

A13

调整普通住房价格标准
五镇街下调为二类标准

主要与对房地产开发企业征收土地增值税有关,对普通购房者无实质性影响



羊城晚报记者 秦小辉

近日,东莞市住房和城乡建设局、东莞市财政局、国家税务总局东莞市税务局三部门联合发布通知,调整东莞市普通住房价格标准。根据最新标准,石排、企石、道滘、黄江、厚街等5镇街下调为二类标准镇街,价格标准为低于19535元/平方米(含)。据了解,自2016年税改起,该住房价格标准调整主要与对房地产开发企业征收土地增值税有关,对普通购房者并无实质性影响。

一类标准镇街减至13个

本次调整以2019年上半年各镇街(园区)普通住房的网签销售数据为依据,调整后的标准自2019年9月1日起至2020年2月29日止(以商品房买卖合同签订时间为准)在全市范围内统一执行。本次调整按园区、镇街划分为三类标准。一类价格标准为低于26483元/平方米(含),二类为价格标准为低于19535元/平方米(含);三类为价格标准为低于15309元/平方米(含)。一类标准包括长安、南城、松山湖、凤岗、莞城、东城、大朗、塘厦、寮步、虎门、万江、大岭山、沙田13个镇街;二类标准包括

石排、道滘、黄江、企石、茶山、高埗、厚街、樟木头、清溪、麻涌、洪梅、望牛墩、石龙、东坑、常平、石碣、中堂17个镇街;三类标准包括横沥、桥头、谢岗3个镇街。记者注意到,与2019年4月执行的普通住房价格标准相比,调整后一类标准镇街从17个减少至13个,二类标准镇街则增至17个,三类标准镇街则减少为3个。从价格标准来看,一类价格标准上调幅度最大,上调了1765元/平方米。从划分的镇街来看,石排、企石、道滘、黄江、厚街等5镇从一类下调为二类;中堂从三类上调为二类。

与征收土地增值税有关

记者了解到,2013年以来,东莞根据普通住房成交价格实施价格标准动态调整,截至目前,一年两调已经成为常态。据了解,普通住房价格标准以往直接关系到购房者是否能够享受到契税优惠,但自2016年2月22日税改起,普通住房标准不再作为房地产交易环节契税优惠政策的依据。目前普通住房标准主要用于对房地产开发企业销售普通住房及其他商品房(含

非普通住房)征收的土地增值税,土地增值税预征率方面,普通住房为2%,其他商品房(含非普通住房)为3%,土地增值税核定率方面,普通住房不低于5%,其他商品房(含非普通住房)不低于6%。通知称,接下来,相关部门将继续加强房地产市场监测研判,定期调整和发布东莞市普通住房价格标准,促进东莞市房地产市场平稳健康发展。

东莞调整普通住房价格标准,羊城晚报记者王俊伟摄

黄埔海关
开通“e车道”

进口网购保税商品“退货回区”不再难

羊城晚报讯 记者谢颖、通讯员濮宣报道:9月4日,一辆满载包裹的货车在海关监管下驶入东莞保税物流中心(B型),这些包裹都来自个人消费者退货商品,也是东莞首批通过信息化“跨境电商进口统一版系统”成功退货回区的跨境电商进口网购保税商品。

据了解,在当前普遍实行“7天无理由退货”的国内电商行业环境下,跨境电商网购保税商品的退货回区一直是困扰企业的一个难题,黄埔海关积极应对电商商品退货回区这一企业和消费者特别关注的问题,探索开通了电商商品退货回区业务,为电商企业及消费者解决后顾之忧。

在此基础上,海关进一步升级系统,实现了电商退货清单电子化自动审核,电商企业可直接在网上申请商品退货回区,让退货回区电商商品驶上“e车道”,提升企业“获得感”。

东莞市邮政速递电子商务服务有限公司关务经理曾庆喜介绍道:“目前很多大型电商平台都是通过设立区外仓存放退货,在退货方面的运营压力很大。我们的合作平台进驻到东莞保税物流中心以后,黄埔海关关注到我们企业的需求,急企业所急,为我们开通了跨境电商网购保税退货回区业务,这样我们就可以不必设置单独的区外退货专用仓,现在我们可以将全部退货转到区内,大大降低了合作平台的经营成本,为我们寻求更多合作伙伴增强了信心。”

黄埔海关所属沙田海关关长杨晓勇也表示:“跨境电商进口网购保税商品退货处理难是普遍存在的问题,东莞保税物流中心自去年开始经营保税电商业务以来,便企业向我们提出退货难的问题,我们专门组织了工作小组,成功测试跨境电商退货回区业务,帮助企业解决了退货难的问题。随着东莞保税物流中心即将升格为虎门综合保税区,我们将持续关注企业发展诉求,进一步做好监管服务。”

东莞部分镇街为长者及部分特殊群体派发黄手环、定位贴、防走失钥匙扣

为长者守护回家的路

文/图 羊城晚报记者 文聪 通讯员 曾云妃

随着年龄渐长,不少老人记忆力衰退,迷路走失事件时有发生。记者4日从东莞市大朗镇获悉,巷头社区为长者及部分特殊群体免费发放了一批具有GPS定位系统的防走失钥匙扣。而石龙、石排等镇街,则通过派发黄手环、定位贴等物品,守护着长者们回家的路。

长者记忆衰退忘记回家路

家住大朗巷头社区的陈婆婆年逾七旬,患有中度脑退化症,在自理能力上存在着一定障碍。去年有次独自外出散步时,在社区外的小巷口迷路,幸亏遇到邻居,才把她带回了家。

像陈婆婆这样的脑退化症老人,在医学上被称之为“阿尔茨海默症”,也就是俗称的“老年痴呆症”。患者不仅记忆衰退、判断能力下降,有些甚至忘记家人、生活不能自理。东莞市的一家社工组织曾普查了110名居家养老服务对象,结果显示,共有66名长者有不同程度的认知障碍,约占居家养老服务对象的60%。这些长者外出一旦不慎走失,不仅会对长者人身安全造成危险,也会影响到整个家庭的生活质量。

今年7月份,巷头社区驻点联系工作室和人大代表工作室联合开展“民生微实事”主题活动时,就有来访群众反映社区近期存在老人因迷路、精神疾病、老年痴呆等原因而走失的问题,希望代表们关注解决。驻点团队与代表们把问题迅速反映给巷头居委会研究讨论,居委会从电动车安装定位系统的案例上得到启发,决定制作一批具有GPS定位系统的防走失钥匙扣,免费发放给社区有需要的老人及部分特殊群体。



“有了发放防走失钥匙扣的想法后,我们就联系有关公司进行设计和定制。由于技术限制问题,目前这批钥匙扣的定位范围只是在大朗镇以内,离开大朗辖区定位功能将会减弱。”据大朗镇人大代表、巷头社区驻室代表、巷头社区党工委委员陈敬弟介绍,截至目前,社区已对第一批约200名长者及特殊群众免费发放

石排镇燕窝村的吴婆婆多年前就被确诊患有阿尔茨海默症,每次外出,她都会带上一个标有个人及家属信息的黄手环。如今,在石排、石龙等镇街,戴在手上的黄手环、张贴在衣服上的定位贴已经成为部分长者外出必备的随身物品。

实时查询钥匙扣定位轨迹

了防走失钥匙扣,下一步将根据实际需要扩大享受该项服务的人群。

陈敬弟告诉记者,在办理过程中,工作人员是先对GPS定位系统钥匙扣持有者及家属进行信息登记,同时也对社区有需要的长者及部分特殊群体的家属进行了教学,让他们熟悉运用GPS定位系统钥匙扣及配套的手机程序。

扫一扫即可了解长者信息

羊城晚报记者看到,黄手环外表就像一块橡胶手表带,佩戴轻松,且不会脱落。黄手环分为定位黄手环和微信黄手环,定位黄手环可以帮助家人和看护人员通过手机,随时了解长者所处的地理位置。而微信黄手环和防走失定位

▲钥匙扣需与监护人手机配套使用

▼巷头社区发放防走失钥匙扣

GPS定位系统钥匙扣需要与监护人的手机配套使用。记者4日在巷头社区看到,监护人叶女士先是通过手机进入定位系统,在该系统内,可实时查询到与叶女士手机配套使用的GPS钥匙扣所在位置,查询钥匙扣的定位轨迹回放,掌握被监护人的活动范围。“老人们带着这个定制钥匙扣出门,我们家属心里踏实多了”。

贴上都设置了二维码,市民如果遇到需要帮助的长者,只需要通过微信扫一扫他们的黄手环或定位贴,即可了解长者的一些基本信息,通知其家人或者带他们回家,也可以选择给其家人留言,提供线索,帮助老人回家。

116.44亿元!
市重大预备项目再添“新军”

城路段工程,西接莞深高速,东至东部快速路,自西向东途经松山湖、大朗、常平、东坑、横沥、企石6个镇街(园区),路线全长约22.010公里。包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、交通工程及绿化景观工程等。全线共设互通式立交15处,桥梁面积439070平方米,总投资69.24亿元。

环莞快速路三期长安莲湖路至龙大高速段工程,西接环莞快速路二期,东至龙大高速,途经虎门、长安、大岭山等

镇,路线全长约12.2公里。包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、绿化景观工程等。全线共设互通式立交3处,桥梁面积87196.5平方米,隧道长度4320米(双洞),总投资约35.16亿元。

从项目进展情况来看,宁洲气电项目天然气供应管道工程将于2020年3月开工,预计2021年12月竣工;2个公路工程则预计分别将于2021年7月及2021年12月开工,并于2023年7月竣工,目前均已完成初步设计工作。

百名博士党政国企人才第三期拟招27名博士
部分岗位年薪酬超40万元

羊城晚报讯 记者余晓玲报道:东莞市实施“十百千万百万”人才工程,启动百名博士党政国企人才计划。从今年起,计划用3年时间选拔100名博士专业人才进入党政机关、事业单位和市属国有企业。今年第三期计划面向社会招聘27名博士,即日起开始报名。

据悉,第三期招聘岗位包括事业单位管理岗位(5人)、事业单位专业技术岗位(16人)、市属国有企业岗位(6人)。招聘单位包括东莞市卫生健康局、东莞市教育局、东莞水乡特色发展经济区管委会、东莞理工学院、东莞职业技术学院、东莞市生态环境局、东莞市自然资源局、南城街道、厚街镇、塘厦镇、东莞实业投资控股集团有限公司、东莞市滨海湾新区控股有限公司、东莞市滨海湾新区控股有限公司等。

记者了解到,此次招聘博士的薪酬待遇按照国家、省政策规定的事业单位和东莞市市属国有企业人员薪酬标准执行。其中,东莞实业投资控股集团有限公司、东莞证券股份有限公司、东莞市滨海湾新区控股有限公司招聘的岗位均是市属国有企业中层岗位,薪酬为税前40万-50万元/年。

据悉,到事业单位任职的,符合相关资格条件的,聘任事业单位七级、八级管理岗位,或十级及以上专业技术岗位。到市属国企任职的,聘任企业中层副职岗位(或相当岗位,含管理岗位和技术岗位)。

据介绍,此次招聘采取网上报名的方式,报名时间于9月20日截止。报名人员的年龄要求:在35周岁以下。具有副高以上职称,或在专业领域取得国内外重要嘉奖或成绩的,年龄可放宽至40周岁。以下人员不得报考:在读的普通高等院校学生、现役军人、机关事业单位见习期、服务期未满的在编在职(岗)人员;聘用后即构成回避关系的;因涉嫌违法违规正在接受审计、纪律审查,或者涉嫌犯罪,司法程序尚未终结的。

9月20日至9月25日,由用人单位或其主管部门负责根据职位要求的资格条件,对报考人员的资格条件进行核。凡与报考条件不符、不能提供规定证件材料、不在规定时间接受资格复审的,取消进入下一环节资格。综合报名人员的专业特长和技能,结合岗位需求,确定进入面试人员名单并通知面试人员。

塘厦龙形拳将拍主题电影

文/图 羊城晚报记者 秦小辉 通讯员 志高



林效明在指导弟子练拳

近日,以“动如神龙,静如处子”而著称的东莞塘厦镇莲湖龙形拳再次从北京捧回一项大奖——《新时代东方红》大型音乐舞蹈史诗才艺大赛金奖。凭此荣誉,龙形拳还将于2020年1月13日至17日,参加(港、珠、澳)赛区《新时代东方红》大型音乐舞蹈史诗爱国主题电影的开拍仪式。据了解,莲湖龙形拳已经扎根东莞塘厦80余载,其第三代传人林效明,从18岁开始学习龙形拳,至今已有37年。

一举夺得大赛金奖

7月31日,《新时代东方红》大型音乐舞蹈史诗才艺大赛在北京星光影视园如期举行。龙形拳弟子带来的麒麟舞和龙形拳的表演,引爆了全场。塘厦龙形拳第三代传承人、龙形拳负责人林效明还被特邀上台打了几套龙形拳。最终,龙形拳过关斩六将,一举夺得了本次大赛的金奖。

据林效明介绍,今年7月初,在接到《新时代东方红》剧组邀请后,他有些兴奋,毕竟到北京参赛的机会不多。这一次参赛意味着龙形拳的弟子可以向北京甚至全国的观众展示塘厦龙形拳的威武。

记者了解到,龙形拳因“动如神龙,静如处子”而得名,在珠三角颇有影响。其在东莞的代表性传承人有莞城可声堂龙形拳简应球、塘厦龙形拳林效明。作为塘厦莲湖龙形拳第三

代传人的林效明,18岁开始习拳,2010年接手龙形拳。习拳37载,林效明不仅精益求精研究拳法,还广收徒弟,将龙形拳发扬光大。2017年,林效明还将祖师爷传下来的打拳拳路、心法及药方编纂成书。

打破陈规招收弟子

塘厦龙形拳之所以能得到发扬光大,除了林效明个人的努力外,与塘厦镇政府的保护也分不开。2014年,塘厦镇莲湖龙形拳成为东莞市级非物质文化遗产。2017年,林效明还被塘厦镇授予“名城工匠”称号。

更为重要的是,林效明还打破“非林姓不传龙形拳”以及“传内不传外,传男不传女”的陈规,敞开大门,欢迎一切对龙形拳有兴趣的修习者。不仅收弟子和外姓弟子,甚至还招收社区、镇外的弟子。用林效明的话说:“只要你想学,不管你是谁什么人,我都愿意免费教。”近年来,林效明还通过东莞非遗进校园、东莞非遗墟市、城际非遗联盟活动,不遗余力地让青少年和市民了解、认识龙形拳,更好地营造传承氛围。

如今,塘厦镇一批又一批的龙形拳爱好者,在林效明的指导下,外练筋骨、内修心性,练得一身好拳法。龙形拳的弟子们也分赴各地参加演出、比赛、义务教学,扩大龙形拳的影响力。