

1957年10月1日创刊



东莞新闻

2019年9月

24

星期二 < 己亥年八月廿六 >

A17

村企合作城市更新项目 可磋商交易

去年村组集体总资产达1725亿元

数据显示,从2015年起,东莞市村组两级集体总资产就占据了全省同级资产的1/3。近年来,东莞市集体总资产逐年增长。2018年,全市村组两级集体总资产更是突破1700亿元,达1725.9亿元,同比增长7.6%;净资产1444.2亿元,增长8.0%,总资产、净资产均创历史新高,继续稳居全国、全省地级市前列。

当前,东莞正在大力推进“拓空间”,实施乡村振兴战略。在此背景下,东莞集体资产交易被赋予了城市更新及集体土地流转的新内容,也面临着违规交易和“二手房东”哄抬物业租金等风险挑战。为了进一步加强东莞市农村(社区)

集体资产的交易管理,规范集体资产交易行为,市农业农村局起草了《东莞市农村(社区)集体资产交易办法(再次征求意见稿)》。据了解,原集体资产交易办法从2014年1月1日实施,于2018年12月31日到期。本次意见稿也是对原办法的延续和修订。

相比原办法,意见稿内容更加全面、详实,共包括10章51条,增加了集体土地流转、城市更新、教育资源以及遏制“二手房东”等特别规定的条款。意见稿提出,集体农业用地流转,包括集体统筹家承包农地及未承包农地后统一对外发包,或其他地类以专业承包方式发包的,通过平台交易。

村企合作城市更新适用磋商交易

平台的交易可采取公开竞价交易、续约交易、磋商交易、小额资产交易等方式进行。其中,城市更新项目被列为磋商交易的适用范围,即由集体经济组织直接与特定意向人磋商达成交易。

当然,意见稿明确规定,属村企合作城市更新项目的,交易方案(包

括磋商交易方案、交易合同草案、投入收益评估报告、拆迁安置方案等)应由集体经济组织依权限经股东大会或股东代表大会表决通过并公示后,提交镇人民政府(街道办事处)审批并征求市农业农村局、自然资源局、司法局、轨道交通等部门意见后实施。



严控“二手房东”哄抬物业价格

2018年以来,东莞全市严厉打击“二手房东”炒高厂房租金的行为。对此,意见稿也进行了明确,严控“二手房东”哄抬集体物业价格。对未经所在镇街(园区)审查同意并在招标文件、租赁合同中注明的,承租方不得对集体工业厂房进行转租、分租。

对于违约转租、分租或违反市镇有关遏制“二手房东”的政策规定的,意见稿提出推

行信用警示制度,即从市农村集体资产管理办公室审查确认之日起3年内纳入平台交易信用警示名单。相关单位或个人一旦被纳入平台交易信用警示名单,平台将不受理与其进行的续约交易、磋商交易和小额资产交易申请。集体经济组织可不接受被纳入平台交易信用警示名单的单位或个人对公开竞价交易项目的竞报名。

东莞城市管理培训学院挂牌

羊城晚报讯 记者谢颖、通讯员城管宣报道:9月23日上午,东莞市城市管理综合执法局联合东莞职业技术学院,共同举办东莞市城市管理培训学院挂牌仪式,并组织第一期培训班。第一期培训班81名学员参加活动。

东莞市城市管理培训学院是广东省内首所“城市管理培训学院”。作为城市管理培训基地和城市管理专业人才基地,将采用半军事化、全封闭式的管理模式,采取专家授课、专题讲座、互动研讨、经验交流、实地考察、异地办学等多种形式,对全市城管系统领导干部及一线工作人员进行专业知识学习、政治理想教育、方针政策教育、爱国主义教育、廉政教育、领导干部晋升培训、城市管理新模式学习、新增

这家医院“与众不同”

文/图
羊城晚报记者 文晓玲



又感染。”

与其他医院不同的是,市儿童医院在门诊区域摒弃了传统厕所,采用了智能硬件升级的“智慧厕所”,通过智能传感、实时监测设备,可以把厕所空闲情况、异味浓度、温湿度、通风效率等指标在电子屏幕上直观显示,并及时提醒保洁人员清扫。考虑到会经常出现母亲带小男孩、父亲带小女孩入厕的情况,为方便这种特殊群体,院方还特意设置了第三方厕所,降低了厕位高度,让患儿在各方面都感受到医院的温暖。

“停车难”是很多医院都存在的共性问题。记者留意到,市儿童医院新大楼设有两层地下车库,目前已投入使用,院内的停车和通车都比较通畅。

缓解儿童“看病难”问题

市卫生健康局的统计数据

微循环公交9月29日开通 无缝接驳鸿福路地铁站



羊城晚报讯 记者余宝珠摄影报道:记者23日获悉,东莞巴士有限公司下属城巴公司计划于9月29日开通6条微循环公交线路,无缝接驳鸿福路地铁站。线路开通后,可进一步加强鸿福路地铁站周边住宅小区、写字楼、公共场所(包括行政办事中心、老年大学、市青少年宫、市科技馆、东泰社区等)的公交接驳。

据悉,微循环公交线路开通

后,城巴公司将投入18台超萌的纯电动微型巴士进行运营。纯电动微型巴士车长5.99米,车内设9个座位,核载19人,配置90.2kwh电池,续航里程可达160公里。值得一提的是,本次6条微循环公交线路的申报票价均为1元一票制,运营模式为顺时针单环线行驶(即单向运行),平均长度约为4.3km。线路首末班时间均为6:30-21:00,高峰期发车间隔最短仅6分钟。

儿童活动区缓解 紧张情绪

市儿童医院新大楼位于石龙镇,和原来的地址一致。在前面的广场上,摆放着两只7米多高的卡通长颈鹿,它们中间还跪坐着一只呆萌可爱的卡通小鹿。走进新大楼可发现,门诊大厅的设计与众不同——没有设置大门,整个大厅都是敞开式的。大厅内布满粉蓝、淡绿、杏黄色的色彩,并且加入了很多卡通、动植物等大量童趣元素。

对于医院,很多小朋友内心都很害怕。为此,不仅一楼的儿童呼吸诊疗中心内设有一个大型的儿童活动区,医院的走廊和广场等地还设有四个小型儿童活动区,供候诊和住院儿童玩耍,从而缓解孩子们诊疗过程中紧张的情绪。市儿童医院有关负责人告诉羊城晚报记者说:“医院在很多地方都放了擦手液,只要经常擦手和保持空气流通,就可以防止儿童在游戏时出现交

奋力推动政协事业迈上新的台阶

东莞市政协召开庆祝新中国成立70周年和人民政协成立70周年座谈会

羊城晚报讯 记者文晓玲报道:23日,东莞市召开市政协庆祝新中国成立70周年和人民政协成立70周年座谈会。座谈会上,市政协老同志代表,农工党市委、民革市委、市工商联主要负责同志,市政协委员代表分别从各自不同时期履职的亲身经历,回顾了东莞市政协的发展历程,畅谈了对人民政协工作的深切体会,并对做好政协工作提出了意见建议。

“作为全国较早建立的政协组织,东莞政协坚持在继承中发展,在发展中

创新。”据市政协副主席、党组成员蒋小莺介绍,政协东莞市第一届委员会第一次全体会议于1956年9月14日召开。63年来,东莞政协不断发展壮大,界别设置由第一届的14个增加到现在的31个,委员人数由第一届的43名发展到现在的439名,专门工作机构由成立初期的办公室和工作组,发展为现在的“1个办公室、7个专门委员会”,并在全市32个镇街设立政协小组和政协工作办公室。

市委书记、市人大常委会主任梁维

东说,特别是进入新时代以来,东莞市政协坚持正确履职方向,推出加强新时代人民政协党的建设工作的28条具体举措,有力推动党的组织对党员委员的全覆盖、党的工作对政协委员的全覆盖,强化了思想政治引领,增进了各界共识,汇聚了各方力量。梁维东指出,市希望市政协在新的历史起点上,继承和发扬历届政协的优良传统,不忘初心、牢记使命,奋力推动政协事业迈上新的台阶,为加快建设湾区都市、品质东莞作出新的更大贡献。

新中国成立以来东莞美术作品展在莞城美术馆开幕 展出61位名家的160余件作品

羊城晚报讯 记者余晓玲、通讯员刘中摄影报道:9月23日,“时代底色——新中国成立以来东莞美术作品展”在莞城美术馆开幕,本次展览是首次对东莞自新中国成立以来的美术史进行概括性梳理,把东莞艺术文化在此70年进程中的繁茂硕果向社会大众展现。展期将持续至11月30日。

本次展览展出1949年中华人民共和国成立以来东莞籍对中国、广东美术发展产生重要影响的名家,以及在东莞生活、对东莞美术发展起到重要影响与推动作用的61位艺术家的160余件美术作品。他们当中,既有文学家容庚、工艺美术界学术泰斗邓白、海外中国水墨画传播者黄般若、人民英雄纪念碑浮雕创作者之一张松鹤、“中国农民连环画第一人”郭同江等已故名家,也有何炽佳、黄泽森、陈仲仪、叶向明、周汉标等目前东莞美术界的中流砥柱,以及张容、柯茂华、李志国等在全国美展崭露头角的青年艺术家。展出作品类型丰富,有国画、雕塑、

书法、水彩、油画、版画、木刻、文献出版物等。

展览主体分为两个章节,第一章“灿若繁星”以时间为线索,展出工作和生活在东莞以外的东莞籍书画名家作品,让更多市民了解新中国成立70周年以来莞籍艺术家对中国美术发展所作的探索与贡献。第二章节“莞邑飘香”展出生活在东莞的艺术家作品,从他们的生平经历和各具特色的作品,观众可以看到莞邑厚重文化滋养下的东莞美术创作的勃生机。

此外,在展览中,一幅长卷为市民展示了“1949-2019年东莞美术大事记编年”,其记录着70年来,东莞曾经开展过的美术活动、有影响的名家代表作、集会及有代表性的事件等。如1949-1959年,不少东莞籍美术家和学者伴随新中国的建设留下了自己的印记,其中,邓白重建浙江美术学院工艺美术系并任系主任;张松鹤作品《人民领袖》是新中国成立后第一件毛主席胸像,《毛主席浮雕像》被制成分新国第一枚毛主席浮雕纪念邮票。



东莞第四届工业机器人竞赛落幕

90后工程师夺得“双料”冠军

羊城晚报讯 记者余晓玲、通讯员王茜摄影报道:9月22日,由东莞市人力资源和社会保障局主办、广东智通职业培训学院承办的“第四届东莞市工业机器人技术应用职业技能竞赛”在东莞莞城区智通大厦落幕。经过初赛、决赛两天激烈的角逐,18名参赛选手凭借优异的成绩获得相应的奖项,第一、二、三名获奖选手获得由东莞市人力资源和社会保障局颁发的“东莞市技术能手”荣誉称号。

竞赛考核参赛选手的工业机器人技术应用。为了满足本次比赛需要,组委会特别为竞赛投入全新智能设备,以国际应用最广泛的ABB工业机器人技术系统的操作规范为依据,结合生产实际组织,以操作技能和解决生产实际问题的能力为重点,通过实操考验参赛选手编程技能及操作的熟练程度。

大赛设置两个竞赛项目,第一轮竞赛为“工业机器人搬运装配应用编程操作”,参赛选手需在30分钟内按照要求进行机器人搬运、装配应用程序编写与调试,最终完成参赛产品(使

风扇)装配工序。主要考验了参赛选手的编程能力、设备的操作能力、时间把控能力。

第二轮竞赛为“强强PK赛”,即首轮竞赛成绩排名前两位选手进行“工业机器人焊接应用”一对一批比,

要求选手使用焊接机器人编程焊接“技能人才之都”六个字。

主办方在每台焊接机器人都配置好了弧焊软件包和关联了焊接相关的工艺参数,要求参赛者在最短的时间内焊接出最好的效果。

主要考验了参赛选手的编程能力、对接接线的把握能力。

据智通智能制造培训学院院长黄廷胜介绍,随着工业机器人在智能制造领域的拓展,企业对于相关工程师以及研发人员的要求也有所提高,今年的赛制设计比前几年的比赛项目设计难度也有所增加。

不过,虽然今年赛制难度增加、要求严格,但90后的小伙张旬(化名)凭借精湛技艺和完美的时速,精准高效地完成了两项任务,

一举夺得大赛一等奖和PK赛“双料”冠军;另有一位95后的“巾帼女将”夺得第三名的可喜成绩。



区域新闻全媒体编辑部主编/责编 田恩祥 / 美编 郭子君 / 校对 杜文杰