

24 位中国前驻外大使及外交官走进佛山 为国际科技合作建言献策

羊城晚报讯 记者周哲、通讯员陈振浩报道:12月3日上午,“聚智谋远共话未来”科技之家大使、外交官·2019佛山行”活动在佛山市正式开幕。24位中国前驻外大使及外交官走进佛山,为佛山科学中心建设、高端国际研发平台建设以及佛山市国际化发展进程中的能力建设等问题献计献策。

“佛山具有很好的产业发展历史积累,在深入开放、走向世界方面具有优势,希望我们能和佛山一起成长。”中国国际科学技术合作协会会长姚为克表示,充分利用国际国内资源,让最优质的资源在国际舞台上有效流动,是高水平国际合作的重要特征之一。我

国驻外大使及外交官具有丰富的外交和国际合作的经验,是各领域今后开展高水平国际合作的重要资源和依托。

姚为克表示,佛山经济发展速度很快,科技投入也很大。而中国国际科学技术合作协会与国际上很多的非政府科创组织有合作关系,希望能够在人才、设备、科研项目方面进行资源对接。在此背景下,众多驻外大使及外交官与佛山市政府部门、季华实验室、佛山科技人员及企业家,共商共议,推进粤港澳大湾区建设,为佛山科学中心建设、高端国际研发平台建设以及佛山市国际化发展进程中的能力建设等问题,献

计献策,聚智谋远。

本次活动上,大使和外交官代表分别以“营造全球开放合作的创新生态,如何更好地发现和引进各类海外资源,实现高质量发展”和“拓展海外科技创新资源,新时期如何开展高水平的国际科技合作”为主题结合粤港澳大湾区及佛山市的发展情况进行对话,并提出指导性建议和意见。中国前驻牙买加、肯尼亚大使郭崇立就表示,中国和非洲地区在公路、电信等基础设施项目方面有不少合作,在建材、陶瓷、水泥等方面也有很大需求,佛山和非洲国家的合作前景很广阔,希望能够加强双方的合作交流。

南海发布农村宅基地和集体建设用地确权登记实施细则,对确权、发证、程序、费用等方面进行明确和细化

全面展开房地一体确权登记

文/图 羊城晚报记者 周哲

近日,南海区政府召开推进会,发布实施《佛山市南海区房地一体的农村宅基地和集体建设用地确权登记实施细则》,这标志着南海区房地一体的农村宅基地和集体建设用地确权登记试点工作全面展开。

明确登记主体 坚持“一户一宅”原则

据了解,“房地一体的农村宅基地和集体建设用地确权登记”,是指由区人民政府主导,对本行政区域内未完成房地一体登记的农村宅基地和集体建设用地及地上房屋在一定期限内组织开展农村宅基地使用权和集体建设用地使用权及地上房屋所有权的首次登记。

此次实施的《实施细则》,在确权、发证、程序、费用等方面,进行了进一步的明确和细化,是对现有农村土地确权与管理政策进行了一定的探索和尝试。比如在农村宅基地发证方面,沿用了2018年南海区的主要宅改制度,在主体资格、面积高度、规划建设要求、处罚缴费等办理标准在“依法依规、尊重历史、面对现实、为民利民”的原则基础上进行了部分调整和积极探索。

在确认登记与造册方面,《细则》明确农村宅基地及地上房屋确权登记的主体必须是宅基地所在地的农村集体经济组织成员,

坚持“一户一宅”的原则;宅基地使用权面积根据地上房屋基底面积确定,登记面积上限为150平方米(含150平方米);农村宅基地的地上建筑物高度不得超过所在镇人民政府、街道办事处规定的建设高度控制指标。

关于集体建设用地及地上房屋确权登记与造册,发证范围及面积条件也有明确要求。在处罚规则上,纳入本次登记发证范围存在违法用地行为的,原则上均需完成行政处罚,属集体公益性公共设施用地的免于处罚。此外,拟确权登记的集体建设用地,用地行为发生在1999年1月1日之前的不收取土地有偿使用费,发生在1999年1月1日之后(含1999年1月1日)的按照56元/平方米标准收取土地有偿使用费。对属于集体公益性公共设施用地的,确权登记时不要求缴纳土地有偿使用费。集体建设用地及地上房屋不符合确权登记条件的,一律进行造册。



南海某乡村的住房

明确登记造册程序审批公示

登记造册程序上,区、镇(街道)总登记工作组将指导村(居)委会做好权籍调查信息的更新与分类工作。拟确权登记的,以村(居)委会的名义在不动产所在地公示7个自然日。公示无异议的,权利人提交测绘成果。实测信息仍符合确权登记条件的纳入登记范围,不符合确权登记条件的纳入造册范围。镇(街道)总登记工作组

对拟确权登记信息进行审查,以镇人民政府、街道办事处的名义在不动产所在地公示15个自然日。公示期满无异议的,提交审批。

已按《佛山市南海区农村宅基地管理规定》(南海[2018]13号)要求通过宅改联审并完成镇级人民政府、街道办事处公示的,直接提交区级审批。农村宅基地及地上房屋确权登记由区

人民政府委托镇人民政府、街道办事处审批;集体建设用地及地上房屋确权登记由镇人民政府、街道办事处提交市自然资源局南海分局复核后报区人民政府审批。镇(街道)不动产登记部门将审批结果在区人民政府网站及拟登记的不动产所在地公示15个工作日。公示期满无异议的,由镇(街道)不动产登记部门予以登簿并颁发不动产证书。

禅城金融产业迎来“大丰收”,又增7家保险机构

今年创下两项历史最高纪录

羊城晚报记者 欧阳志强 通讯员 陈汪彦

12月3日下午,首届粤港澳大湾区保险产业创新前沿发展大会在禅城区开幕。记者获悉,今年禅城金融产业“大丰收”,创下两项历史纪录,其中,今年1至10月,禅城区保费收入达218亿元,同比增长59%,创历史最高纪录;金融招商情况超过过往数年的总和,创历史最高纪录。

此外,7家全国知名保险中介机构和科技机构现场签约落户禅城,其中全国总部3个、华南区域总部2个、粤港澳大湾区子公司2个,实缴资本合计2.5亿元。

金融招商创历史纪录 一年引进36个重点保险项目

现场,7家全国知名保险中介机构和科技机构现场签约落户禅城,其中全国总部3个,华南区域总部2个、粤港澳大湾区子公司2个,实缴资本合计2.5亿元。

据悉,2018年7月,禅城区在全省挂牌成立了首个“保险创新发展示范区”。仅一年时间,禅城区累计引进了36个重点保险项目,其一核两翼多点布局的产业规划初步形成,保险发展生态不断完善。

保费收入增速创历史纪录 助推佛山位居全省第一

禅城区常委何战表示,禅城区是广东省第一家挂牌的保险创新发展示范区,也是全国目前唯一一个聚焦发展保险中介机构的区域。

今年1至10月,禅城区保费收入达218亿元,同比增长59%,创历史新高纪录,直接推动全市保费收入超越东莞,位居全省地级市第一位。全区保险深度达12%,预计今年保险密度近2万元,位居全国前列。

在保险产业得以发展的同时,禅城区积极运用保险手段服务于实体经济发展,作为全国最早的专利保险试点区,为科技企业保护知识产权提供了坚实保障;小额贷款保证保险为中小企业融资提供了新的

渠道;安全责任保险为全区超过30%的重点安全生产企业提供保障;出口信用保证保险、工程履约保险等创新保险产品也得到了快速推广。

何战表示,未来,禅城将集全区之力,在四个方面发力,营造适合保险机构发展的营商生态。一是将保险产业发展写入市、区十四五规划,规划和建设广东保险小镇。二是打造全国政策高地,在力度和速度上创新突破,保险中介政策力求逐月兑现。三是建立健全保险从业人员教育和培训机制。四是联合银保监和行业主管部门,鼓励保险产品和服务创新。



今年1至10月,禅城区保费收入创历史最高纪录 羊城晚报记者 王俊伟 摄

专家建言

中国精算师协会副会长、原人保财险副总裁王和:

保险要与智能家居开展深度融合

作为制造业大市,佛山要强化保险业对实体经济的助推力,接下来,他就准备在佛山尝试保险与智能家居的深度合作。“健康”和“养老”是打造智能家居“刚需”的重要内涵和驱动因素。未来,智能家居将为破解“家财险困境”提供全新的视角与可能,保险将成为智能家居产业创新发展的同盟军,同时,产业将保险和服务转换

为技术与方案,最终实现“互为场景”的发展。

在智能家居发展过程中,自身也面临着风险,包括设计风险、制造风险、安装风险、集成风险、环境风险、使用风险、专利风险和网络安全风险等,这为“保险+服务”模式提供了巨大的想象空间。

此外,智能家居风险的最大特点是相互交错,较为复杂,一旦发生事故和损

失,难以界定风险主体和责任。传统保险产品难以适应智能家居产业发展的需要。因此,保险行业要根据智能家居行业特征,包括各个参与方的风险管理需要,开发更有针对性的保险产品,尤其是“一揽子保险”方案。同时,应加强对智能家居产品的质量管控和认证工作,为智能家居产业的发展营造良好环境。

南海新添一所“高颜值”读书驿站

羊城晚报讯 记者景瑾瑾摄影报道:冬日午后,阳光正好,踏入光线充足的玻璃房,挑一本好书,坐到窗前阅读;阅读间隙,抬头向外远眺,满目都是蓝天、绿树与花开。近日,南海金融公园新添了一座“最美读书驿站”,这是南海区、桂城街道联手知名设计公司打造的公共读书驿站。

12月3日,记者实地探访发现,该读

书驿站设计概念引入桂城平洲玉器的文化元素,以金属框架和玻璃、木材等为主材料建设而成。驿站正面墙上刻印着各样单独笔画元素,最中间是笔画重叠而成的“书与人”三个字。在门口刷身份证即可进入读书驿站内部,内部设有层次分明的书架,摆放着各类图书。同时,还设有自助借还书机。在驿站内部两侧靠墙的位置设有木质台阶,沿着台阶走上去,便是靠窗的书桌和椅子。

图说新闻



读书驿站

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 李程/美编 刘栩/校对 杜文杰