

# 第六届“榜样社区(东莞)”年度评选 年度商业项目入围展示

文/图 陈泽煌 常思雯

# 第六届“榜样社区(东莞)” 年度榜样企业入围名单展示

文/图 陈泽煌 陶丽蓉 周晓玲 陶进进

众所周知，地产行业是城市建设的主力军，也是市民美好家园的创造者。城市经济的发展、城市优美环境的建设以及购房者人居理想的实现，离不开地产行业的努力。

今年以来，外来房企纷纷入莞占据一席之地，例如鹏瑞、首创、美的、天健等这些实力雄厚、开发经验丰富的品牌房企，不仅给东莞房地产行业注入新力量，也对宜居东莞建设喷薄出品牌的力量。与此同时，万科、碧桂园、恒大、光大、鼎峰等知名房企在莞深耕多年，通过开发有口碑的楼盘，提升东莞人居品质的同时，也扩大了房企的品牌知名度与美誉度。

在城市建设日新月异的今天，有哪些开发商让东莞这座城市更加美好？让我们一起见证。

## 1 企业名称： 东莞市碧桂园房地产开发有限公司



企业简介：

自碧桂园2010年进驻东莞，集多年造城经验，以“配套先行”的开发模式，首推大朗碧桂园开启传奇之路，从此一路凯歌。现在在各镇区遍地开花，多个镇街有着“一镇多碧桂园”的氛围。近5年来，碧桂园莞深区域业绩更是一再更上一层楼。

服务在东莞发展壮大；创建天麓山社区党群服务中心，一举创下东莞临深片区第一个住宅小区党群服务中心和东莞最大的住宅小区党群服务中心等多项纪录；动员全体员工参加“心愿100”教育扶贫行动，向中国光华科技基金会捐款172843元；碧桂园莞深区域总部举办无偿献血爱心活动，近50名碧桂园员工及家属献出1.4万毫升热血，碧桂园因此成为东莞地产公司中第一个在区域总部举行无偿献血爱心活动的地产企业。

## 4 企业名称： 鼎峰集团



企业简介：

鼎峰集团隶属于广东鸿发投资集团，秉承“心筑善境”的价值理念，已开发16个精品楼盘，约200万平方米。目前在售的楼盘之一——鼎峰松湖雅境，位于松山湖CBD区域，以鼎峰豪宅标准打造，专为松山湖高端精英人群量身定制的雅智资产；另一个楼盘——长安鼎峰悦境，在2017年荣获国际室内空间设计大奖，位于粤港澳大湾区几何中心区，双地铁物业，成为长安独具特色的时尚综合体。

项目有：惠州鼎峰国汇山，清远鼎峰尚境，黄山风景区文旅项目。除了以上高端精品住宅，鼎峰产业也是集团重要战略板块，目前项目有：清溪镇的科智新城，企石镇的科智园，在松山湖北部CBD的鼎峰中教科智汇，科智汇是和中科院云计算中心合作的项目，是国家级合作平台。

鼎峰集团未来储备用地达6000亩，以精品住宅、产业地产、商业地产、文旅地产、服务式公寓五大板块齐头并进，将深耕东莞，辐射广东省，及安徽等地。

## 2 企业名称： 东莞市邦联实业投资有限公司



企业简介：

东莞市邦联实业投资有限公司是一家专业从事商业地产开发、投资及运营的综合性公司，开发项目涵盖高端写字楼、精品购物中心、豪华酒店式公寓等多种产品类型。

商务区的首发项目——寰宇汇金中心。该项目是经东莞市政府规划、批准建设的大型城市综合体，也是政府规划的中央商务区首发项目。基地位于东莞大道西侧，总规划建筑面积近百万平方米，集超5A甲级写字楼、国际旗舰品牌购物中心和奢华酒店式公寓等多种业态于一体，基地建成后具备现代城市建筑集群的全部功能。

## 3 企业名称： 光大地产



企业简介：

光大地产成立于1992年，隶属广东光大企业集团旗下核心子公司之一，是国家壹级房地产开发资质企业，连续14次获得“广东地产资信20强”殊荣，曾获评“2006-2007年度中国房地产企业500强”。

面向全国，业务覆盖广州、东莞、肇庆、云浮、南宁、梧州、钦州、桂林、贺州等城市。公司以先进的开发理念，精益求精的工匠精神相继开发了锦绣山河、天骄、景湖等系列产品，致力于为主业提供优质、舒适的人居环境，开发产品得到社会各界的一致好评，获得国家建设部、省市的高度赞誉。景湖花园荣获“全国三星智能化

## 5 企业名称： 东莞市丰泰建设房地产有限公司



企业简介：

丰泰集团有限公司是广东省百强民营企业，东莞市杰出企业，50强民营企业，东莞市首个中国建筑工程鲁班奖获得者。东莞市丰泰建设房地产有限公司是丰泰集团旗下大型房地产开发企业，国家二级资质。1995年，公司正式进入房地产开发领域，接管并历经近三年时间成功盘活了全国最大烂尾楼太平广场，其后又成功开发了众多楼盘项目和工业园区项目，成为了东莞地区知名房地产开发企业。从2000年开始，公司不断创新开发理念，以提升项目品质和服务品质为主导，致力于城市山水楼盘的开发，精心打造的观山碧水、东海山庄、东海城堡等生态豪宅广受市场好评，被誉为“城市山水豪宅专家”。

拓展全国开发版图，品质服务再次升级，产品开发不断创新，涉及多种地产类型，在城市别墅、城市豪宅洋房、城市综合体等多领域取得卓越成绩，成为一家综合开发能力、品质服务优良的品牌地产巨擘。

## 6 企业名称： 广东宏远集团房地产开发有限公司



企业简介：

广东宏远集团房地产开发有限公司是上市公司东莞宏远工业股份有限公司的子公司，是东莞较早涉足房地产开发的本土企业之一，是一家具有二级开发资质的专业房地产开发商，2001年通过了ISO90001:2000国际质量管理体系认证，具有较强的开发实力和良好的社会信誉。

宏远地产相继成功开发了金丰花园天景居、活力康城、江南世家、江南雅筑、江南第一城、御庭山、康城假日、帝庭山等十多个享誉东莞、耳熟能详的中高端品质房地产项目，连续多年被东莞市建设局评为“房地产开发先进企业”等奖项，以及被各大媒体评为“东莞最具社会责任企业”之一。

## 1 项目名称： 寰宇汇金中心

项目简介：

项目总占地约9万平方米，总建筑面积约74.38万平方米，是东莞市重点规划打造的高品质、现代化、国际化、集群式商务综合体。业态涵盖约35万平方米国际甲级写字楼、约12万平方米国际公寓、约6万平方米现代商业街区，业态丰富，规划合理，复合性强，物业价值大。

项目由11家东莞本土企业强强联合倾力打造。项目拥有超前的智能化设计、超强的产品阵容、国际甲级的硬件配套、东莞首创的国际化智能园林景观，超4000车位，坐拥东莞大道的城市主动脉地段、CBD核心区域的非凡价值，无缝衔接R2

## 2 项目名称： 碧桂园湾区国际

项目简介：

碧桂园于莞深首发的高端铂金级写字楼，东莞CBD商务新地标；处于南城超级TOD中心，拥有最核心的枢纽交通网络；获得为数不多美国LEED铂金级认证，树立国际绿色商务标准；塔楼使用率高达约75%，罕见层高约4.5至6米，开创东莞城区独栋先河；以前瞻性的视野抓住未来商办新风向，匠心开创东莞商办5.0时代，匹配时代高端企业商务需求。

约1.9万平方米，总建筑面积9.7万平方米，超低容积率3.9，由5套独栋和2栋超甲级写字楼组成，目前约110至2000平方米层高4.5米纯正写字楼全球发售。

## 3 项目名称： 万科首铸东江之星

项目简介：

万科首铸东江之星，超51万平方米地铁上盖地标综合体，由约250万国际超甲级写字楼、约7万平方米商业旗舰mall、万科都会系精品住宅、多功能办公SOHO组成。项目位于东莞唯一一条直通广州深圳的地铁线上盖，目前已全线开

工，坐电梯直达地铁口。同时，处于东莞市中心，双核辐射南城CBD与万江CLD，周边约300米范围内，娱乐、体育、文创等设施配套一应俱全。在2018年，万科首铸东江之星凭借33.2亿元的签约额荣获东莞市全年销售冠军。

Table with multiple columns containing legal notices, company announcements, and financial statements from various companies in Dongguan.