

文/图 陈泽煌 常思雯 陶丽蓉 陶进进 周晓玲

榜样社区

丰泰·湾区风华世家

获奖理由: 丰泰·湾区风华世家——湾区里的风华世家, 丰泰品牌礼献湾区之作。项目规划用地约 4.1 万平方米, 总建筑面积约 12 万平方米, 容积率 2.19, 绿地率 45%, 规划洋房为 10 栋, 共计 900 户。项目位于虎门高铁 TOD 新城区域, 3000 亩白马湖旁, 毗邻 74 平方公里大岭山森林公园, 湖山资源得天独厚, 是粤港澳大湾区核心位置。周边交通十分发达, 新泰路、滨海大道、环莞快速、地铁高铁虎门站等路网密布, 出门享受大湾区生活圈。



虎门泊樾湾

获奖理由: 泊樾湾位于滨海湾新区虎门镇核心地段, 轨道交通TOD物业, 立体交通环绕, 穗莞深城轨虎门东站旁, 800米即可上莞深、沿江高速, 湾区一小时即达深圳广州, 1公里范围内即享虎门最大最繁华的万达、天虹商圈。其项目户型设计实用利用率高, 精装修品质高, 洋房与办公产品深受客户喜爱, 装修标准使用一线大牌; 并且泊樾湾小区绿化率高, 有儿童游乐区、国际标准网球场、环形跑道等设施, 居住娱乐休闲, 附近一公里范围内有虎门公园、大岭山公园, 还有龙眼学校、北栅小学、大宁小学等教育配套。根据市政规划, 项目附近将打造成为虎门的枢纽中心, 发展潜力大。

万科皇马郛宫

获奖理由: 万科皇马郛宫位于东城黄旗山南麓, 北依黄旗, 南面同沙, 总建筑面积 40 万平方米, 容积率 2.2, 绿化率 47.5%, 规划有 340—370 平方米藏品别墅, 138—242 平方米瞰景平层。皇马郛宫邀请师承世界建筑大师罗伯特·斯特恩的上海日清设计研究院和美国 PLAT 景观设计团队, 执笔建筑和园林的设计。建筑采用经典的斯特恩风格, 顶层采用其经典的“古堡”造型, 营造独特社区形象和天际线, 建筑立面采用干挂石材、陶板、涂料等多种工艺, 提升社区品质。

约 3 万平方米的园林空间做出了丰富的功能分区, 从儿童趣味迷宫、宠物草坪到户外书院、棋牌庭院, 同时配备有露天泳池和豪华更衣室, 满足全年龄段业主的休闲需求。中轴对称的喷泉景观、充满活力的公共空间、精心雕琢的雕塑小品, 让归家之路更加丰富和具有仪式感。同时双首层大堂的设计应用于所有楼栋, 无论是从地下车库或者地上园林归家, 都让归家动线遵从礼序、私密尊享。万科引入美式复合人文社区的理念和翡翠系产品的精工要求, 致力于将皇马郛宫打造为东莞人居生活典范。



年度智能家居楼盘奖

光大松湖云台

获奖理由: 与光大地产以往精装房不同的是, 松湖云台精装房通过配备智能家居, 给生活带来更多的便利与舒适。一进门, 玄关处便有感应小夜灯, 不仅如此, 在过道、厨房都有感应小夜灯, 家人(特别是老人和小孩)半夜起床喝水或上厕所经过时会自动照明, 不需要摸黑找开关。厨房的设计相当贴心, 首先是配备了凉霸, 厨房是家庭主妇的主战场, 每天都在这里为家人烹饪美味佳肴, 但厨房却常常是空调吹不到的地方, 使得主妇饱受炎热、油烟的煎熬。有了凉霸的厨房, 可以说完全顾及到了主人的需求。厨房还配备了洗碗机, 解放了双手, 提高了打理家务的效率。



沙田碧桂园



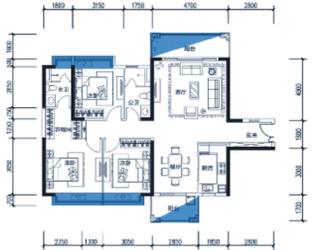
获奖理由: 沙田碧桂园位于虎门港穗莞深轻轨沙田站旁, 地处滨江居住区, 举步即拥约 2.1 公里的一线观景长廊及约 2 万平方米滨江公园; 内享 6 大儿童平台、3.0 智能社区等配套。事实上, 东莞楼市上真正使用智能家居系统的项目为数不多。沙田碧桂园采用远超前同行的装修标准, 除了科勒水龙头、西门子插座, 项目还配有智能化家居系统。例如智能化新风系统, 这可以把室内做单向送风系统, 持续将新鲜空气输送到室内的同时, 标配的过滤系统可杜绝室外污浊空气进入室内, 有效降低空气中 PM2.5, 保证送入室内的空气洁净清新, 在家里就可以做到 24 小时呼吸新鲜干净的空气了。

另外, 智能入户系统设置包含指纹解锁、二维码开门、摇一摇开门、云对讲开门等, 再也不用因为没带钥匙而进不了家门。沙田碧桂园从生活出发, 从众多品牌中甄选方太牌洗碗机, 1 台机器满足多种日常需求, 含水槽、洗碗机、果蔬清洗于一体, 并带有超声波去农残, 家人食用更安心; 另外沙田碧桂园优选家居品牌, 给业主更好的居住体验。

年度户型设计奖

家和时代花园

获奖户型: 三房两厅 约 135 平方米
获奖理由: 户型方正实用, 双阳台设计, 户户朝南; 135 平方米大三房南北通透, 各区域尺度宽阔, 功能空间完整。客厅开间达到 4.7 米。北向大景观阳台与客厅相连, 让客厅显得方正大气。约 10 平方米的餐厅宽敞开阔。近 5 平方米生活阳台, 宽敞而实用, 可以用来放置杂物等。且与景观大阳台南北互通, 形成很好的通风采光效果。主卧豪华套房设计, 包含三个区域, 分别为卧间、衣帽间、独立卫生间, 正门处由衣帽间墙壁阻挡, 充分保证了主人房的私密性。主卧南向大飘窗设计, 最适合和伴侣坐在飘窗看黄旗山风景, 享受独有的二人世界。



清溪国际公馆

获奖户型: 上林佳境四房两厅 约 140 至 143 平方米
获奖理由: 方正实用, 动静分区, 南北采光通透明亮。约 4.2 米开间大客厅, 轩阔尺度彰显主人尊崇气派。双阳台设计, 阳光与清风穿堂而过, 收纳中心繁华与自然繁花。约 1.7 米宽阔阳台, 四季美景纷呈于眼前, 带给生活更多惊喜。奢阔主卧豪华大气, 带独立衣帽间和主卫, 贴心礼遇非凡私享。卧室飘窗全赠送, 更多实用空间, 容纳生活更多想象。



光大·锦堂阁

获奖户型: B 户型四室两厅 约 109 平方米
获奖理由: 二孩时代来临, 四房成为刚需。在房价较高的环境下, 这种面积不大总价不高, 却能做四房的户型, 就显得很受欢迎。虽说仅是 109 平方米, 但主卧仍然做到套房设计, 独立卫浴。各个卧室飘窗设计, 视野开阔, 可保证整体空间采光和通风。客厅与餐厅相连形成开阔横厅, 显得大气。各个功能区的尺寸比例规范, 布局合理。整体使用率高, 空间开阔, 采光充足, 居住舒适度高, 可以满足二孩家庭的日常生活所需。



鼎峰·松湖雅境

获奖户型: 颐居 B 户型三房两厅 约 108 平方米
获奖理由: 鼎峰·松湖雅境系列户型专门聘请中国室内设计大师于强设计室内精装空间。颐居 108 平方米户型方正且朝南, 双阳台设计, 南北通透。雅智三房, 整体空间采用现代风格设计, 艺术生活气质浓郁。大阳台约 4 平方米开间, 无遮挡视野。四季园林景致、宽阔的叠水泳池, 尽揽眼底。



碧桂园·铂悦府

获奖户型: A 户型四房 约 114 平方米
获奖理由: 作为 114 平方米的实用大四房, 是“二孩时代, 三代同堂”的极佳置业选择。主卧 270 度的飘窗, 私享美好二人世界; 卧室、客厅分区, 动静设计分明, 一家老小居住舒适; 双阳台设计, 270 度景观大阳台, 通风采光优良; 生活阳台连接厨房, 优化提升生活品质。



海德琥珀臺

获奖户型: 三房两厅 约 97 平方米
获奖理由: 目前市面上十分流行的经典三房设计, 三房两厅两卫, 户型极为方正。干湿分离, 厨房连着生活阳台, 同时与各个卧室保持距离。动静分区, 入户后是厨房、餐厅、客厅, 然后经过走廊的过渡才进入卧室区域, 功能分区明显。同时, 入户玄关与餐厅、客厅、景观阳台一线贯通, 可使整个房间通风透气。客厅、主卧南向布局, 阳光、清风入户。同时, 客厅连通景观阳台, 南面风景尽收眼底。



ICBC 中国工商银行 全国火热发行中 萌娃定制卡 在线定制服务全新升级 微信公众号申请 寄送到家 上传个性化照片 独家定制 为您的孩子留下最美好的童年回忆 扫码立即定制