

# 奋力推动政协事业迈上新的台阶

东莞市政协召开庆祝新中国成立 70 周年和人民政协成立 70 周年座谈会

羊城晚报讯 记者文聪报道:23 日,东莞市召开市政协庆祝新中国成立 70 周年和人民政协成立 70 周年座谈会。

座谈会上,市政协老同志代表,农工党市委、民革市委、市工商联主要负责同志,市政协委员代表分别从各自不同时期履职的亲身经历,回顾了东莞市政协的发展历程,畅谈了对人民政协工作的深切体会,并对做好政协工作提出了意见建议。

“作为全国较早建立的政协组织,东莞政协坚持在继承中发展,在发展中

创新。”据市政协副主席、党组副书记蒋小鹭介绍,政协东莞县第一届委员会第一次全体会议于 1956 年 9 月 14 日召开。63 年来,东莞政协不断发展壮大,界别设置由第一届时的 14 个增加到现在的 31 个,委员人数由第一届时的 43 名发展到现在的 439 名。专门工作机构由成立初期的办公室和工作组,发展为现在的“1 个办公室、7 个专门委员会”,并在全市 32 个镇街设立政协小组和政协工作办公室。

市委书记、市人大常委会主任梁维

东说,特别是进入新时代以来,东莞市政协坚持正确履职方向,推出加强新时代人民政协党的建设工作的 28 条具体举措,有力推动党的组织对党员委员的全覆盖、党的工作对政协委员的全覆盖,强化了思想政治引领,增进了各界共识、汇聚了各方力量。梁维东提出,市委希望市政协在新的历史起点上,继承和发扬历届政协的优良传统,不忘初心、牢记使命,奋力推动政协事业迈上新的台阶,为加快建设“湾区都市、品质东莞”作出新的更大贡献。

东莞再次就农村(社区)集体资产交易办法对外征求意见,拟提出——

## 村企合作城市更新项目可磋商交易

去年村组集体总资产达 1725 亿元

邑本政经

文 / 图 羊城晚报记者 秦小辉

东莞集体资产总量庞大,其资产交易的新政策备受关注。9 月 23 日,记者从东莞市政府网获悉,《东莞市农村(社区)集体资产交易办法(再次征求意见稿)》(下称意见稿)正对外征求意见。相比原办法,意见稿增加了集体土地流转、城市更新、教育资源以及遏制“二手房东”等条款。意见稿提出,村企合作城市更新项目将被列为磋商交易的适用范围,即可由集体经济组织直接与特定意向人磋商达成交易。

数据显示,从 2015 年起,东莞村组两级集体总资产就占据了全省同级资产的 1/3。近年来,东莞市集体总资产逐年增长。2018 年,全市村组两级集体总资产更是突破 1700 亿元,达 1725.9 亿元,同比增长 7.6%;净资产 1444.2 亿元,增长 8.0%,总资产、净资产均创历史新高,继续稳居全国、全省地级市前列。

当前,东莞正在大力推进“拓空间”,实施乡村振兴战略。在此背景下,东莞集体资产交易被赋予了城市更新及集体土地流转的新内容,也面临着违规交易和“二手房东”哄抬物业租金等风险挑战。为了进一步加强东莞市农村(社区)

集体资产的交易管理,规范集体资产交易行为,市农业农村局起草了《东莞市农村(社区)集体资产交易办法(再次征求意见稿)》。据了解,原集体资产交易办法从 2014 年 1 月 1 日实施,于 2018 年 12 月 31 日到期。本次意见稿也是对原办法的延续和修订。

相比原办法,意见稿内容更加全面、详实,共包括 10 章 51 条,增加了集体土地流转、城市更新、教育资源以及遏制“二手房东”等特别规定的条款。意见稿提出,集体农业用地流转,包括集体统筹家庭承包农地及未承包农地后统一对外发包,或其他地类以专业承包方式发包的,通过平台交易。



东莞村组集体资产逐年增加

### 严控“二手房东”哄抬物业价格

2018 年以来,东莞全市严厉打击“二手房东”炒高厂房租金的行为。对此,意见稿也进行了明确,严控“二手房东”哄抬集体物业价格。对未经所在镇街(园区)审查同意并在招标文件、租赁合同中注明,承租方不得对集体工业厂房进行转租、分租。

对于违约转租、分租或违反市镇有关遏制“二手房东”的政策规定的,意见稿提出推

行信用警示制度,即从市农村集体资产管理办公室审查确认之日起 3 年内纳入平台交易信用警示名单。相关单位或个人一旦被纳入平台交易信用警示名单,平台将不予受理其进行的续约交易、磋商交易和小额资产交易申请。集体经济组织可不接受被纳入平台交易信用警示名单的单位或个人对公开竞价交易项目的竞投报名。

### 村企合作城市更新适用磋商交易

今年 5 月,东莞市政府发布“一号文”,聚焦“拓空间”。村组成为东莞城市更新和“拓空间”主战场。意见稿对其相关资产交易进行了特别规定,即属村企合作城市更新项目的,集体资产和土地的处置程序按城市更新有关政策执行。

记者了解到,经集体资产交易

平台的交易可采取公开竞价交易、续约交易、磋商交易、小额资产交易等方式进行。其中,城市更新项目被列为磋商交易的适用范围,即可由集体经济组织直接与特定意向人磋商达成交易。

当然,意见稿明确,属村企合作城市更新项目的,交易方案(包

括磋商交易方案、交易合同草案、投入收益评估报告、拆迁安置方案等)应由集体经济组织依权限经股东大会或股东代表大会表决通过并公示后,提交镇人民政府(街道办事处)审批并征求市农业农村局、自然资源、司法、轨道交通等部门意见后实施。

## 东莞城市管理培训学院挂牌

羊城晚报讯 记者谢颖、通讯员城管宣报道:9 月 23 日上午,东莞市城市管理和综合执法局联合东莞职业技术学院,共同举办东莞市城市管理培训学院挂牌仪式,并组织第一期培训班。第一期培训班 81 名学员参加活动。

东莞市城市管理培训学院是广东省内首所“城市管理培训学院”。作为城市管理培训基地和城市管理专业实训基地,将采用半军事化、全封闭式的管理模式,采取专家授课、专题讲座、互动研讨、经验交流、实地考察、异地办学等多种形式,对全市城管系统领导干部及一线工作人员进行专业知识学习、思想政治教育、方针政策教育、爱国主义教育、廉政教育、领导干部晋升培训、城市管理新模式学习、新增

职能培训、行政审批培训、行政执法规范化教育等各类培训,全面提高城管队伍的综合素质和工作执行力,努力培养严纪律、善执法、懂城市、会管理的城市管理人才。与此同时,东莞城市管理培训学院还将建立高端人才参与城市管理研讨平台、在校大学生参与城市管理的宣传服务平台及其他省市城管系统交流平台。

据介绍,今年内,城市管理培训学院还将开办“全市城管系统领导干部政治思想和业务能力提升培训班”“城管系统新进工作人员培训班”“城管系统行政执法审批业务能手培训班”“城管系统综合执法精英培训班”“城管系统宣传骨干培训班”等 5 个专题培训。

## 微循环公交9月29日开通无缝接驳鸿福路地铁站



即将投入使用的微型巴士

羊城晚报讯 记者余宝珠摄影报道:记者 23 日获悉,东莞巴士有限公司下属城巴公司计划于 9 月 29 日开通 6 条微循环公交线路,无缝接驳鸿福路地铁站。线路开通后,可进一步加强鸿福路地铁站周边住宅小区、写字楼、公共场所(包括行政办公中心、老年大学、市青少年宫、科技馆、东泰社区等)的公交接驳。

据悉,微循环公交线路开通

后,城巴公司将投入 18 台超萌的纯电动微型巴士进行运营。纯电动微型巴士车长 5.99 米,车内设 9 个座位,核载 19 人,配置 90.2kwh 电池,续航里程可达 160 公里,值得一提的是,本次 6 条微循环公交线路的申报票价均为 1 元一票制,运营模式为顺时针单环线行驶(即单向运行),平均长度约为 4.3km。线路首末班时间为 6:30-21:00,高峰发车间隔最短仅 6 分钟。

## 这家医院“与众不同”

文 / 图 羊城晚报记者 文聪



草地上站着两只卡通长颈鹿、墙上画满了小白兔和各种小动物……这个充满童趣元素的地方不是幼儿园,而是东莞市唯一一家儿童专科医院——市儿童医院。23 日上午,经过四年多的建设,投资 3.45 亿元的市儿童医院新大楼正式启用。

广场上摆放着两只卡通长颈鹿

### 儿童活动区缓解紧张情绪

市儿童医院新大楼位于石龙镇,和原来的地址一致。在前面的广场上,摆放着两只 7 米多高的卡通长颈鹿,它们中间还跪坐着一只呆萌可爱的卡通小鹿。走进新大楼可发现,门诊大厅的设计与众不同——没有设置大门,整个大厅都是敞开式的。大厅内布满粉蓝、淡绿、杏黄色的色彩,并且加入了很多卡通、动植物等大量童趣元素。

对于医院,很多小朋友内心都很害怕。为此,不仅一楼的儿童呼吸诊疗中心内设有一个大型的儿童活动区,医院的走廊和广场等地还设有四个小型儿童活动区,供候诊和住院儿童玩耍,从而缓解孩子们诊疗过程中紧张的情绪。市儿童医院有关负责人告诉羊城晚报记者说:“医院在很多地方都放了擦手液,要经常擦手和保持空气流通,就可以防止儿童在游戏时出现交叉感染。”

与其他医院不同的是,市儿童医院在门诊区域摒弃了传统厕所,采用了智能硬件升级的“智慧厕所”,通过智能传感、实时监测设备,可以把厕所空闲情况、异味浓度、温湿度、通风效率等指标在电子屏幕上直观显示,并及时提醒保洁人员清扫。考虑到会经常出现母亲带小男孩、父亲带小女孩上厕所的情况,为方便这种特殊群体,院方还特意设置了第三方厕所,降低了厕位高度,让患儿在各方面都感受到医院的温暖。

“停车难”是很多医院都存在的共性问题。记者留意到,市儿童医院新大楼设有两层地下车库,目前已投入使用,院内的停车和通车都比较通畅。

### 缓解儿童“看病难”问题

市卫生健康局的统计数据显示,截至 2017 年底,全市儿科床位 3012 张,儿科相关卫生

技术人员 2254 人,其中医生 915 人,占全市医师的 7%;护理人员 1339 人,儿科医疗资源相对匮乏。作为改善东莞儿科现状的重要举措之一,市儿童医院新大楼建设被列为市重点工程,新大楼包括 13 层的主楼和 4 层裙楼,主、裙楼相连,建筑面积 8.8 万平方米,设置病床 600 张。

“市儿童医院在项目建设期间,尽早谋划儿科人才建设和学科发展,做好人才队伍的培养、引进和储备工作,使市儿童医院在人才建设、学科建设、配套环境等方面都达到了高标准、高品质、高水平。”市卫生健康局局长叶向阳指出,市儿童医院新大楼的正式启用,将进一步优化全市儿科医疗资源配置,促进形成完善合理的儿童医疗服务格局,缓解东莞市儿童“看病难”问题。

市政府副秘书长梁绍光希望市儿童医院推动各儿童专科医院,提升医院的知名度和影响力,努力建设成为高标准、有温度、有文化、有品位的三甲儿童专科医院。



领导嘉宾观展

东莞第四届工业机器人竞赛落幕

## 90 后工程师夺得“双料”冠军

羊城晚报讯 记者余晓玲、通讯员王茜摄影报道:9 月 22 日,由东莞市人力资源和社会保障局主办、广东智通职业技术学院承办的“第四届东莞市工业机器人技术应用职业技能竞赛”在东莞莞城区智通大厦落幕。经过初赛、决赛两天激烈的角逐,18 名参赛选手凭借优异的成绩获得相应的奖项,第一、二、三名获奖选手获得由东莞市人力资源和社会保障局颁发的“东莞市技术能手”荣誉称号。

竞赛考核参赛选手的工业机器人技术应用。为了满足本次比赛需要,组委会特别为竞赛投入全新智能设备,以国际应用最广泛的 ABB 工业机器人技术系统的操作规范为依据,结合生产实际组织,以操作技能和解决生产实际问题的能力为重点,通过实操考验参赛者编程技能及操作的熟练程度。

大赛设置两个竞赛项目,第一轮竞赛为“工业机器人搬运装配应用编程操作”,参赛选手需在 30 分钟内按照要求进行机器人搬运、装配应用程序编写与调试,最终完成参赛作品(便携小

风扇)装配工序。主要考验了参赛选手的编程能力、设备的操作能力、时间把控能力。第二轮竞赛为“强强 PK 赛”,即首轮竞赛成绩排名前两位选手进行“工业机器人焊接应用”一对一比拼,要求选手使用焊接机器人编程焊接“技能人才之都”六个字。主办方在每台焊接机器人都配置好了弧焊软件包和关联了焊接相关的工艺参数,要求参赛者在最短的时间内焊出最好的效果。主要考验了参赛选手的编程能力、对焊接材料的把握能力。

据智通智能制造培训学院院长黄廷胜介绍,随着工业机器人在智能制造领域的拓展,企业对于相关工程师以及研发人员的要求也有所提高,今年的赛制设计比前几年的比赛项目设计难度也有所增加。不过,虽然今年赛制难度增加、要求严格,但 90 后的小伙张旬(化名)凭借精湛技艺和完美的时速,精准高效地完成了两项任务,一举夺得大赛一等奖和 PK 赛“双料”冠军;另有一位 95 后的“巾帼女将”夺得第三名的可喜成绩。



第二轮竞赛为“强强 PK 赛”

区域新闻全媒体编辑部主编 / 责编 田恩祥 / 美编 郭子君 / 校对 杜文杰