



出品 佛山记者站 策划/统筹 谢红 李程  
文/图 羊城晚报记者 张韬远

三水芦苞地处西江与北江之交汇处,自古便商船云集。小镇四周水网密布,对于当时的民众而言可谓是绝佳的建村之地。旧时,此地便有大

大大小小的村庄傍水而居,星罗棋布。时移世易,不少村落随着时代变迁而不断改变,看不出曾经的面貌。长岐则成为了为数不多得以保存下来的古村。这座三面环水、一面背山的小村,其中保存着数百座完整的明清古建筑。这些建筑见证了古村的繁华、沉淀和活化发展。这座有着600多年历史的古村,饱受岁月洗礼,却遗留下了令人向往的田园风光和自然生态。

## 三水长岐古村

# 六百年古村傍水而建 沉淀岭南村落古韵



卢氏宗祠两旁都是保存完好的古建筑

## 壹 临水而建 历经 600 年风雨沧桑

九曲河是北江的一条小小支流,在小河蜿蜒进入北江之前,岔开了一条水路流向西江,就在开岔之处,长岐村便临水而建。古村开村于1365年,已经历经600多年风雨沧桑。经过长岐大桥进入村内,古村自东向西缓缓铺展开来。古村之中,一大批始建于明清时代的镬耳屋与如今的村民生活居住的“新屋”和谐共处,传递出一份静谧却又生活化的气息。不仅村中建筑是明清之时的风格,村落的格局更是难得地保留了最为典型岭南村落的模样。

九曲河从长岐环绕而过,为村落形成三面环水之境。村前有两口大方塘引入北江水,方塘边上并排立着4株大榕树。已经有了不少年头的榕树枝繁叶茂,这些村头榕树之下,正是过去村民休憩谈天的最佳去处。

长岐古村背靠一座小山岗,村民们称其为“文笔顶”。旁边甚至还有一木棉岗略比此高。据年长的村民介绍,当时建村筑屋之时,村民们为了让

村子所靠的小山显得巍峨些,便合力削去木棉岗的顶部,填到文笔顶上。背靠文笔顶,本意是希望长岐村文人辈出,而有意思的是,添加上去的那一截山顶。经过长久的岁月浸淫,山上的植物更替了数次,如今已是一片茂盛的小树林。

就在村口邻水的绝佳位置,各个姓氏的宗祠呈一字排开,各户房子顺次排于其后,逐渐往山顶延伸,越往高处,房子越年轻。各房建筑不但讲求美观、划一、坚固,而且还十分人性化。漫步行走在二人宽的巷道中时,不时抬头看到活灵活现、或雕刻山水、或雕刻花鸟鱼虫的壁上灰雕。古人所用的颜料之鲜艳,令今天许多画家都羡慕无比,两三百历史的雕刻,外层颜色仅仅是红色有些许剥落而已。

长岐古村依山伴水,对于古人而言,是绝佳的风水宝地,也给现代人留下了最好的景观。站在文笔顶上俯瞰这里的百来间古屋,只见飞檐画栋,镬耳耸立。由麻石、青砖和洋灰铺成的二人宽巷道在古屋间交错相连,一路拾阶而下,自文笔顶直通村口水塘,笔直而划一。

## 贰 四姓杂居 见证家族开枝散叶

与珠三角水系的大多数村庄相似,村中居民是陆续迁至此地,聚落成村的。如今,在长岐村中有钟、何、黄、卢四大姓氏,其中家族成员最庞大的是卢氏,全村一千多口中,卢氏占了一半。然而如今人数最多的卢氏并非开村之祖,甚至是四大姓氏中定居最迟的姓氏。518年前,来自广州白云神山镇的卢仲父子三人,因家乡人口过多被迫到外讨生活。他们沿着北江行至三水与花都交界处,见长岐村庄风水甚好,于是客居此地打工。最终,父子三人定居于此,并开枝散叶。

“卢氏族人虽是最晚到达长岐村的宗族,但因长岐村对外姓人的包容,使得卢氏宗族得以壮大,如今卢氏宗族成为村里人数众多的一个宗族。”村中的卢氏后人卢健志说。

过去,作为四姓杂居的村落,宗祠是各姓家族最重要的“脸面”,宗祠的修建也最不容马虎。卢氏大宗祠作为

如今村里保存得最好的古建筑之一,也是村中四大宗祠中最具规模的祠堂。这座祠堂也见证并记录这一脉家族在长岐安居的历史。根据记载,卢氏大宗祠始建于清光绪六年,即1880年。此后,卢氏大宗祠几经翻新,多次修缮后仍完好地保留下百年前的建筑风貌。

不过在卢健志等卢氏后人的口口相传中,早在300多年前,该家族便已经有了宗祠。“最初是由村民用泥砖、红砂石等建筑材料建设而成,比较简陋,是当时族人祭祖场所。在宗祠内,墙角处仍能看到一些红砂石,印证着卢氏大宗祠的历史。”卢健志表示,1880年应当是卢氏大宗祠重修的时间。

除了宗祠之外,古村之中的古私塾也得到了较好的保存。在村内保存较为完整的古建筑中,竟有8间古私塾。长岐自古文风鼎盛、对子弟的教育重视可见一斑。

## 叁 古村活化

### 聚集人气让乡村文化新生

早在2008年,芦苞长岐便入选广东省首批认定的27条古村落之一。这也意味长岐古村应该如何活化重生,一直以来备受期待。

2014年底,在芦苞镇政府主导下,长岐古村启动大规模活化升级工作。此时恰逢村史馆项目启动,在独树岗村委会副书记卢健志的发动下,部分开明的村民主动向经济合作社捐献生活器具,并带动越来越多的村民加入捐献行列。祖传床、古餐台、蓑衣、陶瓷碗……捐献的农耕器具和生活用具数量之多,远超出预想,导致村史馆存放不下,最后不得不另行打造农耕文化展馆。

在长岐古村开展活化升级工作中,长岐开始了对古村落环境再造、古建筑保护和文化遗产营造。按照“修旧如旧”的原则,将古村古韵与长寿文化、温泉元素相结合,瞄准发展“大旅游”,调动村民自发参与古村落活化升级的积极性,先后启动了古村修缮工程、村容村貌改造提升工程及文化载体建设工程。

古村活化吸引了更多游客到来,村民们也逐渐有了古村保护意识。有的村民自发拆下大铁门,换上木门;有建新房打算的村民主动找到村委会,要求村里对方案进行审核,确保风格协调。

2016年8月18日,佛山市旅游局与各区旅游局联合举办的“探寻古村落 领略佛山味”古村游启动仪式在三水长岐古村举行,并首次推出8条古村落特色线路。旅游基础条件较为成熟的长岐村作为8个传统古村落之一,这意味着长岐的活化工作备受肯定。

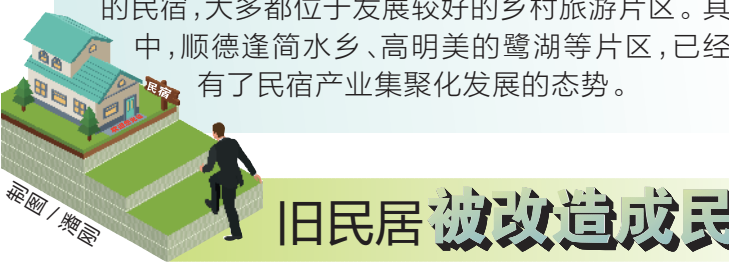
如今,长岐村是佛山古村活化的典范。村口丽景书屋被修葺一新,内里挂满描述长岐山水人文的画作。每日清晨,村口公园旁的叫卖声、吆喝声不断;大榕树下,老人与孩子聊天玩耍;小巷门前,三三两两的大嫂大婶在乘凉拉家常……这样祥和安乐的景象在长岐每日上演。

不过,长岐的古村活化还远未结束。随着古村人气渐旺,当地人开始考虑在古村中加入“民宿”新元素。就在长岐村沉香古井旁的一处老宅里,几个工人正对照设计图改造内部结构,将利用落地窗设计,把昏暗的老古屋变为明亮的民宿,建造露台、庭院供旅客休憩。今年,芦苞镇引入“崎乐岭”民宿文创项目,改造长岐古村、芦苞旧墟、独树岗古村等片区,作为三水首批精品民宿率先启动,从村民手里租用房子使用权,发展民宿产业,变“古建筑”为“活资源”,吸引并留住游客,使得游客更深度地接触当地的传统文化,让乡村文化获得新生。

# 乡村旧民居迎来新生机 变身高颜值民宿迎客

## 佛山力推民宿产业发展,部分区域已有产业集聚态势

小桥流水,青砖黛瓦,鸟语花香……近年来,在佛山有一批水乡村落的岭南特色民居,正在以高颜值的新面貌迎接游客入住。随着促进全域旅游发展以及乡村振兴的推进,佛山的民宿产业应运而生。近日,羊城晚报记者多方采访发现,目前佛山比较有名的民宿,大多都位于发展较好的乡村旅游片区。其中,顺德逢简水乡、高明美的鹭湖等片区,已经有了民宿产业集聚化发展的态势。



## 旧民居被改造成民宿

12月8日,正值周末,佛山天气晴朗。位于顺德逢简水乡的润岚雅居民宿小院落里,一群人坐在阳光底下玩扑克牌。其中一名男子告诉记者,他们一行总共16个人,是从广州过来到这里办同学聚会的,住周五、周六两晚上,周日下午回去。

润岚雅居是一处极具岭南风格的民居,青砖墙、镬耳屋、蚝壳墙、雅致的庭院……负责人刘先生告诉记者,该民宿高三层,共设6间客房,一开始是建来给自己兄弟姐妹做养老用的,后来经常被游客当成景点来参观,并且求宿。于是,从2017年9月开始做民宿。“平时逢周末住客比较多,逢年过节就更多,公司聚会、朋友聚会的人也会来这里。”

在逢简水乡,还有人木美术、梁公馆、云居客栈、悦晖燕园等十多家民宿。梁公馆是一座民国风格的三层小洋楼,是主人们对祖屋进行修复改造而成,房屋内部装饰也是统一为民国风格,一楼是咖啡厅,楼上是客房,还附带一个雅致

的天台。

人木美术的主人郭女士是一位美术老师,她是在逢简水乡最早开民宿的人之一。她在一次带学生写生时与逢简水乡结缘,被这里的宁静淳朴和水乡风景吸引,于是,便萌生了开民宿的想法。人木美术2016年开业的,目前已经向着连锁品牌发展,开出了分店。“我们所用的房屋大多是旧民居,在装修过程中,尽量最大限度地保持原有风貌,并融入一些美术等特色元素。”郭女士表示。

与此同时,在禅城南庄紫南村,一项大型民宿工程——洛神云筑正在打造中,将由村内100多栋民宅改造而成。“这些民居保持比较好的,我们将修旧如旧,中等的就新旧结合,实在没法修复的将按照广府文化风格全新打造。”该民宿相关负责人朱先生告诉记者。

记者梳理发现,目前在佛山比较知名的民宿中,由水乡村落民居改造而成的不在少数。

## 民宿产业集群 态势初现

以上提到的民宿均在首批获得官方颁发“佛山民宿标识牌”的30家民宿之列。在这30家民宿中,位于顺德区的就占据了一半,其中又以逢简水乡最为突出,一个水乡村落就集聚了十多家。高明区的数量也较为突出,占据了10家,其中大多数集中在美的鹭湖片区。

“逢简水乡的民宿是由这里的旅游发展而促生的,从2015年起,一些民宿逐渐开始做起来。目前,除了已经获版标识牌的,还有一些正在规划建设中。逢简水乡的游客量也在逐年上升。”逢简水乡旅游发展公司经理李文珠告诉记者,“从入住率上看,逢简水乡的民宿在节假日尤其是小长假等时期,都是一房难求,平时每周一到周六,入住率还算可以,估计可以去到六成左右,但是周日入住率就较低。不过,整体而言入住率还算可以。”

佛山市文广旅体局局长陈新文在此前的2019年佛山市民宿发展现场推进会上透露,“将重点打造逢简水乡、美的鹭湖、西樵山、紫南村、长岐村、里水理想村等民宿产业集聚区,打造一批有影响力的优秀连锁民宿品牌,打造一批具有浓郁岭南特色的精品民宿,树立行业标杆,吸引更多社会资本和社会力量参与到民宿产业发展。”

## 今年要完成120家民宿 挂牌营业

为推动民宿产业发展,佛山政府部门也在积极行动。2018年底印发了《佛山市民宿管理暂行办法》,从民宿的开办条件、开办程序、规范经营、监督管理等方面,进行了明确规定。今年初印发的《佛山市促进全域旅游发展扶持办法》提出,按照法律相关规定和程序,获得“民宿经营”证照并符合《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市民宿管理暂行办法的通知》(佛府办〔2018〕52号)要求的民宿户,每间房给予5000元的一次性扶持资金。

同时,鼓励民宿经营突出本土文化和特色;鼓励打造民宿特色村(片区),民宿经营企业数达5家以上、具备游客服务中心等接待设施和一定接待能力的行政村(片区),管理制度和基础设施齐备,村容村貌美观,生态环境良好的,给予村(片区)集体50万元的一次性扶持资金,用于辖区内民宿公共配套设施建设、业务培训学习和公共宣传等。

今年11月,佛山市民宿发展协调小组正式成立,负责民宿发展过程中重大事项的决策及管理过程中涉及全局性、政策性问题的协调和处置,保障民宿行业持续、健康、快速发展。

按计划,2019年佛山全市要完成120家民宿挂牌营业。

# 深夜专对 停路边货车下手 3个月内 盗柴油50吨

## 顺德公安安全链条打掉一活跃在广东多城市的犯罪团伙,21人被抓获

羊城晚报讯 记者张韬远,通讯员梁晓茵、宋天宇报道:午夜时分,一伙盗贼对停靠在高速公路服务区的货车盗窃柴油,得手后低价销赃,3个月时间盗窃柴油高达50吨,非法获利20万余元。近日,佛山顺德公安经过两个月连续奋战,打掉了这个跨区域盗窃柴油的特大犯罪团伙,抓获涉案人员21人,缴获作案车辆9辆、柴油约5吨,侦破系列案件15宗。

“就睡了一觉,怎么车箱的油少了这么多?”9月27日凌晨3时许,开长途客车的司机张师傅到达顺德区南二环路服务区,由于眼困疲劳就在车上睡着了,当他醒来准备继续上路时,发现货车仪表盘内显示油箱只剩五分之一的油,他下车检查,才发现油箱盖被撬,里面的柴油早已被人洗劫一番。张师傅迅速报了警。此后一个月里,顺德辖区的勒流、北滘等高速服务区先后发生多起过路大货车柴油被盗窃案件,造成损失数万元。不法分子利用深夜凌晨时分,趁货车司机熟睡之机,频频下手作案,给货车司机造成较大财产损失。

案件发生后,佛山市顺德区公安局迅速展开侦查。经过两个月连续奋战,专案组发现一伙四川籍为主的盗油前科人员有重大作案嫌疑。11月19日上午7时,专案组调动60名警力,在佛山市顺德区大良、龙江、勒流、南海区九江镇等地同时展开收网行动。行动中抓获盗窃柴油、收受赃物、为团伙提供假车牌和车辆改装的嫌疑人黄×清(男,41岁),苏×良(男,31岁,均四川人)等共21人,缴获作案汽车5辆,运油车4辆,赃物柴油约5吨,全链条打掉了这个活跃在广东省多个城市专门盗窃柴油的犯罪团伙。

经查,今年9月至11月期间,该团伙先后在佛山、肇庆、云浮等地多次作案,盗窃大货车油箱内的柴油,并以低价卖出,涉案价值20余万元。为方便偷油运油,“油耗子”将一辆面包车改装成专门的盗油车,并更换假车牌,待夜深人静时,专门寻找停放在服务区路过的大货车下手,从撬开油箱盖到抽完油只需要短短几分钟,然后把盗窃得手的柴油运送到龙江镇押沙一个伪装成鱼棚的销赃窝点销赃。原本大约7元一升的柴油,倒卖价3.3元一升,该团伙作案3个月共非法牟利20余万元。

对此,顺德警方提醒:在停放大货车时,应尽量停放在灯光明亮、有监控摄像头的地方或停放在有人看管的停车场内。有条件的应加装油箱防铁箱或铁箱保护网,还可以安装专业的防盗报警器,不给犯罪分子可乘之机。