

1957年10月1日创刊



珠中江新闻

2019年12月 3 星期二

A13

今年以来,江门实施了一系列不动产登记方面的改革措施

市民办事“堵点”正一一消除

A. 电子签章合同网上数据共享

记者了解到,“买房签合同电子化”指的是今年9月江门在全市范围推广的新建商品房买卖合同网签备案应用电子签章功能。江门市住建局人士解释,电子签章功能是电子签名的一种表现形式,在合同网签应用电子签章功能,可以解决房屋交易登记过程中合同反复提交的问题,通过跨部门、跨层级数据共享和业务协同,实现房屋买卖合同备案、不动产登记、缴纳税费等房屋交易登记全部电子化了。

不仅网签电子化,如今在江门,做不动产继承登记时,自然资源部门提供免费公证服务、水电气过户一个窗口就能办妥……记者2日从江门市住建局、自然资源局、行政服务中心等部门获悉,今年以来,江门实施了一系列不动产登记方面的改革措施,目前已一一落实,市民不用再来回跑、复印文件、交资料、填表格,阻碍市民办事的“堵点”正一一消除。

江门市自然资源局人士坦承,一直以来,市民在办理不动产继承(遗赠)登记前需到公证处办理公证手续,且往往要花费数千元不等的公证费用,不但增加了市民负担,也造成市民需在公证部门和登记机构“来回跑”。针对这一问题,自今年9月起,该局在蓬江区、江海区两区先行推出免费为市民提供不动产继承公证服务等推出了一系列不动产登记改革创新举措,推动不动产登记政务服务效能明显提升。

据了解,该项惠民服务由江门市自然资源局通过购买服务方式,委托公证机构承担不动产继承、遗赠关系的认定、审核工作,市民办理不动产继承、

B. 不动产继承公证免费办理

不动产继承公证所产生的费用由不动产登记部门承担,市民不再支付公证服务费。此外,公证机构还在不动产登记窗口设立不动产继承(遗赠)公证受理窗口,市民在不动产登记窗口可以“一站办理”继承(遗赠)公证和不动产登记业务,跑动次数由原来“跑两个部门四次”减少为“只跑一个部门两次”(通过快递寄证)。据统计,截至今年10月底,两区通过政府购买服务办理不动产继承(遗赠)公证业务450宗,减免金额达90万元。

江门市自然资源局负责人介绍,下一步,该局将在总结蓬江区、江海区现行工作经验的基础上,将此惠民举措推广到江门全市。



江门市民办理不动产登记业务越来越便利

C. 交易窗口可办水电气过户

除了江门市住建局及江门市自然资源局外,江门市行政服务中心也承担了不少不动产登记业务。记者了解到,今年,该中心根据市民反映较为强烈的水电气过户手续进行了改革。

江门市行政中心人员介绍,以往房屋过户后办理水电气过户,需取三次号、跑三个窗口、提交三套9份材料、填写三次表格,办事时长需要一小时左右。11月15日,该中心正式将商品房居民类水电气过户业务纳入

不动产综合服务窗口进行“一窗受理”,实现不动产交易登记全链条“只跑一次”。

了解到,改革之后,市民办理水电气过户可一次取号、一个窗口办多项业务、提交一套一份资料、不需填写任何表单,而且只需在不动产交易登记综合窗口即可办理上述所有事项,不需要再分别跑水电气专窗。经初步测试,群众办理商品房居民类水电气过户的平均时间将从改革前的一小时压缩到10分钟以内。

他表示未来这样的合作会越来越多、内容越来越广、越来越深入。

据了解,烟花汇演当晚,澳门西湾大桥两旁将各设一个烟花燃放点,每个燃放点布置2艘大泊船及8个特效燃放平台;为时30分钟的烟花汇演将发放16万枚烟花,更首次加入5艘无人船及600架无人机组合成“澳珠一家亲”“20”等字样及大三巴牌坊、港珠澳大桥等图案,再结合激光、灯光及音乐,精心呈现一场规模庞大、形式新颖、夺目耀眼、触动人心的感官盛宴。

庆祝澳门回归20周年
珠海澳门将首办联合烟花汇演

羊城晚报讯 记者钱瑜、通讯员刘心宇报道:澳门特别行政区政府与珠海市人民政府将于12月22日晚上9时,在澳门旅游塔及珠海横琴金融岛对出海面首次举行联合烟花汇演,热烈庆祝澳门特别行政区成立20周年。届时,4艘大泊船及16个特效燃放平台于30分钟内发放16万枚烟花,无人船及无人机亦首次参演。

此次烟花汇演为澳门特区政府与内地首次联合举行的烟花汇演,由澳门特区政府旅游局与珠海横琴新区管

委会承办。12月2日,承办单位举行记者招待会介绍活动详情。澳门特区政府旅游局局长文绮华称,今年首次与珠海携手,并融入崭新的跨域合作理念,以历来最大的规模及新颖丰富的元素,为大家呈现一场壮丽璀璨的烟花盛宴。

珠海市横琴新区管理委员会主任杨川认为,烟花汇演虽然只是一个文化活动,但合作的方式却是一种真正意义上的深度合作。希望通过这样的实践,在两地市民之间架起一座情感交流的桥梁。

第十三届中国专利周(珠海会场)开幕

珠海今年共获31项中国专利奖

羊城晚报讯 记者郑达报道:加大力度推进知识产权各项工作,为产业转型升级提供支撑。12月2日,第十三届中国专利周(珠海会场)举行开幕式,主题为“知识产权助推实体经济高质量发展”。

珠海市市场监督管理局局长黄宝山介绍,珠海市组织实施和优化知识产权资助政策,兑现政策奖励,2019年共执行5280万元知识产权专项资金,

环境,而这些最终都会在企业的财务报表中得以体现。”

珠海市市场监督管理局副局长黄宝山介绍,珠海市组织实施和优化知识产权资助政策,兑现政策奖励,2019年共执行5280万元知识产权专项资金,“为更好地发挥财政资金对珠海市知识产权事业的激励作用,我局根据我市知识产权工作实际情况,及时修订《珠海市专利促进专项资金管理办法》(2019修订)。新的办法即将出台。”

记者了解到,今年5月8日,珠海市被确定为国家知识产权示范城市,示范时限自2019年5月至2022年5月。多年来,珠海市培育了众多知识产权优势企业,产生了大批优质专利。2019年珠海市荣获第二十一届中国专利奖31项,其中银奖1项;荣获第六届广东专利奖11项,其中金奖2项。2019年,46家珠海企业获评省级知识产权示范企业,截至2019年累计认定市级优势企业79家。

知识产权管理体系审核员朱鹏律师表示,当前,珠海企业对知识产权越来越重视,真正让知识产权助力企业各阶段的发展。“之前大部分企业投入大量研发资金,却不重视知识产权保护,这就等于给抄袭者免费的试错机会。”朱鹏表示,越来越多的企业都把知识产权摆上台面,形成并保护好自有知识产权,在被侵权时勇于维权。“企业在重视创新、做好产品的同时,应该加大知识产权的保护力度,为企业打造更好的营商环境。”



从“一村共乐”到“一城共乐”

——被误解的信息背后是打造一项民心所向的工程

文/图 吴国颂

当年,民国首任内阁总理唐绍仪将私家花园赠予村民,取名“共乐园”。“共乐园”的正门并不大,两头石狮子站立两旁,但穿过正门,沿着绿荫小径,却可洞悉那个特殊年代的风云变化。在近百年的时间里,“共乐”的精神在当地得以延伸,“共乐园”成为当地人的精神寄托,也成为珠海宝贵的文化遗产。

近期,珠海市公共资源交易中心发布唐家古镇保护与发展项目——共乐园改造工程(一期)建设工程招标公告。有自媒体对该项目的解读存在偏差,致使部分市民出现误解。珠海高新区相关负责人接受羊城晚报记者采访时表示,“唐家古镇保护与发展项目——共乐园改造工程(一期)”仅为工程名称,该项目位于唐家古镇鹅峰山区域南侧,并非共乐园核心区。

羊城晚报记者获悉,该项目主要建设内容为登山步道及社区公园,建设位置距离共乐园核心区约600米。项目是一个新的民生工程,建成后将成为珠海市民休闲的好去处,由最初的“一村共乐”实现“一城共乐”。



共乐园品质将再提升

A. 一期改造不涉及共乐园核心区

“共乐园”位于珠海市唐家镇西郊鹅峰山麓,始建于清朝宣统二年(1910年),为唐绍仪的私家花园,初名小玲珑山馆。1921年扩建时,崇尚民主思想的唐绍仪为弘扬人文主义理想,表达与民同乐的情怀,将小玲珑山馆改名为“共乐园”。因园林地处唐家湾鹅峰山北麓,又名“鹅岭共乐”。1932年,唐绍仪将其赠予唐家村,供村民休憩娱乐;1986年,共乐园被公布为珠海市文物保护单位;2008年11月,共乐园被公布为广东省文物保护单位。依据2017年通过的省人民政府批复公布的《唐家湾镇历史文化名镇保护规划》,共乐园为唐家古镇核心保护区。

珠海市高薪建设投资有限公司相关负责人表示,此次开展的共乐园改造工程并非对共乐园进行改造。据介绍,项目立项时,共乐园附近项目均采用了“共乐园改造工程(x期)”为工程名称。“唐家古镇保护与发展项目——共乐园改造工程(一期)”项目处于共乐园核心保护区域(文保区)以外,距离约600米,且位于省级文保两线控制地带以外,未涉及任何文保区域。根据广东省人民政府于2017年批复公布的《唐家湾镇历史文化名镇保护规划》,项目区域为唐家古镇建设控制地带,该区域允许新建公园类公共服务设施。

据介绍,“唐家古镇保护与发展项目——共乐园改造工程(一期)”项目的建设已具有必要性。目前珠海高新区规划人口为30万人,区域绿地需求为540公顷。该项目的建设能为唐家片区乃至整个高新区居民提供家庭休憩、儿童教育、休闲散步等活动的良好去处,突出“共乐共享”理念,增强市民获得感。

同时,“唐家古镇保护与发展项目——共乐园改造工程(一期)”项目还将配套建设一个社区公园。今年上半年,该项目靠近唐家古镇登山步道入口进入鹅峰山和共乐园区域,一路行至北师大附中、共乐大花园一线。不仅登山活动的趣味性和体验感将得到极大的提升,唐家古镇的各大特色景观节点也将得到完整的串联。

B. 设计理念尊重历史、尊重自然

据介绍,此项目主要建设内容为登山步道及社区公园。鹅峰山现状为未建设荒山,位于共乐园及唐家古镇之间。为更好挖掘利用山体资源,登山步道修建长度约1400米,可完善鹅峰山全部的登山道,为市民提供更好的休闲去处。

同时,“唐家古镇保护与发展项目——共乐园改造工程(一期)”项目还将配套建设一个社区公园。今年上半年,该项目靠近唐家古镇

居住区及海怡湾畔小区侧的区域(靠近大同路和港乐路交叉口)的违章建筑均全部拆除,政府计划充分有效利用该区域,建设社区公园为市民提供休憩的场所。

虽然共乐园改造工程(一期)项目并未涉及“共乐园”核心保护区域,但新建的登山步道及社区公园如何与共乐园核心区保持整体风格一致?当地部门在这方面也下足了功夫。

C. 共乐园核心区将“修旧如旧”

虽然“唐家古镇保护与发展项目——共乐园改造工程(一期)”项目并未涉及共乐园核心保护区域,但也有市民提出,共乐园已有近百年历史,内部一些建筑已局部受损,当地政府部门是否有相应的修缮计划?

就此,珠海市高薪建设投资有限公司相关负责人回应,针对共乐园核心区内部现状道路局部破損、花池损坏、局部铺装风格不协调、上山步道已完全破損等问题,

施材题。“设施均不涉及声、光、电等设施,属于静态的活动设施,该项目为非营利性质,建成后将对市民免费开放。”

可见,“唐家古镇保护与发展项目——共乐园改造工程(一期)”项目在建设过程中遵循了“尊重历史”“尊重自然”“共乐共享”的设计理念。同时,当地对项目建设将严格控制造价,杜绝浪费投资现象。

理工大学建筑设计研究院有限公司作为设计单位,对该区域的修缮进行设计。修缮内容主要包括游路修复、烈士纪念碑周边挡墙整治、景观节点的微改造等。“修复过程中采用传统工艺,如游路修复,主要是利用旧条石、传统工艺三合土。这些工艺都符合‘修旧如旧’的文物修缮基本思路。”据悉,该项目的设计方案已于2019年10月18日通过广东省古迹协会的专家评审,正待广东省文物局批复。