羊城晚报
1957年10月1日创刊
A13
佛山新闻 2019年11月27 星期三 〈己亥年十一月初二〉

认定为“独角兽”企业 佛高区将给千万元扶持

羊城晚报讯 记者张闻报道：佛山近日颁布《佛山高新技术产业开发区管理委员会独角兽（潜在、种子）企业认定及扶持办法》（下称《办法》），释放政策大礼包。

《办法》对于首次认定的独角兽企业，在佛山市相关奖补基础上，佛高区管委会再一次性给予1000万元额外奖补；首次认定的潜在独角兽企业一次性给予500万元奖补；首次认定的种子独角兽企业一次性给予100万元奖补。

《办法》提出，对近2年曾入选国内外独角兽榜单的区外企业，整体搬迁至佛山高新区或在佛山高新区设立独立法人的总部基地、研发基地，且实收资本2000万元（含）以上的，按实收资本的3%给予一次性奖补，单个企业最高不超过1000万元。与此同时，符合上述条件的企业可享受本办法其他独角兽企业扶持相关政策。

佛山高新区将按企业认定当年享受研发费用税前加计扣除政策的市级研发补助经费金额的20%给予额外补助，潜在独角兽企业补助最高不超过300万元，种子独角兽企业补助最高不超过100万元。在认定当年获得私募风险投资机构投资的，按企业获投资额的3%给予奖补，每家潜在独角兽企业每年奖补最高不超过300万元、种子独角兽企业每年奖补最高不超过100万元。

在不超过市、区两级给予的最高奖补前提下（股份制改造企业市、区两级给予最高可达330万元的奖励，上市企业市、区两级根据企业首发融资金额给予最高可达2350万元的奖励），对成功股份制改造的企业给予最高不超过100万元奖补；对在境内外证券交易所上市发行股票的企业，按企业首发募集资金额度的0.5%给予一次性奖补，最高不超过1000万元。

今日关注

佛山颁布产业发展保护区工业用地提升指导意见（征求意见稿）

支持土地整合开发 释放红利鼓励建设

羊城晚报记者 张闻

2018年，佛山正式划定了350平方公里产保区（产业发展保护区），保护佛山产业用地。“产保区”内工业用地改造可享受哪些“红利”？近日，佛山市自然资源局向社会发布《佛山市产业发展保护区工业用地提升指导意见》（征求意见稿）（下称《意见》），通过连片改造、混合开发等方式，支持土地整合开发，并鼓励进行标准厂房建设。

新建项目原则上一律进入产保区

本次公布的《意见》适用于佛山市行政区域内产业发展保护区（以下简称“产保区”）内工业用地的规划和使用管理。《意见》提出，新建产业项目原则上一律要求进入产保区，停止向产保区外供应零星工业用地，确需在产保区外安排用地的市级以上重点产业项目，需由区人民政府批准。

《意见》扶持企业增容，在符合规划的前提下，经批准在原用地范围内新建、改建、扩建工业项目可申请增加容积率，对新增的建筑面积不需要补缴土地出让价款。

在土地供应方式上，《意见》鼓励集中建设标准厂房，低于2公顷的工业企业用地原则上不再供应新增建设用地，而是引导进入标准厂房。《意见》还允许工业用地弹性年期出让，并鼓励以租赁方式使用土地，地上建筑物、构筑物及其附属设施可以转租和抵押。

支持国有集体建设用地混合改造

《意见》鼓励工业用地原址转型升级。传统工业企业转为先进制造业或新兴产业，利用存量工业厂房进行制造业与文化创意、科技服务业等融合发展的，经批准可在5年内过渡期继续按原用途和土地权利类型使用土地。新产业工业项目所需行政办公及生活服务等配套设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，其中建筑面积占项目总建筑面积比例不超过20%的，可仍按工业用途管理。但兼容用途的土地、房产不得独自分割转让。

《意见》允许工业物业进行产权分割。以出让方式取得的国有工业用地和集体工业用地项目（含已建成的存量工业用地项目）的土地使用权及其房屋所有权可以进行产权分割登记。

《意见》还支持集体和国有建设用地混合改造。产保区内工业用地改造、位置相邻的集体建设和用地与国有建设用地，可一并打包进入土地市场，实行统一规划、统一改造、统一运作。

《意见》提出，各区政府要开展产保区低效用地调查摸底，并强力推进村级工业园违法清理。涉及“两违”的，要求土地权属人必须在2023年12月31日前，按相关规定完成整治、提升改造、完善用地手续。政府将通过奖惩结合推进违法用地清理。

地块改造实行多样化补偿方式

《意见》明确了标准厂房的标准，丹东标准厂房建筑面积不低于1000平方米，除生产安全、工艺流程等有特殊要求的项目外，标准厂房层数应达到3层及以上，容积率不低于1.8。标准厂房要优先保障符合佛山市产业指导目录要求的中小微企业，不得用于居住、商业等非工业用途。此外，给标准厂房释放的政策红利还包括：通过协议出让方式取得土地使用权建设标准厂房的工业用地，土地出让金按照所在地土地等别相对应《全国工业用地出让最低价标准》相对应地段工业用地出让最低价执行。

对于地块改造，《意见》实行多样化征地补偿方式，包括物业补偿、货币补偿，以物业补偿为主，货币补偿为辅，留用地不实施实地安置。

城事观察

南海

大沥首创城市公共自行车“实体桩＋电子桩”新模式

羊城晚报讯 记者周哲摄影报道：为提升城市公共自行车服务，整合创新技术与运营模式，近日，大沥市政部门与杭州金通公司合作，首创城市公共自行车“实体桩＋电子桩”的新型运营模式，利用互联网＋物联网的最新思路，为本地市民量身打造兼顾时尚与实用、覆盖更全年龄段的真公益年度惠民项目。

市民在体验新公共自行车

据悉，今年大沥共新建40个无桩智能站点，技术上采用无线同步埋入式太阳能道钉技术，以纯绿色能源代替传统接电，选址灵活、建设效率高、成本损耗小且建设过程不须路面切槽；同时大沥市政部门还为配套该新型运营模式，采购了2000辆配有智能锁的新型公共自行车，模式上融合公共自行车与共享单车的各自优势，规避了乱停乱放的问题，开辟了佛山首例“实体桩＋电子桩”新模式。

目前，整个项目正在进行软件、硬件的运营测试，如果测试顺利，将在年内完成验收，正式向市民开放使用。届时，大沥镇将共建成143个公共自行车站点。市民可采用手机扫码开通租还车功能，并在佛山市内多个镇街的公共自行车站点实现通借通还，方便市民出行与使用，畅享“最后一公里”。

“目前使用这些公共自行车需要先下载相关APP，扫码用车，并且需要停放到指定地点。”大沥市政部门相关负责人告诉记者，和目前市场上的共享单车相比，大沥推出的公共自行车最大的特点在于定点停放，便于管理，同时保障交通顺畅和道路美观。该负责人还介绍，这类公共自行车的收费标准为一个小时以内免费，此后随着时间越长收费越高。

记者了解到，大沥市政部门将继续完善无桩智能站点的建设，深化“实体桩＋电子桩”的运行模式，与金通公司探讨符合大沥实际需要的技术更新，实现市民卡刷卡与手机扫码租用两种方式，在“实体桩＋电子桩”的公共自行车站点中互通互用。

热点追踪

禅城

公安开展“四大行动”清零突出交通违法

曝5万辆“霸王车”最全名单

文/图 羊城晚报记者 郑诚 通讯员 张亿 李健斌

交通违法未处理最高记录330宗、70辆车100宗以上违法未处理、10宗以上未处理车辆超6成逾期未年检……11月26日，佛山禅城公安公布了辖区51842辆“霸王车”最全名单，并启动重点部位城市形象提升大行动，对多次违法不处理、僵尸车非法停放、涉摩涉电交通违法展开“清零”行动。

交警查车

最高者330宗违法未处理

目前，禅城区的机动车保有量已超过57万辆，但由于部分驾驶员的交通安全法律意识薄弱，交通违法后不及时承担后果不接受处理，于是出现了3宗及以上多宗违法未处理但仍上路行驶的隐患车辆，俗称“霸王车”。

11月26日，禅城公安实牌公布了全区所有“霸王车”。数据显示，禅城记录在册的“霸王车”共有51842辆。其中，违法10宗及以上交通违法未处理的车辆有7988辆，3宗（含）以上10宗以下违法未处理的车辆较多，共有43854辆，占总数的8成以上。

在有违法10宗及以上交通违法未处理的车辆中，10至20宗交通违法未处理车辆最多，有5060辆，占比63.3%；其中违法未处理数最多的5辆小车的号牌分别为粤EV7408、粤E0L461、粤Y3W407、粤AF0E98、粤ELH168，累计未处理交通违法数分别为330、319、272、253和222宗。而在3宗（含）以上10宗以下违法未处理的车辆中，则以5宗违法未处理为界，主要以3至5宗违法未处理的车辆为主，共有35018辆，占比79.9%。

不少车辆性能进入“暮年”

据悉，“霸王车”一般身负多宗未处理的交通违法，而为了躲避处罚，司机往往不年审、不买保险，有的更是连基本的机动车检修和保养都欠缺。

禅城交警分析，不少驾驶人明知车辆有多宗违法，却心存侥幸试图逃避罚款、记分、驾驶证复考、降级等处罚，索性不处理、不年审，蓄意逃避交警部门监管。大部分的“霸王车”都未经年检或已报废无法正常投保，万一发生交通事故，保险将不予理赔。与此同时，“霸王车”中不少车辆已达到报废标准，制动、油路、电路等系统的安全性大打折扣，总体性能也基本进入“暮年”，万一发生刹车失灵等意外危害性更大。即使不上路，该类“霸王车”也会成为“僵尸车”，不仅挤占道路、停车位等公共资源，妨碍他人出入，还存在漏油、自燃等风险。

“请相关违法车主尽快处理交通违法，否则将面临严峻的法律后果。”佛山禅城交警介绍，依据《广东省道路交通安全条例》规定，机动车有3次以上道路交通违法行为记录拒不接受处理的，交警部门将依法予以扣留驾驶证、行驶证；机动车有10次以上道路交通违法行为记录拒不接受处理的，将扣留驾驶证、行驶证和机动车。

此外，禅城交警将开展“四大行动”清零突出交通违法。一是集中开展多宗违法未处理车辆大查处行动，以最大力度开展“清零”行动，消除源头隐患。二是集中开展机动车、僵尸车乱停乱放大整治行动。三是加强多警种、多部门联合大整治，有针对性地开展涉摩涉电三轮车和电动车驾驶员的查纠力度。四是向社会公布三宗及以上交通违法未处理仍然上路行驶的车辆清单，提醒违法车辆驾驶员尽快消除交通违法，并加强快递、外卖行业等重点群体集中通报约谈。

顺德

发出首宗“证照联办”证照

羊城晚报讯 记者张韬远报道：11月26日9时30分，首次来办理房地产中介营业执照的赖小姐，从顺德区行政服务中心东座二楼“证照联办”窗口工作人员手中，接到了营业执照、房地产中介备案证书时，点赞顺德审批速度。据了解，这是顺德区正式实施“证照联办”改革后首宗发出的联办证照。

“以前来办理营业执照，我还要准备有关食品经营许可证相关材料，需要多次走访行政服务中心。现在只要将材料准备好，一次性就可办理好。”一名在现场办理营业执照的店老板告诉记者。据了解，顺德区首批“证照联办”内容包括开办房地产经纪机构、开办餐馆、开办药品零售机构、开办三类医疗器械经营机构、开办食品经营机构等，涉及工商、食药监、住建、公安、税务、社保等部门。

所谓“证照联办”是指将营业执照与商事登记后置经营许可审批事项以及关联审批事项“一次告知、同步受理、资料共享、精简流程、同步发证”的联审联办机制。据了解，推行“证照联办”后，申请人申领营业执照和食品经营许可证时用时只要0.5个工作日。企业取得证照后便可直接去领取公章、发票，全流程也仅需1个工作日。而开办房地产经纪机构，涉及食药监、住建、公安、税务、社保5个部门，以往整个流程需来回跑动至少3次，企业落地流程需要2周。通过“证照联办”，申请人只需一次性将所有材料交至综合服务窗口，跑动一次，7个工作日就走完全流程，取得房地产中介备案证书。此次首宗“证照联办”业务只用了3个工作日。

顺德区市监局相关负责人表示，开办企业存在材料重复提交多、跑动部门多的问题。针对这些痛点，区商改办、市监局、政数局、行政服务中心和各许可部门陆续推出了审核合一、首办到底、证照联办等改革，力争切实解决准入不准营问题。近日，顺德还将按照全市“证照联办”工作的统一部署，全面铺开首批16个联办主题，继续加快推进“证照联办”改革。

三水

校车安全监控管理系统启动，337辆校车接入系统可实时监控

一旦出现违规行为系统将自动报警

羊城晚报讯 记者张韬远、通讯员陈伊萍摄影报道：校车安全管理员只需要打开三水校车安全监控管理系统手机APP平台，便可以看到全区所有校车的实时运行状态。近日，三水区教育局举行校车安全监控管理系统启动仪式。据了解，目前，三水区已有337辆校车已经装载摄像头，全面接入监控管理系统。未来依托该系统，将能够实现实时监控、跟踪定位、报警通报、智能数据分析、校车监控全覆盖等功能，助力全区校车安全管理。

实现与交警部门数据对接

“监控系统实现了与交警部门的数据对接和数据共享。一旦校车出现偏离路线行驶、超速等违规行为，校车系统便会立即自动报警，相关违规数据也会推送给交警部门。”据三水区教育发展中心信息装备室主任林玉茂介绍，每辆校车上装载有5个摄像头，分别记录车头、车身过道、尾部、上落位、驾驶舱，实行实时监控。该校车监控系统通过车载行驶记录仪终端，将校车车速、行驶轨迹、车载人数以及车辆内部抓拍等情况实时记录并传输至监控中心。校车若出现违规信息，系统便自动将违法违规信息适时发送至属地校车安全负责人及学校安全责任人手机中。

据介绍，三水校车安全监控管理系统由区财政投入400多万元资金，运用云平台、移动互联、车载音视频监控等现代化信息技术和科技手段，实现了对校车运行实时监控、车辆跟踪定位、预警和自动报警等功能。目前，该监管系统设有监控总台，并开发有手机APP端口，监管人员可掌握校车实时运行情况。

少量老旧平头校车将会升级

校车安全对于学生安全管理而言十分重要。据了解，目前，三水区义务教育阶段学生总人数约为11万人，共有376辆校车登记在册，乘车学生人数近2万人，保障校车安全工作十分重要。过去依赖抽查、突击检查的方式，很难对全部校车安全进行有效管理。

今年，三水区专程把校车安全综合治理工程列为民生十件实事之一。据三水区教育局副局长梁英楷介绍，目前，《三水区校车安全管理实施办法》已于9月26日印发到各单位；开展平头校车置换工作已基本完成，全区所有旧型平头校车将全部淘汰置换新标准校车，安装带有卫星定位功能行车记录仪；校车违法违章每月公示制度已于7月份开始实施；校车安全视频监控系统也于今天正式运行，这也标志着“校车安全综合治理工程”的全部工作已全面完成。接下来，三水区内现有的少量老旧平头校车也将陆续进行置换，纳入校车安全监控管理系统，实现全区全覆盖。

新型校车均已经接入管理系统

顺德

新材料暨智能装备产业峰会走进杏坛

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员吴醒万报道：记者从顺德区杏坛镇获悉，11月28日，由顺德区杏坛镇人民政府、顺德高新技术产业开发区管理委员会主办的“2019顺德（杏坛）新材料暨智能装备产业峰会”将走进制造业重镇顺德杏坛镇，深度探寻新材料驱动智能装备产业升级发展的活力与创业魅力。

当前，以智能制造为核心的工业革命新浪潮正在席卷全球。智能制造成为我国推动新一代新兴技术与制造技术融合发展的主攻方向。据悉，此次峰会将汇聚国内外众多产业头部企业、先锋人物、政府领导及专家学者，从战略高度，着眼于产业经济创新发展，核心垂直涵盖新材料、智能装备两个产业热点议题，深度探讨中国传统制造产业、未来在智能化建设和产业升级的发展空间。

顺德是全球最大的空调、微波炉、热水器、消毒柜、电风扇等制造基地之一，新材料与智能装备产业链完善，拥有美的、碧桂园、万家乐、格兰仕等一批中国民营企业500强、传统制造向科技智能制造转型企业以及中国装备制造领域的标杆企业。杏坛作为顺德高新技术产业开发区所在地，正迎来产业发展的新机遇，世界500强企业浦项制铁、世界工业气体领域的领先者之一梅塞尔集团等先后落户杏坛。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 李程/美编 黄国栋/校对 杜文杰