广州超六成产业与时尚相关

专家建言广州打造东部国际时尚中心

羊城晚报讯 记者许悦报道：广州作为千年商都，不仅拥有行业性国际时尚中心，而且还在纺织服装、皮具皮鞋、珠宝玉石、美容化妆等时尚产业领域具有完整的产业链。在《粤港澳大湾区发展规划纲要》中，“全面增强国际商贸中心功能”被列为广州城市发展的核心定位。广州国际商贸中心建设如何进入“第二代”？近日由广东财经大学、广东省商业经济学会、华南商业智库等机构联合主办的“广州打造东部国际时尚中心研讨会”在广州召开。会上，广东财经大学商贸研究院院长王先庆率专家团队发布了《广州如何打造东部国际时尚中心》研究报告，建议广州以新塘为中心，打造东部国际时尚中心。

几大推力打造时尚之都

广州有条件和能力以时尚产业为切入点，带动整体经济的高质量发展。王先庆告诉羊城晚报记者，广州2/3以上的产业都直接或间接与时尚产业有关，无论是汽车、服装服饰、家具建材、珠宝玉石、皮具箱包、文具礼品、美容美发用品等生产制造业，还是百货、超市、购物中心、商业街、专业市场、餐饮业、会展业、高端中介、创意设计等商贸服务业，它们或多或少都有时尚的元素，都可以是时尚产业体系的一部分，也都能够成为打造国际时尚之都的重要推动力量。当相关产业形成“产业＋时尚＋商贸”的整体格局，广州现代化经济体系就具有了鲜明的城市个性。

区域发展不均衡短板待补

“多年来，广州国际商贸中心功能一直在不断完善和提升中，但区域发展不均衡。”王先庆告诉羊城晚报记者，“尤其是靠近广州国际商贸中心核心区的黄埔区，商贸功能缺失和弱化现象较为严重。近期全面增强黄埔区、增城区这‘东部二区’的商贸功能，对于未来五至十年广州打造世界一流的国际商贸中心具有十分重要的战略意义。”

在报告中，专家团队建议，将广州东部国际时尚中心选址增城区新塘镇。

就在15日，穗莞深城际从新塘南驶出首趟列车，新塘正式开启城际时代，进一步融入粤港澳大湾区一小时生活圈。

牛仔名镇具全球影响

为什么聚焦新塘？王先庆表示，新塘镇是中国牛仔服装名镇，是闻名全球的牛仔服装产销中心。是广州第一大镇、广东第二大镇，位居2018年全国综合实力百强镇的第4名，具有相当高的知名度和美誉度。

随着广州东进战略的实施、穗莞深城际轨道的建成开通，一系列重大战略规划及项目建设，使这里的区位优势一下子提升到了广州东部门户的地位。

王先庆表示，就国际商贸及在国内外的影响力而言，“新塘”的名气甚至比“天河路”更大，因为它有一个最代表时尚的品牌性产业——牛仔服装。经过几十年的产业和市场聚集，新塘已成为全球最大的牛仔服装聚集区。

“广州以新塘为中心，打造东部国际时尚中心，可以弥补广州东部区域时尚展示和消费功能的不足，还有利于整合‘新塘牛仔’这一具有国内外影响力的时尚品牌资源，实现新时代的产城融合，促进商贸功能的跃升和城市繁荣。”

对此，广州市商务局相关负责人也表示，广州在服装行业一直处于领先地位，而新塘本身拥有较好的产业基础，打造东部国际时尚中心将吸引一大批顶级设计师，助推广州服装产业发展。

资料图片

11月广东进出口由降转升
外贸质量不断提升

羊城晚报讯 记者马汉青，通讯员陈琳、汤兵报道：记者17日从海关总署广东分署获悉，11月份广东进出口由降转升，外贸质量不断提升。数据还显示，广东今年前11月进口消费品、农产品增长，其中，进口猪肉50亿元，增长56.7%。

据统计，今年1–11月，广东外贸进出口6.41万亿元人民币（下同），较去年同期（下同）下降1.7%。单11月，广东外贸进出口6512.6亿元，增长0.7%，结束了连续4个月下降的局面。

国际市场布局更加合理均衡。今年1–11月，广东对东盟9079.8亿元，增长4.9%，对欧盟7985.8亿元，增长10.7%。对“一带一路”沿线国家1.53万亿元，增长4.7%，占广东进出口总值的23.9%，占比提升1.5个百分点。

民营企业持续展现强劲的活力。今年1–11月，广东民营企业进出口3.29万亿元，增长3.2%，占51.3%，较去年同期提升2.5个百分点。

一般贸易主导作用继续强化。今年1–11月，广东一般贸易进出口3.16万亿元，增长3%，占外贸总值的49.2%，较去年同期提升2.2个百分点。跨境电商923亿元，增长36.9%。

进口机电产品下降，消费品、农产品增长。今年1–11月，广东进口机电产品1.73万亿元，下降6.3%。其中，集成电路7465.4亿元，下降4.2%，计量检测仪器366亿元，增长5.1%。进口消费品1979.8亿元，增长19.4%，农产品1336亿元，增长11.7%，猪肉50亿元，增长56.7%。

你的工资在全国属于啥水平？31省份十余年工资变迁抢先看

数据眼

羊城晚报记者 李卉

还有不到半个月，2019年就要结束了，相信很多人都会暗自盘点今年自己的收入是多是少。“全国平均薪酬8698元！广州白领平均工资9129元/月！”“月入过万只能算穷人”……诸如这样的数据和说法经常刷屏，有没刺激你本已脆弱的神经？这些数据靠不靠谱？为什么高工资总出现在别人家，而你却总是拖后腿？羊城晚报记者查阅国家统计局网站发现，日前，2018年全国31个省份城镇单位就业人员平均工资数据（以下简称年平均工资）全部公布完毕，从2006年到2018年的13年间，31个省份年平均工资也有了完整的数据。这让我们在对比收入时，有了可供参照的权威数据。同时也为对比收入提供了两个不同的角度：一是横向比较不同省份、二是纵向对比不同年份。

制图/刘栩

A 多省迈入10万元俱乐部 天津首次破10万

由于城镇单位就业人员平均工资分非私营单位和私营单位两个口径，这里，我们先选取工资收入较高的城镇非私营单位就业人员平均工资入手作分析比较。

先从横向来看，由于2019年数据尚未出炉，最新的数据是2018年。羊城晚报记者梳理国家统计局相关数据发现，从绝对值来看，2018年，在31个省份当中，有四个省份城镇非私营单位就业人员年平均工资超过10万元大关，它们是：北京、上海、西藏和天津，2018年城镇非私营单位就业人员平均工资分别是145766元、140400元、116015元和100731元，其中天津是首次突破10万元大关。若折合月薪，四地平均工资分别为12147元、11700元、9667元和8394元。

B 广东年均工资88636元 全国平均82461元

京沪藏津四地2018年平均工资超越10万元大关，姿态可谓一骑绝尘。羊城晚报记者注意到，其他省份距10万元都尚有距离。即便是最有希望的浙江和广东，也有1.1万元以上的差距。

数据显示，几个经济发达省份的年平均工资排名基本处于同一水平，排名也都相对靠前。2018年，浙江、广东和江苏的年平均工资分别为88883元、88636元和84688元，折合月薪分别约为7406元、7386元和7057元，分别排名第五、第六和第八。青海以85379元、折合月薪约7115元略高于江苏，排名第七。

从全国31个省份总体来看，2018年城镇非私营单位就业人员年平均工资都超过6万元，即便是最低的黑龙江，也有60780元。

就全国平均水平而言，2018年，全国城镇非私营单位就业人员年平均工资为82461元，折合月薪约6872元，较2017年增长了11%。跑赢全国平均水平的省份有八个，它们是北京、上海、西藏、天津、浙江、广东、青海和江苏，多是经济发达地区。

C 13年平均工资增速普遍超两倍 海南增速最高近四倍

虽然你也许会感叹自己的工资不尽如人意，但若纵向从年平均工资的增长幅度观察，仍然喜人。羊城晚报记者梳理发现，从2006年到2018的13年间，31个省份城镇单位就业人员年平均工资增速全都超过两倍，更有16个省份的增速超过300%。其中海南的增速最猛，从2016年的15843元增加到2018年的75885元，增速高达378.98%。即便增长最慢的浙江，也从2006年的27570元，增加到2018年的88883元，增幅为222.39%。

在广东，2006年平均工资是26400元，2018年为88636元，增幅为235.74%。

D 经济大省工资哪家强？浙江绝大多数时间领先广东江苏

从全国31省份13年来的年平均工资变迁来看，北京和上海可谓一路领跑，早在2014年，北京和上海就双双突破10万元大关，分别为102288和100251元，西藏则在2016年进入10万元俱乐部，当年这一数值为103232元。

记者梳理发现，从2006年开始，北京和上海就一直领先。两个城市把持了收入冠亚军榜。增长率也不相上下，13年来，北京的城镇非私营单位就业人员平均工资增长了267.32%，上海则增长了273.55%。

那么，几个经济大省工资又是哪家强呢？羊城晚报记者梳理13年来广东、江苏、浙江三省的年平均工资轨迹发现，浙江有10年在三大省中排名第一，江苏有3年领先，广东则多数时间位居老二，和江苏有所交替各有领先。

财经热观察

自己总拖后腿？此工资非彼工资

对于这样的薪资水平，可能还会有很多网友感叹，自己仍然拖了后腿。这是为什么？实际上，这跟通常大家理解的工资概念与统计局统计的工资概念不同有关。

羊城晚报记者查阅国家统计局数据定义发现，城镇单位就业人员平均工资计算公式为：平均工资=报告期实际支付的全部就业人员工资总额/报告期全部就业人员平均人数。其中，工资总额是税前工资，包括单位从个人工资中直接为其代扣或代缴的房费、水费、电费、住房公积金和社会保险基金个人缴纳部分等。工资总额不论是计入成本的还是不计入成本的，不论是以货币形式支付的还是以实物形式支付的，均应列入工资总额的计算范围。

也就是说，从概念上来说，这里的工资总额相当于企业为职工付出的劳动报酬总额，而并非大众通常理解的拿到手的收入。新闻里的平均收入为什么总是看起来很高，这就是“秘密”所在了。所以，各位网友也就没必要为自己收入总是拖后腿而沮丧了。

而另外一个原因则是，平均工资并非中位数，平均工资往往被部分高工资的人拉高了，一般而言，大多数人的收入会低于平均工资。

（李卉）

扫二维码，30秒视频看懂31省份工资怎么变

“房住不炒”定位延续 保障体系或是明年重点

广东省房协：共同维护房地产市场稳定健康发展

羊城晚报讯 记者赵燕华、通讯员孙蕴佳报道：近日召开的中央经济工作会议定调2020年房地产市场，继续强调要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，进一步明确“房住不炒”的政策导向。12月13日，在以“稳扎根、强生长”为主题的广东省房协2019年度会员大会上，广东房协工程建设专业委员会宣布成立，智慧家服务中心也进行了揭牌仪式，与此同时，广东省房地产协会发起了“共同维护房地产市场稳定健康发展”的倡议。

近期中央经济工作会议如此定位房地产市场：要加大城市困难群众住房保障工作，加强城市更新和存量住房改造提升，做好城镇老旧小区改造，大力发展租赁住房。要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实因城施策，稳地价、稳房价、稳预期的长效管理调控机制，促进房地产市场平稳健康发展。

在此次广东省房协会员大会上，广东省住建厅党组成员、副厅长郭壮狮指出，城市更新、老旧小区改造、存量住房改造提升等方面是今后行业工作重点，希望企业紧紧围绕中央决策部署，落实好城市主体责任，确保房地产行业平稳健康发展。

“住房工作现在谈两个体系，一个是住房市场体系，一个住房保障体系。保障这块明年是重点，希望大家保持敏感度，为政府出谋划策，把广东的住房保障体系构建起来。住房保障体系既然成体系了，就不仅仅是只面向一些困难群众提供住房的公租房。而是从多个人群来分析，房子还是同样的房子，但是就是多个人群，比如说低收入、中低收入、产业工人、人才等人群，都是属于保障体系。”

郭壮狮同时指出：“今年广东省房地产的运行情况就是稳。1–11月，全省的房地产税收占总税收逾16%，固定资产占总投资的41.8%，整个房地产行业在经济的稳增长中起到了重要的支撑作用。”

广东省房地产协会会长王韶则表示，房地产市场的平稳除了表现在房价上，还表现在供求、品质、物业服务、生态建设、文化品质方面。如何使房地产市场平稳发展，要从满足人民对美好生活的需求出发。

民生银行广州分行：坚守为民而生价值原点 与民共生助力民营经济

1996年12月，我国第一家主要由民营企业发起设立的全国性股份制商业银行——民生银行，将首家异地分行落地广州。成立23年来，民生银行广州分行始终坚守“为民而生”的价值原点，与区域民营经济共生共荣，打造普惠金融，推进民企金融服务再上新台阶。

截至2019年11月末，民生银行广州分行民企贷款余额541.56亿元，在全行对公贷款中的占比超过80%。该行还通过债券投资、同业投资等手段，满足了民企多层次、低成本的资金需求，拓宽了民营企业的融资渠道。

执行民企战略，分层分类做实民企服务

2009年，民生银行董事会提出做“民营企业的银行”战略定位。2018年4月，该行董事会制定下发《改革转型暨三年发展规划实施纲要》，明确提出了做“民营企业的银行、科技金融的银行、综合服务的银行”三大战略定位，并将服务民营企业摆在全行战略发展的首要位置。民生银行广州分行坚定执行该行民企战略，在深入区域调研、了解企业需求的基础上，对区域民企进行分层分类，设计有针对性的差异化服务方案。

针对大型战略民企，该行优选了35户总、分行级战略民企，服务半径覆盖586户成员单位及上下游企业，为其提供资本配置、信贷规模、海外融资及结算、供应链金融、专项财务、科技配套等支持。同时，该行配备首席经理、产品经理、评审经理、风险经理、客户经理“五位一体”的服务团队，推出了规划布局、高层会晤、工单督办的团队作业“1+3”模式，提升专业化、一体化、扁平化综合服务，助力企业做强做优。

针对中小民企，该行持续推进“中小企业民生工程”，实施“携手、生根、共赢、萤火”四大计划，分类管理、分层经营、递进开发，为企业提供支付结算、授信、投贷联动、财富管理等综合服务。

该行借助相关配套政策分担中小企业融资风险，于2019年6月入池广州市科技型中小企业信贷风险补偿资金池，下属东莞二级分行获得东莞市科技局信贷风险补偿资金池准入资格，佛山二级分行执行“政策性小额贷款保证保险实施办法”，银政携手降低中小企业的融资准入门槛和融资成本。

针对小微企业，该行深耕小微金融服务11年，服务方案已升级至以大数据、新科技为支撑、打造综合化金融服务的小微3.0，并借助数据驱动、线上线下结合、大数据风控、移动互联等手段，围绕“1+1+N”小微企业生态圈，开展多元化、全方位综合服务，累计服务小微商户逾70万户、发放小微贷款超2600亿元。

科技赋能，助力民企迈向更快更强

技术驱动是未来金融业发展的源泉，传统金融与科技相结合的智能化金融生态逐步形成。民生银行广州分行多方面出击，借用科技手段，提升民企服务效率，帮助企业在商战中抢占先机。

轻资产、民营背景的中小企业常遇到融资难、融资贵的困境，较难通过传统方式获批银行授信额度，且一般需要提供强抵押担保。针对这一问题，民生银行广州分行推动新供应链金融模式，通过科技手段对供应链内真实的贸易背景信息交互与验真，为企业的贸易融资增信，帮助企业增加信用授信额度。以民生银行供应链赊销E产品为例，该产品基于传统保理和应收账款质押业务，依托“E融平台”，使用线上化手段为其供应商批量化提供应收账款类融资业务，借用核心企业增信，降低上下游企业融资成本。

广东是我国的外贸大省，出口导向型企业众多。民生银行携手“单一窗口”，帮助实现一站式办理通关、物流、汇款、结售汇、退税、融资等业务。以跨境汇款为例，企业从“单一窗口”提交汇款申请后，报关单、合同、发票等资料影像直接从“单一窗口”传输至民生银行，无需再跑银行额外递交资料，再也不担心汇款单笔金额小、往返银行频率高的问题。与此同时，该行上线电子保函业务，省去面签环节，业务办理时间以小时计，为企业客户节约大量时间成本。

加减结合，升级换代小微金融服务

随着互联网经济的兴起，小微商户的经营业态发生改变。民生银行广州分行一手做“加法”，一手做“减法”，在融资、结算、综合金融服务等方面升级换代。

融资方面，该行一方面增加小微信贷规模，配置专项信贷计划，丰富信贷服务模式，拓宽小微企业融资渠道；另一方面减少流程损耗和商户融资成本，优化流程、积极开发线上贷款产品，推出“小微红包”，减轻商户融资负担。2019年2月26日，该行小微金融E登记正式上线，结合该行IPAD远程面签合同功能，客户安坐家中便可远程办理合同签订及抵押登记，真正实现“零跑动”。

结算方面，针对小微商户以扫码支付为代表的全新收款需求，该行于2019年11月推出新型结算机具——乐收银2.0，全面升级交易方式、收款效率、入账选择等功能，有效满足小微商户多元化交易需求。同时，该行持续深化智慧系列行业结算方案，无论是教育、收租、餐饮，还是旅游、物流、商超，甚至是寺庙，都可以在这里找到适合的方案，科技赋能减少商户在结算上的劳动力损耗。

综合金融服务方面，民生银行努力让银行APP成为小微企业家提升企业财务管理的智能终端和财富管理的利器。目前，该行APP已可实现开户、贷款申请、发工资、开票、财富管理、贵宾服务预约以及购物等功能，并且通过强大的后台数据分析系统，提供千人千面推荐产品的个性化金融服务。（文/戴曼曼）

华泰柏瑞300ETF再迎发展契机

经批准，上交所近日宣布将于2019年12月23日上市交易沪深300ETF期权合约（标的为华泰柏瑞沪深300ETF，代码510300）。此次期权市场的扩容，有利于更好满足投资者风险管理的需求，推动期现联动健康发展。

华泰柏瑞基金指数投资部总监、华泰柏瑞沪深300ETF基金经理柳军对此表示，沪深300ETF期权的推出是对期权市场重要的扩充，将进一步满足投资者多样化的风险管理需求，有助于引入更多境内外长期资金入市。

西堤片区及南方大厦整体概念设计招标公告

因经营发展需要，广州市南方大厦商贸发展有限公司（以下简称“本公司”）就西堤片区及南方大厦整体概念设计拟选定一家国际领先、专业资质强、社会公信力高、行业经验丰富、服务优良的专业设计单位。如有意参加投标，请登陆http://www.gzgbzm.com下载回执并获取招标文件。

联系人：赵先生

联系电话：（020）83526860

温馨提示：招标文件领取时间截止2019年12月25日17时。

广州市南方大厦商贸发展有限公司

2019年12月17日