

1957年10月1日创刊

A13

佛山市消委会发出消费提示
年终预付费消费多,注意“避坑”

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员杨丽萍报道:岁末年关,众多商家冲业绩,预付费消费多。健身房年卡、美容美发充值、儿童游乐卡充值等十分常见,一些消费纠纷也随之而来。26日,佛山市消委会针对此类消费发出提示,提醒消费者注意避坑,仔细阅读服务或商品的格式条款和合同细则,必要时增加书面备注条款,避免产生不必要的纠纷。

佛山市消委会提醒广大消费者,应根据个人需求和个人还款能力,理性进行预付费式的消费。关注服务机构的工商登记及信用,查询其此前是否存在消费争议。

“我们在以

及一些商家打着提供服务的幌子,但可能实际目的是为了圈钱,故查清其信用状况十分必要,消费者可以通过企业公示信息系统网络查看其是否有工商登记,并多方查证其是否诚信。仔细阅读服务或商品的格式条款和合同细则,对不公平条款要及时提出异议,必要时增加书面备注条款,避免产生不必要的纠纷。

该行为只会助长更多的不法经营者的侵权行为。”佛山市消委会进一步提醒消费者,消费时就要注意了解售后服务渠道,既是作为判定企业信誉条件之一,也是以防万一维权需要,千万莫以资金量少或手续问题而放弃保护自己权益的权利。

此外,还要注意保留消费凭证及有

效证据。保留所有相关宣传内容、消费支

付凭证、单据、书面合同,遇到侵害自身

消费权益的情况,有利于合理合法地维

护消费权益。

佛山新闻 2019年12月 27 星期五 <己亥年十二月初二>

《佛山市存量房交易资金监管办法(征求意见稿)》公布

存量房交易资金拟纳入监管

文/图 羊城晚报记者 景瑾瑾

12月26日,佛山市住房和城乡建设局公布了《佛山市存量房交易资金监管办法(征求意见稿)》(以下简称《意见稿》)。《意见稿》提出,买卖双方通过存量房网上交易签约系统签署存量房买卖合同时,除明确提出放弃交易资金监管外,应当签订存量房交易资金监管协议,并通过市房地产行政主管部门指导建设的存量房交易资金监管系统进行资金监管。买卖双方自愿放弃资金监管的需签署共同声明。房地产经纪机构及其从业人员不得通过监管账户以外的账户代收、代管存量房交易资金及定金。

1 自愿放弃资金监管需签署声明

为规范佛山市存量房交易资金监管,保障存量房交易资金安全,维护房屋交易当事人合法权益,佛山市住房和城乡建设局草拟了《意见稿》。

《意见稿》提出,买卖双方通过存量房网上交易签约系统签署存量房买卖合同时,除明确提出放弃交易资金监管外,应当签订存量房交易资金监管协议,并通过市房地产行政主管部门指导建设的存量房交易资金监管系统(以下简称资金监管系统)进行资金监管。

在监管范围方面,存量房交易资金,是指买卖双方签订的存量房买卖合同中约定的房价款,以及

2 中介不得代收交易资金及定金

市房产交易管理机构通过全市统一的资金监管系统实施存量房交易资金网上监管,并加强与监管银行、不动产登记以及金融监管机构的沟通,实现信息互通,确保存量房交易资金安全。各监管银行在监管账户下,为买卖双方设立子账户。账户中的资金属于交易当事人所有,专户专储、专款专用。

根据办理流程,买方按照交易资金监管协议约定,在约定期限内,将监管资金一次或分次存入监管银行开设的子账户;约定的监管资金全部到账后,买卖双方共同到房屋所在区房产交易或不动产登记部门申请办理房屋转移登

记;买卖双方办理转移登记后,监管银行根据监管协议约定,将监管资金及利息划转至约定账户。

此外,《意见稿》还明确,凡房地产经纪机构及其从业人员促成的存量房交易,经纪机构及其从业人员必须书面告知买卖双方可选择交易资金监管服务,并配合做好相关工作。房地产经纪机构及其从业人员不得代当事人签署自愿放弃存量房交易资金监管的共同声明,不得通过监管账户以外的账户直接或间接代收、代管存量房交易资金及定金,不得额外收取服务费,不得利用客户资源和信息优势强制提供担保、金融等相关服务。



佛山一住宅小区密集区域

首届佛山市应急管理系统业务练兵竞赛启动
检验全区应对突发事件机制

羊城晚报讯 记者周哲、通讯员冼碧玲报道:近日,佛山市应急管理局举办首届佛山市应急管理系统业务练兵竞赛活动。据悉,本次竞赛活动由理论知识考核、业务技能比武、综合能力展示三个环节组成。

据悉,理论知识考核的线上练习环节已于12月22日正式展开。经过5天线上练习后,12月27日,区镇两级应急管理局迎来笔试大考。而作为实操部分的业务技能比武在26日拉开序幕。本次业务技能比武,一连四天分别在佛山市全市五区展开五项业务演练,五区应急管理局将围绕市应急管理局给出的液氨泄漏、熔融铝液泄漏、洪水溃坝、森林火灾、有限空间作业五个演练内容,各开展一场实地实景桌面推演。

桌面推演没有剧本,仅以市民报告突

发事件开始切入,把简单情境向属地应急管理部门通报,属地应急管理部门需要通过电话接报的信息判断需要启动何类何级响应,需要协调哪些部门参与,并以最快速度赶到“事发”地点。相关部门到达后,迅速组成现场指挥部。在演练过程中,评委会不断地抛出新问题来考验指挥部成员。随着问题的深入,属地应急管理部门在突发事件应对方面的应急响应、指挥决策、队伍调动、应急救援、应急处置的技能被专家组“一网打尽”。专家组针对上述五个模块对每个区的业务技能进行现场评分。

“很新颖,这是对全区应对突发事件机制的一次检验,让我们迅速看到了机制体制上的薄弱环节以及干部业务技能的不足,并快速学到了实践技能和知识。”作为禅城区演练指挥部成员的禅城区政法委专职副书记、区社会综合治理指挥中心主任、区应急管理局挂任副局长彭贻发对业务技能比武给予了高度的肯定。

佛山市供应链物流产业标准联盟成立,由佛山制定的国家级家具物流行业标准也公布于众

以标准引领行业发展

羊城晚报讯 记者欧阳志强摄影报道:12月25日晚,佛山市供应链物流协会2019发展年会暨佛山市供应链物流产业标准联盟成立大会举行。联盟将进一步推动佛山市供应链物流行业的标准化工作,以标准引领行业发展。此外,历经五年,由佛山制定的我国家具物流唯一的国家级行业标准《家具物流服务规范》公布于众,未来将在冷链、农副产品、国际物流,还有建材、小家电等泛家居制定相应的国家级标准。



佛山助推智慧物流

助推智慧物流 A级物流企业达17家

记者了解到,目前佛山市供应链物流协会共有会员企业100多家,将用5年时间,把会员企业壮大到1000家。2020年,协会将启动持续一年的“百企千人”工作计划,每周将至少外出一次走访企业,进一步壮大协会规模。

值得一提的是,佛山正大力开展智慧物流,目前已经从物联网技术应用工程、先进适用物流装备应用工程、物流标准化工程、物流企业品牌培育工程、物流创新工程、物流人才培育工程等多个方面发力,为佛山企业打造一个良好的发展环境。

据佛山市商务局相关工作人员介绍,佛山市在2016年出台《佛山市智慧物流腾飞计划工作方案(2016—2020年)》,目标是推动佛山市物流行业向信息化、专业化、标准化、智能化发展。至2019年年底共评定了七批共47家智慧物流腾飞试点企业。目前,全市共有A级物流企业17家,其中AAAAA级1家,AAA级8家,AA级7家,AA级1家;国家驰名商标企业1家,广东省著名商标2家,高新技术企业3家。

据悉,2019年智慧物流项目专项扶持资金增加至1000万元。市商务局将重点推荐符合条件的试点企业申请国家、省专项资金的扶持,“智慧物流腾飞”试点企业可获得一系列扶持政策。

贡献佛山智慧 打造数字化供应链

记者了解到,佛山市供应链物流产业标准联盟,将有能力制定标准的企业联合在一起,从经营角度交流标准的制定,在一定程度上匹配各项政策,为优质企业全方位对接资源。

佛山市供应链物流协会会长、广东联运汇物流供应链有限公司董事长段玉表示,经历五年时间,协会与佛山标准研究院共同制定了《家具物流服务规范》,并在去年3月份已在北京通过了答辩,这也是我国家具物流唯一的国家级行业

到“佛山服务”。

据介绍,佛山物流行业拟将供应链与供应链之间形成一张协同效应的网络,根据市场需求、市场竞争状况、技术进步等多种方式的组合,使得整个链条不断升级,从过去上下游传统供应链升级为现在的数字化供应链。同时,探索打造数字化“供应链+”,从物流供应链升级到产业供应链,联动佛山地区的产业带,打造真正的产业供应链,提升整个产业的竞争力,优化产业结构,为企业提供新的利润点。

禅城

全省城乡社区治理创新借助龙津经验

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员任国升报道:12月25日,由省民政厅等主办的广东省城乡社区治理创新经验推广交流会在广州举行,会上发布了2018年度广东省城乡社区治理创新经验,禅城区南庄镇龙津村党员村民代表报薪酬试行方案。

在当天经验总结会上,南庄镇龙津村社区治理经验获得大会表彰。龙津村党委书记、村委会主任冯耀泉介绍,为破解农村基层社会治理的现实问题,加强村民自治管理,增强村务村务的透明度,龙津村在2014年村委换届和村民代表选举之际,研究并实施了党员村民代表责任制。2014年3月,龙津村初次制定

《龙津村党员村民代表责任制实施方案》,并开始试行。在制度实施过程中,龙津村对责任制实施方案进行了多次修正,明确每季度各村小组必须召开一次户主大会。此外,龙津村还制订了《龙津村村民代表报薪酬试行方案》。

据了解,党员村民代表责任制至今已实施5年多,起到了显著成效,为农村基层社会治理探索出新的治理模式。2018年以来,龙津村又对党员村民代表责任制的实施进行了全面深化,重新制定了《2018年党员村民代表责任制考核方案》,并与上岗党员签订承诺书,调动党员和村民代表的积极性。

今起祖庙博物馆夜间开放



也将每周五、六以及法定节假日19:30-20:30安排多个粤剧演出团队在万福台演出,粤剧戏骨们将带来众多粤剧经典名曲,折子戏、粤剧对唱、独唱等好戏连台。

此外,今日18:00-21:00,佛山市祖庙博物馆将特邀广东省书法家协会副主席李小如、佛山市书法家协会主席王志敏、佛山市书法家协会常务副主席周志斌等书法名家亲临现场,挥毫泼墨送春联,书写200副春联及吉语,免费赠送给前来参观的市民游客。

祖庙博物馆相关负责人表示,夜间开放期间,佛山市祖庙博物馆中心舞台将为有意向在祖庙进行惠民演出的团队免费开放,演出实行提前一星期预约制。相关负责人也提醒市民,为了文物安全,祖庙博物馆夜间开放期间严禁携带香火进园。

南庄举行2020年新年音乐会

保加利亚普罗夫迪夫国家歌剧院交响乐团献艺



羊城晚报讯 记者张闻、通讯员任国升报道:12月25日晚,2020年南庄新年音乐会在南庄文化中心大剧院举行。来自保加利亚的普罗夫迪夫国家歌剧院交响乐团,为市民奉献了一系列精彩的演出。

据介绍,持续举行多年的南庄新年音乐会已成为南庄镇每年“迎新”必备节目之一。近年来,南庄镇积极推动乡村文化振兴,先后开展了10公里徒步、龙舟赛、新年音乐会等活动。除了镇级文化活动外,南庄镇内各村居也纷纷通过举行各种环村彩跑、龙舟赛等活动,为乡村文化振兴做出切实表率。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 李程/美编 陈健怡/校对 林霄