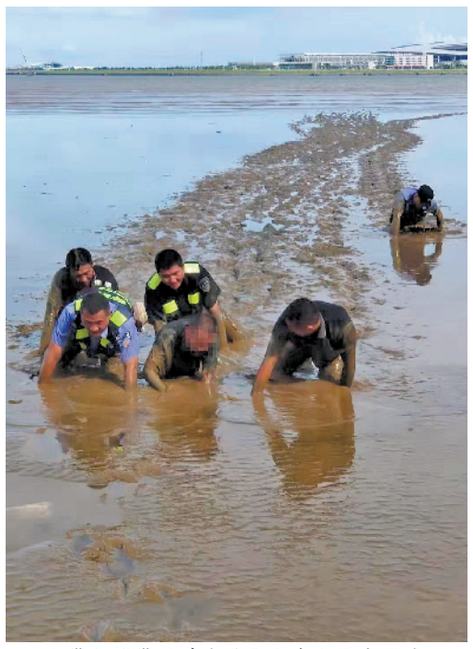
珠海馆人气很旺

淤泥中的31分钟艰难爬行……

文/图 羊城晚报记者 吴国颂 通讯员 郭伟文

“继续往前，不能看着他死。”

珠海市情侣南路仁恒滨海中心对出海面，一名男子割伤手部后跳海自杀，正一直往海水深处走去。5名民警、辅警在后面紧追不舍。他们忍受着礁石的锋利，在淤泥中爬了31分钟，成功将这名轻生男子带回岸边。民警的执法记录仪，记录了当时的现场画面。



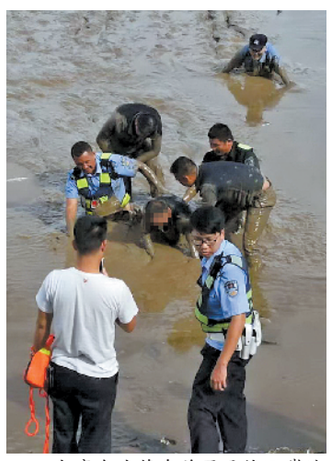
民警与辅警拉着自杀男子在淤泥中艰难爬行

A 男子跳海轻生命悬一线

8月31日下午3时许，珠海拱北警方接到上述警情。拱北口岸派出所巡逻组随即赶到现场处置，民警看见有一男子正在退潮的海里慢慢向外走去，岸上的群众爱莫能助，只能大声呼喊让他回来，但男子并不理会。此时，海水已经淹到这名男子胸部，情况十分危急。

拱北口岸派出所巡逻组民警与闻讯赶到的拱北巡警大队民警立即下海营救。民警方正中和辅警陈清良、常健从靠近观澳平台一侧的台阶下去，试图跨过海边礁石下海救人。海边礁石湿滑且锋利，辅警常健一不小心滑倒了，肘部及手指血流不止。方正中见状马上让他不要下水，留在岸边协助。“赶快救人要紧，赶快走过去把他拉回来。”方正中、陈清良毫不犹豫走进海里，两人一边向前走，一边呼喊男子回来。

方正中介绍，他们下海时男子已经离岸100多米，由于退潮，他们脚下都是厚厚的淤泥，陈清良在前他在后，蹚着水和淤泥向男子靠近。“我高1.82米，刚下去的时候淤泥大概到小腿的位置，再往前走就到腰部了，加上还带着单警装备，走起来很吃力。”两人越走越累，后来发现爬行比这样蹚泥水走得要省力，于是两人干脆爬着前进。



大家合力将自杀男子拖回岸边

B 淤泥里爬行与死神赛跑

轻生男子看到有人营救情绪越发激动，沿着斜向路线，发力继续往大海深处走去。方正中回忆：“他一直都在说没人管他，我边追边说‘谁不管你啊？我们都在管你。’但他还是不听，继续向外走。”

前面的陈清良爬得快，体力也消耗大。“继续往前，不能看着他死”，方正中加快速度不断鼓励同伴：“追他，我们现在没危险，还是要追。”由于体力都迅速下降，三人移动速度越来越慢。

这时，靠北侧的另一台阶，拱北口岸综管队员张宏基、李春光、袁世浩也冲下海里向男子包抄。原来队员们当时正在巡逻，突然看到海边有很多市民在围观，人群中还不断传来“有人跳海，快救人！”的呼救声。

张宏基告诉记者：“当时海水退潮，海底下全是石头，淤泥很深，泥里还有好多生蚝碎片，我们下去以后，手和脚都被划伤了。”

终于，在离岸约150米的地方，救援人员截住了轻生男子。他们又经历一次艰难的爬行，将这名男子带向岸边。岸上不断传来群众的“加油”声。方正中与陈清良没想到，他们在海边的淤泥里已经爬行了29分钟，接近虚脱，旁边的三名综管队员同样是气喘吁吁，他们还得半拉半扶着这名快瘫倒的受伤男子。在离岸还有10多米的地方，5人都已经筋疲力尽。他们拼尽最后的力气，一边爬，一边拖着男子回岸边。这10多米的距离，边爬边歇，竟然用了2分钟。

经了解，轻生男子姓张，34岁，经医院救治后已无大碍，但因精神状态较差，暂无法知晓其轻生原因。随后，派出所通知其家属接回照看。

自杀男子终于被救上岸

C “当警察的一定要勇往直前”

记者后来见到陈清良，救人后满身淤泥瘫倒在地上久久起不来的他，原来是名游泳好手。今年33岁的陈清良已经在辅警队伍工作了6年多，其间至少救过5名落水群众，先后两次被确认为珠海市见义勇为人员。

据陈清良介绍，和以往的海上救援相比，这次是最累的，“在淤泥里爬行几百米非常耗体力，真的很累”。救援结束后，他两腿发抖，半天站不起来，在警务室休息了几个小时才有力气回家。当说到这次救援的危险，他认为最危险的不是海水，而是有淤泥的深坑。

今年44岁的方正中，是拱北巡警大队特勤中队交巡机动处突组民警，身材魁梧，是名运动爱好者。但令记者颇感意外的是，他居然不会游泳，而且这次也是第一次下海救人，是什么让他毫不犹豫冲下海？方正中说：“因为碰到这种事情，我们当警察的一定要勇往直前，一马当先。能成功把他救回，还是感觉很欣慰。”

铁路暑运结束

珠海站发送旅客近190万人次

羊城晚报讯 记者黄珏摄影报道：日前，为期两个月的2019年铁路暑运结束。记者从珠海站获悉，今年暑运，学生、务工、探亲、旅游客流叠加，客流持续高位运行，该站多项指标创出新高。

数据显示，7月1日至8月31日，珠海站旅客发送量187.47万人次，同比增加29.51万人次，增长15.7%；日均旅客发送量3.02万人次，同比增加0.5万人次；单日旅客发送量超3万人次的天数达33天，超3.5万人次的达11天。其中8月11日旅客发送量达4.4万人次，刷新了珠海站暑运单日旅客发送量的历史最高纪录。

珠海站相关负责人介绍，暑运客流量日趋增长，刷新了单日客流最高纪录。同时，自8月1日起，珠海站实施电子客票，广大出行的旅客对新的模式还不够熟悉，为确保高峰日客流出行顺畅，珠海站“春晖”党员示范岗充分发挥示范效应，在暑运关键期，加强现场客运组织安全卡控工作，做好对旅客出行的宣传、引导工作；今年暑运，珠海站在“春晖”党员示范岗的带动下，实现广大旅客出行安全、平稳，更好地体验高铁出行，共帮助旅客找回遗失物品601件，获得旅客锦旗表扬12面。

珠海站暑运多项指标创出新高

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 黄铁安/美编 黄国栋/校对 黄文波