

1957年10月1日创刊



深圳新闻

2019年12月

13

星期五 <己亥年十一月十八>

A13

盐田创意十二月系列活动开幕

12个分项活动集结展示满满创意

羊城晚报讯 记者林园报道：创意饰品、老物件展、嘻哈演唱、现场摄影、即兴文旅创作……一系列文化创意新老对比、跨界碰撞与交融，使得百年中英街在这个冬日暖阳下的创意十二月更显活力四射。12日，盐田区2019创意十二月系列活动暨第五届深圳（盐田）青年艺术周在中英街鱼灯舞广场拉开帷幕。

同期开展的还有首届深圳市盐田区文旅创意大赛作品展、中英街生活艺术摄影展、中英街在地装置艺术展以及东和学校师生版画展等一系列精彩的创意活动。据了解，今年创意十二月活动期间，盐田区区共推出了包括第五届深圳（盐田）青年艺术周、“漫影70年”——国产动画主题展系列活动、嘉长源唐卡艺

术创意交流活动、紫禁书院“传承文化、共筑未来”体验活动等6项重点活动在内的12个分项活动，分别在中英街、盐田国际创意港、嘉长源国际文化产业园等场所展开。此外，各街道、社区、企业等还乘势举行了各类文艺演出、非遗培训、书画展览等丰富多彩的文化活动，营造了浓厚的文化创意氛围。

地铁14号线坪山区昂鹅车辆段施工损毁菜地林木引发纠纷，该菜地征地补偿为何搁浅？记者探访发现症结竟是：

谁来确认出租菜地红线范围？

羊城晚报记者 宋王群

12月10日和11日，羊城晚报连续报道了深圳地铁14号线坪山区昂鹅车辆段施工方夜毁林施工引发纠纷一事。12日上午，记者再次来到坪山区就此事采访各政府部门。

过多采访，记者获悉，纠纷发生后，坪山区政府部门曾组织深圳规划和自然资源局坪山分局、深圳市场监督管理局坪山分局、深圳地铁集团、中铁三局、轨道办等部门召开协调会，解决征用涉事菜地的拆迁补偿和超范围施工的补偿问题。但由于所涉菜地上级管理部门再三更迭，各部门间都把确认地块红线范围责任推给了对方，以至于征地补偿一事搁浅。



12月10日本报相关报道

主管部门曾就赔偿事宜召开协调会

12日上午，羊城晚报记者来到深圳市市场和监督管理局坪山分局采访。该局农业和农产品监管科工作人员告诉记者，2017年，坪山区所辖地办由二分为六，涉事的昂鹅菜地并未进行明确划分，一直由坪山区经济促进局代管。2019年，坪山区进行机构改革，将农业和农产品的主管部门由坪山区经济促进局移交给了深圳市市场和监督管理局坪山分局。“坪山经促局将菜地出租合同，也就是原龙岗区政府农林渔业局与万年春公司所签订的《菜地承租合同》移交给了我们，

但并没有红线图。”该科室工作人员介绍，由于地铁14号线昂鹅车辆段和该菜地有重合需要征用，加上万年春公司向坪山区政府信访局反映了毁林未补偿一事，于是今年11月11日，坪山区信访局组织深圳市规划和自然资源局坪山分局、深圳市市场监督管理局坪山分局、深圳地铁集团、中铁三局、轨道办等部门召开“征拆补偿问题协调会”，会议达成两个结论：其一，昂鹅车辆段红线内的施工征地，由深圳市规划和自然资源局坪山分局给出菜地的红线范围图，由深圳市市

场监督管理局坪山分局认可，再由坑梓街道办负责附作物的清点评估，并落实谈判；其二，昂鹅车辆段红线外范围的施工占地由市地铁集团补充施工临时占用图，由轨道中心牵头协调补偿谈判。一位不愿透露姓名的知情人士告诉记者，尽管召开了协调会，但该农业用地上级主管部门始终未拿出所征地块红线范围图，以至于坑梓街道办无法按时与菜地承租方谈征地补偿一事。对此，深圳市市场和监督管理局坪山分局和深圳市规划和自然资源局坪山分局各有说法。

深圳市市监局坪山分局： 红线范围应由土地主管部门确认

深圳市市场和监督管理局坪山分局农业和农产品监管科工作人员表示，“协调会”后，深圳市规划和自然资源局坪山分局虽然已经向他们发函，并附有昂鹅车辆段与涉事菜地的重合部分红线范围图，共7860平方米，但万年春所租用的菜地红线范围

图并不在深圳市市场和监督管理局坪山分局，“我们无法确认租给万年春公司的红线图，要确认也只能由他们（深圳市规划和自然资源局坪山分局）来确认，这是他们的职能范围，官网都有公示，应由他们将相关的征地红线图绘到街道办。”

深圳市规划和自然资源局坪山分局： 确认不了万年春公司租地范围

记者随后又来到了深圳市规划和自然资源局坪山分局，该局调查监测科工作人员表示，“我们只能确认昂鹅车辆段用地与菜地重合部分的红线范围图，并且已发给深圳市市场和监督管理局坪山分局，由后者确认万年春公司租地的范围，万年春公司租用的菜篮子工程用地所在位置，租地合同和红线图都在农业主管部门（深圳市市场和监督管理局坪山分局）手中，自然由他们确认。”

深圳地铁集团： 红线外施工范围已补交临时占用图

据坪山区信访局组织的“协调会”，昂鹅车辆段红线外范围的施工面积达8000多平方米。对于超红线范围的施工补交临时占用图，目前已经补交。

2020年春运火车票开售，飞猪数据显示
深圳北京最先开启返乡高峰

羊城晚报讯 记者沈婷婷报道：一年一度的硬仗又开始啦，2020年春运火车票从12月8时起开售，当天可买春运第一天（1月10日）的车票。根据飞猪的统计，深圳北站和北京西站最先开启返乡高峰，春运第一天的车票购买量最高。接下来，为期四天的铁路春运车票将依次开售，一直到2月18日春运结束。

据飞猪数据，从12月8时开售1月10日车票开始，人们回家的热情就被瞬间点燃，早上9点在线购票人次达到小高峰，短暂停滞后从10点开始又呈攀升状态。上班族表示，一边赶地铁一边抢票着实不易。

从开售3小时的情况看，在第一天就迅速进入春运状态的是深圳北和北京西两个车站，预订1月10日出发前往全国各地的火车票数量最多。

而最着急回家的是湖北人，

以武昌、武汉等为到达站的车次票最火。但其实，今天只是一个开场的小练习，回家高峰期腊月廿八到大年三十的车票还没开始抢呢。

中国拥有世界上最现代化的铁路网和最发达的高铁网，这让回家的时间越来越短，速度也越来越快，飞猪数据显示，55%的春运火车票是高铁/动车票。人们的回家路也不再是“苦旅”，5小时以上的车程，选择硬卧席的最多。

值得一提的是，春运年年有，小机灵也越来越多了。根据飞猪的预约统计，选择错峰回家的人越来越多，例如错开腊月廿八到三十，选择大年初一才回家的，比去年同期增长了27%。2020年春运，全国铁路预计发送旅客4.4亿人次，同比增长8.0%，日均发送旅客1100万人次。

3天“放倒”6人

“一氧化碳中毒防治指南”看这里

羊城晚报讯 记者王俊、通讯员郑天心报道：深圳市急救中心日前发布数据显示，继12月3日至5日，深圳3天6人被一氧化碳“放倒”后，截至9日，深圳又有3人因一氧化碳中毒拨打120求救。12日，深圳中山七院急救与灾难中心廖晓星教授接受记者采访时，特别为市民制作了一份“一氧化碳中毒防治指南”。

如何预防一氧化碳中毒？廖晓星指出，首先，市民不要关着门窗使用炭盆、蜂窝煤取暖、煮饭；其次要定期检查煤气、燃气的管道，以防泄漏；第三就是使用煤气热水器洗澡时要注意通风排气，勿在浴室逗留过久；另外，不要躺在车窗紧闭、开着空调的车内睡觉；最后，厂矿使用煤气或产生煤气的车间、厂房要加强通风排气，配备一氧化碳浓度监测、报警设施，进入高浓度一氧化碳环境内执行紧急任务时要戴好特制的一氧化碳防毒面具。

发现一氧化碳中毒者以后，该如何操作？廖晓星说，这时候最重要的是将中毒者赶紧带离现场，到空气新鲜的地方，尽快拨打120急救电话，送医救治。如果在发现中毒者时，煤气已泄露，千万不要在泄露现场打电话，更不要进行开灯或其他使用

电源的行为。“因为煤气是比较容易被点燃的气体，浓度达到一定程度会发生爆炸。”廖晓星说，遇到煤气泄漏事件，第一时间应开窗关阀，赶紧下楼，没有伤者、昏迷者的情况下，打119、110报警，同时拨打燃气抢修电话。

在将病人带离中毒环境，转移到空气清新、流通的地方后，在等待120救援的空隙时间，可对患者进行以下操作：1、检查中毒者的呼吸道是否畅通。若发现患者口鼻中有呕吐物或分泌物，应该立即清除；同时松开衣领，让患者可以自由呼吸。2、尽快检查中毒者的呼吸、脉搏、意识等情况，必要时对中毒者进行心肺复苏。3、注意保暖，给患者盖上大衣或者毛毯，防止发生风寒。

廖晓星教授提醒市民，一氧化碳中毒清醒后1-2周还有一个迟发性脑病期，不能大意。急性一氧化碳中毒患者在意识障碍恢复后，经过约2-60天的“假愈期”后，可能出现精神意识障碍、锥体外系神经障碍（表情淡漠、四肢肌张力增强等）、锥体系神经损害（如偏瘫、小便失禁等）、大脑皮质局灶性功能障碍（失语、失明等）、脑神经及周围神经损害等。一旦发现患者有这些症状，应立即到正规医院就医。

2019深圳秋季茶博会启幕

29国客商来深“采茶”

羊城晚报讯 记者郭起报道：12月12日，2019中国（深圳）国际秋季茶产业博览会（以下简称：2019深圳秋季茶博会）在深圳会展中心开幕。历经十一年，该展会已发展成为全球首个经过BPA认证的茶展。农业农村部认证的4A级茶展，成为全球规模最大、影响力最大的专业茶展。展会吸引了马来西亚、韩国、俄罗斯、美国、澳大利亚、英国、法国、阿联酋等29个国家的专业采购商，致力于为国内外专业采购商、展商提供精准的采购平台。

据主办方之一的深圳市华巨臣实业有限公司介绍，2019深圳秋季茶博会是历来规模最大、参展商数量最多的一届。本届茶博会展览面积达10万平方米，设置国际标准展位4700个，吸引了海内外1800余家龙头企业前来参展，展品囊括了普洱茶、六大茶类、再生茶、茶食、茶服、国际精品茶器、香器、花器、紫砂、陶瓷、沉香工艺品、沉香制品、文化用品、艺术品、茶具工艺品、茶家具、红木、茶机械、茶包装设计等茶行业全产业链产品。



据悉，开展第一天，各大专业采购商、展商均已取得良好的交易成果；市民们的采购热情也十分高涨，前来挑选茶叶的李小姐接受记者采访时表示：这是今年最后一场茶博会了，一定要来挑选一些自己喜欢的茶品，还要预备些过年的时候可以送亲戚、朋友。

茶，让生活更美好。为了发掘更多茶美学产品，满足人们对茶生活的美学需求，本届茶博会还设置了同期展会——2019深圳国际茶器与生活美学展，集中展示茶器、茶空间、茶家具等茶美学产品，为参展市民打造一场美学盛会。展会上，茶友们纷纷前往茶空间展示区拍照、打卡，感受茶为生活带来的美好。

龙岗区一商铺遭遇合约纠纷，“三房东”签下超期租约

租铺开医院遇坑爹三房东 400万元投入或回本无门



物业层层转租坑苦租户

据林女士提供的一份场地租赁合同显示，去年11月1日，她与深圳市秉承投资发展有限公司（以下简称“秉承投资”）签约租下一套商铺，租期为2018年11月1日至2023年10月31日。

今年10月7日，林女士突然收到深圳市宝格广告有限公司（以下简称“宝格广告”）的一份“关于限期搬离”的公告，要求

此外，林女士从秉承投资与

宝格广告的租约合同获悉，双方约定该地块遇到房地产开发以及政府行为需要收回时，秉承投资需无条件交换场地，秉承投资若不交还，宝格广告可以强拆。

但秉承投资在和林女士签约时却约定，遇到收回土地情况时，林女士已经付出的装修费由秉承投资、林女士、征收方三方协商处理。

卖房开医院或回本无门

里长期不会拆迁，我也不会选择这里，投入这么多钱。”

12日，秉承投资负责人廖先生委托其律师曾先生对此事进行了回复。曾先生表示，秉承投资只和宝格广告签了13个月的合同，但和林女士等人签了5年合同，系因得到了宝格广告对于这块地长期不会拆迁的承诺，廖先生也对该处房产进行了数百万投资，也面临着无法收回成本的情况，他已经做好进行法律维权的准备，也建议林女士通过法律维权。

深圳市龙岗区龙城街道办事处龙城工作委员会宣传部表示，该处物业位于龙城街道鸿基工业区城市更新单元范围内，更新单元专项规划已批准实施，意向开发单位已完成更新单元范围内所有物业的搬迁补偿安置工作。针对商户所反映的合同纠纷问题，建议由双方自行协商或通过法律途径解决。

今年11月5日起，林女士医院被停水停电，目前只能用发电机自行发电。与林女士同样遭遇的还有同栋楼的5家商户，商户一方面被断水断电，另一方面却无人出面协调解决问题，这令林女士等人气愤不已。

更让林女士郁闷的是，自己为投资口腔医院卖了一套住宅，如今面临着400万元装修、设备投资回本无门的尴尬境地。“如果当时不是秉承投资承诺这