

羊城晚报讯 记者秦小辉报道：12月2日，北风发威，气温寒凉，东莞人终于穿上了长袖和外套！东莞迎来入秋以来最低气温。记者从东莞市气象局获悉，2日起，受弱冷空气影响，晴朗干燥天气维持，气温小幅下降。此后5日起又将迎来弱冷空气补充，气温继续小幅下降。本周末最低气温将低至10℃。

根据市气象台监测信息显示，2日当天，东莞南城测站录得最低气温

12.6℃，这是入秋以来东莞市录得的最低气温，当日白天录得最高气温为18.5℃，相比12月1日下降了6.4℃，降温幅度明显。记者对比发现，这与上两周动辄30℃的气温已经有显著差别，人体感觉已经为“稍冷”。而另一方面，晴热干燥天依然持续，东莞市森林火险红色预警依然生效中。

“我市3-4日受弱冷空气影响，晴朗干燥天气维持，气温小幅下降，天气寒凉。”市气象台称，5-8日再受弱

冷空气补充影响，多云到晴，天气较冷；展望9日起冷空气减弱，以晴间多云为主，气温逐日小幅回升。根据未来九天气温趋势图显示，12月7日-8日（本周末）最低气温将低至10℃。

东莞市气象部门提醒，未来十天冷空气活动频繁，昼夜温差大，早晚寒凉，请注意适时添减衣物，谨防感冒；天气干燥，请注意森林防火及家居用火安全。

东莞交通安全宣教基地启用，现场设有醉酒体验小屋、VR 乘车 / 溺水体验等装置

# 让人“身临其境”体验交通事故

文 / 图 羊城晚报记者 余宝珠

让人触目惊心的模拟事故案例车辆残骸、一走进去就眩晕的醉酒体验小屋、先进的VR乘车/溺水体验装置……12月2日，全国第8个交通安全日，东莞交通安全宣教基地正式揭牌启用。记者在基地现场看到，通过现实情景模拟结合VR体验、3D影像等先进手段，东莞交通安全宣教基地不仅让人学习许多交通安全知识，还通过多种形式的体验，进行真实交通事故的警示教育。

记者了解到，基地总面积1500多平方米，由机动车驾驶人学习体验区、儿童青少年宣教活动区两大板块组成，综合运用多维宣教理念，有效整合交通管理、交通安全文明等宣教内容，实现观察体会、互动体验、情景感悟等多重宣教模式。

走进基地，各式体验区通过还原一个个让人触目惊心的事故现场让大家提高对交通安全的重视。记者了解到，现场还设有醉酒体验小屋，VR

乘车/溺水体验装置等，让广大参与者可以“身临其境”感受交通事故的可怕。在儿童微缩情景体验区，则将整个儿童体验区路面形成一个微缩交通情景，让少年儿童受教群体在微缩的仿真道路场景中，以交通安全游戏的形式进行亲身实践和互动交流，学习如何过街、步行、骑行、乘车，全面学习了解交通安全出行知识，加深青少年各类出行方式的交通安全意识，帮助他们更好地了解交通规则在实际交通出行过程中的重要作用。

另外，为弘扬现代文明交通理念，树立一批交通安全文明先进典型，激发驾驶员的职业荣誉感和公共责任感，东莞于今年9月启动“安全文明驾驶人”评选活动，通过“安全文明驾驶人”评选系列活动，向东莞市民宣传交通安全理念。

其中，在东莞发起的“礼让斑马线”最美瞬间摄影大赛，就很好展现了东莞交通文明成果。该活动经过2



体验醉酒

个多月的征集，共收到一千多幅投稿作品。最终共有70幅作品获得相机类和手机类的一、二、三等奖和优秀奖。活动现场，“礼让斑马线”最美瞬间摄影大赛获奖作品展开同时开展，展现交通安全文明最美瞬间。



“礼让斑马线”最美瞬间摄影展

东莞常平一小区业主大会投票“疑云”未消

## 业委会：有异议，可以去起诉

莞邑WE调查

文 / 图 羊城晚报记者 秦小辉



11月29日，东莞市电网规划建设暨电力营商环境白皮书发布会举行。会上，东莞市发布了《东莞市优化电力营商环境白皮书2018—2019》（以下简称“《白皮书》”）。

据悉，2018年以来，业扩投资界面延伸项目惠及客户3.3万户，共为客户节省投资约14.25亿元，小微企业接电实现“零投资”。自去年4月以来，东莞全市一般工商业电价累计降低15.37分/千瓦时，企业用电成本再降低16.95亿元。电网升级行动共完成电网投资41亿多元，超出预期目标任务，预计今年内可完成电网投资55亿多元，创历史新高，同比增长62.64%。目前东莞电网投资密度为223万元/平方公里，同比增长17%。

南方电网广东东莞供电局紧紧围绕东莞市委市政府、广东电网公司的决策部署，着力打造一流电力营商环境，“获得电力”指标逐步向世界领先看齐，为“湾区都市、品质东莞”的建设注入强大动力。在东莞市政府公共服务评价中，连续8年获得第一名。



供电人员给企业做用电设备检查

2018年年初，东莞常平镇山水雅居小区业委会组织召开业主大会，投票表决解聘（选）物业服务企业等事项。然而，这次投票表决遭到“不公平、不公正以及失实”的质疑。

近两年来，小区物业、业委会及业主代表等各方通过递交投诉书、请求书，以及对簿公堂等方式，试图揭开投票“疑云”，维护自身合法权益。11月27日，东莞市住建局相关负责人回应称，目前，此事仍在研究处理中。

### 表决结果被认定为“无效”

事情还得从2017年业委会会成立后说起。业主陈先生是山水雅居小区首届业委会成立的推动者之一。

“小区入住之初，因为物业服务差，自2013年起，业主们就开始动议成立业委会，拟推动小区物业做出改善，或在改善不能的情况下选聘新物业。”陈先生说，后经过业主们共同努力，2017年1月，小区业委会成立。成立后，业委会于2018年1月22日至2月5日期间召开小区业主大会，就是否解聘原物业服务企业（昊岳物业）、选聘新物业服务企业等三个事项表决。表决结果公告显示，昊岳物业被解聘，新选聘的物业服务企业为明茵物业。

然而，这次表决结果却引发不少业主的“不公平、不公正以及失实”的质疑。2018年3月，小区开发商联合物业、业委会及业主代表先后向东莞市、镇部门提交投诉书、请求书。此事引起了东莞市镇两级政府重视，并成立由镇九部门参与的调查小组调查。根据原东莞市房管局2018年6月对此事作出的答复意见显示，业主大会会议结果与实际投票情况不符（原票521票，公告票数517票），且出现明显错误，公告中的相关数

据存在矛盾。经排除嫌疑票39票后，选聘物业公司、选举业委会候补委员、修改议事规则的票权面积得票率均不足50%，原市房管局认定业主大会会议表决结果无效，新选聘的物业服务企业不能进场接管项目。

### “无效”认定被判“撤销”

然而，此份答复意见却因山水雅居小区业委会的诉状再次发酵。综合多份法院判决书显示，2018年7月，业委会状告原东莞市房管局，要求撤销业主大会结果无效的行政认定。最终，因原市房管局未依法举证等原因，法院判决：撤销原市房管局的答复意见。今年，承接原市房管局职责的东莞市住建局不服一审判决，又提起上诉，最终依然败诉。

“很无奈，判决书都显示业主大会的公告结果存在不实和重复投票、不按规定投票的情况，但是因为相关部门不举证，造成败诉，也直接让这种存在争议的表决结果得以继续，并影响着小区的未来。”山水雅居小区物业公司昊岳物业公司负责人告诉记者，“目前，小区虽仍由我们的物业公司驻场，但业委会对我们提出的消防、监控等设施的维修申请置之不理。”

“虽然法院已经判决，但法院也称，市住建局可以在充分调查取证的基础上，重新作出处理。”据金先生介绍，近期，东莞市住建局又复查了业主大会表决中的39张存疑票。对此，业主金先生等人质疑：“为何只调查39张票，而不对500多张票展开全面调查？而且，不少业主都未缴物业费和维护资金，根据小区《管理规约》，连表决资格都没有，怎么会达到过半的得票率？”目前，据金先生介绍，其会继续向上级部门递交信访材料，希望有关部门能全面复查，或重新召开业主大会，选聘新物业。

### 业委会：有疏漏但公示期无人提出异议

11月27日16时许，记者来到山水雅居业委会办公室采访未果。11月28日，东莞市常平镇山水雅居业委会主任张义峰接受记者电话采访时坦言，表决事情牵涉到各方的利益，一点也不简单，“法院和市住建局已经有了结论，业主如果有意见，可以去起诉，走司法程序”。

据张义峰介绍，参与业主大会投票统计的义工都是小区的热心业主，“我们监管也有疏漏，出现选票的数据对不上，当时我们就想，如果对结果有异议的话，业主可以在公示期内提出来，可是公示期15天没人提出异议”。之后就有人提出了异议，引发了后续一系列事情。对于“表决资格”的质疑，张义峰认为，行使表决权跟管理权是两回事，不缴物业费的业主虽然没有权利进入业委会，但是可以表决。张义峰也否认业委会未理会的说法，称除大型设施外，其他设施维修都由物业自行出资，不需要业委会动用维修资金。

### 东莞市住建局：尚未有充足依据撤销表决结果

对于业主大会表决结果，东莞市住建局相关负责人表示，该局依法进行了复核，对39张存疑票业主本人逐一复核，结果显示，选票虽然有瑕疵，但都是业主真实意见的反映，并给出“尚未有充足依据撤销业主大会表决结果”的回复。目前，市住建局物管科仍在研究处理此事。

对于业主投票资格的认定，该负责人也称，相关条文是有表述，但如何认定，现行法律暂时没有细化的规定。该负责人还称，物业条例对首次业主大会要有要求相关部门入场监管，但是对于常规的业主大会，暂时还没有明确的规定。

## 东莞市举行电网规划建设暨电力营商环境白皮书发布会

### 优化营商环境让企业快捷用电

据东莞供电局统计，去年，东莞全市中压客户平均办理时间为49.25天，同比下降57.32%，低压非居民客户平均办理时间为9.55天，同比下降70.13%。谈及东莞供电局提供便捷服务，东莞市柏新自动化公司的相关负责人赞不绝口。该公司是一家研发手机摄像头产品的小微企业，供电部门简化了该企业的用电报装程序，从报装到通电仅用5天时间。

东莞供电局还在全省首创了“一日答复供电方案”的业扩服务模式，通过简化供电方案、免除供电方案审批环节，有效将中压供电方案答复时间压缩为1个工作日。这一创新举措也被国家期刊《中国质量》杂志社评选为“专业级”技术成果。

### 电网升级行动为供电可靠性加码

在简化审批手续的同时，东莞供电局还积极通过网上营业厅、微信营业厅等电子服务渠道实现22项办电业务100%全覆盖，互联网业务办理比例达99.8%，在南方电网广东电网公司排名第二，让企业和群众办电“一次都不跑”，实现“多快好省”——即业务功能多、办理速度快、服务好和时间省。

为了响应东莞政务服务的“一网通、一窗、一次”改革，东莞供电局在新建成的市民服务中心设立了供电营业厅，打造了国内首个互联网+电力服务平台，供电业务可以一站办结。

### 中压全口径供电可靠率第7和全国地级行政区中压全口径供电可靠率第10

几年前，东莞就开始了“电网升级行动”，陆续投运了220千伏掌洲、道岭等12项输变电工程，全市电容量累计增加了2728兆伏安。仅今年，东莞就计划投资60亿元用于电网建设保障电力供应。

除了加快电力基础设施的建设，东莞供电局还启动了智能电网的规划及建设工作，相继开展松山湖智能电网示范区建设、中心城区一小时特征电网研究、滨海湾新区、水乡新城、中子科学城智能电网规划研究等专题。通过以点带面的方式，全面提升全市中低压配电网智能化水平，稳步提高供电可靠性。

据了解，东莞供电局配电网“自愈保护”系统上线后，实现了电缆故障段自动切除隔离，非故障段自动复电，非故障段复电时间从

### “两分钟”加速到“两秒”，是基于光纤实时对等通信的网络式保护系统

东莞供电局还开创了针对通信异常范围的容错模式，而在通信正常的情况下，最快两秒内实现非故障区域的转供复电。对此，蓝思科技电力中心的经理杨青松深有体会，杨青松表示，蓝思科技落户松山湖以来，一次意外停电都没有过。东莞供电部门用可靠电力为企业保驾护航，也让企业安心用电。

### 积极降费让企业“获得感”满满

自2018年4月1日至今，东莞全市一般工商业电价累计降低15.37分/千瓦时，企业用电成本降低16.95亿元。电价的

下降让企业用电获得了更多的实惠。去年，步步高集团共用了将近2亿度的电量，按照一度电省下0.037元来算，去年东莞供电局落实国家降电价政策，共为步步高省下740多万元的电费。

供电部门还通过执行投资界面延伸政策，2018年为中压客户节省用电成本9.62亿元，小微企业低压接入则实现了办电“零投资”。东莞供电局一系列的减负政策，大大减轻了企业的负担，帮助企业轻装上阵。东莞市石碣荣兴装饰材料厂人事部经理叶本远就称赞降费电费是一次纾难解困，促进企业的“红利”。“降电价对我们的企业帮助很大，我们厂一年电费大约30万元左右，降价后，可以节省4万元左右，减轻了企业的经营成本，提高了企业经济效益。”叶本远说。

区域新闻全媒体编辑部主编 / 责编 田恩祥 / 美编 黄绮文 / 校对 黎松青