

1957年10月1日创刊



深圳新闻

2019年11月 14 星期四

A13

## 深圳租房启用新合同 押金不得超两月房租

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：11月13日，记者从深圳市住建局获悉，深圳租房已启用全新修订的《深圳市房屋租赁合同》示范文本（住宅、非住宅），新版合同示范文本细化了租金、押金及其他费用的内容，引导租双方设置不超过2个月租金标准的押金，降低交易成本。

记者梳理发现，新版合同主要有八个方面的修改、补充和

完善。包括规范合同中名称的表述，勾选内容多了，书写内容少了；提供了房屋租赁常用材料的格式；强化落实房屋安全主体责任等。其中，最受关注的莫过于细化了租金、押金及其他费用的内容，新版合同引导租赁双方设置不超过2个月租金标准的押金，还取消了旧版合同中承租人违约时押金不退的相关表述，明确押金的性质

为承租人履行合同约定义务的保证，出租人不得无故扣留，此外，对容易扯皮的水电费、燃气费、物管费，也进行了计费标准、支付方式的明确。

新合同还增设了承租人下落不明时，出租人对租赁房屋内的遗留物处理条款，这样一来，租客跑路，房东处理遗留物品纠纷、侵权风险就大大降低了。对于非住宅租赁，新合同也有相关

规定，包括引导当事人列明房屋建筑面积、公摊面积，防止擅自提高公摊面积牟利，还明确产业用房租赁期限不少于1年，除土地供应合同和产业发展监管协议另有约定外不得转租等。

另外，深圳市住建局表示，2020年1月1日起房屋租赁主管部门将不再受理使用旧版《房屋租赁合同书》办理房屋租赁登记备案手续。

明年1月1日起不再受理使用旧版合同书办理房屋租赁登记备案手续



制图/陈日升

## 深圳面向企业追加12395个粤B指标

羊城晚报讯 记者李天军报道：11月13日，记者从深圳市交通局获悉，经深圳市政府批准，该局发布面向部分企业追加配置小汽车增量指标的通告。通告指面向符合条件的企业，每个企业额外追加配置1个混合动力小汽车增量指标，共计不超过12395个混合动

力小汽车增量指标。符合条件的企业包括两类：一是2019年1月1日至11月12日期间已获得混合动力小汽车增量指标、纯电动小汽车增量指标的企业；二是2019年11月12日24时之前已提交混合动力小汽车增量指标、纯电动小汽车增量指标申请，申请审核结

果尚未公布、经审核后符合指标配置条件的企业。追加配置的混合动力小汽车增量指标只能用于办理小汽车注册登记（新购车辆上牌），不可办理转移登记和变更登记。同时，注册登记的小汽车必须为列入国家工业和信息化部新能源汽车推广应用推荐车

型目录且纯电续航里程在80公里以上（不含80公里）的插电式混合动力小汽车。追加配置的混合动力小汽车增量指标使用有效期至2020年3月31日止。追加配置的混合动力小汽车增量指标直接配置到相关企业，企业无需提交申请，可在2019年11月18日后登录深圳市小汽车增量调控系统查询指标配置情况。

追加配置的混合动力小汽车增量指标不占用企业原有指标额度，如企业在2020年3月31日前使用追加配置的混合动力小汽车增量指标，该追加配置的小汽车指标自动失效，无其他影响。

## 深圳举行规划土地监察领域举报投诉宣传活动 鼓励市民举报违法建筑

羊城晚报讯 记者李晓旭、通讯员王庆爽摄影报道：为提高深圳市市民举报违建的意识，11月13日下午，深圳市规划土地监察局在深圳书城罗湖城北广场，举行了以“携手抵制违建 共建美好家园”为主题的规划土地监察领域举报投诉宣传活动。

记者看到，在活动现场的展板上，展示着今年深圳各区规划土地监察部门集中拆除行动的案例，不少路过的市民纷纷驻足观看。深圳市规划土地监察局的工作人员，耐心地向市民讲解违建危害及相关法律法规，并派发违建知识介绍等方面的宣传折页。在“知识宝箱”环节，几位中学生饶有兴趣地参与其中，工作人员将印制有违建投诉方式、土地规划监察手段、违建所应承担的法律责任等相关问题的小卡片放



活动现场，众多深圳市民积极参与

文/李天军 陶柳

第二十一届高交会于11月13日开幕，位于深圳会展中心2号馆“水务高新技术主题展”中，深圳水务集团的水务高科技、酷技术集中亮相。智慧排水监测及预警系统、水下无人机图像采集仪、自来水直饮智能安全卫士……这些与城市生态环境和居民用水密不可分的高科技，引来不少参观者在展区驻足观看。

### “厂网河”全要素治理

作为国内首家实现供排水一体化运营的水务企业，深圳水务集团还承担着水环境治理的责任。记者在高交会水务集团展馆看到，展馆重点介绍了水污染治理，全面描述了“厂网河”一体化全要素治源新模式。

围绕深圳河断面水质达标要求，水务集团绘制“厂网河”全要素图和排水GIS信息两张总图。同时，强力攻克薄弱环节，打通污水调配通道，实现管网互联互通；分流域精细化管网系统，明确支流治理目标，从源头治理，精准施策，扎实推进正本清源、净口行动、全力提高治水设施治污质量和效率，减少入河污染量。

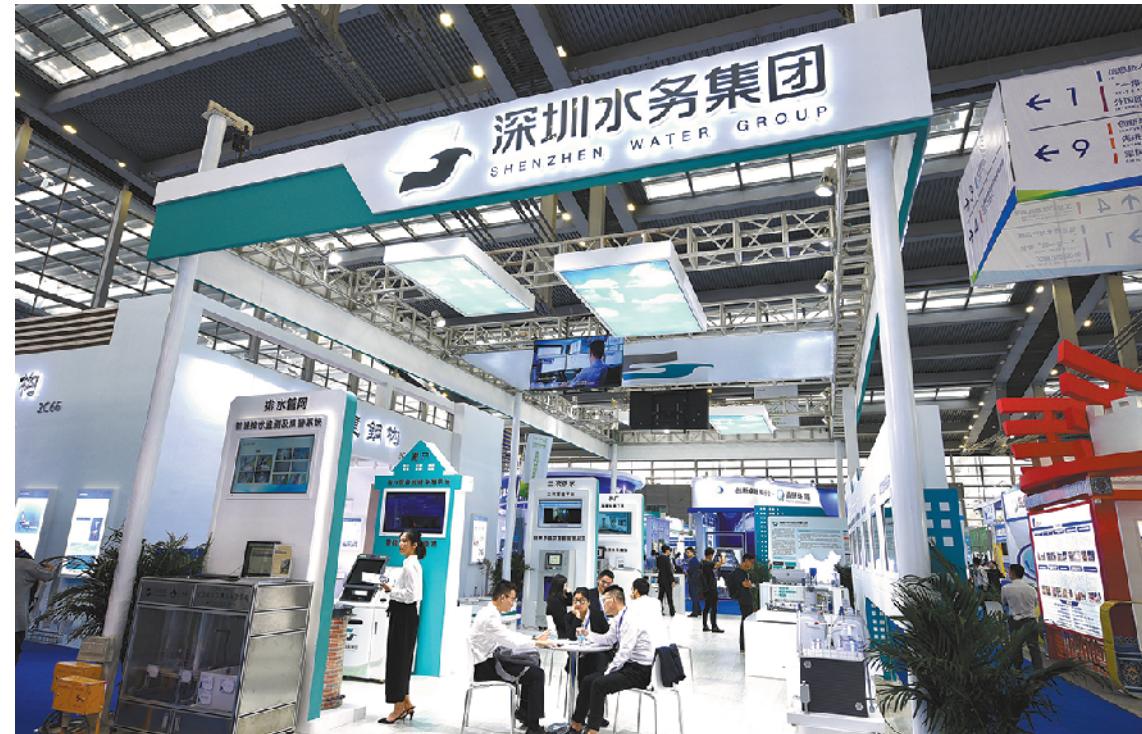
现场图表展示，通过对全要素图的梳理，结合气象预报、设施运行、断面水质情况，紧盯薄弱环节、加强预警，市水务集团统一下达调度指令，责任单位按指令操作，确保设施高效联动。

据介绍，水务集团搭建了可监控、分析、调度三大支撑系统，打造智慧调度平台。通过完善厂、站、网、河的水量、水位、水质等在线监控系统，建立实用性、操作性俱佳的水力水质模型，实现流域设施的科学调度，打造智慧调度平台。同时，建立日报制度，强化运营督导作用，近200项关键指标在一张表展示，专人负责跟踪分析监测指标与河口水质达标的关系，发现问题及时反馈，跟踪督导整改情况，提升系统响应效率。

深圳河流域实现全要素治理后，深圳河口断面主要指标持续好转，深圳河碧波荡漾，深圳湾鸟翩翩。截至今年9月底，深圳河河口国考采样氨氮平均浓度1.71mg/l，总磷平均浓度0.25mg/l，达到地表V类标准。

## 高交会水务集团带来炫酷技术

“厂网河”全要素治理 为全市提供良好样本

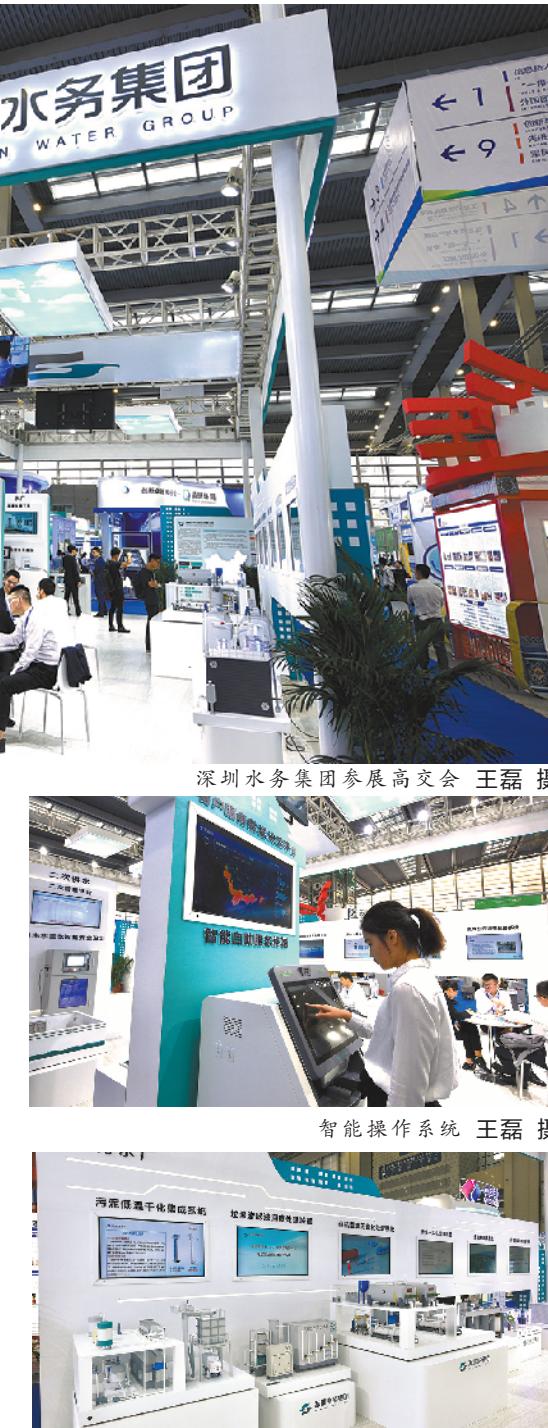


### 积极推广治水新模式

在展馆里记者采访了解到，在搭建起“厂网河”全要素治理架构后，深圳水务集团系统分析设施现状与水质达标差距，查漏补缺，有序开展厂站网建设，确保工程措施的功能与断面水质的目标良性衔接；统筹流域正本清源，实现源头雨污分流。统筹泵站及传输管道建设，实现污水灵活调配。统筹治污设施建设，确保入河污水全处理。

据悉，深圳水务集团将2019年定为“标准建设年”，目前正积极做好深圳河流域治理工作经验固化，计划用几年时间初步形成一系列标准化技术指引。

未来几年，将在深圳河湾流域推行流域排水设施统一运营管理，构建“供排水一体化、厂站网一体化、全流域一体化”的工作体系，建立流域管理工作机制，解决流域分散运营管理所导致的各类问题，全面系统有效地提升深圳河湾流域水环境治理工作成效，确保深圳河湾流域水质稳定达标，为本市流域一个管理平台，充分发挥流域内排水设施的整体能力，提高流域污水



### 炫酷黑科技集中亮相

国内属首创。”

在成果展示中，有不少是本次高交会首次展出的“新科技”。由深圳水务集团旗下的水务科技公司研发的“全天候水下无人机图像采集仪”就是首次亮相高交会。

据介绍，该产品主要用于采集并存储水下无人机图像，采用1000万像素的工业相机，使用LED面板光源，使采集图像背景更均匀，更容易分割无人机图像。同时，该设备带有自动清洁功能，可防止拍照窗被藻类污染，且图像的拍摄、上传、视窗清洁以及光源照明等流程实现全自动控制，操作方便。

污水处理流程中，分离出来的污泥也需要进行无害化资源化处理。事实上，深圳水务集团此前研发的污泥脱水—干化—炭化全流程工艺技术已实现装备化和工程设计能力，可满足市政污泥的无害化及减量化规模处理。为彻底降解污泥，深圳水务集团自主研发了有机固废无害化处理系统。

据深圳水务集团研发工程师孙岳峰介绍，这套系统针对二次供水、“龙头水”进行水质评估，安全卫士通过对小区和家庭的用水量、水质安全及远程控制等智能家居技术，实现用水信息“可读、可视、可控制”等功能，既可以增强居民用水感知，更重要的是能够全面保障龙头水水质安全。“安全卫士利用在线监测仪表进行24小时的监测和数据收集，一旦出现异常情况会及时反馈给用户和供水企业，这套监测系统在

本次高交会不仅展出了玲琅满目的智慧水务科技产品，还向市民展示了市属企业坚持服务城市发展大局的担当和决心。据了解，未来深圳水务集团将继续践行高质量发展理念，在“建设先行示范区、现代化强国城市范例”的工作中勇当排头兵，打造深圳市全产业链、全覆盖的“大水务”平台，成长为国际一流、国内领先的环境水务综合服务商。