

1957年10月1日创刊

## 佛山拟选出50名突出贡献高技能人才

羊城晚报讯 记者景瑾瑾报道：日前，佛山市人社局发布了《关于组织开展2019年佛山市突出贡献高技能人才选拔认定活动的通知》。按照通知，本次选拔认定活动将从各区推荐人选中选拔认定出50名佛山市突出贡献高技能人才。佛山市突出贡献高技能人才由市人社局授予荣誉称号，颁发荣誉证书，并按规定给予每人每年1万元工资外津贴，享受期限为两年。

通知表示，经研究，佛山市人社局决定开展2019年佛山市突出贡献高技能人才选拔认定活动。选拔认定条件

是，在佛山市范围内的企事业单位生产岗位工作，具备良好的思想道德素质，爱岗敬业，作风优良，原则上需获得高级工以上职业资格证书（未获得职业资格证书的专业技术人员不纳入选拔认定范围），并同时具备相应条件。

本次选拔认定活动将从各区推荐人选中选拔认定出50名佛山市突出贡献高技能人才。各区推荐人选总数不少于100名。其中，禅城区20名，南海区25名，顺德区25名，高明区15名，三水区15名。各区应重点从企业推荐优秀人选。推荐的人选中，女性人数不少于总数的10%。每

家企业事业单位最多推荐两名人选，且推荐人选从事的职业（工种）不能重复。往届已被选拔认定为佛山市突出贡献高技能人才的，本届不再参加选拔认定。

值得注意的是，各区应在10月18日前将申报材料（含电子文档）报送佛山市人社局职业能力建设科，逾期申报不受理。

通过选拔认定的佛山市突出贡献高技能人才，由市人社局授予“佛山市突出贡献高技能人才”荣誉称号，颁发荣誉证书，并按规定给予每人每年1万元工资外津贴，享受期限为两年。

佛山新闻

2019年9月 19 星期四

A17

涉“集体建设用地租赁住房”4文件正式印发

## 新建房单套将以90平方米为主

文/图 羊城晚报记者 张闻

近日，佛山市自然资源局、佛山市住房和城乡建设局对《佛山市利用集体建设用地新建租赁住房土地供应管理实施办法》等四份文件进行联合印发，这也意味着佛山市集体建设用地租赁住房政策的正式确定。文件规定，新建集体租赁住房单套面积以90平方米为主，必须安装公共区域视频监控系统和智能门禁系统。

### 按需配建公共设施

本次印发的4份文件分别是《佛山市利用集体建设用地新建租赁住房土地供应管理实施办法》、《佛山市利用集体建设用地新建租赁住房建设运营审批与产权登记管理办法》、《佛山市关于推进村级工业园连片改造提升配建集体租赁住房的实施意见》以及《佛山市城中村存量房源规模化租赁管理试行办法》。上述4个文件曾在2018年12月公开向社会征求意见。

《佛山市利用集体建设用地新建租赁住房土地供应管理实施办法》规定，申请新建集体租赁住房项目符合集体租赁住房建设规划后，可采用协议方式供地。

### 不得进行分割搭建

《佛山市利用集体建设用地新建租赁住房建设运营审批与产权登记管理办法》则规定，新建集体租赁住房建设应按国家标准住宅设计规范等规范执行，并安装公共区域视频监控系统和智能门禁系统；不得违反住宅设计规范对单套住房进行分割搭建。

此外，新建集体租赁住房单套建筑面积以90平方米为主，人均居住面积不得低于佛山市人民政府规定的住房保障最低标准。

在房屋所有权首次登记证书核发后，申请新建集体租赁住房项目房屋所有权首次登记的，不动产权属证书按幢核发，不得分层、分户发证，土地用途为“城镇住宅用地”，并注明“集体租赁住房，不得



佛山的“城中村”出租屋存量巨大

### 南海公布住宅租金指导价 最高为35元/平方米·月

羊城晚报讯 记者张闻报道：近日，《2019年南海区房屋租赁市场指导租金标准项目成果》（以下简称《成果》）向社会公开征求意见，并于9月16日完成意见征集阶段。《成果》显示，在南海七镇街租金指导价中，住宅租金指导价最高为35元/平方米·月。

### 住宅租金指导价最受关注

本次公布的租金指导价格包括住宅、公寓、办公用房、专业市场、商场等，其中，住宅租金指导价最受关注。

大沥镇是广佛同城化最早区域。记者查阅发现，大沥镇步梯二居室住宅用房的租赁市场均价在23-32元/平方米·月之间，电梯二居室均价在25-34元/平方米·月之间。

月之间。里水镇租金指导价相对便宜。步梯二居室在20-30元/平方米·月之间，电梯二居室在25-33元/平方米·月之间。

中部住宅租金最高指导价达31元/平方米·月。其中，狮山镇电梯二居室住宅用房的租赁均价就定在了22-31元/平方米·月之间。西部住宅租金最高指导价28元/平方米·月。譬如西樵镇电梯二居室在25-28元/平方米·月之间。丹灶镇则相对便宜，同样是电梯二居室，在23-25元/平方米·月之间。

### 不同镇街对租金敏感度不同

“这个指导价还算比较真实反映了现在南海住宅租金情况”，业内专家表示，南海各地段的租金水平也反映了各

镇街人口流动情况和群体社会阶层。相对而言，桂城城镇化程度高、广佛族和金融人士集聚，这类人对居住条件要求较高，小区租金价格对这类人群影响较大；而狮山等中西部镇街虽然人口流入多，但多属于“工厂一族”，除企业配建宿舍外，自行租房更多会选择村屋，村屋价格浮动对其影响较大，“不同镇街对各类住房的租金敏感度不同。”

而在租金坚挺度上，专家表示，靠近广州的东部三镇，由于有大量“广佛族”支撑，租金会相对坚挺；而狮山等镇街租金则受制造业吸引外来工流动影响。在步梯楼和电梯楼的租金差上，步梯和电梯并不是租金高低的决定因素，房屋装修程度、周边配套成熟程度、是否提供家具、交通便利程度都会影响。

### 物业公司应定期公示收费情况

羊城晚报讯 记者景瑾瑾报道：小区的物业管理公司能提供什么样的服务？收费标准如何？小区里的各类问题该向哪些部门投诉？以后，业主们关心的这些问题都可以在小区公示栏进行了解和监督。为进一步保障佛山市住宅物业管理小区业主的知情权和监督权，确保住宅物业管理小区重要信息公开、透明，佛山市住房和城乡建设局日前印发了《关于在我市住宅物业管理小区设置“小区重要信息公示监督栏”的通知》，并委托市房地产业协会制定了公示内容的示范文本，已下发至各物业服务企业。

按照要求，“小区重要信息公示监督栏”要设置小区基本情况栏，公布小区业主总户数、物业服务企业名称、物业服务企业诚信状况、项目负责人情况、主要工作人员数量等；设置服务主要内容栏，公布小区物业服务合同主要服务内容，如物业共用部位的维修、养护和管理等。

设置收费标准栏，应张贴小区主要收费项目、收费金额、收费文件或合同（约定）依据等；设置收费情况栏，张贴小区物业管理费的组成及收支情况、公共收益项目及收支情况、住宅专项维修资金支出情况等。

设置业主与企业互动栏，张贴上月、本月业主反映的小区主要问题、物业服务企业的整改措施，物业服务企业

近期工作动态等；设置业主与政府互动栏，张贴政府部门、行业协会近期检查结果通报，以及针对存在的问题物业服务企业的整改情况等。此外，市、区、镇街各级住建部门、价格管理部门、合同纠纷管理等部门、特种设备（电梯）管理部门、居委会的举报投诉电话等应张贴在举报投诉栏。

据悉，公示栏上的“基本情况”、“主要服务内容”、“收费标准”、“举报投诉”以及“其他情况”为栏应于每季度首月15日前公示上一季度情况。“业主与企业互动”、“业主与政府互动情况”栏于每月15日前更新上个月情况。

### 城中村实现规模化租赁

值得注意的是，政府对集体建设用地上的存量住房，即“城中村”出租屋也做出详细规定。《佛山市城中村存量房源规模化租赁管理试行办法》显示，城中村存量房源要实现规模化租赁，单次申报项目的租住建筑总面积原则上达到2000平方米及以上，或房间数达到100间及以上，租赁年限最长不得超过20年。

文/图 羊城晚报记者 郑诚 通讯员 李健斌

斑马线是行人的“安全线”，也是城市的“文明线”。9月18日，佛山禅城交警在市交警支队的统一部署下，开展以“做文明有礼驾驶人”为主题的礼让斑马线文明交通宣传活动，借此呼吁广大驾驶人自觉养成斑马线前礼让行人的良好习惯。



关注

## 斑马线前不礼让将被罚款扣分

交警 现场取证加大倡导力度

司机 行经斑马线应停车让行

18日上午10时许，禅城区人民西路正值人多车多的繁忙时段，现场交警带领协管员正在疏导交通，同时对机动车不礼让斑马线上行人的交通违法行为进行劝导和执法。记者现场看到，每位执勤交警左肩处均佩戴了执法记录仪，能够清晰记录路面情况，在查处执法时提供视频证据。

“对不起，我正赶时间，一时间没注意到斑马线的行人……”10时30分许，一辆粤Y牌的蓝色小车沿人民西路向祖庙路方向行驶，靠近佛山市妇幼保健院对开的斑马线时，小车并无主动减速，当司机见到有行人过马路时才踩下刹车，行人只能停下避让。执勤交警立即上前，并示意司机

靠边停车。由于小车司机曹某没有主动礼让在斑马线通行的市民，禅城交警拟依法对其处以罚款200元并扣3分的处罚，但基于曹某主动认错的良好态度，交警最终对其教育放行。

“下次我一定注意。”曹某说道。

在当日的行动中，禅城交警同时在岭南大道绿景路口、祖庙路建新路口、汾江路金马剧院对开路口等多处城市主干道交叉口部署了警力，并加大倡导礼让斑马线的力度。当日，大部分车主通过斑马线时均选择了主动礼让行人，路面不仅减少了喇叭声，行人也多了一份等待斑马线信号灯的耐心。据悉，当日禅城交警在行动中共教育机动车不礼让行人的行为2例。

随着佛山市机动车保有量的不断攀升，市区主要干道交叉路口的车流、人流量越来越密集，斑马线前“人车争道”现象时有出现。不礼让斑马线，不仅是陋习，也是违法行为。根据相关法律规定，机动车行经斑马线时，首先应减速，而遇到斑马线上有行人正在通过的，就应停车让行。

“对于正在斑马线上行进的行人，如果机动车不停车让行，将很容易酿成伤人交通事故。”禅城交警朱沛霖呼吁，斑马线前文明礼让，是对生命的负责，更是对社会的负责。同时，作为行人也应文明通过马路，集中快速通过斑马线，杜绝随意闯红灯、不走斑马线随意横穿马路等违法现象。人车互让将提高道路通行效率，相互体谅、文明通过马路，将更能确保交通安全、高效。



南海

## 1至8月健身消费投诉同比上升96.6%

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员刘婉碧报道：近几年，储值卡、充值卡、年卡等各种各样的预付卡在健身消费中越来越常见。然而预付式消费给大家带来方便、实惠的同时，各种纠纷也层出不穷。根据南海消委会公布的数据显示，2019年1-8月南海健身消费投诉较去年同期上升96.6%，消费者反映突出的问题包括经营者关门、预付卡退费难等。

南海区消委会公布的数据显示，南海区2018年至2019年8月受理健身预付式消费投诉共975宗，涉及金额164.16万元。2019年1至8月健身消费投诉较去年同期上升96.6%，消费者反映突出的问题包括经营者关门、预付卡退费难等。

南海区消委会分析，预付式消费存在缴费容易退费难，商家关门维权难等纠纷处理难点。因此，提醒消费者尽量选择规模较大、证照齐全、市场信誉好、经营状态佳的大型连锁企业，并且尽量控制预付金额切勿过高。

同时，要注意保留相关维权凭证，签订预付式消费合同前，应认真阅读有关会员细则、服务合同等格式文本，详细了解自身权利和义务，特别要注意其中的限制性规定，保留发票、收据、电脑小票等相关消费凭证。

一旦发现有侵害消费者合法权益的行为，可通过拨打12345热线或登录全国12315互联网平台进行维权。一旦发现涉嫌诈骗的行为，要及时向公安部门报案。此外，还要警惕新型网络预付式消费陷阱，例如，利用微信小程序或微商、公众号等网络途径收取预付款后又关闭小程序或拉黑消费者等手段侵吞消费者预付款。

