

1957年10月1日创刊



佛山新闻

2019年12月

5

星期四 <己亥年十一月初十>

A13

## 未来三年， 佛山拟新增商品住房约34万套

文/图 羊城晚报记者 景瑾瑾

日前，佛山市住房和城乡建设局发布了关于征求《佛山市住房发展规划(2018-2022)文本(征求意见稿)》(以下简称《意见稿》)社会公众意见的公告。根据《意见稿》，规划期内，佛山全市新增各类住房7185万平方米，72.3万套(户)，其中，商品住房58.31万套。按照意见稿中的年度计划看，未来三年，佛山拟新增商品住房约34万套。

### 规划期内新增各类住房72.3万套(户)

记者注意到，该《意见稿》总共有八章47条，其中的章节包括总则、城市住房现状评估和分析、住房发展规划目标及年度计划、住房建设区域布局和用地规划、住房建设年度计划、政策保障措施、规划设施机制、附则等。按照公告，《意见稿》征求意见截止时间为12月7日。

在住房发展规划目标及年度计划方面，《意见稿》提出，坚持以住房供给侧结构性改革为主线，构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房供应与保障体系。规划期内(2018-2022年)，新增各类住房7185万平方米，72.3万套(户)(含租赁补贴发放)。其中，市场化住房7062.05万平方米，69.10万套(租赁住房10.79万套、商品住房58.31万套)；保障性安居工程

122.95万平方米，3.2万套(户)。保障性安居工程供应占总体住房供应套(户)数比例达到4.43%，非商品住房供应占总体住房供应套(户)数比例达到20%左右。

值得注意的是，在规划期计划新增的3.2万套(户)保障性安居工程中，包含了公共租赁住房0.18万套，人才住房0.8万套，共有产权住房0.37万套，棚户区改造安置房0.09万套，发放租赁补贴1.76万户。

同时，根据《意见稿》中“佛山市及各区2018-2022年各类住房供给计划表”中的年度各类住房数据显示，2020年全市拟新增商品住房111630套、2021年拟新增113167套、2022年拟新增115658套。这三年的供给计划加起来，约34万套。

### 中心城区依托“三新一老”做强中心

在住房用地区域布局方面，《意见稿》提出，根据佛山市居住用地发展建设基础和城市空间结构规划布局，结合城镇职能结构划分标准，按照“市级主中心-市级副中心-区级中心-重点镇(街)”四个等级，将市域居住用地分为一个市级主中心，两个市级副中心，五个区级中心，以及15个重点镇(街)。

市级主中心，中心城区是市级发展主核，范围包括禅城区行政辖区、南海区桂城街道和狮山镇罗村社会管理处原罗村街道行政辖区，顺德区乐从镇行政辖区。中心城区重点发展佛山新城、千灯湖、祖庙和禅西新城等重点地区，依托“三新一老”做强中心。

2个市级副中心，包括大良-容桂副中心和狮山副中心。5个区级中心，包括西南组团、高明组团、大沥组团、西樵组团、北滘-陈村组团，重点建设各组团中心，提升综合服务功能，带动周边镇(街)发展。重点镇(街)包括，里水镇、乐平镇、芦苞镇、大塘镇、南庄镇、白坭镇、丹灶镇、杨和镇、明城镇、更合镇、九江镇、龙江镇、勒流街道、杏坛镇、均安镇15个镇(街)，是城乡统筹的重要载体，通过整合城乡资源，辐射带动周边村庄共同发展。



制图/郭子君

## 佛山人才购房新政细则出炉

在佛山市工作、本科及以上学历人才首套购房不受户籍和个税、社保缴存限制，提供劳动合同等材料便可

12月4日，佛山市住房和城乡建设局发布了《关于进一步完善人才住房政策的补充通知》操作指南(以下简称“操作指南”)，根据操作指南，持有优粤佛山卡A卡、B卡、C卡、T卡的人才，在佛山市限购区域购房，需提交优粤佛山卡(验原件收复印件)等材料；在佛山市工作、具有本科及以上学历或中级工及以上职业资格的非本市户籍人才，需提供学历证书或职业资格证书(验原件收复印件)以及劳动合同或营业执照等材料。

### 住房套数认定以家庭为单位

11月29日晚，佛山市人力资源和社会保障局、佛山市住房和城乡建设局联合发布了“关于进一步完善人才住房政策的补充通知”。通知表示：认定为优粤佛山卡A卡、B卡、C卡、T卡的人才，享受佛山市户籍人口购房政策；在佛山市工作、具有本科及以上学历或中

级工及以上职业资格的人才，首套购房不受户籍和个税、社保缴存限制。具体操作指南另行制定。

12月4日晚，操作指南发布。根据操作指南，住房套数认定以家庭(夫妻双方及未成年子女)为单位。持有优粤佛山卡A卡、B卡、C卡、T卡的人才，须提前登录优粤佛山卡APP确认购房资格，在佛山市限购区域购房的，需提交《购房人申明陈述书》；婚姻状况材料、本人及家庭成员(配偶及未成年子女)身份证件、居民户口簿等家庭关系材料(验原件收复印件)；本科及以上学历证书，或中级工及以上职业资格证书(验原件收复印件)。

### 符合条件的人才 需提交相关材料

在佛山市工作、具有本科及以上学历或中级工及以上职业资格的非本市户籍人才，在佛山市限购区域购房的，需提交

在佛山工作的证明材料如下：有工作单位的，需提供劳动合同、聘用合同、个人城镇职工社会保险参保材料、个人所得税纳税记录4项材料之一；自主创业或灵活就业的，需提供营业执照复印件、个人城镇职工社会保险参保材料、个人所得税纳税记录3项材料之一。

同时，这类人才还需提供《购房人申明陈述书》；婚姻状况材料、本人及家庭成员(配偶及未成年子女)身份证件、居民户口簿等家庭关系材料(验原件收复印件)；本科及以上学历证书，或中级工及以上职业资格证书(验原件收复印件)。

佛山人才购房新政提到的人才类别，满足操作指南中的相关条件后，在佛山限购区购买一手房或二手房都可以。本操作指南自《佛山市人力资源和社会保障局佛山市住房和城乡建设局关于进一步完善人才住房政策的补充通知》发布之日起施行。

羊城晚报记者 景瑾瑾



文/图 羊城晚报记者 张韬远 通讯员 韩丹

顺德大良105国道以东是繁华的城区，国道以西片区却村级工业园集中，发展面貌落后，如何改善105国道以西片区面貌备受关注。日前，记者采访了大良街道党工委书记霍茂昌。据其介绍，大良正以村级工业园改造为契机，改善该片区的面貌、人居环境，规划建设公共服务配套设施，并对该片区进行整体规划，打造“桂畔新经济湾、红岗城西中心、大门悠游水乡、顺德工业原点”四个重点区域。



正在拆除大门安利工业区旧厂房

### 提升国道以西城市形象

“105国道这个交通要道‘风景线’成了一条‘分界线’，沿线展示着城市形态的‘城不像城，村不像村’，不仅暴露了我们区域发展不平衡的严重性，也对顺德中心城区整体形象造成了一定影响。”霍茂昌表示，大良街道想方设法改善该片区状况但进展不大，而村改是推动该片区实现大发展的最大机遇。

据了解，此前，顺德推出了四大粤港澳大湾区建设重大发展平台规划，105国道沿线地区被规划为顺德大道黄金走廊。为此，大良街道早前便邀请深圳规划院对105国道以西片区进行整体规划，重点在区域功能、空间塑造、产业定位上进行谋划，不局限于单个项目、单个园区，从更高层面谋划大片区的整体发展。据霍茂昌透露，该片区将打造为“桂畔新经济湾、红岗城西中心、大门悠游水乡、顺德工业原点”四个重点区域，完善整体

功能定位，创造发展空间。

与此同时，大良还将重点考虑轨道交通规划，带动片区整体提升；并谋划南北、东西方向的交通衔接，完善与其他镇街及城市中心区域的对接。

在工业园打造方面，大良将在105国道以西红岗、凤翔工业园所在区域打造一片万亩产业园，该片区将以改造提升为主、拆除重建为辅，未来将主要引入创意产业、新兴产业。

### 布局规划公共配套服务

在推进村改时，大良街道结合实际需求提前布局规划建设公共服务配套设施。据了解，大良街道将在红岗片区规划新建一所九年一贯制中小学，启动凤城实验学校改造提升、凤翔小学扩建、聚贤小学扩建，谋划对梁𨱇琚职业技术学校进行扩建以推动村改进展，德胜河北岸引入万达项目进行商业配套等等，通过医疗卫生、教育、商业配套

等，为村改项目引入和片区整体发展助力。

截至目前，大良本年度累计完成清拆(清退)旧厂房土地整理面积1025亩，占全年任务102%；实施“村改”建设项目面积114万平方米，占全年任务123%；开展复垦复绿141亩；淘汰关停落后企业100多家。由于大良村改规划多为“工改商”，企业拆除后不能就地安置，街道协调将一批骨干企业安排腾挪到五沙工业园区。目前已落实(含意向)的就有8家，共涉及占地530亩，其中万家乐120亩、顺德酒厂122亩、顺德开关厂56亩、特种变压器180亩、富士电梯厂31亩、小熊电器20亩。

据霍茂昌介绍，结合区里的村改政策，大良街道还出台了《大良街道村级工业园升级改造厂房搬迁补偿实施方案(试行)》《大良街道办事处关于促进经济高质量发展的实施意见》等系列扶持办法，鼓励企业配合先行开展旧厂区的清拆工作。

### 最新版国家级非遗项目保护单位名单公布

羊城晚报讯 记者景瑾瑾报道：近日，文化和旅游部公布了最新版的“国家级非物质文化遗产代表性项目保护单位名单”。佛山有14项非遗及其保护单位上榜，包括佛山木版年画、剪纸(广东剪纸)、灯彩(佛山彩灯)等。记者从佛山市非遗保护中心办公室获悉，此次上榜的出自佛山的国家级非遗项目数量和此前保持一致。另外，记者还获悉，佛山先后被评选出过15位国家级非遗传承人，目前在世的有10位。

近日，文化和旅游部办公厅发布了《关于公布国家级非物质文化遗产代表性项目保护单位名单的通知》。通知称，

### 佛山有14项国家级非遗

今年，文化和旅游部组织开展了国家级非物质文化遗产代表性项目保护单位检查和调整工作。据这份最新名单显示，佛山共有国家级非遗项目14个。分别是：十番音乐(佛山十番)、龙舞(人龙舞)、狮舞(广东醒狮)、粤剧、龙舟说唱、佛山木版年画、剪纸(广东剪纸)、灯彩(佛山彩灯)、彩扎(佛山狮头)、石湾陶塑技艺、中秋节(佛山秋色)、庙会(佛山祖庙庙会)、香云纱染整技艺、锣鼓艺术(八音锣鼓)。记者采访佛山市非遗中心办公室获悉，此次进入“国家级非物质文化遗产代表性项目保护单位名单”的佛山非遗项目及保护单位在数量上和原来保持一样。

记者从佛山市非遗保护中心办公室获悉，佛山先后被评出过15位国家级非遗传承人，其中有5位去世了，目前有10位。目前，佛山的国家级非遗传承人平均年龄超过了70岁。“虽然国家级传承人的年龄都偏大，但是佛山有呈金字塔形的传承梯队，还有省级传承人、市级传承人等做储备。目前，有市级非遗传承人113位(不含已经升级为省级和国家级的)，省级传承人有40位(不含升级为国家级的)。”佛山市非遗保护中心办公室主任张雪莲表示，佛山的非遗传承人在老中青年阶段的都有，有比较坚实的传承基础。



南海

### 第二届平洲玉器珠宝文化节开幕

羊城晚报讯 记者景瑾瑾摄影报道：日前，“2019第二届平洲玉器珠宝文化节”新闻发布会召开。记者从会上获悉，此次文化节将于12月5日至8日在平洲玉器街举办，包含了开幕式及揭牌颁奖、展览峰会、嘉年华、IP活动等板块。据介绍，此次平洲玉器珠宝文化节由桂城街道办事处主办，平洲玉器小镇管理委员会办公室承办。

据介绍，在揭牌颁奖板块，将有平洲玉器文化产业园版权服务中心揭牌、“平洲传统玉器制作技艺”非物质文化遗产中心揭牌、平洲玉器十大新锐设计师颁奖仪式等；在展览峰会板块，将有“天下玉·平洲器”翡翠镶嵌类首饰设计大赛作品展、2019广东省第四届“琢玉杯”获奖作品展、平洲玉器街2019文化创意设计大赛获奖作品展、平洲玉器街“新青年·新经济”创新创业发展研讨会等；在嘉年华板块，将有平洲玉器街产学研深度体验游等活动；在IP活动板块，将有“十大网红玉器街探店”直播等。

平洲玉器珠宝小镇管委会相关负责人表示，2019年，平洲玉器珠宝小镇入选第二批佛山市市级特色小镇建设名单，平洲玉器街产业实力进一步得到认可。按计划，平洲玉器珠宝小镇将在2021年前引入、孵化企业1000家以上；小镇入驻文化创意企业占所有企业比重超过90%；年交易额超65亿元；从业人员超5万人。



平洲玉器街一角

### 首届广东南海公共艺术展将于下月10日举行

羊城晚报讯 记者周哲报道：记者4日从南海区文化广电旅游体育局获悉，“首届广东南海公共艺术展”将于2020年1月10日在千灯湖公园内开幕。本次艺术展的主题为“拓展的剧场”，将邀请28名国内外具有代表性和影响力的艺术家参与，结合千灯湖公园片区格局，创作具有当代语境、佛山南海元素和精神内核的大型公共艺术作品。

据悉，本届公共艺术展参展艺术家团体是由28位国内外具有代表性和影响力的艺术构成，艺术家年龄段涵盖老中青三代。同时，在艺术类型上，更加关注公共性和多元化。作品将涵盖雕塑、装置、综合艺术等多个方面，以南海千灯湖公园为背景与载体，从多个角度挖掘当地特色文化符号，以艺术的方式塑造城市空间的文化氛围。

四川美院教授、本次艺术展策展人何桂彦介绍，“首届公共艺术节以‘拓展的剧场’为主题，旨在表现艺术家对于城市空间及对未来的想象，本次艺术展的作品不仅局限在雕塑本体的内涵，而是可以进行跨媒介的、跨形态的、综合性的艺术呈现，它们可以与风景、建筑、装置等结合，由此丰富艺术与人文内函。

据了解，南海具有悠久的历史文化传统，此次艺术展的所在地南海千灯湖片区城市人文氛围浓厚，周边遍布美术馆、博物馆，是桂城、乃至南海经济、文化最为发达的地区之一；此外，南海文化中心也将落户千灯湖片区，即刻动工建设。“我们希望此次艺术展能有一些与本地的历史、人文、视觉传统发生关联，以南海千灯湖公园为背景与载体，从多个角度挖掘当地特色文化符号，以艺术的方式塑造城市空间的文化氛围。”南海区委宣传部常务副部长、区文化广电旅游体育局局长梁惠颐表示，希望充分地展现作品的“公共性”，建立作品与公众良好沟通的平台。

区域新闻全媒体编辑部主编  
责编 李程 / 美编 郭子君 / 校对 黄小慧

## 顺德105国道以西片区整体规划 以村改为契机打造四个重点区域

文/图 羊城晚报记者 张韬远 通讯员 韩丹

顺德大良105国道以东是繁华的城区，国道以西片区却村级工业园集中，发展面貌落后，如何改善105国道以西片区面貌备受关注。日前，记者采访了大良街道党工委书记霍茂昌。据其介绍，大良正以村级工业园改造为契机，改善该片区的面貌、人居环境，规划建设公共服务配套设施，并对该片区进行整体规划，打造“桂畔新经济湾、红岗城西中心、大门悠游水乡、顺德工业原点”四个重点区域。



正在拆除大门安利工业区旧厂房

### 提升国道以西城市形象

“105国道这个交通要道‘风景线’成了一条‘分界线’，沿线展示着城市形态的‘城不像城，村不像村’，不仅暴露了我们区域发展不平衡的严重性，也对顺德中心城区整体形象造成了一定影响。”霍茂昌表示，大良街道想方设法改善该片区状况但进展不大，而村改是推动该片区实现大发展的最大机遇。

据了解，此前，顺德推出了四大粤港澳大湾区建设重大发展平台规划，105国道沿线地区被规划为顺德大道黄金走廊。为此，大良街道早前便邀请深圳规划院对105国道以西片区进行整体规划，重点在区域功能、空间塑造、产业定位上进行谋划，不局限于单个项目、单个园区，从更高层面谋划大片区的整体发展。据霍茂昌透露，该片区将打造为“桂畔新经济湾、红岗城西中心、大门悠游水乡、顺德工业原点”四个重点区域，完善整体

功能定位，创造发展空间。

与此同时，大良还将重点考虑轨道交通规划，带动片区整体提升；并谋划南北、东西方向的交通衔接，完善与其他镇街及城市中心区域的对接。

在工业园打造方面，大良将在105国道以西红岗、凤翔工业园所在区域打造一片万亩产业园，该片区将以改造提升为主、拆除重建为辅，未来将主要引入创意产业、新兴产业。

### 布局规划公共配套服务

在推进村改时，大良街道结合实际需求提前布局规划建设公共服务配套设施。据了解，大良街道将在红岗片区规划新建一所九年一贯制中小学，启动凤城实验学校改造提升、凤翔小学扩建、聚贤小学扩建，谋划对梁𨱇琚职业技术学校进行扩建以推动村改进展，德胜河北岸引入万达项目进行商业配套等等，通过医疗卫生、教育、商业配套

等，为村改项目引入和片区整体发展助力。

截至目前，大良本年度累计完成清拆(清退)旧厂房土地整理面积1025亩，占全年任务102%；实施“村改”建设项目面积114万平方米，占全年任务123%；开展复垦复绿141亩；淘汰关停落后企业100多家。由于大良村改规划多为“工改商”，企业拆除后不能就地安置，街道协调将一批骨干企业安排腾挪到五沙工业园区。目前已落实(含意向)的就有8家，共涉及占地530亩，其中万家乐120亩、顺德酒厂122亩、顺德开关厂56亩、特种变压器180亩、富士电梯厂31亩、小熊电器20亩。

据霍茂昌介绍，结合区里的村改政策，大良街道还出台了《大良街道村级工业园升级改造厂房搬迁补偿实施方案(试行)》《大良街道办事处关于促进经济高质量发展的实施意见》等系列扶持办法，鼓励企业配合先行开展旧厂区的清拆工作。