

文/图 陈泽煌 常思雯 陶进进 周晓玲

## 年度生态楼盘

### 松湖碧桂园·天钻

**获奖理由:**松湖碧桂园·天钻地处最具潜力的高新科技产业园区、国家4A级景区——松山湖。这里不但有世界500强企业进驻,超4000家高新企业聚集办公,项目距离华为欧洲小镇仅10分钟路程;更有8平方公里原生态淡水湖,14平方公里华南生态湿地,近千亩的园艺博览中心,人均绿地约为全国标准的6倍。

项目有超60000平方米互动体验式中央大园林(约10个标准足球场面积),超1700平方米露天观景泳池,4400平方米“童梦世界”等。可以说从初步规划的时候设计师就倾注心血,打破传统地产开发的思维,打造出6000多平方米的大型园林基本功能区块,还计划将公园和游泳池这些外面的景区全部搬进小区里面,让小区业主足不出户就能享受到自然的甜蜜气息,用心感受生活之美。

除此之外,项目更是以意大利罗马剧场为设计理念,结合剧场的设计要素再取其精华,为每一位业主创造出一个多功能的互动空间,设置了大型的户外立体环绕多维空间体验,使每一层的观影体验更完美,每一位业主都能深入其中,享受互动带来的美好体验。

小区沿马路一侧按组团式布置低层住宅区,利用宽阔的防护绿化带做屏障,减少交通干道对住宅区的影响。同时通过小区中间的景观绿化带把高层住宅区和低层住宅区隔开,减少相互间的干扰,并利用三条南北向的景观轴把小区分成四个组团,营造沿连马路上疏密有致的景观街面。“廊道—广场节点—建筑空间”形成了小区的景观格局。

**获奖理由:**山湖城用地北靠同沙生态公园,南向同沙水库支流,景观资源丰富。小区根据位置、朝向和景观等条件来设计不同的户型,满足市场不同需求消费者的爱好。

滨水湿地景观渗透廊道实现业主向往自然空间环境的需求;且广场从总体上讲是开放的

活动空间,同时讲述人与人的交流、人与自然的对话。另外,各组团地块分别有独特的景观节点,由铺底、水体、雕塑、建筑串联形成丰富的空间序列,通过开敞空间(广场、绿地、水面等)、实体空间(建筑或构筑物)、实体围合空间等模式的变化形成完整的景观空间格局,是小区业主交流活动的场所。



### 宏远·帝庭山

**获奖理由:**宏远·帝庭山,位于中国荷花之乡、华南旅游名镇,东莞市桥头镇石水口大道与莲湖路交汇处,雄踞深圳北核心区域,拥R3线(规划中)直连深圳,并就近享用多条高速,莞深生活轻松切换。项目依托石水口公园、莲湖公园的原生态自然景观资源,致力打造成东莞首席公园生活社区。

宏远·帝庭山靠山倚园,以精工匠造、恢宏气势打造欧式皇家建筑及园林,华贵典雅,实为颠覆片区豪宅观的扛鼎之作。项目小区内配套有篮球场、儿童游乐园和游泳池,项目自身拥有约10000平方米社区商业,提供业主日常便利,打造幽雅、健康、自然、轻松、浪漫、智能的公园别墅社区。更有星级物管服务,为业主安全舒适的生活提供强有力的保障。

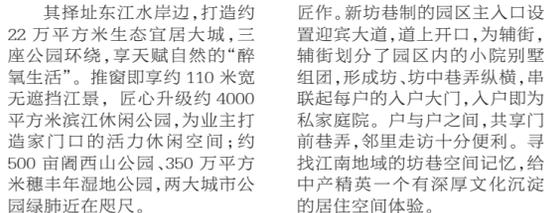


### 万科大中南院子

**获奖理由:**江南院子坐落干滨海湾东江岸边,环境清幽,紧挨着城中心。小院别墅区规划灵感,源自江南的老式坊巷,重视邻里氛围的构建。沿用杭州传统民居的“多进+多跨+园宅组合”的构成模式,打造小院别墅人情味的回家路线。

其择址东江水岸边,打造约22万平方米生态宜居大城,三座公园环绕,享天赋自然的“醉氧生活”。推窗即享约110米宽无遮挡江景,匠心升级约4000平方米滨江休闲公园,为业主打造家门口的活力休闲空间;约500亩西山公园、350万平方米穗丰年湿地公园,两大城市公园绿肺近在咫尺。

项目匠心规划现代中式花园景观,打造约141平方米小院别墅和93—116平方米江景三四房,是万科献礼滨海湾的创新匠作。新坊巷制的园区主入口设置迎宾大道,道上开口,为轴街,轴街划分了园区内的小院别墅组团,形成坊、坊中巷弄纵横,串联起每户的入户大门,入户即为私家庭院。户与户之间,共享门前巷弄,邻里走访十分便利。寻找江南地域的坊巷空间记忆,给中产精英一个有深厚文化沉淀的居住空间体验。



## 年度商业综合体

### 碧桂园湾区国际

**获奖理由:**碧桂园于莞深首发的高端铂金级写字楼,东莞CBD商务新地标;处于南城超级TOD中心,拥有最核心的枢纽交通网络;获得为数不多的美国LEED铂金预认证,树立国际绿色商务标准;塔楼使用率高达约75%,罕有层高4.5至6米,开创东莞城区独栋先河;以前瞻性的视野抓住未来商办新方向,匠心开创东莞商办5.0时代,匹配时代高端企业商务需求。

碧桂园湾区国际毗邻东莞国际商务区,与60亿巨资标志性城市综合体和国际商务区中央公园近在咫尺。项目占地约1.9万平

米,总建面约9.7万平方米,超低容积率3.9,由5套独栋和2栋超甲级写字楼组成,目前约110至2000平方米层高4.5米纯正写字楼全球发售。

项目是碧桂园联合国际顶尖商办设计团队,精心打造的纯商办产品,配置超大规格的通力品牌电梯,提供高舒适度乘梯体验;配备全城最大尺寸的双银low-E中空钢化玻璃,隔热降噪,低碳办公优选;配备中央空调,先进高效;配备新风系统和通风幕墙,室内呼吸更舒适,立面更加完整美观,致力于成为整个东莞全新商务标杆。



### 万科首铸东江之星

**获奖理由:**万科首铸东江之星,超51万平方米地铁上盖地标综合体,由约250米高的国际超



甲级写字楼、约7万平方米商业旗舰mall、万科都会系精品住宅、多功能办公SOHO组成。项目位于东莞唯一一条直通广州深圳的地铁线上盖,目前已全线开工,坐电梯直达地铁口。同时,处于东莞市中心,双核辐射南城CBD与万江CLD,周边约300米范围内,娱乐、体育、文创等设施配套一应俱全。在2018年,万科首铸东江之星凭借33.2亿元的签约额荣获东莞市全年销售冠军。

### 碧桂园公园壹号

**获奖理由:**碧桂园公园壹号位处松湖片区大岭山中心,步行约600米即达政府耗资9000万打造的15万平方米体育公园。园内含6大篮球场、6大网球场、2大泳池、800米林荫跑道、室内体育馆等配套,集观赏、健身、娱乐、休闲于一体。

此外,项目尽享松湖片区中心成熟配套,1公里范围内还有大岭山公园、领园公园等多个景观公园。约2.8公里到松山湖4A级景区,尽享松山湖约8平方公里的淡水湖和约14平方公里的生态绿地,充满岭南气息的生态景区,超60%绿化覆盖率。

还有松湖烟雨、松湖花海、状元笔公园、月荷湖公园、梦幻百花洲、桃源公园等主要景点,完美演绎出则繁华、入则静谧的理想人居,尽享公园环绕、景区在旁的肆意生活。



# 灵动四房 满足家庭进阶理想



当二胎遇到养老,选择四房,生活不将就。多个房间,功能任选,给未来留住更多可能



穗深城际轨道中堂站旁(开通倒计时)  
建筑面积 109m<sup>2</sup> 高使用率 4房 全城争藏中

匠心精筑 立体交通 醇熟配套 全龄社区 鲜氧园林 星级大堂 绿色精筑 贴心物业  
0769 2285 5888 东莞市莞穗路中堂段42号  
东莞商房预证字第201800761号

本项目推广名:光大·锦堂,项目备案名:锦堂苑,此文件图乃自成因,本宣传资料为要约邀请,买卖双方权利义务以商品房买卖合同为准,本公司保留对宣传内容修改的权利,敬请留意最新资料。

