



羊城晚报记者 戴曼曼

提起中国蓝田，很多人耳熟能详，它曾作为中国农业第一股登录A股市场，但又因为其上市公司造假被称为教科书式案例，更因此于2002年退市。今年年初，中国蓝田因谋划东方金钰的实控权再次引发市场关注，此后双方各执一词陷入“罗生门”。羊城晚报记者注意到，近日，因公示企业信息隐瞒真实情况、弄虚作假，中国蓝田总公司被北京市市场监督管理局列入经营异常名录，变动日期显示为11月15日。而另一方东方金钰也举步维艰，保壳艰难，18日晚间，其发布公告称58.15亿元债务违约，正在推进债务司法重整。

制图/夏学群

# 蓝田再陷造假风波

因公示企业信息隐瞒真实情况、弄虚作假，中国蓝田被列入经营异常名录

## 蓝田造假又添一笔？

中国蓝田近期再度被市场关注。通过查询国家企业信用信息公示系统显示，中国蓝田总公司已于11月15日被北京市市场监督管理局列入了经营异常名录，列入原因为“公示企业信息隐瞒真实情况、弄虚作假”。

市场有评论声音称，因为被列入了经营异常名录，蓝田造假证据或再添一笔。羊城派记者了解到，根据《企业经营异常名录管理暂行办法》的有关规定，企业对被列入经营异常名录有异议的，可以自公示之日起30日内向作出决定的工商行政管理部门提出书面申请并提交相关证明材料。

如果公示企业信息隐瞒真实情况、弄虚作假的企业更正其公示的信息后，企业可以向工商行政管理部门申请移出经营异常名录，工商行政管理部门应当自收到之日起5个工作日内作出移出决定。

## “真假央企”引市场争论

事实上，弄虚作假已经成为退市的蓝田难以抹去的“印记”，提到上市公司造假，“蓝田股份”被誉为教科书式的案例，2001年

刘姝威以一篇短文解开了蓝田股份造假的内幕，蓝田股份也因财务造假于2002年退市。

天眼查的数据显示，从股东信息一栏来看，其股东信息和最终权益人为农业部。而事实上，关于中国蓝田真假央企的争论不休，不仅引起了市场关注，更于今年5月22日收到湖北证监局一封警示函，彼时警示函中指出，中国蓝田隐瞒与农业农村部脱钩的情况。从天眼查的风险一栏来看，当前中国蓝田的自身风险有38条，周边风险82条，预警提示368条。

## 借壳重返A股陷“罗生门”

今年以来，中国蓝田再度被市场关注的重要原因是曾一度陷入“翡翠第一股”的东方金钰的收购“罗生门”。

今年2月1日，东方金钰发布公告称，实控人赵宁、王瑛琰拟将其合计持有的上市公司控股股东兴龙实业100%股份转让给中国蓝田总公司。转让完成后，中国蓝田将间接持有东方金钰31.42%的股权，公司实际控制人将由赵宁变为中国蓝田总公司。

中国蓝田借壳重返A股的消息，不仅提振了东方金钰的股价，也引来了上交所的问询函。

彼时问询函重点要求说明中国蓝田为“农业部主管的全民所有制企业”的具体含义、中国蓝田目前财务状况和主要经营数据。

不过此后，随后剧情急转，中国蓝田方面的法人代表瞿兆玉否认合作，双方交易停摆。当中国蓝田日前被曝出被列入经营异常名录后，另一方的东方金钰同样日子难过，保壳艰难。

11月18日晚间公告，东方金钰公告称，截至当日，公司到期未能清偿债务合计58.15亿元，目前正在积极推进债务司法重整，积极与债权人各方进行沟通，协商妥当的解决方案，努力达成债务和解方案，同时全力筹措偿债资金。

公开资料显示，东方金钰主要从事珠宝首饰产品的设计、采购和销售，以翡翠、黄金金条及首饰批发业务为主，主要采取自营模式及联营模式进行产品销售，辅以品牌加盟销售。

从公告内容来看，因公司资金流动性紧张等因素导致债务逾期未能清偿，公司上海黄金交易所会员资格及黄金交易账户被债权人申请冻结。由于东方金钰2019年前三季度净利润亏损，且公司2018年度净利润为亏损，存在因最近两个会计年度经审计的净利润连续亏损被实施退市风险警示的可能性。

阿里巴巴提早半日截单  
国际认购超额3-4倍  
成港股史上第三大新股

羊城晚报讯 记者沈钊报道：19日，据报道，距离早先公布的机构订单截止时间还有不到10个小时，阿里巴巴决定提早截止机构认购。据传，阿里巴巴国际认购超额3-4倍，定价调至2%折扣。

11月14日，阿里巴巴正式在港对机构投资者开放下单。有消息称，11月15日，机构订单就已超额覆盖，目前阿里机构认购订单超额倍数为3-4倍。

有机构投资者表示，与之前5%左右的折扣相比，当前仅有2%折扣，对于机构而言没有预期的获利空间，也就没有必要从香港资本市场再认购，美股一样可以买。

股价方面，阿里此次在港上

市对于散户订单的上限价为188港元每股，但是机构订单没有最高上限价，仅以11月19日美股收盘价做参考，在此基础上再做相应的调整。

早前，阿里通过富途、耀才等证券公司认购阿里巴巴的投资者融资额(孖展)为88亿港元，以公开发售部分集资23.5亿港元计，融资倍数为3.74倍，超额认购订单超额倍数为3-4倍。

据测算，134亿美元折合1049亿港元，正式成为港股史上第三大新股，仅次于友邦保险和工商银行。

## 控股权易手深投控 英飞拓变身国有控股企业

羊城晚报讯 记者丁玲报道：经过近一年半的运作，深投控将获英飞拓(002528)的控制权。

11月18日晚间，英飞拓发布公告称，控股股东JHL拟向深圳市投资控股有限公司(以下简称“深投控”)协议转让公司5%股权，每股转让价5.73元，总价3.43亿元。同时，JHL将无条件且不可撤销地承诺放弃行使所持英飞拓12.16%股份的表决权，也不委托任何其他方行使该等股份的表决权。

此次协议转让完成后，深投控将作为深圳国资代表持有英飞拓26.35%的股权并取得公司控制权，这也意味着英飞拓正式变身为国资控股企业。

受此消息影响，19日英飞拓开盘即一字涨停，报5.45元/股。值得注意的是，近三月以来，公司股价已涨逾四成。

事实上，深投控共计三次获取英飞拓股权。深投控此前曾于2018年分别通过认购定增及协议转让方式，相继获取英飞拓12.74%与8.61%股权，合计持股21.35%。

深投控是深圳市国资委全资控股的大型国有企业，控股包括深圳中小担、深圳高新投以及国信证券在内的多个金融平台，

具有较强的融资能力。同时深投控一直致力于在各大领域建立与扶植总部位于深圳的龙头企业。

公开资料显示，英飞拓是全球领先的电子安防整体解决方案及产品提供商。

如此，深投控将英飞拓作为智慧城市领域的资本推进平台也就顺理成章。

意欲打造“双赢”局面的同时，英飞拓近期的财务报表数据却很难令人满意。

财报显示，2019年前三季度，公司实现营业收入29.77亿元，同比增长8.88%；归母净利润2090.48万元，同比下降68.24%；其中，三季度单季实现营业收入10.6亿元，同比下降8.18%；归母净利润2481.87万元，同比增长29.57%。

整体来说，前三季度增收却不增利，三季度单季归母净利润超前三季度，盈利能力略有改善，但整体净利润水平与前两年相差较多。

同时，英飞拓现金流科目已连续四年为负且呈递增趋势。

值得注意的是，英飞拓多次申明，引入战略投资者深投控“救市”行为，上市公司和控股股东均无资金链问题，而是双赢的合作。

## 银隆新能源被列为被执行人 执行标的超3600万元

能源布局。

天眼查数据显示，11月14日，银隆新能源股份有限公司被北京市第一中级人民法院列为被执行人，执行标的36667568.0元。

事实上，今年1月，银隆新能源曾被珠海市金湾区人民法院列为被执行人。

银隆新能源股份有限公司曾用名为珠海银隆新能源有限公司

，成立于2009年12月，注册资本约11亿，法定代表人为银隆新能源总裁赖信华。公司经营范围包括对新能源相关领域技术的研究开发、锂离子动力电池和储能电池的生产、销售等。

天眼查数据显示，银隆新能源的大股东为珠海市银隆投资控股集团有限责任公司，持股比例25.99%。董明珠为第二大股东，

持股17.46%。此外，银隆新能源的股东中，还有多家知名企业，包括阳光人寿保险股份有限公司(持股11.60%)、大连万达集团股份有限公司(持股3.73%)等。

2018年，格力电器与珠海银隆之间的关联交易总额高达29.27亿元。

格力电器称，2019财年，预计格力电器及下属子公司拟与银

隆发生销售、采购产品等日常关联交易的总金额不超过27亿元，占该公司最近一期经审计净资产的2.91%。

前不久，格力电器与银隆共同出资设立公司，分别为珠海横琴格力华钛能源发展有限公司和国创能源互联网创新中心(广东)有限公司。通过联姻银隆，格力正加速新能源布局。

# 广州国际灯光节9个分会场中唯一的产业大城分会场——融创文旅城：“光舞”大秀点亮百亿配套大城生活

2019年广州国际灯光节于11月18日晚正式开幕了！

此届灯光节以“吉祥花城，出新出彩”为主题，并创新性采用“1+9全城联动”模式，给市民尽可能观赏灯光大秀的机会。除了海心沙+花城广场这个主会场外，越秀、荔湾、白云、黄埔、花都、番禺、南沙、从化、增城等共设有9个分会场。其中，花都的分会场就落子在了融创文旅城。在所有的分会场中，只有花都区的分会场设在的大型综合体内，足见该“城”的份量与其城市中的“高光”价值。

## 1 赏光影“空港枢纽休闲之都”，融创文旅城秀出家门口的精彩

花都分会场的主题为“空港枢纽休闲之都”，主场地设在融创文旅城景观湖沿线。伴着湖景星光，利用喷泉灯光和投影成像技术而成的声光影，再加上3D科技光影秀，律动般的水舞与虚拟影像带出奇幻的互动，一场极具创新的水舞灯光秀惊艳全场。不远处的广州融创茂，火树银花不夜天，为行人如梭的道路披上了梦幻的色彩。在灯光节里逛累了，三五知己相约着到里面发掘各种网红美食，更多人的夜，从此时才开始。

对于普通游客而言，这样的灯光秀或许仅是一场大型璀璨的热闹活动，但对于融创文旅城的业主来说，推开家门走到会场只需几分钟的时间，这样的盛事其实是家门口的盛事，这种世界级高规格的精

彩盛宴，在未来或许都将是业主们的“家常便饭”，当晚的自豪与满足，或许是融创业主们最直接的共同体验感受。

确实，能成为广州国际灯光节花都分会场这个角色，并非每个项目都有资格有能力办到。

在花都区的功能定位中，花都将充分利用白云机场和广州北站两大交通枢纽，构建以先进制造业、交通枢纽型经济为核心的现代产业体系和现代金融服务体系，建设国际空铁枢纽、高端产业基地、休闲旅游绿港及幸福美丽花都。在花都规划的六大重点组团中，也有一个与文旅相关的组团，即依托花都文旅城等打造都市休闲旅游组团。不管是“休闲旅游绿港”，还是都市休闲旅游组团，都有一个份量



## 2 政府规划加持！独特优质住区蓝图逐步呈现

自融创文旅城诞生之日起，因其超大的规模、极具特色且完善的业态等优势，成为了承载城市形象功能提升的载体。政府规划的加持，将令其发展如虎添翼。

在花都，有一条线，被业内视为黄金轴线，这就是花都区的CBD中轴线，也是广州唯一以“生态”属性为代表，以城市高端服务、产业和居住配套服务为主导功能的城市中轴线。在规划上对标珠江新城，少年宫、图书馆、音乐厅、医院、学校等项目遍布其中，十足“高大上”的一条轴线。

花都中轴线全长17公里。按照政府规划，未来，该中轴线地区将被打造成为花都的城市名片，将会推动建设一批精品建筑、景观建设，体现花都的城市建设水平。

占地约2400亩的融创文旅城，正好位于花都CBD中轴线上，规模之大，跨过中轴线之广，都是其他项目难以比拟的。

旅游产业的龙头企业。毫无疑问，这座拥有旗舰规模的文旅城，将全面助力花都提升形象，将全面助力广州成为世界级的旅游目的地，令花都、令广州又新增一张城市名片。要用灯光秀展现城市风采，非地标级项目莫属。在花都，当融创文旅城莫属。

城内还有公寓、住宅等产品形态。一个大型综合体，只有吸引众多在此聚居，才能成为活色生香浓墨重彩的生活体。而今，随着项目置业人口、居住人口的不断增长，公共配套资源及社区环境也在不断完善。面对这个城市地标型项目，穗莞深城际轨道新白广段天贵路站就开设在家门口，未来1站可达广州北站，不断增加的公交线路也将让业主出行更加

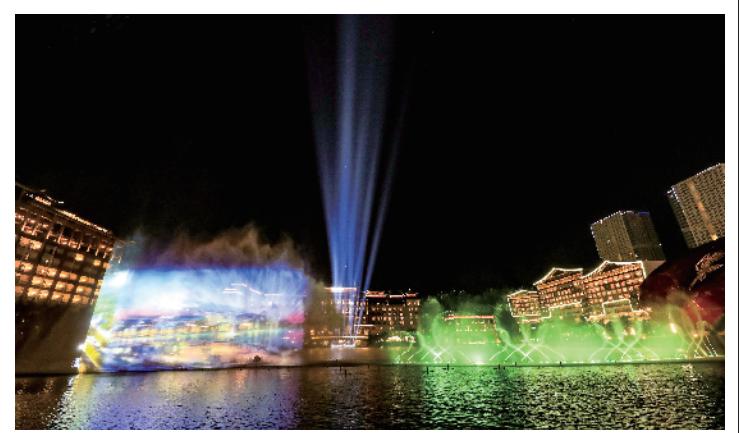


便捷，这就是一个政府规划加持的大城不断体现出来的综合价值，一个大规模的优质住区正在

## 3 区域资源丰富！与世界的距离就在一门之外

第一次到融创文旅城的市民，对它的第一感觉可能是规模宏大，从一个景点到另外一个景点，需要借助交通工具。事实上，作为一个总占地面积约220万平方米的大型综合体而言，融创文旅城这样的规模在广州、在大湾区都相当罕见。这也是花都区政府将其作为旅游业龙头的主要原因之一。

随着6月15日融创文旅城的正式开业，广州融创文旅城的百亿豪华配套也陆续兑现，汇聚“吃喝玩乐购住娱”的万般美好生活，从此开启。这些百亿级的全方位配套，包括总建筑面积约35万平方米的融创茂、家门口的星级酒店、



世界乐园(雪世界、水世界、融创乐园)、家门口的大剧院(未开业)、家门口的公办名校体系、优质医疗资源及完善的交通网络。

不少参观过该项目的业内人士认为，融创文旅城更像广州的一个一级城市公园，这里承载着市民的游乐休闲、居住教育及就业等功能。而政府对该项目旅游业龙头企业的定位，势必将会吸引更多完善的公共资源落地。假以时日，这里将会成为独一无二的文旅大城。就像深圳的华侨城，

加速形成。

一“城”举足轻重，一“城”众望所归。

之笔。其对物业资产的护航及升值能力，毋庸置疑。

项目目前在售为第十八期天瑞组团，即将全新加推99-118m²的世界乐园臻品华宅。今年年底，全新【粤府系】即将面世。粤府系是华南区域基于区域融合、创新的产品观，溯源岭南文化，融合现代美学，创制打造的具有岭南气质的高端产品系。产品秉持引领、交融与回归三重设计理念与心意，打造湾区美学、岭南生活家，让新岭南人，在此地归心。