



总投资约 18.48 亿元的三个现代产业项目集中开工，作为汕头经济特区发祥地的龙湖区正着力推动——

文 / 图 羊城晚报记者 赵映光 通讯员 蔡冬宏 杨坤标

地少人多、土地资源短缺一直是制约汕头产业发展的主要瓶颈之一。而在工业发展以园区经济为主的龙湖区，这样的问题更是十分突出：由于用地紧张，当地早期开发建设的四个园区中，面积最大的万吉工业区面积也只有 2025 亩，且存在利用低效、产业结构不合理、产业类型落后等问题，一直给人“小而低”的印象。因此，如何引导园区企业进行二次开发，推动“小园”扩容增效、“旧区”升级转型，成为摆在龙湖面前的一个亟须破解的重要课题。

11 月 22 日，三个总投资约 18.48 亿元，建成投产后年创产值可达 18.98 亿元、税收 1.18 亿元的现代产业项目在汕头市龙湖区万吉工业区举行集中开工仪式。记者在现场采访获悉，这三个现代产业项目落地开花的背后，是龙湖区近年来大手笔、下力气拓空间、挖潜力，努力破解用地难，推动原有工业园区从“小而低”逐步迈向“大而高”的努力。



汕头龙湖区拓空间、挖潜力

原有工业园区从“小而低”迈向“大而高”

掣肘 工业用地供需矛盾日益明显

据了解，作为汕头经济特区的发祥地，龙湖区的城市功能在近年来不断随着经济社会的发展而更新变化着，当地原有工业园区的区位发展环境及园区功能也随之发生变化。

龙湖四个工业区中除了万吉片区外，其余龙盛、龙新、珠津三个工业区已历经 20 多年的发展，随着城市的扩张，原本属于城市

外围偏僻位置的工业园区地块，如今已经变为了城市的中心地带，面临着住宅围园、发展空间受限、企业升级转型难等问题，园区发展优势正在逐渐减弱。

城市功能的提升和区位的变化也使得越来越多的住宅用地、商业服务业用地、工业用地、行政办公用地在工业区内集中混杂，挤压着工业用地空间，一

大部分厂房出租他用甚至闲置，实际作为工业用途的只占三成左右，且大部分工业厂房较为老旧，影响城市形象和黄金板块的土地价值产出。

此外，区位的变化也推动不少企业开展三旧改造，有许多企业为了追求利益进行房地产开发，“工改住”“工改商”现象屡见不鲜，进一步加剧工业用地供需矛盾。

对策 拓空间挖潜力盘活土地资源

3000 亩铁路物流枢纽控制区和粤东物流总部新城北片区 497 亩）。

同时，龙湖工业园区也将积极争取汕头市的支持，盘活万吉工业区东拓展区 308.747 亩移交区级工业园区管理，发挥园区存量土地效益。

在做好对外“扩张”文章的同时，龙湖也注重挖掘内部潜

力，唤醒沉睡土地。据悉，龙湖工业园区经摸查后，盘活了 3 宗存量用地和 1 宗闲置用地，并已全部挂牌出让；对于拆违清理出的 3 块土地，近期也拟挂牌出让。

此外，目前，已有 7 家企业正进行低效用地再利用建设，涉及土地总面积 276.14 亩，新建、在建或竣工厂房建筑面积约 19.3 万平方米，预计年可新增产

而除了用地紧张，利用低效也是掣肘龙湖四大工业区发展中的另一个问题。据悉，不仅面积最大的万吉工业区，给人以“小而低”的尴尬印象，龙盛、龙新、珠津三个工业区也存在传统工业动力减弱问题、园区用地功能布局较为混乱的现象，推动旧工业区升级转型，实现优雅“新”转身势在必行。

值 15 亿元，以上项目容积率最高达 4.3。第二批 8 宗可能存在低效用地企业正在按程序有序推进。

“通过升级改造，既盘活了土地资源，又为小微企业发展腾出了空间，提供了更多工作岗位，实现了多赢。”汕头龙湖工业园区管理办公室的相关负责人说。

发展 通过优化设施提升服务引凤

短板。

其中，在万吉工业区大手笔投入超 1000 万元提升改造 9 条道路，总长度达 4830 米；投资约 300 万元以先进技术建设视频监控系统，并与建成的“平安龙湖”视频监控网对接，项目已于 9 月底验收并开通使用，为园区安全保驾护航。

除了硬环境的改善外，龙湖还致力于以服务之“优”解企业之“难”。广东汕头超声电子股份有限公司投入 15.8 亿元建设的

新项目占地约 57 亩，其容积率达到破纪录的 5.7，预计 2022 年建成投产，年创产值 14.48 亿元，税收 8000 万元；作为万吉工业区清理土地的成果之一，广东佰林电气设备厂有限公司落户万吉 LH035 地块，将投入 1 亿元建设“电力负荷管理智能终端费控系统计量箱建设项目”，预计 2023 年年初投产，年创产值 1.5 亿元，税收 600 万元；广东金晖隆开关有限公司利用政府标准厂房建设、现代产业用地等扶持

政策，积极挖掘潜力，改造 30 亩旧厂房用地，计划投入 2 亿元建设“智能电网关键设备 XGN 生产建设项目”，预计 2023 年年初建成投产，年可创产值 3 亿元，税收 3200 万元。

汕头龙湖工业园区管理办公室的相关负责人认为，上述三个科技含量高、投资规模大、经济效益好的现代产业项目的投建投产，将增加龙湖高新技术产业开发区含金量，助推万吉工业区从“小而低”向“大而高”的飞跃。

梅州 27 岁男子诊所内输液时身亡

涉事诊所被吊销执业许可证，两名医师被吊销执业证书，当值护士涉嫌非法行医被立案调查

文 / 图 羊城晚报记者 赵映光

事发 男子在诊所内输液时身亡

“他在事发前一天淋了雨，第二天出现喉咙痛、咳嗽、头痛等症状，所以向公司请了假在家里休息。”据死者的姐夫陈先生介绍，凌某平在家休息了半天后依然没有好转，于是在 6 月 26 日下午自行前往小区楼下的涉事诊所看病。

陈先生称，当时，涉事诊所内的执业医师姚某及助理医师丘某（女）均不在诊所中，护士曾某（女）接诊了凌某平，并为他开了药，让他在诊所内打点滴。“总共要打四瓶点滴，当打第三瓶的时候，人就不行了。”陈先生告诉记者，凌某平在输液过程中出现不适后，当时已经回到了诊所的助理医师丘某为他拔掉了输液管，但从监控视频中可以看到，凌某平依然很不舒服，他随后拨打了

他姐姐的电话，让姐姐将其送去医院。

接到电话后，凌某平的姐姐迅速赶到诊所，陈先生等亲戚也很快闻讯赶到。“当时凌某平一直跟他姐姐说他呼吸不了，坐着或者躺着都不行，随后就直接倒下去了。”陈先生说，尽管当时诊所人员对凌某平采取心肺复苏等急救措施，但凌某平已经没有任何反应。

在凌某平倒下后，田家炳医院和黄塘医院的 120 救护车先后接报赶到，“两部 120 的随车医护人员到现场询问检查后，均表示人已经去世了，没有必要再送去医院抢救。”陈先生说，事发当天，他们家属便向当地警方报了案，当地警方和卫健部门在接报后迅速赶到现场调查。

“因患有感冒症状，梅州市 27 岁男子凌某平于今年 6 月 26 日下午，前往小区楼下的一间诊所就诊，在输液过程中身亡，为他输液的护士没有相关执业资质，涉嫌非法行医……”

近日，羊城晚报记者在接到了上述爆料后到梅州市走访获悉，梅州市警方及卫健部门已在事发后第一时间介入调查。经相关部门初步调查，涉事诊所具备相关资质，但存在任用无《医师资格证》《医师执业证书》人员为患者输液等行为，目前该诊所已被当地卫健部门吊销执业许可证，诊所的执业医师及助理医师两人被吊销执业证书，而事发当天为患者输液的护士则因涉嫌非法行医已被立案调查。



涉事诊所

进展 2 人被吊销执业证书 1 人被调查

就陈先生向本报的爆料情况，羊城晚报记者先后拨通了姚某、丘某、曾某的电话，希望记者一一求证。其中，曾某在听到记者的身份和采访请求后，沉默了几秒钟之后直接挂断了电话，记者再次拨打其电话时，对方未接听。

丘某则在电话里告诉记者，事发时她出诊去了，确实不在诊所，不过曾某在接诊凌某平时，是遵照她的医嘱执行的，曾某通过电话向她汇报了患者的相关情况，而她也只是在电话里头通过口述让曾某记录她所交代使用的药物，并非曾某个人开的，她在出诊回到诊所后，才在处方上签名的。丘某同时向记者强调，根据司法鉴定结果，凌某平系因病毒性心肌炎致急性心力衰竭而死亡的。至于其他情况，因双方均已请了律师在处理该起事件，她

不方便透露，随后挂了电话。

而姚某也在电话里向记者坦言，事发时他并未在诊所里，处方上的签名是他事后补签的。至于其他情况，他也不便透露，目前双方正在通过法律途径解决。

记者从陈先生提供的材料中看到，梅州市卫生健康局在该起事件发生后，已向丘某和姚某分别出具了行政处罚决定书，两人分别被处以吊销《医师执业证书》的行政处罚。

在走访中，梅州市梅江区卫生健康局的相关负责人也向记者透露，涉事诊所确实具备相关资质，但存在任用无《医师资格证》《医师执业证书》人员为患者输液等行为，目前该诊所已被当地卫健部门吊销执业许可证，诊所的执业医师及助理医师两人被吊销执业证书。

警方回应

11 月 21 日，羊城晚报记者就此事到梅州市公安局梅江分局进行了采访。据办理该案的民警介绍：2019 年 6 月 28 日，梅江警方接到梅州市卫生健康局移送一宗非法行医案，并对该案立案调查。即日传唤犯罪嫌疑人曾某到公安机关接受讯问，曾某因涉嫌非法行医被公安机关采取刑事拘留。7 月 1 日，梅州市公安局梅江分局委托南方医科大学司法鉴定中心专家对死者进行死亡原因鉴定。7 月 5 日，梅江警方依法对曾某作出取保候审的决定，待鉴定结果出具后将该案移送梅江区检察院向法院直接起诉。

至于陈先生等家属在接受记者采访时，提出的对尸检鉴定结论不服的说法，梅江区警方在接受记者采访时

介绍：2019 年 8 月 19 日，南方医科大学司法鉴定中心对死者凌某平的死因做出鉴定：1. 凌某平系因病毒性心肌炎致急性心力衰竭而死亡。2. 某英国医（即涉事诊所）对凌某平的诊疗行为系导致其死亡的轻微因素，建议参与度拟为 10%-20%（仅供参考）。

2019 年 8 月 27 日死者家属不服鉴定结论，向公安机关提出重新鉴定申请。8 月 29 日，梅州市公安局梅江分局经审查，该申请不符合《公安机关办理刑事案件程序规定》第二百四十六条第三款规定（即：鉴定人故意作虚假鉴定或者违反回避规定的），作出不予重新鉴定的决定，并告知家属可自行委托有鉴定资质的民间机构进行重新鉴定。据梅江警方透露，目前该案已移送梅江区检察院。

发挥应有之启示价值与教育作用，在潮州市委宣传部等相关部门的大力支持下，承办单位通过多渠道宣传发动，广泛征集到各个姓氏、各个年代的优秀家训家规，并组织专家学者认真整理筛选，坚持有扬有弃、古为今用，将最有历史价值和时代意义的精华部分集中展示出来。

据悉，潮人家训馆坐落于海阳儒学宫大成殿的两侧，分西厢馆和东厢馆两部分。其中，西厢馆将潮人家训精神概括为“仁义忠恕”“安分守礼”“慈孝和睦”“扬善济世”“廉俭勤耕”“诚实守信”“正心修身”“治学齐家”八个板块进行布展；东厢馆则以“红头船前辞别情”雕塑开头，按照海外潮人秉承家风家训艰苦创业并报效桑梓的思路进行布展。

“海阳儒学宫，是供奉万世师表孔子的神圣场所。我们把潮人家训馆建在海阳儒学宫大成殿的两侧，用意深远。”据潮州市方面介绍，该馆的建成开放是潮州市贯彻落实《新时代公民道德建设实施纲要》的重要举措，未来它必将成为传承优秀家训、弘扬优良家风、滋养淳朴民风的重要平台。接下来，该馆还将进一步充实内涵、拓展外延，成为潮州坚定文化自信、培育时代新人、涵养文明风尚、促进社会发展的现场教育基地。

汕头高中教育向“分数线录取 + 就近入学”转变

羊城晚报 记者 赵映光

报道：11 月 25 日，汕头市教育局在其官网发布了关于该市教育设施建设发展的总领性文件《汕头市教育设施规划（2016—2030 年）》（下称《规划》），描绘了该市各个教育阶段和各区县的教育发展“蓝图”。

据悉，该《规划》已经汕头市人民政府批准，其范围涵盖了汕头市下辖的六区一县，规划期限与《汕头市城市总体规划（2013—2030）》相衔接，其中近期为 2016—2020 年，远期为 2021—2030 年。

记者翻阅上述《规划》发现，至 2020 年，汕头将规划建设 5 所高校，分别为汕头大学、广东以色列理工学院、汕头护理学院、汕头市开放大学（原汕头电大师大职大）和汕头幼儿师范高等专科学校，规划总用地面积约 275.2 公顷。

其中，汕头大学包括校本部、东校区、医学院校区、南澳校区、继续教育（开放）学院校区五个校区；广东以色列理工学院分南、北两个校区；在整合汕头市卫生学校和金平职校的教学资源的基础上，建设汕头护理学院，校区位于现状金平职校新校区；保留汕头电大师大职大作为成人高校核心，并逐步向建设开放式大学发展；规划汕头幼儿师范高等专科学校，位于汕头职业技术学院（校本部）北侧，拟于 2020 年 9 月建成交付使用，满足 2020 年秋季入学的需要。

《规划》还提出，规划在南澳县建设开放式大学，待远景时机成熟后，还将考虑建设 1 所海洋开发与应用类本科院校。有条件的情况下，还可结合南澳海上资源，将南澳列为海上运动类院校的选址地。

除了高等教育设施布局外，《规划》也对汕头的职业技术教育、高中教育、初中教育、小学教育、学前教育、特殊教育、德育基地、终身教育，以及金平区、龙湖区、澄海区、濠江区、潮阳区、潮南区、南澳县“六区一县”的教育设施布局做了详细的规划指引。

其中值得注意的是，《规划》提出，汕头的高中教育设施将逐渐实现由划分分数线入学向“分数线录取 + 就近入学”的就读模式转变，整体布局从局部集中向分散、均衡转变，提高高中教育总体覆盖范围。而且，在优质高中资源均衡分布方面，《规划》也提出，要形成“省—粤东—市”影响力、竞争力等级的高中体系，在中心城区及个别高中教育发展较快的区县形成省级影响力竞争力高中，每个区县都拥有在粤东区域具有影响力竞争力的高中，每个片区都有市级影响力竞争力的高中。

区域新闻全媒体编辑部主编 /

责编 魏 琴

美编 李金宝

校对 谢志忠